

## اخبار



### پلمب دفتر فروش ۲ ایرلاین گرانفروش متخلف

طی برخورد قانونی با گرانفروشان بلیت هواپیما در فرودگاه مهرآباد، دفتر فروش ۲ ایرلاین متخلف پلمب شد. به دنبال شکایت‌های مردمی از افزایش غیرقانونی قیمت بلیت هواپیما توسط برخی از ایرلاین‌ها، گشت مشترکی با حضور سازمان تعزیرات حکومتی، وزارت راه و شهرسازی و پلیس امنیت اقتصادی از فرودگاه مهرآباد انجام شد. در این گشت مشترک نادر حیدری، رئیس شعبه ۴ ملی سازمان تعزیرات حکومتی گفت: متعاقب بازدید به عمل آمده ملاحظه شد متأسفانه هیچ‌یک از دفاتر فروش شرکت‌های هواپیمایی مستقر در فرودگاه مهرآباد نسبت به نصب و به‌کارگیری نرخ‌نامه بلیت‌های پرواز داخلی و خارجی که جزو الزامات قانونی است اقدام نکرده‌اند. معاون نظارت حکومتی اداره کل تعزیرات حکومتی تهران ادامه داد: متعاقب موازین قانونی، به مدیریت فرودگاه الزام شد از این پس همه دفاتر فروش واحدها و غرفه‌های مستقر در فرودگاه مهرآباد، نسبت به به‌کارگیری و نصب تابلوهای نرخ بلیت در حال عرضه اقدام کنند. حیدری تصریح کرد: ۲ دفتر فروش شرکت‌های هواپیمایی که نسبت به سایرین وضعیت حاد یا بحرانی‌تری داشتند به سبب عدم همکاری مناسب به طور موقت با نصب اطلاعیه پلمب شدند. وی تأکید کرد: در خصوص نرخ عرضه و فروش بلیت‌ها، نرخ اعلام شده سازمان هواپیمایی کشوری که پیش‌تر اعلام شده است مبنا می‌باشد، از این رو با محاسبه دقیق و کارشناسی نرخ‌های مصوب، تخلفات به شعب تعزیرات حکومتی اعلام تا نسبت به رسیدگی صدور حکم و برخورد با متخلفان اقدام شود. بنا بر این گزارش، شرکت‌های هواپیمایی موظف به اعمال قیمت مصوب خردادماه سال جاری هستند و هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده و مرجع قیمت‌گذاری شورای عالی هواپیمایی است.

### انجام فاز نخست

### مطالعات کاهش

### مخاطرات در ۱۷ شهر

### جدید

علی بیت‌اللهی، رئیس زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی توضیح داد: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به منظور کاهش ریسک و مخاطرات در حوزه مسئولیت وزارت راه و شهرسازی فعالیت‌های خود را از دو سال گذشته و با شروع به کار دولت سیزدهم بر اساس سیاست‌های کلان این دولت آغاز کرده‌است. رئیس زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: در مرحله نخست، مطالعات کاهش ۴ مخاطره شامل فرونشست، زلزله، سیل و زمین‌لغزش در ۱۷ شهر جدید کشور پایش شد و هدف این بود است تا در فازهای بعدی با اقدامات جزئی‌تر و تفصیلی‌تر به نتایج کاربردی برای کاهش مخاطرات در زمان قبل از رخداد، حین رخداد و بعد از رخداد دست‌یابیم.



عکس: ایرنا

# افتتاح ۲ هزار واحد مسکن ملی در تهران

پیشرفت پروژه‌های مسکن ملی استان تهران بیش از ۸۰ درصد است که ۲ هزار واحد آن در دهه فجر به متقاضیان تحویل داده می‌شود

### گزارش

ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن وارد فاز اجرایی شده است و بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی حدود یک میلیون و ۹۴۰ هزار واحد از این طرح ۴ میلیون واحدی با پیشرفت فیزیکی مختلف در دست ساخت است. در استان تهران نیز بجز شهر تهران، در چند شهر متقاضیان نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند. یک میلیون نفر متقاضی از استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند، که به گفته حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از این تعداد، ۱۶۰ هزار نفر واحد ۴ شرط قانونی بودند و تأیید نهایی شدند. به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران همچنین زمین مورد نیاز برای ۱۲۰ هزار نفر تأمین شده و عملیات اجرایی ۵۰ هزار واحد نیز آغاز شده است. در شهر تهران با توجه به مشکل تأمین زمین برای شروع برنامه‌های

جدید ساخت و ساز و تولید مسکن، برنامه ساخت مسکن در قالب طرح‌هایی مانند نوسازی بافت فرسوده و برنامه مسکن ملی پیش می‌رود. مسکن ملی برنامه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی بود که در دولت قبل شروع شد اما به سرانجام نرسید و دولت سیزدهم ساخت این واحدها را در دست گرفت و واحدهای مسکن ملی در قالب برنامه نهضت ملی مسکن گنجانده شده است. از این رو با اینکه در شهر تهران ثبت نام جدیدی صورت گرفته اما تعهد باقیمانده از دولت قبل در این شهر به اجرا می‌رسد. آتظور که مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرده است میزان پیشرفت پروژه‌های مسکن ملی در تهران به بیش از ۸۰ درصد رسیده است و بزودی این پروژه‌ها به مراحل پایانی خود می‌رسند. وی ادامه داد: تاکنون ۳ هزار و ۵۰۰ واحد در پروژه‌های مسکن ملی مسکن استان با پیشرفت بیش از ۸۰ درصد همراه شده‌اند که ۲ هزار واحد آن در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد و تحویل متقاضیان خواهد شد.

علاوه بر این واحدها، تا دهه فجر امسال، حدود ۱۰ هزار واحد مسکن مهر هم به بهره‌برداری می‌رسد که ۷ هزار واحد آن در شهر جدید پردیس واقع است. بعد از افتتاح این واحدها، حدود ۱۰۰ هزار مسکن مهر باقی می‌ماند که قرار است در سال آینده تکمیل شود و پرونده مسکن مهر هم بسته شود. در استان تهران، برنامه اصلی ساخت مسکن حمایتی، اجرای نوسازی بافت‌های فرسوده است. بر اساس این گزارش استان تهران با مجموع ۴۳ هزار و ۷۷۷ واحد مسکونی در دست نوسازی در مجموع ۵۰ هزار و ۵۵۴ سهمیه دو سال اخیر، ۸۷ درصد از برنامه را محقق کرده است و از این نظر در رتبه نخست در بین استان‌های کشور قرار دارد. در نهضت ملی مسکن نوسازی ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در نظر گرفته شده است. نهضت ملی مسکن سیاست اصلی دولت در تأمین واحد مسکونی برای متقاضیان مصرفی بویژه در دهک‌های درآمدی پایین است. برای پیشبرد این هدف، برنامه‌هایی

**پرداخت تسهیلات مسکن**

پرداخت تسهیلات مسکن طبق ماده چهار قانون جهش تولید مسکن تکلیف قانونی لازم الاجرا است. بر اساس قانون جهش تولید مسکن (مصوب سال ۱۴۰۰)، بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری مکلف‌اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند

تسهیلات مسکن (واحد‌های موضوع قانون جهش تولید مسکن) در سال اول اجرای قانون نباید از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان کمتر باشد. علاوه بر این، برای سال‌های بعدی نیز حداقل منابع تسهیلاتی یادشده، باید مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

با اینکه بانک‌های متخلف افزایش تسهیلات پرداختی را دارند اما بسیاری از آنها بخصوص بانک‌های بخش خصوصی در پرداخت تسهیلات مسکن نهضت ملی به تعهد خود عمل نکرده‌اند.

به اعتقاد برخی کارشناسان حوزه مسکن، بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن و ساخت کوتاهی کرده و با وجود مصوبه قانونی اما اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت مسکن نکرده‌اند موضوعی که مانع اصلی در اجرای بموقع نهضت ملی مسکن خواهد بود. این در حالی است که در شوراب عالی مسکن بر پرداخت تسهیلات ساخت در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأکید بسیار شده است. طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی عملکرد ۴ بانک خصوصی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن صفر بوده است که باید طبق قانون برنامه هفتم توسعه قدرت اعتبار دهی آنها کاهش یابد. موضوع تأمین مالی و اضافه شدن ۴ میلیارد دلار از طریق صندوق توسعه ملی به پروژه‌های نهضت ملی مسکن و افزایش یافتن قدرت اعتبار دهی بانک‌ها می‌تواند سرعت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را افزایش دهد. با توجه به ثباتی که در ماه‌های اخیر در بازار مسکن بوجود آمده و قیمت مسکن بعد از سالها، جهش نداشته است، اجرای نهضت ملی مسکن می‌تواند این روند مثبت بازار مسکن را تشدید کند.



**در شهر تهران با توجه به مشکل تأمین زمین برای شروع برنامه‌های جدید ساخت و ساز و تولید مسکن، برنامه ساخت مسکن در قالب طرح‌هایی مانند نوسازی بافت فرسوده و برنامه مسکن ملی پیش می‌رود. مسکن ملی برنامه ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی بود که در دولت قبل شروع شد اما به سرانجام نرسید و دولت سیزدهم ساخت این واحدها را در دست گرفت و واحدهای مسکن ملی در قالب برنامه نهضت ملی مسکن گنجانده شده است**

به ستاد منتقل و پایش انجام می‌شود. همچنین به محض اعلام هشدارهای هواشناسی دستورات به استان‌های مربوطه ابلاغ و از طریق مرکز مدیریت راه‌های کشور به تمام استان‌ها اطلاع‌رسانی می‌شود. مدیرکل دفتر امور عملیات راه‌داری، ماشین‌آلات و مدیریت بحران گفت: حدود ۸۰۰ گردنه برف‌گیر در کشور وجود دارد و در صورت بارش سنگین برف و کولاک ۳۰۰ گردنه معمولاً نیاز به توجه، امکانات و نیروی انسانی بیشتری نسبت به سایرین دارد که به همین میزان نیروی‌های خود را آنجا افزایش می‌دهیم. مدیرکل دفتر امور عملیات راه‌داری، ماشین‌آلات و مدیریت بحران این

به ستاد منتقل و پایش انجام می‌شود. همچنین به محض اعلام هشدارهای هواشناسی دستورات به استان‌های مربوطه ابلاغ و از طریق مرکز مدیریت راه‌های کشور به تمام استان‌ها اطلاع‌رسانی می‌شود. مدیرکل دفتر امور عملیات راه‌داری، ماشین‌آلات و مدیریت بحران گفت: حدود ۸۰۰ گردنه برف‌گیر در کشور وجود دارد و در صورت بارش سنگین برف و کولاک ۳۰۰ گردنه معمولاً نیاز به توجه، امکانات و نیروی انسانی بیشتری نسبت به سایرین دارد که به همین میزان نیروی‌های خود را آنجا افزایش می‌دهیم. مدیرکل دفتر امور عملیات راه‌داری، ماشین‌آلات و مدیریت بحران این

به ستاد منتقل و پایش انجام می‌شود. همچنین به محض اعلام هشدارهای هواشناسی دستورات به استان‌های مربوطه ابلاغ و از طریق مرکز مدیریت راه‌های کشور به تمام استان‌ها اطلاع‌رسانی می‌شود. مدیرکل دفتر امور عملیات راه‌داری، ماشین‌آلات و مدیریت بحران گفت: حدود ۸۰۰ گردنه برف‌گیر در کشور وجود دارد و در صورت بارش سنگین برف و کولاک ۳۰۰ گردنه معمولاً نیاز به توجه، امکانات و نیروی انسانی بیشتری نسبت به سایرین دارد که به همین میزان نیروی‌های خود را آنجا افزایش می‌دهیم. مدیرکل دفتر امور عملیات راه‌داری، ماشین‌آلات و مدیریت بحران این

### گزارش خبری

مدیرکل دفتر امور عملیات راه‌داری، ماشین‌آلات و مدیریت بحران سازمان راه‌داری و حمل‌ونقل جاده‌ای ضمن تشریح تمهیدات این سازمان و آمادگی ۱۰۰ درصدی برای سامانه بارشی پیش رو گفت: با شدت گرفتن برف و کولاک احتمال انسداد محورهای کوهستانی استان‌های آذربایجان غربی و اردبیل وجود دارد که در این صورت اطلاع‌رسانی می‌شود. غلامحسین بهرامی‌نیا در خصوص تمهیداتی که در سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای با توجه به

تسهیلات جدید پرداخت شود، تعداد قرارداد تسهیلات پرداختی نهضت ملی مسکن یک میلیون ۶۰۰ هزار واحد خواهد شد. یکی از زیرساخت‌های لازم برای اجرای قانون جهش تولید مسکن یعنی ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، تسهیلات مورد نیاز است. پرداخت تسهیلات مسکن طبق ماده چهار قانون جهش تولید مسکن تکلیف قانونی لازم الاجرا است. بر اساس قانون جهش تولید مسکن (مصوب سال ۱۴۰۰)، بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری مکلف‌اند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند. در واقع تسهیلات پرداختی به بخش مسکن (واحد‌های موضوع قانون جهش تولید مسکن) در سال اول اجرای قانون نباید از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان کمتر باشد. علاوه بر این، برای سال‌های بعدی نیز حداقل منابع تسهیلاتی یادشده، باید مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

به اعتقاد برخی کارشناسان حوزه مسکن، بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن و ساخت کوتاهی کرده و با وجود مصوبه قانونی اما اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت مسکن نکرده‌اند موضوعی که مانع اصلی در اجرای بموقع نهضت ملی مسکن خواهد بود. این در حالی است که در شوراب عالی مسکن بر پرداخت تسهیلات ساخت در پروژه‌های نهضت ملی مسکن تأکید بسیار شده است. طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی عملکرد ۴ بانک خصوصی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن صفر بوده است که باید طبق قانون برنامه هفتم توسعه قدرت اعتبار دهی آنها کاهش یابد. موضوع تأمین مالی و اضافه شدن ۴ میلیارد دلار از طریق صندوق توسعه ملی به پروژه‌های نهضت ملی مسکن و افزایش یافتن قدرت اعتبار دهی بانک‌ها می‌تواند سرعت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را افزایش دهد. با توجه به ثباتی که در ماه‌های اخیر در بازار مسکن بوجود آمده و قیمت مسکن بعد از سالها، جهش نداشته است، اجرای نهضت ملی مسکن می‌تواند این روند مثبت بازار مسکن را تشدید کند.



بهرامی‌نیا خاطر نشان کرد: چنانچه نیاز به انسداد محوری به دلیل کولاک و بارش سنگین برف باشد با هماهنگی پلیس راهور فراجا از قبل در این رابطه به وسیله ابزارهای ارتباطی همچون سامانه جامع ۱۴۱، رسانه‌ها و کانال‌های ارتباطی رسمی در فضای مجازی اطلاع‌رسانی انجام می‌شود تا هموطنانی که نیاز به سفر ضروری دارند از وضعیت جاده‌ها مطلع شوند.

اجاره ماشین‌آلات تأمین شده است. هماهنگی‌هایی با پیمانکاران و بخش خصوصی نیز انجام شده است تا در صورت نیاز از ظرفیت آنها هم در راه‌داری زمستانی استفاده کنیم. وی افزود: در صورت بارش سنگین برف و کولاک در این استان‌ها امکان اعلام انسداد در محورهای کوهستانی وجود دارد اما با آمادگی ۱۰۰ درصدی برای انجام عملیات در این مناطق حاضر هستیم.