

## اخبار



### ۳ ماه فرصت به صاحبان سکونتگاه‌های غیررسمی برای دریافت سند

محمد آیینی مدیرعامل شرکت عمران باآفرینی شهری گفت: دولت برای سنددار کردن زمین‌های تصرف شده توسط مردم در سکونتگاه‌های غیررسمی، برنامه مفصلی دارد چراکه در حال حاضر ۳۰ درصد زمین‌ها در سکونتگاه‌های غیررسمی سند دارد و ۷۰ درصد فاقد سند هستند که بخشی از این ۷۰ درصد تصرفی است. مردم تا پایان سال یعنی دو ماه و نیم فرصت دارند تا با ثبت نام در سامانه تسهیلات شرکت باآفرینی شهری ایران برای دریافت سند زمین تصرفی اقدام کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: تا امروز ۲۴ هزار و ۳۲۰ نفر برای دریافت سند ثبت نام کرده‌اند و برای ۱۰۷۹ سند تاکنون صادر شده است. وی یادآور شد: حدود ۱۸۰۰ هکتار از زمین‌های تصرف شده متعلق به دولت است. وی به «ایران» گفت: صدور سند برای زمین‌هایی است که تا قبل از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۳۹۴ ساخت و ساز در آنها انجام شده است. از این تاریخ به بعد یگان حفاظتی سازمان ملی زمین و مسکن راه‌اندازی شد که از تصرف اراضی دولتی جلوگیری به عمل می‌آورد.

### افزایش تعداد صندلی‌های اتوبوس برون شهری در برخی مسیرها

داریوش باقر جوان مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافری سازمان راهداری گفت: در حال حاضر طبق بررسی‌هایی که انجام داده‌ایم تنها در برخی از مسیرها با مشکل کمبود اتوبوس آن هم به دلیل تقاضای زیاد رویه‌رو هستیم که در این مسیرها سعی کرده‌ایم با اضافه کردن ناوگان و همچنین تعداد صندلی‌ها بخشی از این نیاز را پاسخ دهیم. به گفته وی، در برخی از ایام با افزایش تقاضا در برخی از مسیرها از جمله تهران - مشهد، تهران - اصفهان یا اهواز - روه‌رومی شویم که در این زمینه سعی کرده‌ایم طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته و با در نظر گرفتن ایمنی‌های لازم تعداد برخی از صندلی‌های اتوبوس‌ها را افزایش دهیم.

### روکش آسفالت ۱۷ هزار کیلومتر راه‌های شریانی کشور

مدیرکل دفتر نگهداری رویه و ابنیه فنی راه سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در ۹ ماهه امسال روکش آسفالت تقویتی، حفاظتی و درزگیری و لکه‌گیری در ۱۷ هزار و ۳۴۵ کیلومتر از راه‌های شریانی انجام شده است. اظهار کرد: در برنامه‌های امسال ۱۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر روکش آسفالت تقویتی، حفاظتی، درزگیری و لکه‌گیری در محورهای شریانی کشور پیش‌بینی شده بود که تاکنون ۱۷ هزار و ۳۴۵ کیلومتر روکش آسفالت انجام شده است که نسبت به برنامه هدف‌گذاری شده ۱۴۰ درصد بیشتر است.



عکس: ایرنا

## حمایت دولت از سازندگان فعال در نهضت ملی مسکن

### گزارش

به منظور سرعت‌بخشی به ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، علاوه بر حمایت از متقاضیان، دولت از انبوه‌سازان و بخش خصوصی فعال در نهضت ملی مسکن، به روش‌های مختلف حمایت می‌کند. گزارش‌هایی از بازار مسکن، ثبات، آرامش و ادامه کاهش قیمت را نشان می‌دهد. جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران از بازار مسکن تهران نشان می‌دهد در آذرماه امسال متوسط قیمت یک متر واحد مسکونی در تهران ۸۰ میلیون و ۲۹۸ هزار تومان بود که در مقایسه با متوسط قیمت آبان‌ماه امسال با ۸۰ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان حدود نیم درصد کاهش یافته است. اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و برنامه‌ریزی برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی، به گفته فعالان حوزه مسکن، بیشترین تأثیر بر ثبات بازار مسکن را داشته است چون چشم‌انداز بازار افزایش تولید و عرضه مسکن را نشان می‌دهد. علاوه بر آن در این طرح

دولت برای تأمین زمین به روش‌های مختلفی متوسل شده تا زمین را از انحصار دستگاه‌های دولتی و محرکان خارج کند. این اقدام موجب شده تا زمین‌های بسیاری برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن عرضه شود و حتی مالکان خصوصی نیز با توجه به حمایت‌های مالی دولت، ترجیح داده‌اند در برنامه نهضت ملی مسکن فعالیت کنند و شاهد ساخت واحدهای خودمالکی در این طرح هستیم. حمایت از نهضت ملی مسکن در نهایت منجر به تولید مسکن برای اقشار متقاضی بخصوص اقشار کم‌درآمد می‌شود. در این برنامه، حمایت‌های دولت به‌صورت دوطرفه است یعنی هم از متقاضیان و هم از سازندگان حمایت می‌شود، به این ترتیب در بازار کنونی که افزایش قیمت مسکن در دوره‌های مختلف موجب شده تقاضا برای خرید واحد مسکونی کاهش یابد و سازندگان نگران خواب سرمایه خود هستند، اما سازندگانی که در نهضت ملی مسکن فعالیت می‌کنند نگرانی از بابت فروش واحدها ندارند. براساس سیاست دولت، در برنامه نهضت ملی مسکن تسهیلات ساخت در اختیار سازندگان

قرار می‌گیرد، در واقع تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی که برای این برنامه در نظر گرفته شده است مستقیم به متقاضیان پرداخت نمی‌شود. این تسهیلات به نام متقاضی و در اختیار مسکونی ساخته شده سهم برمی‌دارند که اگر سازندگان سهم خود را در اختیار متقاضیان نهضت ملی مسکن قرار دهند دولت حمایت‌های نهضت ملی مسکن به ساخت و ساز خصوصی، در اینجا سازندگان دغدغه کمتری بابت تأمین مالی دارند. همچنین برای تشویق سازندگان دولت، دو روش تهاتر با آن‌ها در نهضت ملی مسکن اجرا می‌کند. با اخذ مجوز دولت از رهبر معظم انقلاب برای استفاده از ظرفیت تهاتر نفت در ساخت مسکن، سقف فروش نفت برای تأمین مالی مسکن، بیش از ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار است که به سازنده‌ها و تولیدکنندگان مسکن داده می‌شود. معادل ریالی این مبلغ در صندوق ملی مسکن واریز می‌شود و برای ساخت واحدهای نهضت ملی، به‌صورت تسهیلات در اختیار سازندگان قرار می‌گیرد. همچنین حمایت دیگر از سازندگان فعال در نهضت ملی مسکن، موضوع تهاتر زمین‌های دولتی با انبوه‌سازان است به این صورت

که زمین به انبوه‌ساز داده می‌شود و سازنده با منابع خودش اقدام به مسکن‌سازی می‌کند در مقابل هر یک از طرفین (دولت و انبوه‌ساز) براساس میزان قدرالسهم خود، از واحدهای مسکونی ساخته شده سهم برمی‌دارند که اگر سازندگان سهم خود را در اختیار متقاضیان نهضت ملی مسکن قرار دهند دولت حمایت‌های نهضت ملی مسکن مانند تخفیف در صدور مجوزها و کاهش زمان دریافت مجوز و حمایت‌های دیگر را از این سازندگان به عمل می‌آورد. با اجرای این دو برنامه حمایتی از سازندگان، به نظر می‌رسد دولت قصد دارد برنامه نهضت ملی مسکن را سرعت بخشد. در این برنامه تأمین مالی اصلی باید توسط بانک‌ها انجام شود اما با توجه به عملکرد ضعیف بانک‌ها دولت معطل نمانده و تأمین مالی را به روش‌های مختلفی تسریع داده است. پس از ابلاغ برنامه نهضت ملی مسکن و ساخت چهار میلیون خانه، براساس قانون، بانک‌ها مکلف شدند در سال نخست اجرا، ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات و در سال دوم نیز ۴۸۰ هزار میلیارد تومان وام بانکی به این پروژه به عنوان مهم‌ترین وعده دولت در بخش



**اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و برنامه‌ریزی برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی، به گفته فعالان حوزه مسکن، بیشترین تأثیر بر ثبات بازار مسکن را داشته است چون چشم‌انداز بازار افزایش تولید و عرضه مسکن را نشان می‌دهد، حمایت از نهضت ملی مسکن در نهایت منجر به تولید مسکن برای اقشار متقاضی بخصوص اقشار کم‌درآمد می‌شود. در این برنامه، حمایت‌های دولت به‌صورت دوطرفه است یعنی هم از متقاضیان و هم از سازندگان حمایت می‌شود**

مسکن اختصاص دهند. اما از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ تاکنون ۶۳۰ هزار فقره قرارداد پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن منعقد شده است. از ۲۷ بانک که مکلف به پرداخت این تسهیلات شدند ۱۸ بانک خصوصی هستند که ۱۲ بانک تاکنون به این طرح ورود کرده‌اند و آمار و ارقام نشان می‌دهد پرداختی‌ها بسیار اندک است. ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور از یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد عبور کرده و با آغاز اجرای ساخت، تأمین مالی مهم‌ترین محور سرعت ساخت و پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها مستلزم پرداخت تسهیلات است.

در این خصوص معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت ۵۵۰ میلیون تومانی مشهود است و باید قدرت تسهیلات‌دهی آنها را کاهش داد.

ارسلان مالکی افزود: بانک‌ها باید ۲۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما برخی از بانک‌ها از این قانون تبعیت نکرده و هنوز شاهد کم‌کاری بانک‌ها در این بخش هستیم. به گفته وی، باید بانک‌ها به کمک بخش

مسکن و طرح نهضت ملی مسکن بیایند و به عنوان مثال براساس برنامه هفتم از اعتبارات بانک‌های متخلف در این بخش کاسته شود و به قدرت بانک‌های دولتی از جمله مسکن، ملی و سپه که طبق آمارها همکاری خوبی با بخش مسکن و طرح نهضت ملی مسکن داشته‌اند اضافه شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: کاهش قدرت اعتباردهی بانک‌ها در این حوزه کمک بسیار مؤثری بر اجرا و تقویت تولید واحدهای مسکونی می‌کند. باید سعی کنیم با همکاری بانک مرکزی از طریق افزایش تسهیلات بانک‌های همراه در پرداخت تسهیلات سایر بانک‌ها را در این بخش پای کار بیاوریم. روند تأمین و تخصیص زمین به طرح نهضت ملی مسکن مناسب به نظر می‌رسد و این طرح عظیم ملی به اهداف خود نزدیک‌تر شده است و همان‌طور که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است در حال حاضر بیش از ۱.۹ میلیون واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن وارد مراحل اجرایی شده است.

حمایت از متقاضیان و سازندگان به عنوان دو طرف اصلی در برنامه نهضت ملی مسکن، می‌تواند برنامه دولت را بر طبق زمان پیش‌بینی شده به پیش ببرد. احداث واحدهای نهضت ملی مسکن براساس زمانبندی و برنامه، ثبات و جلوگیری از قیمت مسکن را تقویت می‌کند.

## رفع ۴۷۹ نقطه پرتصادف از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه



مدیر کل دفتر نگهداری علائم، تجهیزات و توسعه ایمنی راه سازمان راهداری گفت: ۲۷۵ نقطه پرتصادف در قالب پروژه‌های نیمه‌تمام که از سنوات قبل باقی مانده بود، اصلاح شد.

مجید صباغ‌زاده گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه از مجموع ۸۸۷ نقطه پرتصادف مصوب که در اسفندماه سال گذشته توسط کمیسیون ایمنی راه‌های کشور ابلاغ شده، ۲۰۴ نقطه رفع و اصلاح شده است.

وی افزود: همچنین ۲۷۵ نقطه پرتصادف در قالب پروژه‌های نیمه‌تمام که از سنوات قبل باقی مانده بود تا پایان آذرماه رفع و اصلاح شده است. صباغ‌زاده با بیان اینکه در مدت یاد شده روشنایی ۱۲۱ کیلومتر راه و تونل اجرا شده است، گفت: در برنامه امسال روشنایی در ۱۵۰ کیلومتر راه و تونل پیش‌بینی شده که تا پایان آذرماه ۱۲۱ کیلومتر آن اجرا و همچنین از مجموع ۱۵۰ کیلومتر انواع حفاظ تعهد سال جاری، تاکنون ۱۱۰۶ کیلومتر انجام شده است.

مدیر کل دفتر نگهداری علائم، تجهیزات و



اجرای‌سازی سیاست‌های کلی توسعه دریا محور ایجاد شود و در این مسیر باید شاهد همکاری و همراهی تمامی دستگاه‌های مرتبط باشیم. وی ادامه داد: از بخش خصوصی در حوزه توسعه دریا محور مشورت گرفته‌ایم تا بتوانیم سند ملی جامعی را داشته باشیم و دولت، بخش خصوصی و ارگان‌های دریایی نظر خود را ارائه کنند تا در اجرا با کمترین مشکل مواجه باشیم و با مصوبه دولت و ابلاغ آن، شاهد کلید خوردن اقدامات اجرایی باشیم.

## اجرای ۱۵۰ هزار میلیارد تومان پروژه در حوزه حمل‌ونقل دریایی

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی از تعریف و اجرای ۱۵۰ هزار میلیارد تومان پروژه در حوزه حمل‌ونقل دریایی کشور خبر داد و گفت: بهره‌برداری از این پروژه‌ها، اشتغال بسیار خوبی در کشور ایجاد می‌کند و موجب رونق اقتصادی خواهد شد.

علی اکبر اظهار کرد: دولت تمام تلاش خود را به کار خواهد بست تا بتواند فعالیت جامعی را در خصوص تحقق سند ابلاغی توسعه دریامحور به‌عنوان نقطه عطف تاریخ کشور، انجام دهد.

وی ادامه داد: تبیین مقوله توسعه دریامحور بسیار مهم است و باید با ادبیات حکمرانی دریایی به‌خوبی آشنا شویم. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه سیاست‌های کلی توسعه دریامحور از مباحث امنیتی در حوزه دریا مسائل اقتصادی، محیط‌زیست، علوم و فناوری، اجتماعی و فرهنگی را در بر می‌گیرد، عنوان کرد: در مسیر توسعه دریامحور طرح جامع بنادر بازرگانی کشور، مطالعات مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی، طرح ویژه و راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه جزایر جنوب کشور و سند

آمایش مراکز لجستیک کشور به عنوان اسناد و مطالعات پشتیبان در حوزه توسعه دریامحور مدنظر قرار گرفته است. صفایی با بیان اینکه در مسیر تحقق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، چندین وزارتخانه متولی هستند، خاطرنشان کرد: اقدامات در کارگروه موضوعی ستاد اجرایی‌سازی سیاست‌های کلی توسعه دریامحور دنبال می‌شود و دولت تمام تلاش خود را به کار بسته است تا ساختار