

اخبار



منطقه ۲ آزادراه تهران - شمال سال ۱۴۰۴ تمام می شود

محمود ملازینل معاون شرکت ساخت و توسعه، با بیان اینکه آزادراه ۲۹ کیلومتری مراغه-هشترود در صورت تخصیص ۴۰۰ میلیارد تومانی، بهار سال آینده آماده بهره‌برداری می‌شود، اظهار کرد: منطقه ۳ کنارگذر شرق اصفهان با ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی پروژه قابل افتتاح سال آینده است. در طرح آزادراه حرم تا حرم، قسمتی از آزادراه گرمسار تا سمنان با تأمین ۱۵۰۰ میلیارد تومان، سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

وی با بیان اینکه آزادراه شمالی کرج در صورت تأمین اعتبار ۳۵۰۰ میلیارد تومانی سهم دولت و همین مقدار از طرف شهرداری کرج آماده بهره‌برداری می‌شود، افزود: با افتتاح این پروژه علاوه بر فراهم شدن شرایط اتصال ۱۴ استان، باعث رفع گلوگاه غربی استان تهران می‌شود.

وی ادامه داد: کنارگذر ۳۰ کیلومتری قم و کنارگذر ۴۶ کیلومتری شمالی اراک در کردیرو قم-اراک-خرم آباد- بندرامام (ره) نیز جزو برنامه‌های سال آینده است که در صورت تأمین اعتبار زیربار ترافیک می‌رود. ملازینل با اشاره به برنامه تکمیل باند برگشت منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال بیان کرد: این پروژه برای تکمیل حدود ۸۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد تا طبق پیش‌بینی‌ها امکان بهره‌برداری در بهار ۱۴۰۴ را داشته باشد. وی از آغاز عملیات اجرایی منطقه ۳ خبر داد و گفت: مجموع اعتبار مورد نیاز که باید توسط دولت تأمین شود حدود ۱۸۰۰۰ میلیارد تومان است. وی یادآور شد: باقیمانده باند رفت آزادراه منجیل رودبار به طول ۸ کیلومتر اوایل اسفندماه امسال آماده افتتاح می‌شود. آزادراه تبریز-مرند به طول ۲۴ کیلومتر ۳۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز آن تأمین شود، تا پایان امسال قابل بهره‌برداری است.

تحويل اراضی ۱۱۶ هزار واحد مسکونی به کارکنان صنایع کشور

محمد بلوردی معاون سازمان ملی زمین و مسکن گفت: طرحی که موسوم شده به صنعت شهرسازی را فراهم می‌کند تا کارکنان و کارگران صنایع کشور صاحب خانه شوند و این طرح تنها مربوط به شهرک‌های صنعتی نیست و تمام کارخانجات و صنایع کشور که تعداد زیادی نیرو داشته باشند را شامل می‌شود.

به گفته وی در این طرح ابتدا کارخانجات از طریق مشاورانی که انتخاب شده‌اند اقدام به چانه‌بازی می‌کنند و مکان‌های مناسب را برای ساخت این واحدها به جبری این طرح معرفی می‌کنند.

وی افزود: اجرای این طرح لزوماً کنار صنایع نیست بلکه این مکان‌ها باید حتماً شرایط ایده‌آل را داشته باشند و برای اجرای این طرح باید به‌طور قطع نقاط مناسبی برای ساخت انتخاب شود. اجرای این طرح با کمک مدیران و خود کارگران ساخته می‌شود تاکنون در شهرهای مختلف ساخت این پروژه کلید زده شده است. تا به امروز زمین ۱۱۶ هزار واحد مسکونی تحويل داده شده است.



رونق تولید مسکن پس از ۸ سال رکود

با شروع عملیات اجرایی یک میلیون و ۹۳۵ هزار واحد در نهضت ملی مسکن، تولید مسکن از رکود ۸ ساله خارج شد

گزارش

روز گذشته به مناسبت سفر رئیس‌جمهور به زنجان، بیش از ۷ هزار مسکن در این استان به بهره‌برداری رسید. این واحدها در حوزه‌های مختلف نهضت ملی مسکن در دو سال گذشته شروع شده بود که به متقاضیان تحويل داده شد. واحدهای نهضت ملی مسکن با شروع عملیات اجرایی در دو سال اخیر، اکنون در برخی مناطق به مرحله واگذاری رسیده است. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در جریان دور دوم سفر استانی دولت سیزدهم به استان زنجان، در حاشیه واگذاری هفت هزار و ۱۸۳ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در زنجان گفت: دولت عزم خود را برای ساخت یک میلیون و ۹۳۵ هزار واحد مسکونی جزم کرده است. این تعداد واحد مسکونی قرار است در قالب‌های مختلف از جمله حمایتی، روستایی، بافت فرسوده و نیز زمین‌های روستایی احداث شود. به این ترتیب کشور پس از ۸ سال رکود، دوباره به تولید مسکن بازگشته است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: در دو

سال گذشته از ۲۷ هزار واحد مسکن هدفگذاری شده برای استان، ۲۰ هزار واحد آن در مرحله عملیات ساخت قرار گرفته است.

افتتاح ۷ هزار و ۸۸۳ واحد مسکونی در استان زنجان در قالب‌های مختلف شامل یک هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در قالب زمین‌هایی ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار شد. در بخش خودمالکی و بخش خصوصی نیز یک هزار و ۲۱۳ واحد مسکونی به مرحله بهره‌برداری رسید. از مجموع این ۷۷۰ واحد مربوط به بخش نوسازی در بافت فرسوده و بازآفرینی شهری و چهار هزار واحد مسکونی نیز مربوط به بخش روستایی است که روز گذشته به بهره‌برداری رسید. در راستای طرح قانون جوانی جمعیت نیز در این طرح برای ۷۰۰ متقاضی، زمین رایگان به مشمولان قانون جوانی جمعیت در زنجان واگذار شد و همچنین ۱۰ هزار قطعه زمین روستایی آماده‌سازی و واگذار شد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه زنجان یکی از استان‌های پیشرو در زمینه ساخت واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن به شمار می‌رود، ادامه داد: در بازدید از پروژه‌های مسکن

استان زنجان، مشاهده کردیم که با همت مدیران استان اتفاقات خوبی در حوزه مسکن روی داده و پروژه‌ها در این زمینه از پیشرفت فیزیکی خوبی برخوردار است.

رکورد ۳۰ ساله نوسازی

بخش مهمی از برنامه نهضت ملی مسکن، نوسازی بافت فرسوده و تولید مسکن نوساز در این پلاک‌ها است. در حال حاضر ۷۴ هزار هکتار بافت فرسوده، ۵۹ هزار سکونتگاه غیررسمی و حاشیه‌ای و ۳۲ هزار بافت فرسوده تاریخی در کشور وجود دارد. در مجموع ۱۹ میلیون نفر ساکن بافت‌های فرسوده شهری هستند که معادل ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور را شامل می‌شود. براساس قانون نهضت ملی مسکن، ۶۰۰ هزار واحد از ۴ میلیون واحد مسکن در نظر گرفته شده در نهضت ملی مسکن، شامل نوسازی بافت فرسوده است. به گفته محمد آیینی، در طول دو سال گذشته آمار پروژه‌های در دست ساخت در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده به بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی رسیده که تولید ۱۸۱ هزار واحد از آن مربوط به دولت سیزدهم است.

به گفته وی، امسال رکورد ۳۰ ساله

نوسازی بافت‌های فرسوده با اجرای این طرح‌ها زده خواهد شد. وی افزود: عمده بسته‌های تشویقی شهروان معطوف به تشویق تجمیع پلاک‌ها است، بیشترین حمایت‌های صورت گرفته هم در قالب بلوک‌سازی و تجمیع پلاک‌ها است.

آیینی بیان کرد: باید به سمت نوسازی محله‌ای حرکت کنیم چراکه در این شرایط ما شاهد بهسازی معابر و ایجاد فضای سبز بیشتری در محلات خواهیم بود. او اظهار کرد: طبق آمارهای ارائه شده در اراضی و زمین‌های کوچک نمی‌شود تاریخی در کشور وجود دارد. در مجموع ۱۹ میلیون نفر ساکن بافت‌های فرسوده شهری هستند که معادل ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور را شامل می‌شود. براساس قانون نهضت ملی مسکن، ۶۰۰ هزار واحد از ۴ میلیون واحد مسکن در نظر گرفته شده در نهضت ملی مسکن، شامل نوسازی بافت فرسوده است.

به گفته محمد آیینی، در طول دو سال گذشته آمار پروژه‌های در دست ساخت در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده به بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی رسیده که تولید ۱۸۱ هزار واحد از آن مربوط به دولت سیزدهم است.

به گفته وی، امسال رکورد ۳۰ ساله



دولت عزم خود را برای ساخت یک میلیون و ۹۳۵ هزار واحد مسکونی جزم کرده است. این تعداد واحد مسکونی قرار است در قالب‌های مختلف از جمله حمایتی، روستایی، بافت فرسوده و نیز زمین‌های روستایی احداث شود. به این ترتیب کشور پس از ۸ سال رکود، دوباره به تولید مسکن بازگشته است

مسکن در بافت‌های فرسوده شهری به بهره‌برداری می‌رسد.

۵۰ هزار مسکن محرومان در حال ساخت

در نهضت ملی مسکن، حمایت از گروه‌های هدف با ارائه خدمات مختلف برای خانه‌دار شدن این گروه‌ها، مورد نظر است. بر این اساس مهم‌ترین حمایت دولت برای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد، نرخ سود تسهیلات و کاهش اقساط ماهانه است. در این خصوص داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: در روزهای اخیر ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار جهت تکمیل پروژه‌های مسکن محرومین تخصیص داده شد تا ضمن تلفیق با منابع داخلی و تسهیلات بانکی، بخشی از منابع مورد نیاز برای تکمیل ۵۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت، تأمین شود.

منظور کمک به تأمین مسکن محرومین و اقشار کم‌درآمد را از اولویت‌های دولت سیزدهم عنوان کرد و اظهار داشت: در ادامه سیاست‌های محرومیت‌زدایی دولت سیزدهم در این مرحله ۲۰۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای تکمیل پروژه‌های مسکن محرومین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور اختصاص یافت.

وی با اشاره به عزم دولت در حوزه مسکن، افزود: بر اساس تأکیدات ریاست‌جمهوری، دستگاه‌های ذی‌ربط، برنامه‌ریزی و اقدامات مؤثری را بویژه در بخش تکمیل پروژه‌های مسکن محرومین در دستور کار قرار داده‌اند و برنامه‌ریزی خوبی جهت تأمین مسکن اقشار ضعیف جامعه صورت پذیرفته است.

معاون رئیس‌جمهور گفت: حسب اعلام کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی بیش از ۵۰ هزار واحد مسکونی برای محرومین در حال ساخت است.



برش

خط دوم راه‌آهن قزوین-زنجان سال آینده وارد مدار می‌شود

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از عملیات اجرایی خط دوم راه‌آهن قزوین-زنجان در سفر به استان زنجان با اشاره به اینکه این پروژه دارای ۸۶ درصد پیشرفت است، گفت: یکی از خطوط اصلی شاهراه‌های شرقی-غربی کشور در امتداد این مسیر ریلی است. مهرداد بذریاش یکی از برنامه‌های دولت سیزدهم را تکمیل کریدور شرقی-غربی ریلی کشور و دو خطه کردن خطوط با هدف افزایش ظرفیت دانست.

بذریاش با بیان اینکه دو خطه شدن مسیرهای ریلی منجر به افزایش ۲ برابری ظرفیت جابه‌جایی بار و مسافر می‌شود، افزود: خط دوم راه‌آهن قزوین-زنجان یکی از محورهای پرتراфик از نظر بار و مسافر است و نیاز به دو خطه شدن دارد.

وی با بیان اینکه بخش زیادی از زیرسازی و روسازی این مسیر ۱۸۰ کیلومتری انجام شده است، گفت: سفر قبلی رئیس‌جمهور به استان زنجان مصوباتی برای تخصیص منابع به این پروژه ریلی به همراه داشت اما تنها بخشی از این منابع تخصیص یافته که در ۴ ایستگاه این مسیر مصرف شده است.

بذریاش یادآور شد: طبق برآورد شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی حدود یک هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل این پروژه ریلی نیاز است. تلاش می‌کنیم منابع خوبی برای تکمیل این پروژه مصوب کنیم تا سال آینده محور دوم این خط ریلی وارد مدار شود.

خط دوم راه‌آهن قزوین-زنجان به طول ۱۸۱ کیلومتر دارای ۱۱ ایستگاه است که زمان سفر از تهران به زنجان را به میزان یک ساعت کوتاه‌تر می‌کند.



دولت از طریق بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، شرکت بازآفرینی شهری، سازمان ملی زمین و مسکن، انبوه‌سازان، خودمالکی‌ها، شهرداری‌ها، سازمان نظام مهندسی، خیرین و سایر نهادها و سازمان‌های مرتبط پروژه نهضت ملی مسکن را اجرا می‌کند.

در سراسر کشور از یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد عبور کرد. این خبر را به‌تازگی مهرداد بذریاش-وزیر راه و مسکن، انبوه‌سازان، خودمالکی‌ها، شهرداری‌ها، سازمان نظام مهندسی، خیرین و سایر نهادها و سازمان‌های مرتبط پروژه نهضت ملی مسکن را اجرا می‌کند.

مسکن در شش ماه اخیر ریزش‌هایی بین مهرداد بذریاش - وزیر راه و شهرسازی و مدیران بانک‌ها انجام شد که به رشد پرداخت تسهیلات انجامید؛ به طوری که از ۶۳۰ هزار فقره تسهیلات موجود ۴۲۰ هزار فقره در شش ماه اخیر پرداخت شده است. ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن

مشارکت صفر بانک‌های خصوصی در طرح مسکن سازی

تسهیلات شدند ۱۸ بانک خصوصی هستند که ۱۲ بانک تا کنون به این طرح ورود کرده‌اند و آمار و ارقام نشان می‌دهد پرداختی‌ها بسیار اندک است؛ به طوری که بانک سامان ۱۲۰۰ فقره، اقتصاد نوین ۷۰۰، آینده ۷۰۰، توسعه تعاون ۷۰۰، سینا ۵۱۴، ملل ۳۰۰، پارس‌بان ۱۲۰، ایران زمین ۷۵، دی ۳۵، پاسارگاد ۳۳، کارآفرین ۳۳ و بانک شهر فقط هفت فقره قرارداد تسهیلاتی در پروژه مذکور منعقد کرده‌اند که ۰۷ درصد از کل پرداختی‌ها را شامل می‌شود و سایر بانک‌های خصوصی هیچ عملکردی در این زمینه نداشته‌اند. پس از تذکرات جدی سید ابراهیم رئیسی - رئیس‌جمهور مبنی بر لزوم ورود بانک‌ها در پروژه نهضت ملی

دولتی به‌عنوان مهم‌ترین وعده دولت اختصاص یابد. بانک مرکزی حاکی از آن است که از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ تا کنون ۶۳۰ هزار فقره قرارداد پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن منعقد شده که سهم بانک مسکن ۳۲۰ فقره بوده است. در رتبه دوم بانک ملت قرار دارد که ۷۲ هزار قرارداد تسهیلاتی منعقد کرده است. بانک سپه ۶۴ هزار، ملی ۶۰ هزار، تجارت ۵۰ هزار، صادرات ۴۰ هزار، رفاه ۱۶ هزار، کشاورزی ۵۰۰۰ و پست بانک ۳۷۰۰ فقره قرارداد تسهیلاتی برای پروژه نهضت ملی مسکن منعقد کرده‌اند.

از ۲۷ بانک که مکلف به پرداخت این

آمار نشان می‌دهد که از ۲۷ بانک و مؤسسه اعتباری که ملزم به ارائه تسهیلات این طرح شدند ۲۱ بانک اقدام به پرداخت تسهیلات این طرح کردند که عمده تسهیلات توسط پنج بانک دولتی پرداخت شده، سه بانک دولتی عملکرد متوسطی در این پروژه داشتند و سهم بانک‌های خصوصی با پرداخت فقط ۴۴۱۷ فقره از ۶۳۰ هزار فقره تسهیلات پرداخت شده تا کنون به کمتر از یک درصد می‌رسد.

پس از ابلاغ پروژه ساخت چهار میلیون خانه در مهرماه ۱۴۰۰ توسط دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکلیفی به ۲۶ بانک و مؤسسه بانکی ابلاغ شد. در سال دوم نیز قرار بود ۴۸۰ هزار میلیارد تومان وام بانکی به این پروژه بزرگ