

## اخبار



## آماده‌سازی هزار پروژه نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از آغاز حجم بی‌سابقه ساخت پروژه‌های مسکن در استان‌ها خبر داد و گفت: ۱۰۰۰ پروژه آماده‌سازی نهضت ملی مسکن تعریف شده است.

ارسلان مالکی اظهار کرد: حجم پروژه‌های مسکن که در استان‌ها آغاز شده نسبت به آنچه در سال‌ها و حتی دهه‌های گذشته در ادارات استانی انجام می‌شد بی‌سابقه است.

## ساخت مراکز لجستیک در ۳ استان

شهیراف افندی‌زاده معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از تصویب مکان‌های ساخت مراکز لجستیک در استان‌های خراسان‌رضوی، فارس (جهرم) و یزد (اردکان) خبر داد و آن را گامی مؤثر در توسعه کشور دانست. دبیر ستاد مراکز لجستیک کشور، ابراز امیدواری کرد با حمایت انجام شده از سوی ستاد مراکز لجستیک در سطح ملی و همکاری مرکز ملی پایش مطالعات و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای صدور مجوزهای لازم، مراحل اجرایی به‌سرعت پیگیری شوند.

## کاهش ۴۴.۸ درصدی بارش‌ها در کشور

بررسی داده‌های مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی نشان می‌دهد بارش‌ها در ۲۹ استان کشور همچنان در مقایسه با دوره بلندمدت منفی است. بیشترین کاهش بارش‌ها با ۷۱.۶ درصد برای استان قم است و در رتبه بعدی نیز استان قزوین با رشد منفی ۶۹.۸ درصدی قرار گرفته است. کمترین کاهش بارش نیز با ۱.۹ درصد برای استان مازندران است.

در مجموع میزان بارش‌ها در کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ تیرماه ۱۴۰۲ نسبت به دوره بلندمدت ۴۴.۸ درصد کاهش یافته است.

## ترانزیت بیش از ۴

## میلیون تن کالا در بندر شهیدرجایی

حسین عباس‌نژاد مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان در تشریح عملکرد ۹ ماهه بخش کانتینری بندر شهید رجایی به‌عنوان بزرگ‌ترین بندر کانتینری ایران، گفت: در این مدت ۶۱ میلیون و ۷۷۸ هزار و ۶۹۴ تَن انواع کالای نفتی و غیرنفتی در این بندر تخلیه و بارگیری شد. از این میزان جابه‌جایی کالا، ۳۹ میلیون و ۴۷۵ هزار و ۶۳۸ تَن به کالای غیرنفتی اختصاص دارد که در این بخش ۱۶ درصد افزایش به ثبت رسیده است. مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان از مجموع کالاهای جابه‌جا شده در این بازه زمانی ۲۷ میلیون و ۶۷۵ هزار و ۵۴۱ تَن از بندر شهید رجایی بارگیری و به کشورهای هدف صادر شد که ۴۴.۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است. وی میزان ترانزیت کالا در بندر شهید رجایی را نیز چهار میلیون و ۶۰۸ هزار و ۳۱۲ تَن و میزان ترانزیت را نیز یک میلیون و ۴۷۳ هزار و ۴۶۲ تَن اعلام کرد.



عکس: ایران

## آغاز فاز اجرایی توسعه دریامحور

## با گذشت دو ماه از ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور از سوی رهبر معظم انقلاب، عملیات اجرایی این برنامه آغاز شده است

## گزارش

در اجرای بند یک اصل یکصد و دهم قانون اساسی، سیاست‌های کلی «توسعه دریامحور» برای اقدام از سوی رهبر معظم انقلاب به رؤسای قوای سه‌گانه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ابلاغ شد. براساس این ابلاغیه، قوه مجریه موظف شده است با کمک مجلس شورای اسلامی و قوه قضائیه و با بسیج دستگاه‌های مسئول، برنامه جامع تحقق این سیاست‌ها را، شامل تقدیم لوائح، تصویب مقررات و اقدامات اجرایی لازم در مهلت ۶ ماهه ارائه کند. سازمان بندار و دریانوردی به عنوان متولی اصلی تدوین برنامه‌های اجرایی این سیاست‌ها و دبیرخانه برنامه اقتصاد دریامحور تعیین شده است. اکنون متولیان اجرای سیاست‌های توسعه دریامحور از آغاز برنامه اجرایی و تدوین راهکارهای اجرایی توسعه اقتصاد بر پایه دریا خبر می‌دهند.

انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری با بخش خصوصی در بندار، عملیات اجرایی پروژه‌های لجستیکی بندر شهید بهشتی چابهار، لایروبی کانال آشوراده و احیای خلیج گرگان، بهره‌برداری مجدد از اسکله

مسافری و تجاری بندر ترکمن بخشی از برنامه‌هایی است که به گفته محمدحسین علامه، رئیس دبیرخانه ملی اقتصاد دریامحور، با اجرای آنها توسعه دریامحور از فاز برنامه‌های وارد فاز عملیاتی شده است.

وی در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» افزود: از سال گذشته که سیاست‌های اقتصادی دریامحور در حال تدوین بود در واقع برنامه‌های اجرایی آن نیز شروع شده و در گام اول ایجاد ۴۱ شهرک مسکونی، کشاورزی و پتروشیمی در نوار ساحلی کشور پیش‌بینی شده است. در خصوص سیاست‌های ۹ گانه ابلاغی از سوی رهبری نیز برنامه‌ها و راهکارهای اجرایی در حال تدوین است و هر گاه سند ملی اجرایی آن در دولت به تصویب رسید، این برنامه‌ها اعلام می‌شود.

حسین یداللهی، مدیرکل امور اقتصادی و مناطق سازمان بندار و دریانوردی با اشاره به گذشت حدود دو ماه از ابلاغ این سیاست‌ها، از شروع تدوین برنامه و اجرای برخی الزامات آن خبر داد و گفت: از زمان ابلاغ سیاست‌های توسعه اقتصاد دریامحور در دو ماه گذشته، ۳۱ قرارداد و تفاهنامه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی داخلی و خارجی در بندار کشور مربوط به بندار

شهیدرجایی، امام‌خمینی(ره)، بوشهر، امیرآباد، شهید بهشتی، انزلی و نوشهر در حوزه بندری به امضا رسید و برنامه‌ریزی برای ساخت ۵۰ فروند شناور مسافری به مبلغ ۱۰ هزار میلیارد تومان نیز در این قراردادها آمده است.

مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی نیز با اشاره به جذب سرمایه بخش خصوصی در بندار کشور در کمتر از دو ماه از ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، گفت: با تلاش همکارانم در سازمان بندار و دریانوردی بیش از ۳۰ قرارداد و موافقتنامه سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به ارزش حدود ۵۵ همت در حوزه زیرساختی در بندار شمالی و جنوبی و ساخت شناورهای دریایی منعقد شد. امضای ۳۱ فقره قرارداد و تفاهنامه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندار کشور، تجلی بخش مشارکت فعال بخش خصوصی در اقتصاد کشور است.

در اقدامی دیگر، خلیج گرگان پس از ماه‌ها احیا شد. بر این اساس، خلیج گرگان که در حال نابودی و تبدیل شدن به شوره‌زار بود احیا شد. تسهیل تبادل آب بین دریای خزر و خلیج گرگان، فراهم شدن امکان تردد انواع شناورها در این مسیر برای فعالیت‌های گردشگری دریایی، کسب و کارهای امور شیلاتی و

اقدامات امنیتی، جلوگیری از سرعت خشک شدن خلیج گرگان و تبعات ناشی از ایجاد ریزگردها، جلوگیری از افزایش شوری آب خلیج گرگان و ممانعت از ایجاد شوره‌زار، احیا و رونق صنایع و مشاغل دریایی برای معیشت مردم و جلوگیری از بیکاری، مهم‌ترین اهداف اجرای پروژه

لایروبی خلیج مهم گرگان است. اسفندماه سال ۱۴۰۰ بود که رئیس‌جمهور در سفر استانی اول دولت مردمی راهی خلیج گرگان و جزیره آشوراده شد و پس از استماع نظر کارشناسان، دستور صریح و شفاف آغاز عملیات لایروبی و نجات‌بخشی خلیج گرگان را صادر کرد. چند روز بعد سازمان بندار و دریانوردی با آغاز عملیات هیدروگرافی و به‌روزرسانی نقشه‌های میدانی، مقدمات اجرای یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های زیست محیطی کشور را محقق کرد و در ادامه با ترک تشریفات اداری و با ورود قراقرگه سازندگی خاتم‌الانبیاء، عملیات رسوب‌برداری از کانال آشوراده آغاز شد تا حیات به خلیج گرگان بازگردد.

در نهایت لایروبی کانال‌های ارتباطی بویژه کانال آشوراده انجام گرفت و خلیج گرگان، ۳۰ آذرماه ماه سال جاری بود که در سفر رئیس‌جمهور، مهرداد بذریاش؛

## تحول اقتصادی با رشد اقتصاد دریاباره

توسعه همه‌جانبه بندار و سواحل برای افزایش سهم این مناطق در اقتصاد کشور آغاز شده است

وزیر راه و شهرسازی و علی‌اکبر صفایی؛ مدیرعامل سازمان بندار و دریانوردی، پروژه احیای خلیج گرگان و لایروبی کانال آشوراده و مسیر منتهی به اسکله مسافری و تجاری بندر ترکمن به بهره‌برداری رسید.

## بندر چابهار؛ شهر لجستیک

براساس این گزارش در رویدادی دیگر و در تداوم اقدامات توسعه‌ای بندار و دریاها، عملیات اجرایی پروژه‌های لجستیکی بندر چابهار به فاصله تنها چند روز از امضای قرارداد سرمایه‌گذاری آنها، آغاز شد.

وزیر راه و شهرسازی در آیین آغاز عملیات اجرایی این پروژه‌های لجستیکی در بندر شهید بهشتی چابهار گفت: احداث زیرساخت‌های فاز اول بندر شهید بهشتی چابهار به اتمام رسیده و تجهیزات بندری آن در حال تکمیل است. پنج شرکت داخلی در مجموع ۸ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان در این فاز سرمایه‌گذاری کردند و با توجه به تمایل شرکت‌های داخلی، تأکید داریم که اجرای فاز دوم این بندر نیز به کنسرسیومی از پیمانکاران داخلی واگذار شود.

وی افزود: یکی دیگر از برنامه‌های توسعه‌ای دولت در بندر چابهار، توسعه فاز دوم بندر شهید بهشتی و تأمین تجهیزات راهبردی برای ارتقای ظرفیت تخلیه و بارگیری است.

بذریاش با اشاره به اینکه فاز دوم توسعه بندر بهشتی چابهار با تشکیل کنسرسیوم با حضور بخش خصوصی داخلی و نهادهای عمومی که تمایل به سرمایه‌گذاری دارند در دستور سازمان بندار قرار دارد و اجرای فاز دوم، ظرفیت و عملکرد بندر را بسیار متفاوت خواهد کرد، گفت: برای افزایش تجهیزات بندری در بندر چابهار در حال رایزنی و مذاکره با شرکت‌های هندی و چینی هستیم که قراردادهای نهایی آن به‌زودی توسط نهادهای نظارتی کشور تصمیم‌گیری خواهد شد.

اوایل دی‌ماه، عملیات اجرایی ۵ پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی با اعتبار ۴ هزار میلیارد تومان در بندر چابهار شروع شد.

وزیرراه در پایان سفر به استان سیستان و بلوچستان در جلسه هیأت دولت، اعلام‌کرد: احداث زیرساخت‌های فاز اول بندر شهید بهشتی چابهار به اتمام رسیده و تجهیزات بندری آن در حال تکمیل است. پنج شرکت داخلی در مجموع ۸ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان در این فاز سرمایه‌گذاری کردند و با توجه به تمایل شرکت‌های داخلی، تأکید داریم که اجرای فاز دوم این بندر نیز به کنسرسیومی از پیمانکاران داخلی واگذار شود؛ موضوعی که با قدردانی رئیس‌جمهور از اقدامات وزارت راه و شهرسازی در اجرای پروژه‌های عظیم همراه بود.



## انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری با بخش خصوصی در بندار، عملیات اجرایی پروژه‌های لجستیکی بندر شهید بهشتی چابهار، لایروبی کانال آشوراده و احیای خلیج گرگان، بهره‌برداری مجدد از اسکله مسافری و تجاری بندر ترکمن بخشی از برنامه‌هایی است که با اجرای آنها، توسعه دریامحور از فاز برنامه‌ای وارد فاز عملیاتی شده است



حسین نقی‌زاده / ایران

فرسوده اردبیل، آمار نوسازی و بهره‌برداری از این واحدها در سطح کشور از زمان آغاز به‌کار دولت سیزدهم به ۵۴ هزار و ۶۰۱ رسید.

سطح محلات و معتمدین محله انجام شود. نهم‌دی‌ماه با افتتاح و بهره‌برداری از ۲۶۰ واحد نوسازی شده در بافت‌های

## تجمیع پلاک‌ها برای افزایش سرعت نوسازی

معاون وزیرراه و شهرسازی بر تجمیع پلاک‌های فرسوده برای کاهش بناهای لرزان در بافت‌های فرسوده تأکید کرد و گفت: باتوجه به اینکه میدان کار در دست بخش خصوصی و مالکیت از آن مردم است، راهبرد ما مردمی‌سازی با تدوین بسته تشویقی مؤثر و رفع موانع کار است.

«محمد آیینی» در نشست تخصصی با رابطان حوزه عمران، مسکن و بهسازی ستاد توانمندسازی اجتماع محور ۲ هزار و ۲۰۰ محله کشور اظهار داشت: ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکن ناپایدار در محلات هدف بازآفرینی شهری شناسایی شده است و ما چاره‌ای نداریم جز اینکه به نوسازی بناهای فرسوده در محلات هدف

بازآفرینی شهری سرعت ببخشیم. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به زلزله بم و مقایسه آن با زلزله در سه استان ترکیه، گفت: زلزله اخیر در ترکیه از نظر بزرگی و سطح وقوع حادثه از زلزله شهر بم بسیار بیشتر بود، اما آمار تلفات آن به تلخی حادثه شهر بم نبود. واقعیت این است که اگر ترکیه برنامه‌های مقاوم‌سازی و نوسازی واحدهای فرسوده خود را به درستی اجرا نمی‌کرد شاهد فاجعه مرگبار در این کشور بودیم.

آیینی با بیان اینکه تجمیع پلاک‌های فرسوده به عنوان جهاد اصلی در حوزه بازآفرینی شهری به شمار می‌آید، گفت: تسهیلگران و حلقه‌های میانی

باید بتوانند با ابتکار و خلاقیت، ساکنان بناهای فرسوده را متقاعد کنند که بزرگترین تصمیم زندگی خود را بگیرند و از بناهای لرزان و ناپایدار خارج شوند و زمینه مشارکت آنان را با سازندگان، سرمایه‌گذاران و توسعه‌گران فراهم کنند. وی با یادآوری اینکه دولت و شهرداری‌ها در حوزه بازآفرینی شهری نقش تسهیلگری و حمایتی دارند، گفت: با توجه به اینکه میدان کار در دست بخش خصوصی و مالکیت از آن مردم است، راهبرد ما مردمی‌سازی با تدوین بسته تشویقی مؤثر و رفع موانع کار است.

آیینی با اشاره به اینکه اجرای بسته‌های تشویقی نقش مهمی در نوسازی