

## اخبار



### پیمانکاران مسکن مهر با پول مردم خانه و خودرو خریدند

مدیرعامل عمران پردیس با اشاره به اولتیماتوم به ۱۳ پیمانکار کم‌کار مسکن مهر این شهر گفت: پیمانکاران به جای ساخت پروژه‌ها با پول متقاضیان مسکن مهر خانه و خودرو خریدند. خلیل محبت‌خواه با اشاره به برگزاری جلسه با پیمانکاران کم‌کار مسکن مهر شهر جدید پردیس، اظهار کرد: در گذشته برخی پیمانکاران پروژه مسکن مهر عادت کرده بودند پول را پیش‌پیش دریافت می‌کردند. وی ادامه داد: اینها به جای آنکه پول را به پروژه تزریق کنند با آن ماشین و خانه می‌خریدند. وی با بیان اینکه در زمان حاضر همه پیمانکاران مسکن مهر منفی هستند، افزود: تا دیروز ۲۴ دی‌ماه به پیمانکاران فرصت دادیم که گزارش مربوط به پروژه‌ها را بیاورند، هر کدام امروز به شرکت عمران نیاند از پروژه‌ها کنار گذاشته می‌شوند. مدیرعامل شرکت عمران پردیس بیان کرد: پروژه‌ها به‌صورت اورزانی با ۱۵ درصد قیمت بالاتر به پیمانکاران جدید واگذار خواهیم کرد.

### نگهداری راه‌های کشور به ۲۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد

رئیس سازمان راه‌داری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه نگهداری شبکه راه‌ها به ۲۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، از صدور مجوز واردات ۳۷۰ دستگاه ماشین‌آلات راه‌داری خبر داد. «داریوش امانی» در نشست مشترک با سردار «نوری زاده» رئیس قراگاه مبارزه با سرقت فرجا گفت: نگهداشت شبکه راه‌های کشور به ۲۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد و با وجود کمبود اعتبارات، سالیانه اقدامات مؤثری در این حوزه انجام می‌شود.

### توقف رأی دیوان برای آزادسازی قیمت بلیت هواپیما

شرکت‌های هواپیمایی داخلی از اواخر ماه گذشته با استناد به رأی دیوان عدالت اداری اقدام به افزایش قیمت بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی کردند. این در حالی است که رئیس کمیسیون عمران از توقف اجرای رأی دیوان عدالت اداری خبر داده است. موضوعی که مسئولان وزارت راه و شهرسازی آن را تأیید می‌کنند. بر این اساس بادنستور رئیس دیوان عدالت اداری رأی این دیوان در خصوص آزادسازی قیمت بلیت هواپیما تا اطلاع ثانوی موقوف‌الاجرا شده است.

### هشدار نسبت به اجاره ساعتی خانه‌ها

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: یکی از سایت‌های معروف به وضوح اقدام به درج آگهی خانه‌های ساعتی می‌کند که از مسئولان مربوطه تقاضا داریم این پدیده نوظهور را رصد و ساماندهی کنند. کیانوش گودرزی اظهار کرد: مشاوران املاک به هیچ‌عنوان در موضوع خانه‌هایی که به شکل ساعتی اجاره داده می‌شود ورود نکرده و صرفاً به بحث اجاره سالانه مطابق با شرح وظایفشان در قانون عمل می‌کنند. وی افزود: با این حال، شنیده می‌شود که بعضی مواقع در نقاطی از کشور، خانه‌ها به صورت ساعتی اجاره داده می‌شود که آگهی آنها در اپلیکیشن‌ها و سایت‌ها درج می‌شود.



## در مذاکره بین وزیر راه و شهرسازی کشورمان با وزیر امور خارجه هند توافق نهایی صورت گرفت

# توسعه بندر چابهار در دولت سیزدهم

### گزارش

در دیدار و مذاکره مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی با سوبرامانیام جایشنکار، وزیر امور خارجه هند ضمن مذاکره در خصوص اقدامات گذشته برای توسعه بندر چابهار، در خصوص توسعه این بندر توافق نهایی صورت گرفت.

وزیر راه و شهرسازی در این دیدار با پیشنهاد تشکیل کمیته مشترک حمل‌ونقل برای گسترش همکاری‌ها بین دو طرف بیان داشت: تشکیل این کمیته کاری موجب فعال شدن ظرفیت‌های ترانزیت و استفاده از کریدور شمال-جنوب خواهد شد. در این دیدار سوبرامانیام جایشنکار، وزیر امور خارجه هند بر آمادگی این کشور برای سرمایه‌گذاری‌های جدید

در حوزه‌های حمل و نقل و ترانزیت در ایران تأکید کرد و از مهرداد بذریاش برای سفر به هند دعوت کرد. یکی از برنامه‌های توسعه‌ای دولت در بندر چابهار، توسعه فاز دوم بندر شهید بهشتی و تأمین تجهیزات راهبردی برای ارتقای ظرفیت تخلیه و بارگیری است.

در حال حاضر احداث زیرساخت‌های فاز نخست بندر شهید بهشتی چابهار به اتمام رسیده و تجهیزات بندری آن در حال تکمیل است. پنجم دی امسال وزیر راه و شهرسازی در سفر به استان سیستان و بلوچستان، ضمن بازدید از زیرساخت‌ها، تجهیزات بندری و دریایی و پروژه‌های لجستیکی بندر چابهار، دستور آغاز عملیات اجرایی ۵ پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی با اعتبار ۴ هزار میلیارد تومان در بندر چابهار را صادر کرد. توسعه

چابهار، مورد توجه ویژه در دولت سیزدهم قرار گرفته است. برنامه توسعه این بندر اقیانوسی از دهه گذشته شروع شد و قراردادی با هندی‌ها برای سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری در این بندر امضا شد، اما از این مبلغ تنها ۲۵ میلیون دلار و به صورت نصب چند جرثقیل در بندر شهید بهشتی تحقق پیدا کرد.

با شروع به کار دولت سیزدهم، بازبینی در این قرارداد و امضای قرارداد جدید از سوی متولیان توسعه بندر چابهار پیگیری شد و اکنون قرارداد جدید نهایی شده است. این قرارداد ۱۰ ساله به صورت BOT است و در نهایت پس از پایان زمان قرارداد، تجهیزات بندری هند برای سازمان در بندر شهید بهشتی باقی می‌ماند. پیوست‌های قرارداد اضافه شده است. مابقی سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری که هند متعهد شده در بندر چابهار

انجام دهد مشروط به امضای قرارداد نهایی بود. قرارداد موقت مشروط به استفاده از تجهیزات بندری هند تا دی ماه امسال بود و با امضای قرارداد جدید انتظار این است که سرمایه‌گذاری و تجهیز بندر چابهار روند پرسرعتی پیدا کند.

علی اکبر صفایی، معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مذاکره با هندی‌ها در بندر چابهار اظهار کرد: در طول هشت ماه گذشته که دور جدید مذاکرات با هندی‌ها انجام شد، مذاکرات فشرده‌ای صورت گرفت و با جدیت طرف هندی برای قرارداد چابهار، متن قرارداد با طرف هندی نهایی شده و روز گذشته به امضا رسید. در حالی که در سال‌های گذشته و بر اساس قرارداد کوتاه مدت، فعالیت هندی‌ها در چابهار با کندی پیش رفته، اکنون به نظر می‌رسد با برطرف شدن موارد مورد اختلاف، هند آماده



توسعه چابهار، مورد توجه ویژه در دولت سیزدهم قرار گرفته است. برنامه توسعه این بندر اقیانوسی از دهه گذشته شروع شد و قراردادی با هندی‌ها برای سرمایه‌گذاری ۸۵ میلیون دلاری در این بندر امضا شد اما از این مبلغ تنها ۲۵ میلیون دلار و به صورت نصب چند جرثقیل در بندر شهید بهشتی تحقق پیدا کرد. با شروع به کار دولت سیزدهم، بازبینی در این قرارداد و امضای قرارداد جدید از سوی متولیان توسعه بندر چابهار پیگیری شد و اکنون قرارداد جدید نهایی شده است

۲۰۲۰ و ۲۰۴۰ را دارد و ایران در همین چهارچوب سرمایه‌گذاری برای توسعه سواحل مکران و بندر چابهار، در بخش‌های اقتصاد، اجتماعی و نظامی-امنیتی را مورد نظر دارد با همین هدف اجرای پروژه ترانزیتی بندر چابهار بخشی از هدف بلندمدت کشور برای تبدیل شدن به یک هاب ترانزیتی منطقه‌ای است.

سرمایه‌گذاری و توسعه، چابهار را به یکی از قطب‌های اصلی تجارت بین‌الملل در منطقه تبدیل می‌کند. پروژه اصلی توسعه چابهار، اجرای فازهای پنجگانه توسعه بندر شهید بهشتی و تکمیل راه‌آهن چابهار-زاهدان-سرخس و احداث و تکمیل پروژه‌های آزادراهی است. با اجرای این طرح‌ها، برنامه افزایش ظرفیت بندر شهید بهشتی از ۸ به ۸۰ میلیون تن است.

از طرف دیگر چابهار اهمیت ویژه‌ای در برنامه راهبردی رشد ترانزیت و افزایش آن دارد.

چابهار تنها بندر ایرانی است که دسترسی مستقیم به اقیانوس هند دارد و حمل کالا از هند به سمت روسیه از مسیر چابهار، کمترین زمان و هزینه حمل‌ونقل را دارد. در چهارچوب توافقنامه، ترانزیت سه‌جانبه بین ایران، هند و افغانستان در سال ۲۰۱۶ به امضا رسید، پروژه ترانزیت چابهار از تحریم‌های یکجانبه آمریکا مستثنی شده است.

با توجه به ظرفیت‌های بالای چابهار، هند تنها کشوری نیست که برای سرمایه‌گذاری در توسعه چابهار و بهره‌برداری از امکانات این بندر علاقه‌مند است. کشورهای دیگر مانند روسیه و چین هم قرار است در برنامه توسعه چابهار مشارکت داشته باشند.

جنگ اوکراین تحریم‌های غرب علیه روسیه، محدودیت‌های ترانزیت روسیه به اروپا و افزایش تجارت و ترانزیت بین روسیه و هند باعث شده است که توجه مسکو به کریدور شمال-جنوب بیشتر از گذشته شود. با افزایش حجم مبادلات و ترانزیت در مسیرهای غربی و میانی کریدور، بخش شرقی نیز به طور رسمی راه‌اندازی شد.

اگر مسیر راه‌آهن شرق ایران از سرخس به زاهدان و چابهار سریع‌تر تکمیل شود، این مسیر می‌تواند حجم ترانزیت در مسیر شرقی کریدور از طریق بندر چابهار را به میزان قابل توجهی افزایش دهد.

## تحقق ۹۵ درصد برنامه احداث و بهره‌برداری راه‌های روستایی



مدیر کل ساخت و توسعه راه‌های فرعی و روستایی گفت: از برنامه ۱۴۰۲ سازمان راه‌داری مبنی بر ساخت ۲۷۵۰ کیلومتر راه روستایی و فرعی تاکنون ۲۶۰۰ کیلومتر احداث شده که حاکی از تحقق ۹۵ درصد از این برنامه است. علی خاتقایی با اشاره به برنامه‌های پیش‌بینی شده برای توسعه راه‌های فرعی و روستایی کشور تا پایان امسال اظهار کرد: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته در ابتدای امسال مقرر شد: ۲۷۵۰ کیلومتر راه جدید در سطح کشور احداث و به بهره‌برداری برسد که خوشبختانه با اقدامات خوبی که در حوزه ساخت و نگهداری راه‌های فرعی و روستایی این سازمان صورت گرفته تاکنون حدود ۲۶۰۰ کیلومتر راه احداث شده که بدین ترتیب ۹۵ درصد از برنامه‌ریزی صورت گرفته محقق شده است.

خاتقایی با اعلام اینکه امسال نیز همانند سال گذشته از میزان هدف‌گذاری شده جلوتر هستیم، افزود: پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری بیش از ۳۰۰۰ کیلومتر راه روستایی در سطح کشور احداث شود. بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته در سطح کشور احداث و به بهره‌برداری برسد که خوشبختانه با اقدامات خوبی که در حوزه ساخت و نگهداری راه‌های فرعی و روستایی این سازمان صورت گرفته تاکنون حدود ۲۶۰۰ کیلومتر راه احداث شده که بدین ترتیب ۹۵ درصد از برنامه‌ریزی صورت گرفته محقق شده است. مدیر کل ساخت و توسعه راه‌های فرعی و روستایی کشور با اشاره به اهمیت راه به‌عنوان شاخص مهم توسعه در کشور گفت: روستاییان عمدتاً قشر مولد هستند و تولیدات خود را باید به بازارهای مصرف برسانند و راه عامل مهمی است تا این تولیدات در کمترین زمان و با کمترین هزینه به بازار مصرف برسد.