

اخبار



نرخ فرونشست ایران پنج برابر میانگین جهانی است

رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور متوسط نرخ فرونشست ایران را پنج برابر میانگین جهانی عنوان کرد و گفت: اکنون نرخ متوسط جهانی فرونشست زمین اگر سه سانتی متر باشد، متوسط در ایران به ۱۵ سانتی متری می‌رسد.

علی جاویدانه افزود: در میان حوادث طبیعی، اتفاقاتی مانند سیل و زلزله در یک لحظه رخ می‌دهند، تأثیر می‌گذارند و تمام می‌شوند اما در مورد بحرانی مانند فرونشست صحبت از کاهش چند سانتی متری سطح وسیعی از آب‌های زیرزمینی در سال است و این رقم تأثیر خود را نشان نمی‌دهد.

وی یادآور شد: مهم‌ترین علت فرونشست، برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی است و در صورت وقوع غیرقابل جبران محسوب می‌شود و حتی به گفته زمین‌شناسان دوره بازیابی آن به ده‌ها هزار سال می‌رسد.

جاویدانه اظهار داشت: گاه نرخ فرونشست کاهش پیدا می‌کند چون به تدریج خاک تحوّل خود را از دست می‌دهد تا تمام شود که خود الزاماً اتفاق خوبی نیست و غیرقابل جبران است.

رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور اضافه کرد: در ایران تمامی استان‌های کشور به‌نوعی درگیر هستند، از ۳۱ استان ۳۰ استان درگیر فرونشست با شدت و ضعف و در پهنه‌های مختلف است.

دریافت رایگان، کد

رهگیری قرارداد اجاره املاک موجرین و مستأجرین

هم‌اکنون در خدمتی نوین از وزارت راه و شهرسازی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور براساس تکلیف ماده ۱۸ قانون چش تولید مسکن، در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت قرارداد و اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه، طراحی و در گام نخست برای اجاره املاک مسکونی و غیرمسکونی تکمیل شده و در حال افزایش دیگر موارد است.

وزیرگی جدید افزوده شده به سامانه، ثبت قرارداد اجاره املاک غیرمسکونی از جمله املاک اداری، تجاری، باغ، باغچه، سوله، زراعی، صنعتی، خدماتی، دامداری، مرغداری، ورزشی و آموزشی می‌باشد. همچنین پتل مشاوران املاک نیز برای ثبت قرارداد توسط بنگاه املاک فعال شده است.

پیش‌فروش بلیت

قطارهای مسافری برای بهمن‌ماه

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی یک بهمن تا سی‌ام بهمن (مسیرهای رفت تا تاریخ ۳۰ بهمن و مسیرهای برگشت تا تاریخ یکم اسفند) امروز انجام می‌شود. به گزارش راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، فروش بلیت در همه محورها به صورت هم‌زمان در مراکز فروش حضوری و غیرحضوری، از ساعت هشت صبح روز سه‌شنبه (۱۲ دی) آغاز می‌شود.



عکس: ایران

رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش ساخت و ساز

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش ساختمان در یک فصل بیش از ۷ درصد افزایش داشته است

گزارش

این عدد برابر ۳۳٫۱ درصد بوده است. به این ترتیب رشد سرمایه‌گذاری در یک فصل ۱۷ درصد ۷ درصد رشد دارد. این میزان سرمایه‌گذاری از سال ۱۴۰۰ تاکنون بیشترین رقم است. رقم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت و ساز در بهار امسال برابر ۲۰۳ هزار میلیارد تومان است که بیشترین میزان از تابستان ۱۴۰۰ تاکنون است. اهمیت افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت و ساز، از آنجا است که در سال‌های اخیر تیراژ تولید مسکن بشدت کاهش یافت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نیز سال به سال کمتر شد. بخش خصوصی با افزایش قیمت زمین، مسکن و نهاده‌های تولید، از این بخش مولد در اقتصاد روی برگرداند.

سرمایه‌گذاری علاوه بر ساختمان‌های جدید در ساختمان‌های نیمه‌کاره نیز بالا بوده و بیشتر از بخش‌های دیگر است، به این ترتیب باید در انتظار ورود ساختمان‌های نیمه‌کاره به بازار تا آینده‌ای نزدیک باشیم. سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش ساختمان در بهار امسال ۴۰٫۳ درصد است این در حالی است که در فصل قبل از آن یعنی زمستان ۱۴۰۱،

بخش مسکن و ساختمان را منتشر کرده است که حاکی از رشد این سرمایه‌گذاری است. براساس این گزارش سرمایه‌گذار بخش خصوصی در بهار امسال معادل کل سال ۱۴۰۰ است، بازگشت سرمایه‌گذاران به بخش ساخت و ساز، علاوه بر رونق تولید مسکن و ساختمان، رونق اقتصاد و اشتغالزایی را نیز به همراه دارد. اطلاعات آماری نشان می‌دهد که رشد سرمایه‌گذاری علاوه بر ساختمان‌های جدید در ساختمان‌های نیمه‌کاره نیز بالا بوده و بیشتر از بخش‌های دیگر است، به این ترتیب باید در انتظار ورود ساختمان‌های نیمه‌کاره به بازار تا آینده‌ای نزدیک باشیم. سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش ساختمان در بهار امسال ۴۰٫۳ درصد است این در حالی است که در فصل قبل از آن یعنی زمستان ۱۴۰۱،

ممسکن بایستی سالانه تسهیلات تکلیفی را برای ساخت پروژه‌های طرح مذکور پرداخت کنند. در سال اول اجرای قانون (شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱) ۲۶ بانک و مؤسسه مالی بایستی ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت می‌کردند. در سال دوم اجرای قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۱ تا شهریور ۱۴۰۲ نیز این تسهیلات تکلیفی ۴۵۸ هزار میلیارد تومان بوده است. به‌عبارت دیگر طی دو سال گذشته بانک‌ها باید ۸۱۸ همت تسهیلات پرداخت می‌کردند، این در حالی است که بررسی عملکرد بانک‌ها با احتساب سه ماه پاییز امسال نشان می‌دهد در مجموع حدود ۲۳۴ همت قرارداد برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن امضا شده است، یعنی حدود ۲۴ درصد از کل تعهدات. بین بانک‌ها و مؤسسات مالی، بانک مسکن با امضای قرارداد تسهیلات حدود ۱۲۸ هزار میلیارد تومان به حدود ۷۴ درصد تعهدات خود عمل کرده است. سهمیه بانک ملی طی ۲ سال اجرای قانون، ۷۱٫۵ همت وام بوده که تاکنون ۱۸ درصد تعهدات این بانک محقق شده است. سهمیه تکلیفی بانک

اطلاعات آماری نشان می‌دهد که رشد سرمایه‌گذاری علاوه بر ساختمان‌های جدید در بخش‌های نیمه‌کاره نیز بالا بوده و بیشتر از بخش‌های دیگر است، به این ترتیب باید در انتظار ورود ساختمان‌های نیمه‌کاره به بازار تا آینده‌ای نزدیک باشیم.

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش ساختمان در بهار امسال ۴۰٫۳ درصد است این در حالی است که در فصل قبل از آن یعنی زمستان ۱۴۰۱، این عدد برابر ۳۳٫۱ درصد بوده است

تغییرات سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری نسبت (درصد)

| دوره | ساختمان‌های شروع شده | ساختمان‌های نیمه‌کاره | ساختمان‌های تمام‌شده | مجموع |
|--------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------|
| تابستان ۱۴۰۰ | ۲۴٫۹ | ۴۲٫۶ | ۵۲٫۳ | ۳۹٫۶ |
| پاییز ۱۴۰۰ | ۹٫۸ | ۵۸٫۱ | ۲۵٫۵ | ۴۰٫۹ |
| زمستان ۱۴۰۰ | ۱۱٫۹ | ۳۸٫۱ | ۲۶٫۹ | ۳۰ |
| بهار ۱۴۰۱ | ۴۱٫۳ | ۳۳٫۴ | ۷۹٫۴ | ۴۱٫۱ |
| تابستان ۱۴۰۱ | ۱٫۲ | ۴۸٫۲ | ۱۶٫۱ | ۳۰٫۹ |
| پاییز ۱۴۰۱ | ۴۴٫۳ | ۲۳٫۵ | ۵۷٫۹ | ۳۱٫۶ |
| زمستان ۱۴۰۱ | ۳۳٫۶ | ۳۱٫۲ | ۴۰٫۲ | ۳۳٫۱ |
| بهار ۱۴۰۲ | ۳۶ | ۴۷٫۳ | ۲۲٫۹ | ۴۰٫۳ |

صادرات نیز حدود ۹۵ همت بوده که تاکنون حدود ۱۲ همت یعنی تقریباً به ۱۰٫۵ درصد تعهدات این بانک در نهضت ملی مسکن عمل شده است. بین بانک‌های خصوصی کارآفرین، پاسارگاد و دی به زیر یک درصد از تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل کرده‌اند. بانک سرمایه نیز تاکنون هیچ تسهیلاتی در نهضت ملی مسکن پرداخت نکرده است و عملکرد این بانک صفر است.

با توجه به اینکه دولت منابع لازم را برای ساخت و ساز در اختیار ندارد و از سوی دیگر بانک‌ها رغبتی برای پرداخت تسهیلات به بخش مسکن ندارند، جذب سرمایه بخش خصوصی و مشارکت این بخش در برنامه‌های حمایتی ساخت مسکن و برنامه ساخت مسکن برای اجاره به شرط تملیک راهکار مؤثری برای رشد تولید در بازار مسکن است.

در قانون بودجه سال آینده کمبود منابع دولت برای بخش مسکن در حوزه ساخت و بخصوص اجاره دیده می‌شود. موضوعات مهمی همچون تأمین مالی مسکن کم درآمد‌ها در قالب میزان اعتبارات کمک اجاره، پرداخت وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن، کمک به ساخت مسکن استیجاری و کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض از طریق پرداخت به دستگاه‌های حمایتی و اعتبارات صندوق ملی مسکن با توجه به بحران استطاعت مسکن از جمله مواردی است که در بودجه سال آینده به آن پرداخته نشده است. از نظر کارشناسان اقتصادی، کم توجهی به امکان تأمین مالی و تسهیل ورود بخش خصوصی به ایجاد و مشارکت ساخت و ساز از مشکلات مهم در حوزه ساختمان بخصوص واحدهای مسکونی است. با توجه به اینکه به طور معمول بخش خصوصی از عملکرد مطلوب‌تری در سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز، نسبت به بخش عمومی برخوردار است، توجه بیشتر و همچنین فراهم کردن زمینه افزایش حضور بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری این بخش در تولید مسکن و ساختمان مورد توجه سیاست‌گذاران قرار گیرد.



خود قرار دهد، به‌طور قطع یک مسأله پنهانی نیست. آنقدر می‌تواند این قدرت را اشاعه دهد که بر همه‌جا حکومت کند، اما انرژی‌های سیستم‌های جوی بسیار زیاد است و اینکه ما یا فرایندهای کوچک‌مقیاس بخواهیم آنها را تحت تأثیر قرار دهیم، امکان‌پذیر نیست.

۵۰۰ میلی‌متر و این رقم در کشور ما ۲۳۰ میلی‌متر است و دو کشور با دو اقلیم متفاوت هستیم. وی درباره شایعات منتشر شده مبنی بر جنگ اقلیمی، گفت: اگر کشوری در جهان وجود داشته باشد که با بهره‌گیری از قدرتی زیاد، انرژی‌های سیستم‌های جوی را تحت کنترل

وی ادامه داد: ترکیه در عرض‌های بالاتر از کشور ما قرار داشته، وسعت کمتری نسبت به ایران و دو منبع رطوبتی قابل توجه دارد و الگوی جوی آن با کشور ما متفاوت است. هم‌مرز بودن کشورها به‌معنای سیستم‌های جوی مشابه نیست. میانگین بارش ترکیه سالانه بیش از

فعالیت جریان ال نینو، اظهار داشت: پیش‌بینی‌های هواشناسی مبتنی بر روش‌های ریاضی است و همان‌طور که از نام آن نیز مشخص است، این پیش‌بینی‌ها بر اساس شواهدی که رصد می‌شوند، در نظر گرفته و اطلاع‌رسانی می‌شوند.

این مقام مسئول بیان داشت: مطابق بررسی انجام شده در ۱۵ کشور توسعه‌یافته، متوسط ایستگاه‌های هواشناسی در کشورها حدود ۲۰ کیلومتر است، اما در کشور ما نزدیک به ۱۰۰ کیلومتر است؛ بنابراین اختلاف زیادی برای دریافت داده‌های پُرتراکم داریم.

تاجبخش افزود: سازمان هواشناسی در زمان تنظیم برنامه هفتم توسعه تلاش زیادی داشت تا بتواند برای تقویت شبکه دیدبانی در قالب ۲ بند آن را در برنامه بگنجانند اما در نهایت هیچ‌کدام از بندهای مورد نظر ما در

اتمام ذخیره برف

رئیس سازمان هواشناسی درباره وضعیت بارندگی در ماه‌های باقی‌مانده زمستان، گفت: براساس داده‌ها و اطلاعات هواشناسی، سیگنال خاصی برای زمستان پیش‌بینی نمی‌شود و بارش‌های نرمال و در برخی نقاط مایل به کم‌بارشی مورد انتظار است.

«سحر تاجبخش» تصریح کرد: نکته مهم این است که حتی اگر بارش‌های فرا نرمال نیز داشته باشیم، کم‌بارشی‌های آذرماه و سال‌های گذشته جبران نمی‌شود و همچنان مسأله مدیریت منابع آبی از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی گفت: همچنین مسأله نداشتن ذخیره برفی نیز بسیار نگران‌کننده است و در مجموع با توجه به چهار سال خشکسالی‌پیاپی، وضعیت مناسبی پیش رو نیست.

وی درباره چرایی عدم تحقق پیش‌بینی‌های ۶ ماه گذشته مبنی بر