

اخبار



لغو عملیات حج عمره تا اطلاع ثانوی

عملیات حج عمره قرار بود بعد از گذشت ۹ سال، روز گذشته با نخستین پرواز از فرودگاه امام انجام شود که به دلیل آنکه مجوز پرواز از سوی عربستان صادر نشد، تا اطلاع ثانوی این پروازها لغو شده است. مسئولان ایرانی در تلاش برای رفع مشکل پیش آمده هستند. حسام هواپیمایی سخنگوی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران ضمن عذرخواهی از مسافران اعلام کرد: نمایندگان این شرکت و سازمان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در عربستان سعودی در حال پیگیری مشکل ایجاد شده هستند و به محض رفع مشکل، پرواز انجام خواهد شد.

پذیرش کامیون های ترانزیتی در مرز گوربلاغ بدون محدودیت

گمرک ایران از پذیرش کامیون های ترانزیتی در مرز گوربلاغ -بازرگان و دیگر مرزهای مشترک ایران و ترکیه بدون هیچ گونه محدودیت انجام می شود. گمرک ایران اعلام کرد: پذیرش کامیون های ترانزیتی در مرز گوربلاغ -بازرگان و دیگر مرزهای مشترک ایران و ترکیه بدون هیچ گونه محدودیت انجام می شود. با توجه به آغاز سال نو میلادی و افزایش تردد در مرزهای دو کشور ایران و ترکیه، گمرک ایران آمادگی دارد با همکاری مشترک گمرک ترکیه به صورت شبانه روزی تشریفات گمرکی کامیون های ترانزیتی را بدون وقفه انجام دهد.

رونق حمل و نقل بین المللی با ورود واکن های ایرانی به ترکیه

محمدرضا قربانی مدیرکل راه آهن منطقه آذربایجان گفت: با تحقق کامل پروژه ورود واکن های ایرانی به ترکیه ضمن ایجاد رونق در موضوع حمل و نقل بین المللی، آورده خوبی نیز به لحاظ تعرفه حمل و نقلی برای صاحبان بار فراهم می شود. وی گفت: به دلیل پایین آمدن سطح آب دریاچه و به واسطه آن، عدم شیب بندی موجود در اسکله وان، واکن های ایرانی امکان ورود به فری بوت (کشتی حمل واکن) دریاچه وان را نداشتند. مدیرکل راه آهن منطقه آذربایجان ادامه داد: با اقدامات صورت گرفته و شیب بندی مناسبی که در این منطقه انجام شد، طرف ترکیه ای در حال آماده کردن اسکله دریاچه وان است که در این صورت با شرط منفک نشدن واکن ها از همدیگر، امکان قرارگیری واکن های ایرانی روی فری بوت (کشتی حمل واکن) میسر می شود. قربانی تأکید کرد: در صورت تحقق کامل این طرح، واکن های ایرانی در داخل کشور بازرگاری و به سمت راه آهن رازی حرکت کرده و بعد به مقصد ایستگاه راه آهن کاپیکو ترکیه و در ادامه نیز توسط راه آهن ترکیه به ایستگاه راه آهن وان اعزام و سپس بعد از قرار گرفتن روی فری بوت (کتی حمل واکن)، واکن ها به شهر تاتوان ترکیه منتقل و در نهایت به مقاصد خود حمل می شوند.

گزارش

بر اساس آمار بانک مسکن، تعداد مسکن های مهر شروع شده از زمان اجرای این برنامه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد بود که در حال حاضر به صورت قطعی ۱۳۰ هزار واحد هنوز تکمیل نشده است. در ابتدای دولت سیزدهم، حدود ۲۴۰ هزار مسکن مهر ناتمام باقی مانده بود که با تأکید دولت بر اولویت ساخت و تکمیل مسکن مهر، در دو سال اخیر بیش از ۱۰۰ هزار مسکن مهر تکمیل و تحویل داده شده است و با تحویل ۱۰ هزار مسکن مهر شهرهای جدید تا ماه آینده، مسکن مهر باقیمانده نزدیک به ۱۳۰ هزار واحد است. البته به گفته

مسئولان وزارت راه و شهرسازی تا آخر امسال تعداد دیگری مسکن مهر تحویل داده می شود. علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افتتاح و تحویل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده در شهرهای جدید برای بهمن ماه سال جاری، گفت: با افتتاح های بهمن ماه امسال میزان افتتاح واحدهای تکمیل شده در شهرهای جدید طی دولت سیزدهم به بیش از ۴۵ هزار واحد می رسد.

وی در خصوص برنامه های آن شرکت در اجرای طرح های مسکنی و

همچنین افتتاح های پیش رو گفت: در برنامه است که ۱۰ هزار واحد مسکن مهر باقیمانده که در دولت سیزدهم در حال تکمیل است، در بهمن ماه و به مناسبت ۲۲ بهمن، افتتاح شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با افتتاح ۱۰ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر که عمده آنها در شهرهای پردیس و مهستان (هشتگرد) به افتتاح می رسد، میزان افتتاح های مسکن در شهرهای جدید و توسط دولت سیزدهم به بیش از ۴۵ هزار واحد خواهد رسید.

جعفری تصریح کرد: تمامی واحدهایی که در شهرهای جدید به بهره برداری می رسد با تأمین سرانه های آموزشی، بهداشتی، فرهنگی و سایر موارد است و در شهرهای جدید توجه به کیفیت زندگی مورد تأکید است.

شهرهای جدید تعهد کرده است تا در کنار احداث واحدهای نهضت ملی مسکن، واحدهای باقیمانده مسکن مهر شهرهای جدید را نیز به انجام برساند. همچنین، دولت تعهد کرده است با پایان دولت سیزدهم واحدی تحت عنوان مسکن مهر در کشور باقی نماند.

تحویل ۷ هزار مسکن مهر پردیس

شهر پردیس بیشترین مسکن مهر باقیمانده را دارد. تعداد واحدهای مسکن مهر پردیس حدود ۸۴ هزار واحد بود که ۲۹ هزار واحد تکمیل

نشده بود. خلیل محبت خواه، مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس نیز در گفت و گو با ایران اقتصادی گفت: از زمان شروع به کار دولت سیزدهم ۱۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس تکمیل و تحویل داده شده است، به این ترتیب از ۲۹ هزار مسکن مهر، ۱۹ هزار واحد باقیمانده است. وی افزود: در بهمن ماه ۷ هزار واحد دیگر در پردیس افتتاح می شود و تعداد مسکن مهرهای تکمیل شده به ۱۲ هزار واحد می رسد، البته تا آخر امسال حدود ۴ هزار واحد دیگر نیز آماده افتتاح می شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس خاطرنشان کرد: ۸ هزار مسکن مهر

نشده بود. خلیل محبت خواه، مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس نیز در گفت و گو با ایران اقتصادی گفت: از زمان شروع به کار دولت سیزدهم ۱۰ هزار واحد مسکن مهر پردیس تکمیل و تحویل داده شده است، به این ترتیب از ۲۹ هزار مسکن مهر، ۱۹ هزار واحد باقیمانده است. وی افزود: در بهمن ماه ۷ هزار واحد دیگر در پردیس افتتاح می شود و تعداد مسکن مهرهای تکمیل شده به ۱۲ هزار واحد می رسد، البته تا آخر امسال حدود ۴ هزار واحد دیگر نیز آماده افتتاح می شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس خاطرنشان کرد: ۸ هزار مسکن مهر

شفاف سازی روند ساخت و ساز مسکن مهر

با تحویل ۱۰ هزار مسکن مهر در بهمن ماه، حدود ۱۳۰ هزار مسکن مهر باقی می ماند که دولت تأکید کرده در سال آینده این واحدها نیز ساخته می شود. بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، در قالب نهضت ملی مسکن یک میلیون و ۸۶۷ هزار و ۷۱۹ واحد مسکونی به شکل انبوه سازی، واگذاری زمین با اجاره ۹۹ ساله، نوسازی بافت فرسوده، نوسازی مسکن روستایی، ساخت مسکن کارکنان نیروهای مسلح، پرداخت تسهیلات خودمالکی مسکن و تکمیل مسکن مهر در حال انجام است. در بخش واگذاری اراضی ۹۹ ساله در شهرها ۳۷۱ هزار و ۳۳۸ واحد، واگذاری اراضی ۹۹ ساله در روستاها ۴۳ هزار و ۴۳۶ واحد و انبوه سازی اجاره ۹۹ ساله ۵۰۰ هزار و ۷۲۲ واحد در حال اجراء است. ۲۱۰ هزار و ۱۵۵ واحد نیروهای مسلح، ۱۵۸ هزار و ۵۳۶ واحد در بافت فرسوده، ۱۴۳ هزار و ۶۷۷ واحد خودمالکی شهری، ۳۳۱ هزار و ۱۵۱ واحد مسکن روستایی و تکمیل مسکن مهر در سراسر کشور در حال اجراء است. سرعت پیشرفت فیزیکی حدود ۲۰ درصد دارد و در حال حاضر تأمین زمین برای یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد انجام شده است. سرعت ساخت واحدها و افزایش تولید و عرضه مسکن، به ثبات بازار و کنترل قیمت مسکن و اجاره بها کمک خواهد کرد.



برش

تلفات یک و نیم میلیون نفر با وقوع زلزله ۷ ریشتری در تهران

گزارش

علی بیت الهی، مدیر بخش زلزله شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به شبیه سازی زلزله اخیر ژاپن در مرکز تهران گفت: با توجه به رخداد زلزله ۷٫۶ در روز اول سال نو میلادی ۲۰۲۴ در نوتو ایشیکاوا ژاپن، این سؤال پیش آمد که اگر در تهران، چنین رخداد روی دهد، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ برای پاسخگویی به این سؤال، در سامانه سیلا، شبیه سازی زلزله ۷٫۶ در نقطه مرکزی (مایل به شمال شهر تهران) با عمق کانونی ۱۰ کیلومتر صورت گرفت

(بدترین سناریو) که برخی از نتایج اصلی در ادامه آورده شده است. این شبیه سازی بر مبنای آمار مرکز آمار سال ۱۳۹۵ و مسلماً به صورت تقریبی می باشد.

وی افزود: داده های این شبیه سازی نشان می دهد، در صورت وقوع زلزله ۷ ریشتر، شدت ۹ زلزله دارای مساحتی معادل ۱۲۵۰ کیلومترمربع و کل شهر تهران را پوشش خواهد داد. علاوه برآن ۱۶ آبادی مجاور تهران در محدوده شدت ۹ واقع خواهند شد. براساس آمار ۱۳۹۵، تعداد جمعیت ساکن در زون شدت ۹ زلزله فرضی ۸٫۶ میلیون نفر جمعیت شهری تهران، ۸٫۶ میلیون نفر جمعیت شهری (تعداد واحدهای مسکونی ۲٫۸ میلیون تعداد واحدهای مسکونی

و ۲۵۱ هزار واحد فاقد اسکلت) و ۴۱۵۶۲ نفر جمعیت آبادی خواهد بود. وی افزود: از جمعیت شهری تعداد ۲ میلیون ۵۰۰ هزار نفر در زون با شدت ۸ و یک میلیون و صد هزار نفر هم در محدوده شدت ۷ خواهند بود. همچنین تعداد ۴۳۰ هزار نفر از آبادی های مجاور تهران در زون شدت ۸ و ۳۱۰ هزار نفر هم در زون شدت ۷ قرار خواهند گرفت. در محدوده شدت ۹ تا ۹ زلزله فرضی تهران، در مناطق شهری، تعداد ۳ میلیون و ۹۶۰ هزار واحد مسکونی قرار خواهند گرفت که از آن میان تعداد ۴۶۰ هزار واحد مسکونی فاقد اسکلت هستند (آمار ۱۳۹۵). همچنین تعداد

واحدهای مسکونی آبادی ها در سه زون شدت ۷ و ۸ و ۹ (شدت های با آسیب بسیار بالا)، ۲۲۰ هزار واحد که ۸۰ هزار واحد فاقد اسکلت می باشند. وی افزود: تعداد کل جمعیت تحت تأثیر مستقیم زلزله فرضی ۷٫۶ تهران، ۲۵ میلیون نفر تخمین زده می شد. بر مبنای خسارت ساختمانی و نسبت تقریبی و تجربی خسارت ساختمان و تعداد تلفات، حدود ۱ تا ۱٫۵ میلیون نفر بطور متوسط برآورد می شود. علاوه بر خسارت ها و تلفات جانی مستقیم، تلفات و خسارت های غیر مستقیم زلزله ۷٫۶ فرضی در محدوده

مسکن مهر به پایان نزدیک می شود

با تحویل ۱۰ هزار مسکن مهر در بهمن ماه، حدود ۱۳۰ هزار مسکن مهر باقی می ماند که دولت تأکید کرده در سال آینده این واحدها نیز ساخته می شود



عکس: امیررجبی / ایران

تحویل ۱۰ هزار مسکن مهر شهرهای جدید

بیشترین مسکن مهر در شهر پردیس به میزان ۷ هزار واحد به متقاضیان واگذار می شود



برش

مسکن های مهر شهر پردیس که قرار است بزودی تحویل داده شود و متراژ زیر ۱۰۰ متر دارند و متراژ متوسط آنها ۷۰ متر است. هزینه نهایی تحویل این واحدها برای متقاضیان متری ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است، یعنی یک واحد ۷۰ متری قیمتی حدود ۵۸۸ میلیون تومان دارد. با توجه به قیمت مسکن، هزینه تحویل این واحدها کمترین هزینه مسکن است

۸ قرار دارد و واحدهای باقیمانده نیز بیشتر در فازهای ۱۱ و ۸ قرار دارد.

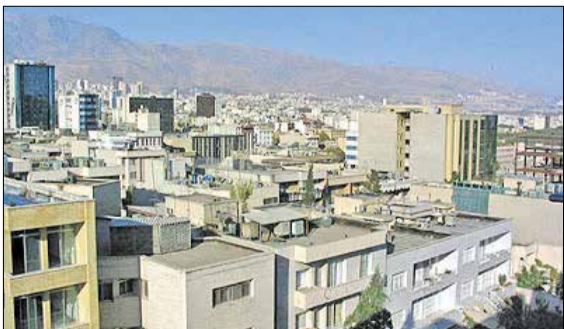
مسکن های مهر شهر پردیس که قرار است بزودی تحویل داده شود، متراژ زیر ۱۰۰ متر دارند و متراژ متوسط آنها ۷۰ متر است. هزینه نهایی تحویل این واحدها برای متقاضیان متری ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است، یعنی یک واحد ۷۰ متری قیمتی حدود ۵۸۸ میلیون تومان دارد. با توجه به قیمت مسکن، هزینه تحویل این واحدها کمترین هزینه مسکن است. به همین دلیل دلالتان برای خرید واحدهای مسکن مهر و فروش آن به قیمت روز تلاش زیادی می کنند اما با اجرای برنامه نظارت بر بازار مسکن، بررسی عملکرد بنگاه های املاک و شناسایی واحدهای خالی و جریمه مالیاتی مالکان این واحدها، تا حدودی از دلالت مسکن مهر کم شده است.

همزمان با تکمیل و تحویل مسکن های مهر باقیمانده از بیش از یک دهه گذشته، تولید مسکن در برنامه نهضت ملی مسکن نیز شروع شده است. بر اساس این گزارش، پروژه نهضت ملی مسکن و ساخت ۴ میلیون مسکن یکی از مهمترین وعده های دولت سیزدهم است.

مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی در سفر اخیر به اردبیل از در دست ساخت بودن یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن خبر داده و گفت: هم اکنون ۵۳ هزار هکتار زمین در قالب الحاق به محدوده های شهری در حال انجام است. در تلاش هستیم تا در قالب واگذاری زمین و ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن به شکل یک طبقه حیاط دار و مجتمع، به اهداف دولت در بخش مسکن دست یابیم.

بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی، در قالب نهضت ملی مسکن یک میلیون و ۸۶۷ هزار و ۷۱۹ واحد مسکونی به شکل انبوه سازی، واگذاری فرسوده، نوسازی مسکن روستایی، ساخت مسکن کارکنان نیروهای مسلح، پرداخت تسهیلات خودمالکی مسکن و تکمیل مسکن مهر در حال انجام است. در بخش واگذاری اراضی ۹۹ ساله در شهرها ۳۷۱ هزار و ۳۳۸ واحد، واگذاری اراضی ۹۹ ساله در روستاها ۴۳ هزار و ۴۳۶ واحد و انبوه سازی اجاره ۹۹ ساله ۵۰۰ هزار و ۷۲۲ واحد در حال اجراء است. ۲۱۰ هزار و ۱۵۵ واحد نیروهای مسلح، ۱۵۸ هزار و ۵۳۶ واحد در بافت فرسوده، ۱۴۳ هزار و ۶۷۷ واحد خودمالکی شهری، ۳۳۱ هزار و ۱۵۱ واحد مسکن روستایی و تکمیل ۱۰۸ هزار و ۶۶۴ واحد مسکن مهر در سراسر کشور در حال اجراء است.

واحدهای مسکن نهضت به طور متوسط پیشرفت فیزیکی حدود ۲۰ درصد دارد و در حال حاضر تأمین زمین برای یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد انجام شده است. سرعت ساخت واحدها و افزایش تولید و عرضه مسکن، به ثبات بازار و کنترل قیمت مسکن و اجاره بها کمک خواهد کرد.



مادند مراکز ضروری و سالم ماندن عوامل انسانی مسئول خواهد بود. از آنجا که زمان وقوع زلزله سترگ تهران قابل پیش بینی نیست و شاید تا ده ها سال دیگر هم رخ ندهد، رویکرد اصلی باید دو سویه باشد، بدین معنی که وقت داریم برای انجام تکالیف و وقت نداریم برای حتی یک روز تأخیر!

مرکزی تهران (بدترین سناریو) نیز قابل ملاحظه خواهد بود. مدیر بخش زلزله شناسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: مناسب ترین رویکرد شروع طرح بزرگ و ملی کاهش ریسک و مدیریت بحران زلزله تهران است. این طرح شامل کلیه اقدامات قبل، حین و بعد از زلزله با فرض پابرجا