

اخبار



تأمین ۵۵ هزار هکتار زمین برای اجرای نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون در راستای طرح نهضت ملی مسکن بیش از ۵۵ هزار هکتار زمین مصوب در کشور تأمین شده و ۲۵ هزار هکتار نیز عملیات آماده‌سازی آن آغاز شده است. ارسال مالکی ادامه داد: در سطح ملی ۳۹ هکتار زمین به محدوده شهرها الحاق شده و با احتساب شهرک سازی‌ها بیش از ۵۵ هزار هکتار زمین تاکنون در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است. مالکی با اشاره به اینکه نزدیک به یک هزار پروژه آماده‌سازی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در کشور تعریف شده، خاطرنشان کرد: بحث آماده‌سازی بسیار مهم است و هدف مجموعه وزارت راه و شهرسازی در اجرای آماده‌سازی زمین‌ها، تسریع در پیشبرد و تلاش برای تسهیلمگری بوده است.

ثبت ۵۵ هزار قرارداد اجاره در سامانه معاملات املاک و مستغلات

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، تاکنون ۵۵ هزار و ۲۵۳ قرارداد بین موجران و مستأجران در سامانه قراردادهای ثبت شده است. املاک و مستغلات توسط وزارت راه و شهرسازی راه‌اندازی شده است متعقد شده است. هم‌اکنون برای تمامی این قراردادهای رهگیری صادر شده است و بهایی از متعاملان دریافت نشده است. صدور کد رهگیری در سامانه معاملات املاک و مستغلات برای قراردادهای اجاره به شکل کاملاً رایگان است. تاکنون بیش از یک میلیون مرتبه از سامانه معاملات املاک و مستغلات استفاده کرده‌اند و در مرحله نهایی کردن و دریافت کد رهگیری هستند. تمامی شهروندان می‌توانند از این سامانه برای ثبت قراردادهای استفاده کنند.

ساخت مسکن کارگران در ۳ استان کشور کلید خورد

محمد بلوردی عضو هیأت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد: ساخت مسکن صنعت شهر در استان‌های گلستان، یزد و خراسان رضوی شروع شده و در این پروژه‌ها اراضی تحویل صنایع شده و عملیات طراحی برخی از پروژه‌ها شروع شده و برخی از پروژه‌ها هم در مراحل پایانی قرار دارد. به گفته وی، اراضی برای ساخت ۱۱۶ هزار واحد مسکونی تأمین شده و تا پایان سال به ۲۰۰ هزار واحد می‌رسد و تسهیلاتی هم که برای این پروژه‌ها در نظر گرفته شده ۵۵۰ میلیون تومان است که در صورت صنعتی‌سازی میزان این تسهیلات به ۸۵۰ میلیون تومان می‌رسد. وی افزود: تمامی این اراضی ۹۹ ساله و رایگان است و شبکه آب، برق و گاز و تسهیلاتی که برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شده برای این پروژه‌ها هم در نظر گرفته شده است.

ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن سرعت می‌گیرد

هزینه ساخت نهضت ملی مسکن از ۵ روش تسهیلات بانکی، منابع صندوق توسعه ملی، بازار سرمایه، منابع بودجه و آورده متقاضیان تأمین می‌شود



عکس: ایران

پرداخت یک میلیون فقره تسهیلات مسکن تا پایان سال

۱۰ هزار میلیارد تومان به ظرفیت اعتباری صندوق ملی مسکن در سال آینده اضافه می‌شود

گزارش

مولدهای اقتصاد کشور، مقرر کردند تا این صندوق نقش جدی‌تری در تأمین کلان پروژه‌های مسکن ایفا کند.

افزایش سرمایه بانک مسکن با هدف افزایش توان این بانک برای تأمین مالی پروژه‌های مسکن، دیگر تصمیم این جلسه بود که براساس آن دستگاه‌های دولتی و بانک مرکزی موظف شدند با تسویه مطالبات بانک مسکن به این مهم کمک کنند. همچنین وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه مکلف شدند تا منابع لازم برای «صندوق ملی مسکن» که مسئولیت تأمین منابع مالی خدمات زیربنایی و رونمایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و نیز تأمین منابع برای کمک به ساخت مسکن اقشار نیازمند را به عهده دارد، فراهم کنند. علاوه بر این، اعضا به وزارت اقتصاد و وزارت راه و شهرسازی مأموریت دادند از ظرفیت‌های بازار سرمایه برای تأمین مالی پروژه‌ها با روش‌های مختلف بهره‌بگیرند.

برداشت ۴ میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی برای مسکن

بعد از تأکید رئیس‌جمهور بر تأمین مالی نهضت ملی مسکن، مهدی غضنفری

مدیرعامل صندوق توسعه ملی از کمک ۴ میلیارد دلاری این صندوق به طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

وی گفت: ما به دو شکل آمادگی داریم در چهارچوب قانون به نهضت ملی مسکن کمک کنیم؛ بخش اولی که برعهده گرفتیم، این است که ما منابعی از صندوق را در نزد بانک‌ها سپرده‌گذاری ارزی انجام بدهیم، این سپرده‌گذاری ارزی بعد از یک سال یا دو سال عیناً به ما برگردد، ولی وقتی بانک این سپرده ما را در اختیار مشتری قرار می‌دهد و سودی از آن مشتری می‌گیرد، همه آن سود را به ما ندهد، بخش ناچیزی از آن سود را به صندوق بدهد، مابقی آن را استفاده کند برای کاهش وام‌های ریالی که به متقاضیان نهضت ملی مسکن داده می‌شود.

غضنفری رقم این سپرده ارزی را در سقف ۲ میلیارد دلار اعلام کرد و افزود: البته در جلسه شورای عالی مسکن مطرح شد که تمام این را بانک مسکن بگیرد، این دیگر تصمیم نظام بانکی است که آیا یک بانک باید ۲ میلیارد را بگیرد یا چندین بانک. به نظر ما اگر چندین بانک باشند، ارتباط با تعداد بیشتری از مشتریان برقرار می‌شود و

زودتر می‌تواند در دسترس آنها قرار بگیرد. وی افزود: تکرار می‌کنم که سپرده‌گذاری ما ارزی است، بازگشت آن هم باید ارزی باشد، ولی سودی که اینجا حاصل می‌شود می‌تواند تخصیص پیدا کند به طرح‌های نهضت ملی مسکن.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی گفت: راه دومی که می‌توانیم در این مسیر

گام برداریم، این است که وزارت راه و شهرسازی اجازه دارد، بخشی از تهاثر نفتی را که برای آن مهیا شده است در مسیر توسعه طرح مسکن یا همین نهضت ملی مسکن استفاده کند. طبیعتاً تا این اوراق نفتی اش را تبدیل کند به پول و دلار بیاورد به سوی طرح‌ها زمانبر خواهد شد. ما اعلام آمادگی کرده‌ایم که باز در سقف ۲ میلیارد دلار

اگر آن اوراق و حواله‌های نفتی که واقعاً قابل تبدیل به نفت باشد به ما بدهند، ما در سقف ۲ میلیارد دلار زودتر از زمانی که پول نقد بخواهد برگردد پول را در اختیار وزارت مسکن قرار می‌دهیم که استفاده کنند.

افزایش پرداخت تسهیلات

محمد رضا مهدیار اسماعیلی رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن نیز با اشاره به اذن مقام معظم رهبری برای تخصیص دو میلیارد دلار از محل تهاثر نفت، خواستار همکاری صندوق توسعه ملی برای تسریع در استفاده از این ظرفیت اعتباری برای آماده‌سازی و خدمات روبنایی و زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن شد.

وی با اشاره به برگزاری جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهور اظهار داشت: در شورای عالی مسکن جمع‌بندی بر این شد که با کمک بانک مرکزی قرارداد پرداخت یک میلیون وام مسکن تا پایان سال منعقد و تسهیلات پرداخت شود.

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن با اشاره به روش‌های دیگر تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن علاوه بر منابع بودجه‌ای و بانکی گفت: استفاده از بازار سرمایه یا بازارهای موازی از روش‌های دیگر تأمین مالی است. همچنین در خصوص منابع بودجه‌ای مقرر شد سازمان برنامه و بودجه رقم تخصیص سال جاری را به ۲۰ هزار میلیارد تومان که معادل ۷۵ درصد رقم پیش‌بینی شده است، برساند.

وی ادامه داد: در حال حاضر سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکت بازآفرینی شهری به عنوان زیرمجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی گردش منابع خود را از طریق صندوق شروع کردند که پیش‌بینی می‌کنیم ۱۰ هزار میلیارد تومان به ظرفیت اعتباری صندوق ملی مسکن با این روند در سال آینده اضافه شود.



برش

کاهش پرداخت اقساط نهضت ملی مسکن

ابوالفضل نوروزی، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به نقش دستگاه‌ها در تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: از اقدامات مؤثر برای کمک به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تعیین سقف ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی برای بازپرداخت اقساط در دو سال اول است که بیش از این مبلغ اقساط بیشتر بود. مشاور وزیر و مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه عملکرد بانک‌ها در ۶ ماه گذشته نسبت به قبل با برگزاری جلسات شورای مسکن و تأکید رئیس‌جمهور بر پرداخت تسهیلات مسکن اصلاً قابل مقایسه نیست، بیان کرد: بانک پاسارگاد، بانک خاورمیانه، بانک سامان و بانک اقتصاد نوین در ۶ ماه اول سال ۶۰۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند که سهم مسکن تقریباً هیچ بود.

وی ادامه داد: شبکه بانکی در طول ۲ سال منتهی به فروردین ماه ۱۴۰۲ کل ۲۰۰ هزار قرارداد پرداخت تسهیلات مسکن منعقد کرده بودند، ولی در ۶ ماه گذشته با پیگیری‌های ویژه‌ای که صورت گرفته و دستورات رئیس‌جمهور حدود ۶۴۰ هزار قرارداد عموماً در بانک‌های دولتی منعقد شده است.

وی اضافه کرد: اگر این بانک‌ها قدرت پرداخت وام ندارند نباید به هیچ بخشی تسهیلات بدهند و اگر تسهیلات می‌دهند باید طبق قانون یک پنجم آن را به بخش مسکن بدهند.

وی توضیح داد: با توجه به اهمیت موضوع و اجرای قانون، جرایم مالیاتی برای بانک‌هایی که اقدام به پرداخت تسهیلات مسکن نمی‌کنند در نظر گرفته شده است و رئیس‌جمهور دستور صدور برگه تشخیص دادند تا از آنها مالیات ستانی انجام شود.

نوروزی اعلام کرد: حدود صد هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی طرح نهضت ملی مسکن تاکنون پرداخت شده است و حدود دو برابر این مبلغ آورده‌های متقاضیان است.



برش

افزایش نرخ بلیت هواپیما غیرقانونی است

ندارد. در دو سال اخیر شرکت‌های هوایی با هدف افزایش نرخ از ارائه بلیت خودداری کردند و شاهد کاهش عرضه بلیت و افزایش صف تقاضا بودیم موضوعی که مشکل جدی برای متقاضیان سفر با هواپیما ایجاد کرده و تقریباً در بسیاری مسیرها بلیت پیدا نمی‌شود یا نرخ آن حداقل ۵۰ درصد بیشتر از قیمت‌های اعلامی ستاد تنظیم بازار است. شرکت‌های هوایی در پروازهای داخلی از سوخت پاره‌ای استفاده می‌کنند با این حال تأکید دارند که قیمت بلیت باید آزادسازی شود.

با این حال، مدیرکل بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده است. حسین مذنب تأکید کرد: برخلاف

برنامه ششم قیمت بلیت هواپیما شناورسازی و براساس عرضه و تقاضا باید تعیین شود. اما اجرای قانون شناورسازی قیمت بلیت هواپیما با شیوع کرونا متوقف شد. با این حال ایرلاین‌ها براساس همین بند قانون برنامه پنجم، رأی موافق هیأت عمومی دیوان را دریافت کردند و از ۲۸ آذر ماه قیمت‌ها را افزایش دادند. خرداد ماه امسال با اعلام ستاد تنظیم بازار قیمت بلیت هواپیما ۲۹ درصد افزایش یافت. براساس قانون برنامه ششم، شناورسازی قیمت بلیت به معنی افزایش قیمت نیست در این قانون تأکید شده در زمان اوج تقاضا قیمت‌ها افزایش و در زمان غیرپیک قیمت‌ها باید کاهش یابد، اما آنچه شاهد آن هستیم افزایش قیمت بلیت است و قیمت بلیت هیچ ربطی به میزان عرضه و تقاضا

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد افزایش قیمت بلیت هواپیما غیرقانونی است و با ایرلاین‌های متخلف برخورد خواهد شد. خرداد امسال با اعلام ستاد تنظیم بازار، قیمت بلیت هواپیما تعیین و به شرکت‌های هوایی ابلاغ شد. شورای عالی هواپیمایی نیز تأکید کرد مسئولیت تصمیم‌گیری برای نرخ بلیت هواپیما برعهده ستاد تنظیم بازار است و این ستاد قیمت‌ها را اعلام و شورای عالی هواپیمایی به ایرلاین‌ها ابلاغ می‌کند. اما برخی شرکت‌های هواپیمایی با تنظیم شکایتی به دیوان عدالت اداری مدعی شدند که براساس برنامه ششم توسعه، دولت، وزارت راه و شهرسازی و ستاد تنظیم بازار نمی‌توانند در قیمت‌گذاری بلیت هواپیما دخالت کنند. طبق قانون



۲ میلیارد دلار از محل تهاثر نفت و ۲

میلیارد دلار به صورت سپرده‌گذاری ارزی

از محل منابع

صندوق توسعه ملی

برای تأمین مالی

نهضت ملی مسکن

پرداخت می‌شود

صورت با آنها برخورد قانونی انجام خواهد شد. بر این اساس، از امروز سازمان تعزیرات حکومتی به جریمه شرکت‌های متخلف خواهد پرداخت.

هواپیمایی است. وی افزود: شرکت‌های هواپیمایی موظف به اعمال قیمت مصوب خرداد ماه سال جاری هستند که در غیر این

اخبار منتشر شده در چند روز اخیر، هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده و مرجع قیمت‌گذاری فقط شورای عالی

