

اخبار



اعلام جرم علیه ۹ ایرلاین گرانفروش

مدیرکل دفتر بازرسی و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی از اعلام جرم علیه ۹ شرکت هواپیمایی بخش خصوصی کشور به دلیل گرانفروشی خبر داد. حسین مذنّب با تأکید بر اینکه شرکت‌های هواپیمایی موظف به رعایت نرخنامه مصوب سازمان هواپیمایی کشوری هستند، اظهار کرد: این نرخنامه خردآمده امسال به ایرلاین‌ها ابلاغ شده و با آن بالاتر از این نرخ‌ها تخلف بوده و با آن برخورد خواهد شد. وی با اشاره به کشت مشترک وزارت راه و شهرسازی و سازمان تعزیرات حکومتی از فرودگاه مهرآباد (عصر جمعه ۲۲ دی‌ماه)، افزود: پس از دریافت شکایت‌های مردمی از این فرودگاه بازدید به عمل آمد و دفتر دو شرکت هواپیمایی متخلف به صورت موقت پلمب شد. وی تصریح کرد: در این راستا علیه ۹ شرکت هواپیمایی متخلف بخش خصوصی اعلام جرم شده است.

مدیرکل دفتر بازرسی و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: مرجع قیمت‌گذاری بلیت هواپیمایی شورای عالی هواپیمایی است. مذنّب تصریح کرد: پرونده شرکت‌های یاد شده در سازمان تعزیرات حکومتی مفتوح بوده و تخلفات آنها در حال بررسی است که به محض صدور حکم اطلاع‌رسانی خواهد شد. وی تأکید کرد: شرکت‌های هواپیمایی باید مطابق نرخ‌های مصوب اعلامی از سوی سازمان هواپیمایی کشوری عمل کنند و هرگونه تغییر در قیمت‌ها باید مصوب شورای عالی هواپیمایی باشد.

تحویل ۱۲۰ هزار مسکن ملی تا پایان سال

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای ۳۸۶ هزار و ۶۵۹ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها خبر داد و گفت: تا پایان امسال ۱۲۰ هزار واحد مسکونی تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود. غلامرضا صالحی گفت: طبق آخرین آمار، ۶۰۶ هزار و ۵۴ واحد مسکونی نهضت ملی در روستاها و شهرها توسط بنیاد مسکن به مرحله اجرا درآمد که از این میزان ۲۱۹ هزار و ۳۹۵ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شد. صالحی افزود: در حال حاضر ۳۸۶ هزار و ۶۵۹ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها توسط بنیاد در حال ساخت است که ۱۶۶ هزار و ۸۲۶ واحد آن روستایی و ۱۸۸ هزار و ۶۲۸ واحد شهری است. به گفته وی، میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای روستایی در حال ساخت حدود ۷۹ درصد و میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای شهری ۲۷ درصد برآورد می‌شود. صالحی تصریح کرد: در برنامه است تا پایان سال جاری ۱۲۰ هزار واحد که ۱۰۰ هزار واحد آن روستایی و ۲۰ هزار واحد آن شهری است تحویل متقاضیان شود.

افزایش ۲۵ درصدی

هزینه‌های تجارت جهانی

به دلیل تغییر مسیر کشتی‌ها

دبیرانجمن شرکت‌های کشتیرانی گفت: جنگ غزه و اسرائیل سبب تغییر مسیر کشتی‌های بزرگ و افزایش هزینه‌های تجارت جهانی شده است. پل مه اظهار کرد: جنگ غزه بویژه اسرائیل باعث شده که تجارت جهانی متورم از حیث هزینه شود و این هزینه‌ها است که اسرائیل به کل دنیا تحمیل می‌کند.



عکس: ایستا

راه‌آهن رشت-آستارا و چابهار-زاهدان

در اولویت طرح‌های عمرانی

احداث راه‌آهن رشت-آستارا و چابهار-زاهدان با حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان مهم‌ترین طرح‌های زیرساختی هستند که با تخصیص بودجه تکمیل می‌شوند

گزارش

احداث یا تکمیل طرح‌های عمرانی بر اساس اهمیت طرح و نقش آن در پیشبرد اهداف اقتصادی تعیین می‌شود. توسعه همه‌جانبه همواره در قانون اساسی و برنامه‌های بالادستی مورد تأکید است اما به گفته کارشناسان اقتصادی، در ساخت یا تکمیل طرح‌های عمرانی با توجه به مشکلات و کمبود منابع، تحریم‌ها و محدودیت سرمایه‌گذاری خارجی، اولویت باید با طرح‌هایی باشد که ساخت آنها بر رشد اقتصاد ملی اثرگذاری بیشتری دارد. حوزه حمل‌ونقل یکی از محورهای اصلی رشد و شکوفایی کشور در بخش‌های مختلف بویژه در

ارتقای رشد اقتصاد ملی است که در تحقق راهبرد دیپلماسی اقتصادی با کشورهای همسایه بخصوص در حوزه ترانزیت و درآمد‌های پایدار نقش بسزایی دارد. یکی از معضلات این بخش، اولویت‌بندی طرح‌هاست که به گفته فعالان حوزه حمل‌ونقل، به جای اهمیت طرح در رشد اقتصاد ملی، برخی مواقع طرح‌های عمرانی در زیرساختی در اولویت ساخت قرار می‌گیرند که اهمیت کمتری در توسعه پایدار دارند و اولویت‌های سیاسی استانی جای اولویت‌های کشوری را می‌گیرند. با توجه به تحریم‌ها یکی از حوزه‌های راهبردی که کاهش اثر تحریم، امنیت اقتصادی و سیاسی و همچنین درآمد‌های پایدار برای کشور را به همراه دارد بخش حمل‌ونقل است. بر این اساس در برنامه ششم

و اکنون در برنامه هفتم توسعه، حمل‌ونقل بخصوص حمل‌ونقل ریلی و رشد ترانزیت مورد تأکید قرار گرفته و دولت سیزدهم نیز سیاست توسعه روابط اقتصادی با کشورهای همسایه را بر اساس رشد روابط تجاری، حمل‌ونقل و ترانزیت قرار داده است. به همین دلیل توسعه زیرساخت‌ها و ناوگان حمل‌ونقل به عنوان اساس دستیابی به اهداف رشد ترانزیت در اولویت برنامه‌های توسعه‌ای است. در سال‌های گذشته در حوزه حمل‌ونقل مهم‌ترین برنامه کشور اتصال مراکز استان‌ها به شبکه ریلی بود؛ موضوعی که اولویت تکمیل طرح‌هایی مانند اتصال دو راه‌آهن مهم در کریدورهای ترانزیتی را عقب انداخت. در این خصوص میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن

اشاره کرد که راه‌آهن به عنوان بهره‌بردار باید نسبت به تعیین اولویت‌ها در ساخت یا تکمیل شبکه سراسری نقش اساسی داشته باشد در حالی که در سال‌های گذشته ساخت خطوط راه‌آهن بر اساس اولویت‌ها پیش نرفته است. مهم‌ترین خطوطی که سال‌ها در نوبت ساخت بوده اما هنوز تکمیل نشده‌اند راه‌آهن رشت-آستارا و چابهار-زاهدان است. این دو راه‌آهن تکمیل‌کننده کریدور مهم ترانزیتی شمال-جنوب در شمال غرب و جنوب شرق کشور است که پس از سال‌ها هنوز تکمیل نشده است. راه‌آهن سراسری سال ۹۸ به رشت متصل شد و قرار بود دو سال بعد یعنی تا سال ۱۴۰۰ این خط به آستارا متصل شود تا با اتصال راه‌آهن ایران به جمهوری آذربایجان، شاهد تحول

راه‌آهن سراسری سال ۹۸ به رشت متصل شد و قرار بود دو سال بعد یعنی تا سال ۱۴۰۰ این خط با اتصال راه‌آهن ایران به آذربایجان، شاهد تحول در عبور کالا و رشد ترانزیت باشیم اما تاکنون وعده تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا محقق نشده و راه‌آهن چابهار-زاهدان که تنها بندر اقیانوسی کشور را به شبکه ریلی وصل می‌کند نیز پس از چند سال هنوز به بهره‌برداری نرسیده است

خطوط ریلی جزو برنامه‌های توسعه‌ای کشور و بخش حمل‌ونقل است. با این حال فعالان حوزه حمل‌ونقل معتقدند ساخت و تکمیل خط ریلی رشت-آستارا و چابهار-زاهدان و همچنین نوسازی ناوگان حمل‌ونقل در تمام بخش‌ها در حال حاضر اولویت اصلی توسعه حمل‌ونقل است. بر اساس این گزارش، با توجه به اولویت تکمیل پروژه‌های عمرانی، سازمان برنامه و بودجه از تخصیص ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار در آذرماه به طرح‌های عمرانی حوزه حمل‌ونقل کشور خبر داده که با هدف تکمیل طرح‌های اقتصادی ملی و مصوبات سفرهای رئیس‌جمهور است. بر اساس این گزارش، راه‌آهن‌های قزوین-رشت-انزلی، رشت-آستارا و چابهار-زاهدان، در تخصیص‌های جدید بودجه‌ای در اولویت ساخت و تکمیل قرار دارند. احداث کریدور بزرگراهی نوار ساحلی جنوب کشور، اتصال اردبیل و پارس‌آباد به شبکه ریلی، بهسازی ناوگان، نوسازی و نگهداری خطوط و رفع گلوگاه‌های ظرفیتی خطوط راه‌آهن، بهسازی راه اصلی زاهدان-خاش-ایرانشهر و راسک-سرباز-ایرانشهر-بزمان-رستم‌آباد و چابهار-نیکشهر-ایرانشهر و دشتیاری، بخشی دیگر از اولویت‌های توسعه‌ای حمل‌ونقل است که بودجه برای ساخت و تکمیل آنها تخصیص داده شده است.

در کنار توسعه زیرساخت‌ها، نوسازی ناوگان برای دستیابی به اهداف حمل‌ونقلی مورد تأکید سیاستگذاران قرار دارد. در حال حاضر تعداد ناوگان فرسوده خودرو بیش از ۹ میلیون دستگاه است که در این میان تعداد ۲۶۰ هزار کامیون و کشنده فرسوده است. در حوزه ریلی نیز فرسودگی بسیاری در بخش ناوگان وجود دارد و متوسط عمر واگن‌های باری کشور بالای ۳۰ سال است و کشنده‌های باری هم عمر بالایی دارند. بر اساس آمار، هم‌اکنون ۱۵ تا ۱۸ هزار دستگاه ماشین‌آلات راهسازی در کشور وجود دارد که بخش عمده‌ای از آنها عمر بالای ۱۸ سال دارند که از نظر فنی و بهره‌وری کاملاً فرسوده و مستهلک هستند. با توجه به اولویت راهبرد رشد همه‌جانبه روابط اقتصادی، تجاری و ترانزیتی در سیاست‌های اقتصادی کشور، تکمیل کریدورهای مهم عبوری با اولویت خطوط ریلی که سهم مهمی در کریدورهای ترانزیتی دارند از یک طرف و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل از طرف دیگر، برنامه‌ای است که دولت بر پیشبرد آن تأکید دارد.

در عبور کالا و رشد ترانزیت باشیم اما تاکنون وعده تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا محقق نشده و راه‌آهن چابهار-زاهدان که تنها بندر اقیانوسی کشور را به شبکه ریلی وصل می‌کند نیز پس از چند سال هنوز به بهره‌برداری نرسیده است. بنا بر اطلاعات وزارت راه و شهرسازی، برای ساخت این دو خط حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان نیاز است و این در حالی است که مثلاً اجرای پروژه احداث خط ریلی پسرعت تهران-قم-اصفهان ۱۰ میلیارد دلار هزینه نیاز دارد. مدیرعامل راه‌آهن با اشاره به برنامه‌های تکمیل این خط می‌گوید: احداث این خط سال‌ها قبل برنامه‌ریزی شده و قرار است با مشارکت چین و فاینانس این کشور ساخته شود. ساخت خطوط پرسرعت و برقی کردن

شکسته شدن رکورد صدور پروانه

ساخت در بافت فرسوده تا پایان سال

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون بیش از ۱۸۸ هزار پروانه ساخت در بافت فرسوده صادر شده است و پیش‌بینی می‌شود رکورد ۲۰ ساله صدور پروانه ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده تا پایان سال شکسته شود.

«محمد آیینی» افزود: تا پایان سال مالی ۱۴۰۱ در مجموع ۵۸۵ پروژه با میانگین پیشرفت فیزیکی ۵۲ درصد در دست ساخت بوده که از این تعداد ۲۸۸ پروژه تکمیل شده است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران بیان داشت: در این بازه زمانی ۲۹۷ پروژه در دست ساخت است که به‌طور میانگین ۵۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و در صورت تأمین اعتبار تا پایان شهریور سال آینده به پایان می‌رسند.

وی، نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده را یکی از اولویت‌های اصلی شرکت بازآفرینی شهری ایران برشمرد و گفت: ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای

ناپایدار در کشور وجود دارد. آیینی با اشاره به تأکید وزیر راه و شهرسازی بر اهمیت نوسازی در بافت‌های فرسوده که «این کار به اندازه ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مهم است، بلکه مهم‌تر، زود بازده‌تر، اثربخش‌تر و مفیدتر است»، تصریح کرد: ترویج نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده جزو برنامه‌های اصلی شرکت به شمار می‌رود و فعالیت‌های گوناگونی در این زمینه در حال انجام است. وی توضیح داد: یکی از موانع جدی در نوسازی بافت‌های فرسوده این است که ساکنان این بافت‌ها توانایی مالی، فنی و اجرایی لازم برای نوسازی را ندارند.

این مقام مسئول ادامه داد: از سوی دیگر، سازندگان به‌دلیل اقتصادی نبودن سرمایه‌گذاری در این بافت‌ها از انگیزه لازم برای سرمایه‌گذاری و حضور در این مناطق برخوردار نیستند، به همین دلیل بسته‌های تشویقی مالی، اداری و شهرسازانه را تدوین کردیم

فیزیکی این پروانه‌ها در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری را از مواردی برشمرد که در این تقاضانامه برعهده شهرداری‌ها گذاشته شده است. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار ادامه داد: نتیجه این اقدام‌ها این بود که با وجود رکود در بازار مسکن و رکود پروانه‌های ساختمانی، آمار صدور پروانه در بافت‌های فرسوده رشد داشته است و تاکنون بیش از ۱۸۸ هزار پروانه ساخت در این بافت‌ها صادر شده است.

وی گفت: این آمار در سال ۱۴۰۰، ۶۳ هزار واحد و در سال گذشته ۷۲ هزار

بازآفرینی شهری در محلات مختلف برگزار شد و پنج‌هزار و ۵۷۵ نفر آموزش دیدند. وی افزود: همچنین برای تشکیل حلقه‌های میانی همکاری خوبی با شهرداری‌ها داشته‌ایم و تاکنون اداره‌های کل راه و شهرسازی استان‌ها بیش از ۱۹۰ تقاضانامه با شهرداری‌ها در راستای همکاری‌های دو جانبه امضا کرده‌اند.

وی کاهش زمان صدور پروانه، ارائه تخفیف ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی در صدور مجوزها، همکاری در تدوین برنامه توسعه محلات، ثبت اطلاعات صدور پروانه‌های ساخت و پیشرفت



عکس: ایرنا

واحد بوده است، پیش‌بینی می‌شود در بهمن و اسفند نیز شاهد جهش دیگری در صدور پروانه‌ها باشیم و در این صورت می‌توان گفت رکورد ۲۰ ساله صدور پروانه ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده شکسته می‌شود.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: همکاری پر رنگ شهرداری‌ها و شرکت بازآفرینی شهری ایران منجر به تسریع نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده می‌شود و هم‌اینک آمار نوسازی در شهر تهران نسبت به سال گذشته سه برابر شده است.