

اخبار



اعتبار قطعه پایانی آزادراه قزوین-رشت تأمین شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه از تخصیص اعتبار مورد نیاز برای اتمام قطعه باقیمانده آزادراه قزوین-رشت حدفاصل منجیل تا رودبار خبر داد. داوود منظور در شبکه‌های اجتماعی نوشت: «با تخصیص مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، قطعه باقیمانده از آزادراه ۱۳۸ کیلومتری قزوین-رشت حدفاصل منجیل تا رودبار تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

در راستای پاسخ به مطالبات چندین ساله مردمی در خصوص بهره‌برداری از فاز نهایی آزادراه قزوین-رشت حدفاصل منجیل تا رودبار، از ابتدای امسال، مبلغ ۶۰۰ میلیارد تومان به صورت نقدی به این پروژه اختصاص یافته که ۳۰۰ میلیارد از این مبلغ در دی‌ماه پرداخت شده است. عملیات اجرایی این پروژه، مشتمل بر ۶ دستگاه پل بزرگ جمعاً به طول ۱۵۷۶ متر، شامل اجرای ۳۱۴ عدد شمع بتنی و چهار دستگاه تونل جمعاً به طول ۲۸۷۶ متر است که لایننگ و روسازی بتنی دو دستگاه از تونل‌های قطعه ابتدایی به طول ۹۲۷ متر و لایننگ یک دستگاه تونل قطعه دوم به طول ۸۰۳ متر تکمیل شده است. همچنین در یک دستگاه تونل دیگر قطعه دوم به طول ۱۱۴ متر، عملیات حفاری طاق تکمیل شده و عملیات لایننگ با پیشرفت حدود ۱۰۲۱ متر (باقی مانده ۱۲۵ متر) در حال اجراست.

پیگرد قانونی انتشار آگهی خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: خرید و فروش امتیازهای مسکن ملی در تمامی بخش‌ها ممنوع است و هیچ سایت و اپلیکیشن حق ندارد این آگهی‌ها را منتشر کند و در صورت انتشار این آگهی‌ها حق پیگرد قانونی برای ادارات کل راه و شهرسازی استان تهران وجود دارد. وی افزود: اگر فردی اقدام به خرید این امتیازها کند در آینده به مشکل برمی‌خورد چراکه عرصه و عیان واحدهای مسکونی با یکدیگر متفاوت است و تمامی زمین‌ها ۹۹ ساله است و در بخش خرید و فروش واحدهای مسکونی ممکن است با مشکل مواجه شود.

افزایش ۵۵ درصدی ترانزیت خروجی پایانه مرزی جلفا

حسن داداش‌زاده مدیر پایانه مرزی جلفا گفت: ترانزیت خروجی از پایانه مرزی جلفا از ۲۶۰ هزار و ۱۵۴ تن به ۴۰۳ هزار و ۸۹۰ تن در ۹ ماهه امسال رسیده و ۵۵.۳ درصد افزایش یافته است.

وی همچنین از افزایش ۳ درصدی ترانزیت ورودی به این پایانه در مدت مذکور خبر داد و افزود: ترانزیت ورودی به این پایانه هم از ۱۵۵ هزار و ۴۱۰ تن به ۲۶۳ هزار و پنج تن افزایش یافته است. مدیر پایانه مرزی جلفا میزان صادرات محصولات مختلف از پایانه در سال جاری را ۶۸۰ هزار و ۲۹۱ تن و میزان واردات را ۲۰۶ هزار و ۹۲۴ تن اعلام کرد.

تورم مسکن نصف شد

تورم مسکن در شهر تهران از ۱۲۱ درصد در اردیبهشت به ۵۷.۵ درصد در آذرماه کاهش یافته است

گزارش

تورم بازار مسکن در ۹ ماه اخیر تحت تأثیر ۳ مؤلفه تأثیرگذار افزایش صدور پروانه ساخت، افزایش تولید و اجرای نهضت ملی مسکن، روند نزولی در پیش گرفته است. بر اساس این گزارش آمار رسمی از بازار مسکن نشان می‌دهد تعداد ۱۹۰۳ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در تابستان ۱۴۰۲ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته ۳۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۹۰۸ درصد افزایش داشته است. همچنین بنا بر آمار وزارت راه و شهرسازی در نهضت ملی مسکن، یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد، وارد مراحل اجرایی شده است که با توجه به طولانی بودن زمان صدور پروانه ساخت، احتمالاً تا آخر سال آمارهای مربوط به صدور پروانه رو به افزایش خواهد بود. صدور پروانه ساخت در حالی رو به افزایش است که تقریباً در یک دهه گذشته ساخت‌وساز کاهش سالانه داشته است و با اینکه بر اساس برنامه‌های جامع بخش مسکن، به سالانه بین

۸۰۰ تا یک میلیون واحد مسکونی نیاز داشتیم، این نیاز به ساخت متوسط ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار واحد محدود شد. همزمان با رشد تولید، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش مسکن و ساختمان هم بعد از سال‌های رشد، منفی ۴۴ درصد شده است. بازگشت سرمایه به بخش ساخت‌وساز، روند تولید و عرضه مسکن را بهبود می‌بخشد. از سوی دیگر ساخت مسکن حمایتی نهضت ملی مسکن نیز در کنار ساخت‌وساز بخش خصوصی، روند تولید مسکن را وارد فاز جدیدی کرده است.

جدیدترین آمار مربوط به برنامه نهضت ملی مسکن که ارسلان مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی آن را ارائه کرده است نشان می‌دهد بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار مسکن در طرح نهضت ملی مسکن در حال ساخت و اجراست که برای اجرای این واحدها حدود ۵۳ هزار هکتار زمین به طرح نهضت ملی مسکن تخصیص داده شده است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، توافقات خوبی نیز با بخش خصوصی در اختصاص زمین در حریم شهرها صورت گرفته است. مالکی تأکید کرد: اولویت وزارت راه

و شهرسازی، اجرای طرح عظیم نهضت ملی مسکن، سرعت دادن به طرح و اتمام پروژه‌های مسکن مهر در کشور است.

در خصوص اجرای نهضت ملی مسکن، علی زنجانی حسنلویی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به رویکردهای جدید در تسهیلگری بخش مسکن با واگذاری زمین و ایجاد مشوق برای سرمایه‌گذاران برای نوسازی بافت فرسوده و تولید مسکن، گفت: به نظر می‌رسد مشکلات گذشته در حال کاهش است و انتظار این است در آینده نزدیک هدفگذاری‌های جدیدی که در دولت سیزدهم در بخش مسکن انجام شده به نتیجه مثبتی منجر شود که اثرات آن را مردم نیز شاهد خواهند بود.

کاهش قیمت همزمان با افزایش تولید

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه اخیراً در صفحه مجازی خود اطلاع داده که «تورم نقطه به نقطه قیمت مسکن در تهران در ۹ ماه اخیر نزولی شده و از ۱۲۱ درصد در اردیبهشت به ۵۷.۵ درصد در آذر ماه کاهش و متوسط قیمت مسکن در تهران در آذرماه ۲۰۹ درصد

کاهش یافته است.» روند نزولی تورم مسکن در شهر تهران از تیرامسال شروع شده و آنتور که رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده در آذرماه هم تورم مسکن نزولی است. پیش‌تر نیز بانک مرکزی با انتشار اطلاعات بازار مسکن شهر تهران در آذرماه، کاهش تورم ماهانه را تأیید کرده بود. کاهش قیمت مسکن، با کاهش قیمت فایل‌های پیشنهادی فروش خود را در بازار نشان داده است. به گفته کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک کاهش قیمت فایل‌های پیشنهادی فروش خود را در بازار نشان داده است. به گفته کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک رشد ساخت‌وساز معمولاً یکی از مؤلفه‌هایی است که در آرامش بازار مسکن اثرگذار است. از طرف دیگر با توجه به ثبات بازارهای موازی شامل ارز، طلا و بورس، قیمت مسکن نیز به ثبات رسیده که جای امیدواری است.

در خصوص وضعیت بازار مسکن گفت: پس از رشد سنگین قیمت مسکن در این سال‌ها، از خرداد به بعد شاهد ثبات و در مواقعی کاهش قیمت هستیم. موضوع دیگری که دولت با هدف کاهش فشار مالی بر متقاضیان مسکن دنبال می‌کند تشویق به مهاجرت معکوس است. به

کاهش قیمت همزمان با افزایش تولید

روند نزولی تورم مسکن در شهر تهران از تیرامسال شروع شده و آنتور که رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده در آذرماه هم تورم مسکن نزولی است. پیش‌تر نیز بانک مرکزی با انتشار اطلاعات بازار مسکن شهر تهران در آذرماه، کاهش تورم ماهانه را تأیید کرده بود



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

این ترتیب که زمین در روستاها یا در مجاورت روستاها به مردم واگذار می‌شود. در این برنامه همچنین وام به مبلغ ۵۵۰ میلیون و یا وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی با نرخ سود کمتر از سود تسهیلات نهضت ملی مسکن به این متقاضیان پرداخت خواهد شد.

در این خصوص مجید جودی، معاون بازسازی بنیاد مسکن گفت: طبق دستور وزیر راه و شهرسازی در راستای مهاجرت معکوس شهرنشینان به روستاهای کشور یک میلیون قطعه زمین باید تأمین شود که در حال حاضر توانسته‌ایم ۶۰۰ هزار قطعه زمین با تمامی زیرساخت‌ها در روستاهای کشور تأمین کنیم که ۱۰۰ هزار قطعه هم بیش از هدفگذاری در نظر گرفته شده زمین تأمین کرده‌ایم.

جودی افزود: متقاضیان می‌توانند با دریافت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی اقدام به ساخت واحدهای مسکونی روستایی با تمامی امکانات و مزایای نهضت ملی مسکن کنند. معاون بازسازی بنیاد مسکن اظهار کرد: در حال حاضر با توجه به برنامه‌ریزی صورت گرفته اگر در برخی از روستاها با مشکل کمبود زمین روبه‌رو بودیم سعی کرده‌ایم با الحاق اراضی به روستاهای کشور اراضی مورد نیاز در این حوزه را تأمین کنیم.

کاهش سهم هزینه مسکن در سبد خانوار و کمک به خانه‌دار شدن مردم خصوصاً اقشار کم درآمد، هدف سیاست‌هایی است که در دو سال گذشته در بازار مسکن به اجرا درآمده است. با وجود این، کارشناسان این حوزه معتقدند که به خاطر افزایش چندبرابر قیمت مسکن در ۱۰ سال اخیر، فاصله معناداری بین توان مالی متقاضیان مصرف و قیمت مسکن ایجاد شده است و یکی از دلایل کاهش معاملات و رکود در بازار خرید و فروش، همین فاصله است. در این شرایط خانوار مستأجر که به گفته هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، ۶ میلیون خانوار تخمین زده می‌شود، در آینده نزدیک نمی‌توانند خانه‌دار شوند مگر اینکه در قالب برنامه‌های حمایتی، بتوانند بخشی از هزینه مالی خرید مسکن را تأمین کنند. دولت در نهضت ملی مسکن، نوسازی بافت فرسوده و ساخت مسکن روستایی، تسهیلات ارزان‌قیمتی برای متقاضیان در نظر گرفته است. کاهش سود وام بانکی، افزایش زمان بازپرداخت تسهیلات و همچنین کاهش اقساط ماهانه، سه موضوعی است که دولت تلاش می‌کند با تأمین منابع آن بتواند از خانوار هدف حمایت کند.



روند نزولی تورم مسکن در شهر تهران از تیر امسال شروع شده و در آذرماه هم تورم مسکن نزولی است. کاهش قیمت مسکن، با کاهش قیمت فایل‌های پیشنهادی فروش خود را در بازار نشان داده است. به گفته کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک رشد ساخت‌وساز معمولاً یکی از مؤلفه‌هایی است که در آرامش بازار مسکن اثرگذار است. از طرف دیگر با توجه به ثبات بازارهای موازی شامل ارز، طلا و بورس، قیمت مسکن نیز به ثبات رسیده است

کریدور شمال جنوب، محور تحقق اهداف اقتصاد دریامحور

گزارش خبری

وی با بیان اینکه این رویداد طی روزهای ۲۳ و ۲۴ بهمن ماه ۱۴۰۲ با حضور مدیران، مسئولان و فعالان این حوزه برگزار خواهد شد، افزود: آنچه در فرامین ۹ ماده‌ای ابلاغی از سوی رهبر انقلاب به عنوان ضرورت ملی مطرح شده این است که ایران به دلیل برخورداری از موقعیت ویژه و ممتاز جغرافیایی و قرار داشتن بین دو دریا از یک فرصت استثنایی بین‌المللی برخوردار است.

این مسئول تأکید کرد: بر اساس همین فرامین، ایران با برخورداری از هزاران کیلومتر سواحل و همچنین جزایر استراتژیک با ظرفیت‌های فراوان باید در بخش‌های ساحلی، فراساحلی و دریایی از این ظرفیت به عنوان یک محرک و محور توسعه بهره‌گیری کند.

سرایی با اشاره به اینکه تحقق این امر بدون شک جایگاه ویژه منطقه‌ای و جهانی در بهره‌گیری از دریا برای کشورمان رقم خواهد زد، متذکر شد: به همین منظور کریدور شمال-جنوب نقش بسیار ویژه‌ای در افزایش کارایی حمل و نقل ترکیبی و بین‌وجهی در سطوح منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای ایفا خواهد کرد. در این همایش که به منظور تحقق اهداف اقتصاد دریامحور پایه‌گذاری شده، هدفگذاری اصلی تبیین سیاستگذاری یکپارچه در حوزه‌های دریایی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تمام دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط برای تحقق اهداف مورد نظر خواهد بود.

سرایی با اشاره به تأکید رهبر انقلاب بر توسعه اقتصاد دریامحور طی

همکاری اقتصادی اکو و سازمان همکاری‌های شانگهای و گروه بریکس را مورد ارزیابی قرار دهیم. سرایی با اشاره به ظرفیت‌های حمل و نقل ریلی و جاده‌ای کشور برای پیشبرد این اهداف تأکید کرد: طبق مطالعات و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، بندر چابهار به عنوان دروازه‌ای جدید برای توسعه خدمات چندوجهی کریدور شمال-جنوب در نظر گرفته شده و بنیاد



در این همایش ابعاد مختلف آن مورد ارزیابی قرار گیرد. بدون شک بنادر ایران به عنوان پیشران ارزش افزوده زنجیره تأمین و افزایش سهم ایران در حمل و نقل دریایی و ترانزیت در شبکه حمل و نقل ترکیبی کریدور شمال-جنوب خواهند بود و مصمم هستیم با هم‌افزایی ایده‌ها و راهکارهای مختلف مسیر تحقق این اهداف را کوتاه‌تر کنیم.