



اخبار



افزایش ۲۵۶۵ واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۲ هزار و ۵۶۵ واحد همراه شد.

بورس اوراق بهادار تهران امروز در یک روند آرام و رو به رشد قرار گرفت و شاخص کل در پایان معاملات با افزایش ۲ هزار و ۵۶۵ واحد به رقم دو میلیون و ۱۵۶ هزار و ۵۲۱ واحد رسید. اما شاخص هموزن با کاهش یک هزار و ۴۰۰ واحد به رقم ۷۵۸ هزار و ۵۷۴ واحد رسید.

ارزش روز بازار که ناشی از ارزش روز ۶۱۱ شرکت بورسی است، به بیش از ۷ میلیون و ۵۱۸ هزار میلیارد تومان برآورد شد که معادل ۱۵۰ میلیارد دلار براساس نرخ آزاد دلار است. معامله‌گران در این روز بیش از ۶،۴ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۳۹۱ هزار فقره معامله و به ارزش ۵۱۰ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

روز سه شنبه شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی - ارزشی ۱۲ صدم درصد رشد کردند، اما این دو شاخص با معیار هموزن ۱۳ صدم درصد کاهش یافتند. شاخص آزاد شناور ۱۸ صدم درصد کاهش یافت. شاخص بازار اول بورس ۲۹ صدم درصد رشد کرد و شاخص بازار دوم بورس ۷ صدم درصد کاهش یافت. نمادهای بالایش نفت بندرعباس، فولاد مبارکه، ملی مس ایران، گسترش نفت و گاز پارسیان، بانک صادرات و پتروشیمی پردیس به ترتیب بیشترین اثر افزایشی بر شاخص بورس را داشتند و نماد مخبرات ایران بیشترین اثر کاهش در شاخص بورس را از خود به جای گذاشتند. در فرابورس ایران هم شاخص کل با ۴۰ واحد عقب‌نشینی به رقم ۲۶ هزار و ۲۰۶ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از یک میلیون و ۴۴۱ هزار میلیارد تومان رسید.

ارزش بازار پایه فرابورس که شرکت‌های اخراجی از بازارهای اصلی بورس و فرابورس است، به ۳۸۴ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران بیش از ۵،۱ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۳۴۷ فقره معامله و به ارزش ۱۰ هزار و ۸۹۶ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

همه شاخص‌های فرابورس دیروز قرمز شدند، اما میزان کاهش‌ها زیر نیم درصد ثبت شد. شاخص کل و شاخص قیمت در فرابورس ایران ۱۶ صدم درصد کاهش یافتند. این دو شاخص با معیار هموزن ۲۴ صدم درصد کاهش یافت. شاخص بازار اول فرابورس ۳۵ صدم درصد افت کرد و شاخص بازار دوم فرابورس با ۸ صدم درصد کاهش همراه شد.

با معامله ۶۰ کیلوگرم شمش به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان

رکورد حجم و ارزش معاملات روزانه شمش طلا شکسته شد

روز گذشته نزدیک به ۶۰ کیلوگرم شمش طلا به ارزش ۲۰۱ میلیارد تومان در بورس کالا مورد معامله قرار گرفت تا با ثبت این آمار، رکورد روزانه حجم و ارزش معاملات شکسته شود. گفتنی است، پیش از این رکورد روزانه حجم معاملات ۵۱ کیلوگرم و رکورد روزانه ارزش، ۱۸۹ میلیارد تومان بود. لازم به ذکر است، مردم از طریق اخذ کد بازار مالی بورس کالا می‌توانند اقدام به خرید گواهی سپرده شمش طلا کنند. هر گواهی ۱۰۰ سوت معادل ۰،۰۱ گرم است.

سند تسویه خارج از پایاپای است. مهلت و نحوه تقسیط و وثایق مورد نیاز معادل ۴۰ درصد ارزش معامله طی ۱۲ قسط بوده و فاصله اقساط یک ماه و با نرخ کارمزد سالانه ۲۳ درصد است. وثایق مطابق ماده (۶) قرارداد (مبايعه نامه) است/ مبدأ زمانی دوران بازپرداخت اقساط روز بعد از آخرین مهلت واریز بخش نقدی معامله است. رعایت مفاد اعلامی در فایل پیوست (شرایط عمومی عرضه‌های خصوصی سازی) الزامی است. براساس قیمت پایه در نظر گرفته شده برای هر یک این املاک مجموع این قیمت پایه برای ۲۶ دستگاه به حدود ۲۲۰ میلیارد تومان می‌رسد. در همین خصوص رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: یکی از وعده‌های داده شده در بحث مولدسازی، شفافیت تمام فرایندها بود که به این وعده عمل کردیم و در بورس کالا تعدادی از املاک و دارایی‌های مازاد آگهی شده است.

براساس گفته‌های مالک رحمتی یکی از وعده‌های داده شده در مقوله مولدسازی این بود که تمام فرایندها شفاف باشد و اصطلاحاً در یک اتاق شیشه‌ای این فرایندها طی شود. خدا را شکر ما به این وعده عمل کردیم و امروز در بورس کالا تعدادی از املاک و دارایی‌های مازاد آگهی شده و به امید خدا با حضور مردم و پای کار آمدن فعالان اقتصادی شاهد این خواهیم بود که توسعه‌ای در بورس کالا برای عرضه سایر دارایی‌های مازاد دولت داشته باشیم. این مقام مسئول افزود: امیدواریم با توجه به شرایط استقبال خوبی از این اقدام شود و میزان عرضه‌های ما بستگی به استقبال‌ها دارد، اگر استقبال صورت گیرد و عرضه‌ها موفق باشند این اقدام را به سرعت افزایش می‌دهیم، اما اگر حضور کم باشد مجبور هستیم از روش معمول مزایده عمومی استفاده کنیم. رئیس سازمان خصوصی سازی اظهار کرد: امروزه تمام روش‌ها را برای سرعت بخشی به مقوله مولدسازی از جمله عرضه در بورس کالا و مزایده عمومی را در دستور کار داریم و وعده‌هایی که دادیم محقق شده است.

رحمتی از ادامه روند مولدسازی دارایی‌های راکد دولت در بخش‌های محروم کشور از مسیر بورس کالا خبر داده بود. رئیس سازمان خصوصی سازی اظهار کرد: در راستای بسترسازی مقرراتی برای مولدسازی املاک و مازاد و راکد در سازمان خصوصی سازی، از این پس به‌طور مداوم و پیوسته عرضه املاک از طریق بورس کالا یا از طریق برگزاری مزایده عمومی در این سازمان انجام می‌شود که در این راستا متقاضیان و فعالان حوزه مسکن با مراجعه به وب‌سایت ipo.ir می‌توانند در جریان فهرست عرضه‌ها و معاملات آنها قرار گیرند.



تحت اشراف دولت قرار گرفته و صورت‌های مالی آنها در راستای شفافیت در معرض دید عموم در کدال منتشر شده است.

شناسایی جدیدی وجود ندارد

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی در پایان تأکید کرد: برای سال ۱۴۰۳ نیز شناسایی جدیدی وجود ندارد و همین تعداد شرکت اعلام و تا زمان واگذاری به روزرسانی می‌شوند که بعد از فروش باید آنها را لیست حذف یا اینکه شرکت جدید توسط دولت تأسیس شود که ما ورود کنیم، در غیر این صورت تا پایان امسال همه این شرکت‌ها بررسی و صورت‌های مالی آنها منتشر می‌شود.

۲۰ تیر ماه سال جاری از تالار مولدسازی دارایی‌های دولت در بورس کالای ایران رونمایی شد تا فرایند عرضه املاک مازاد دولتی در شفاف‌ترین شیوه ممکن و قابل نظارت و رصد برای همه مردم عملیاتی شود



با معامله ۴ ملک سازمان خصوصی سازی

مولدسازی املاک دولت در بورس کالا کلید خورد

گزارش

تا فرایند عرضه املاک مازاد دولتی در شفاف‌ترین شیوه ممکن و قابل نظارت و رصد برای همه مردم عملیاتی شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در آیین راه‌اندازی این تالار، از شناسایی ۱۳۰۰ ملک در دستگاه‌های دولتی به عنوان ملک مازاد خبر داد و مهم‌ترین هدف و خروجی مولدسازی را افزایش اعتماد اجتماعی مردم و افزایش شفافیت عنوان کرد.

عرضه ۲۶ باب آپارتمان مسکونی و تجاری در تالار املاک و مستغلات بورس کالا

پیش از این در اواخر آبان ماه نیز با پیش‌تازای سازمان خصوصی‌سازی تعدادی آپارتمان برای عرضه و فروش روی تابلو رفت. براساس موعده برنامه‌ریزی شده، روز ۲۴ آبان ماه لیست و جزئیات ۲۶ دستگاه آپارتمان مسکونی و تجاری در تالار املاک و مستغلات بازار فیزیکی

۴۴ آپارتمان به فروش رفته، معامله یک ملک با رقابت خریداران مواجه شد و همین رقابت بر جذابیت‌های دیروز تالار املاک و مستغلات افزود. به این ترتیب ملک با پلاک ثبتی ۲۷۱۶/۶۱ با رقابت ۱۵،۲۹ درصدی یک میلیارد و ۸۱۰ میلیون تومان فروخته شد و سه آپارتمان دیگر با قیمت پایه معامله شدند. طبق آمار معاملات، ملک با پلاک ثبتی ۲۷۱۶/۵۸ با قیمت پایه یک میلیارد و ۴۷۰ میلیون تومان معامله شد و دو ملک دیگر با پلاک‌های ثبتی ۲۷۱۶/۶۲ و ۲۷۱۶/۶۳ با قیمت پایه یک میلیارد و ۳۷۰ میلیون تومان فروخته شدند. براساس مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت، این اقدام با هدف کمک به رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری اموال مازاد دولتی صورت می‌گیرد. در همین راستا ۲۰ تیر ماه سال جاری از تالار مولدسازی دارایی‌های دولت در بورس کالای ایران رونمایی شد

فرایند مولدسازی املاک مازاد دولت از مسیر بورس کالای ایران، روز گذشته با معامله ۴ ملک سازمان خصوصی سازی واقع در بابل آغاز شد و همه اطلاعات و داده‌های فروش املاک دولتی به صورت شفاف و لحظه‌ای در دسترس عموم قرار گرفت.

۶ عرضه املاک سازمان خصوصی که دیروز در تالار املاک و مستغلات بورس کالا عرضه شده بود ۴ واحد آپارتمانی مورد معامله قرار گرفت که همگی این املاک در استان مازندران شهرستان بابل واقع شده‌اند. آپارتمان‌های عرضه شده در این روز مسکونی بوده و همگی دارای مساحت عرضه ۱۷ هزار و ۵۵۸ مترمربع و اعیان ۱۴۴،۵ مترمربع بودند.

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی خبر داد

اتمام شناسایی و انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی تا پایان ۱۴۰۲

بورس کالا به فروش رسانده که با توجه به فرم قیمت‌گذاری و مدل فروش منجر به افزایش قیمت مجتمع انگوران و مونه شده که سود این شرکت را به ۵ هزار میلیارد تومان افزایش داده است. وی در ادامه اظهار کرد: شرکت ملی نفت نیز به دلیل افزایش میزان فروش خالص محصولات و حواشی ناشی از نرخ ارز سودده بوده است، پست بانک و سایر شرکت‌های دولتی نیز هر کدام به دلایل مختلف سوددهی قابل توجهی داشته‌اند.

انتشار صورت‌های مالی هزار شرکت

وی افزود: تا این لحظه کل شرکت‌های دولتی، ۳۴۰ شرکت به اضافه سه شرکت‌های در حال انحلال یا تسویه هستند که صورت‌های مالی آنها از طرف ما آماده و در کدال منتشر شده است.

تاکنون نیز برخی شرکت‌های تحت کنترل دولت شناسایی شده‌اند که صورت‌های مالی آنها آماده شده که مجموعاً صورت‌های مالی یک هزار شرکت توسط دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی در کدال منتشر شده است.

انتشار صورت‌های مالی جدید تا پایان سال

عنبری در خصوص برنامه انتشار صورت‌های مالی جدید تا انتهای سال نیز ابراز کرد: برنامه

دلیل زبان‌دهی و سوددهی شرکت‌های دولتی

عنبری همچنین با ذکر این نکته که برای اعلام دلایل زبان‌دهی و سوددهی شرکت‌های دولتی یا تحت کنترل دولت ملاحظاتی وجود دارد که نیازمند بررسی است، گفت: به عنوان مثال، شرکت ایمیدرو به عنوان سودده‌ترین شرکت دولتی ۴۴ هزار میلیارد سود را برای سال ۱۴۰۱ گزارش کرده که این سود از محل درآمدهای عملیاتی و فروش و دریافت حق سهم معادن بوده است.

به بیانی دیگر، سود فروش از محل فروش سنگ‌های معدنی بوده و در بخش واگذاری‌ها نیز این شرکت حق سهم خود را از این محل دریافت کرده و این رقم بزرگ به دست آمده و عمده سود سرمایه‌گذاری‌های این شرکت نیز مربوط به شرکت‌های وابسته است. البته این شرکت سایر درآمدهایی نیز داشته که ناشی از تعدیل نرخ کلوخه مجتمع سنگان است.

دلایل سوددهی شرکت پتروشیمی

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی همچنین در خصوص دلایل سوددهی شرکت پتروشیمی نیز در سال ۱۴۰۱ اضافه کرد: این شرکت به دلیل بهره‌برداری از خط لوله اتیلن غرب بوده و شرکت تولید مواد معدنی نیز در سال ۱۴۰۱ به موجب بند «ت» ماده ۳۵ رفع موانع تولید محصولات خود از قبیل مس، روی، سرب و شمش طلا را در

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی از اتمام شناسایی و انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های تحت کنترل بخش عمومی یا دولتی تا پایان سال جاری خبر داد. محمد عنبری، در خصوص آخرین وضعیت انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی گفت: شرکت‌های دولتی که در سال ۱۴۰۱ حسابرسی شده‌اند تا این لحظه عمده صورت‌های مالی آنها آماده شده است، بجز شرکت‌های محدودی مانند شرکت ملی گاز که هنوز حسابرسی آنها به اتمام نرسیده چرا که دیر به حسابرس تحویل داده شده و البته این شرکت از موعد قانونی خود برای این منظور تخلف کرده اما صورت‌های مالی سایر شرکت‌ها منتشر شده یا بزودی منتشر می‌شود.

شرکت‌های سودده و زبان‌ده

وی در خصوص شرکت‌های سودده و زبان‌ده، توضیح داد: ۲۰ شرکت در لیست سودده‌ها قرار دارند که شرکت توسعه و نوسازی معادن یعنی ایمیدرو، شرکت ملی پتروشیمی، شرکت تهیه و تولید مواد معدنی، شرکت ملی نفت، پست بانک و شرکت فرودگاه‌ها مهم‌ترین آنها هستند که در سال ۱۴۰۱ بیشترین سوددهی را در بین شرکت‌های دولتی داشتند. از این رو، سازمان هدفمندی یارانه‌ها، شرکت نیروی برق حرارتی و شرکت پالایش و نفت آبادان نیز زبان‌ده‌ترین شرکت‌های دولتی اعلام شده‌اند.