

اخبار



آغاز پرداخت تسهیلات مسکن روستایی

معاون بازسازی بنیاد مسکن گفت: تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی توسط ۹ بانک در سراسر کشور آغاز شد. مجید جودی با بیان اینکه از امروز پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی توسط بانک‌های عامل آغاز می‌شود گفت: با توجه به پشتیبانی دولت تمام سهمیه سال گذشته به انجام رسیده و دولت هم در هفته گذشته اقدامات اولیه خود را از جمله ارائه تضمین‌نامه‌های سازمان برنامه و بودجه و تضمین‌نامه وزارت راه‌وشهرسازی ارائه کرده و بانک‌های عامل نیز توسط بانک مرکزی مشخص شده است. به گفته وی، سهمیه بانک‌های ۹گانه از جمله بانک ملی، صادرات، سپه، مسکن، رفاه کارگران، کشاورزی، پست بانک، تجارت و ملت ابلاغ شده و از فردا تمامی شعب این بانک‌ها می‌توانند اقدام به پرداخت تسهیلات مسکن کنند.

بهره‌برداری از ۵۴ هزار و ۶۰۱ واحد نوسازی شده در بافت‌های فرسوده

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: ۵۴ هزار و ۶۰۱ واحد نوسازی شده در بافت‌های فرسوده در دولت سیزدهم ساخته شد و به بهره‌برداری رسید. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، همراهی شهرداری‌ها و ترغیب مردم به نوسازی در بافت‌های فرسوده را یکی از راهکارهای دولت سیزدهم برای نوسازی مسکن و ارتقای تاب‌آوری شهرها عنوان کرد.

برنامه‌ریزی برای واردات لکوموتیو و اتوبوس

شه‌ریار افندی‌زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه‌وشهرسازی گفت: در زمینه نوسازی و توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای، سازمان راه‌داری و حمل‌ونقل جاده‌ای با ۱۰ شرکت و کارخانه داخلی تفاهمنامه امضا کرده یا در حال انعقاد تفاهمنامه است که شامل تولید اتوبوس، مینی‌بوس و ون می‌شود. افندی‌زاده افزود: براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲، مجوز واردات ۵ هزار دستگاه اتوبوس داده شده و کمیته‌ای مشترک بین وزارت راه‌وشهرسازی و وزارت صمت تشکیل شده است تا از این ظرفیت ایجاد شده توسط قانون استفاده شود.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه‌وشهرسازی گفت: از سرمایه‌گذاران درخواست می‌کنیم در این حوزه مشارکت کنند تا اتوبوس‌ها هرچه سریع‌تر خریداری و وارد کشور شود و خدمات حمل‌ونقل جاده‌ای رونق یابد چراکه تعداد سفرهای جاده‌ای افزایش یافته است و ناوگان حمل‌ونقل عمومی باید تقویت شود.

وی ادامه داد: در حوزه ناوگان ریلی مقرر شده است شرکت راه‌آهن طی یک برنامه مشخص در خصوص واردات لکوموتیو علاوه بر استفاده از تولیدات داخلی، اقدامات لازم را انجام دهد. دبیر شورای عالی هماهنگی ترابری کشور تأکید کرد: سرمایه‌گذاری اصلی توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و باید مسیر را برای حضور فعال آنها هموار کنیم تا با حمایت دولت بتوانند نقش اصلی در توسعه و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی داشته‌باشند.



اتصال اردبیل به راه‌آهن تا پایان سال

اردبیل تا آخر امسال به شبکه ریلی کشور متصل می‌شود؛ این خط آهن علاوه بر خدمات مسافر، کالا را از جنوب به شمال‌غربی و کشورهای همجوار به‌صورت یکسره منتقل می‌کند

گزارش

مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی از برنامه افتتاح راه‌آهن اردبیل با سفر بعدی رئیس‌جمهور به این استان و تا پایان امسال خبر داد. عملیات اجرایی راه‌آهن اردبیل -میانه به طول ۱۷۵ کیلومتر از سال ۱۳۸۴ شروع شد. این پروژه تا سال ۱۳۹۶ به کندی پیش می‌رفت که در آن مقطع با تأمین اعتبار لازم از محل فاینانس بانک ملی اجرای این طرح شتاب گرفت و قرار شد سال ۹۹ به بهره‌برداری برسد ولی تکمیل این طرح طبق برنامه زمان‌بندی پیش نرفت. با شروع فعالیت دولت سیزدهم تکمیل راه‌آهن اردبیل- میانه در دستور کار قرار گرفت.

وزیر راه و شهرسازی در نشست بررسی مشکلات اعتباری راه‌آهن اردبیل - میانه در ایستگاه راه‌آهن اردبیل اظهار کرد: هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل پروژه راه‌آهن نیاز است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۵۰۰ متر لاینینگ و ۴۳ کیلومتر ریل‌گذاری پروژه باقی مانده است، یادآور شد: راه‌آهن میانه - اردبیل از پروژه‌های مهم وزارت راه و شهرسازی و مطالبه مردم استان است و دولت تلاش می‌کند هر چه سریع‌تر این پروژه را به اتمام برساند.

بذریاش خاطرنشان کرد: سعی ما بر این است که با تأمین اعتبارات از منابع مختلف این پروژه را تا پایان سال جاری به اتمام برسانیم. سفر

رئیس‌جمهور به استان به تکمیل راه‌آهن منوط شده است، ضروری است با تأمین اعتبارات لازم در موعد مقرر راه‌آهن تکمیل شود تا سفر رئیس‌جمهور هم تحقق یابد. سید حامد عاملی استاندار اردبیل هم در این نشست گفت: پنج سازه ملی در پروژه راه‌آهن میانه - اردبیل وجود دارد و در حال حاضر نقاط گلوگاهی تمام شده و پروژه به ایستگاه پایانی رسیده است.

عاملی با بیان اینکه تاکنون پنج هزار تن ریل در این پروژه به کار رفته است، خاطرنشان کرد: در راستای تأمین منابع مورد نیاز این پروژه هفته گذشته ۲۰۰ میلیارد تومان واریز شد و امروز هم از سوی خزانه ۱۰۰ میلیارد دیگر بین پیمانکاران توزیع می‌شود.

استاندار اردبیل اظهار کرد: راه‌آهن علاوه بر خدمات مسافری، در بخش اقتصادی بسیار حائز اهمیت است و راه‌اندازی آن در استان منجر به توجیه اقتصادی، سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی در استان خواهد شد.

راه‌آهن به عنوان یکی از زیرساخت‌های اصلی توسعه هر کشور و استانی به شمار می‌رود. این نوع از حمل و نقل به واسطه حجم و میزان جابه‌جایی بار و مسافر، صرفه‌جویی در مصرف سوخت و زمین مورد نیاز برای احداث آن از بهترین زیرساخت‌های عمرانی به شمار می‌رود.

عملیات اجرایی راه‌آهن میانه - اردبیل در ۱۲ قطعه اجرا شده و تاکنون از ۱۷۵ کیلومتر مسیر

راه‌آهن، عملیات ریل‌گذاری ۱۵۰ کیلومتر اجرا شده و تکمیل آن منوط به تأمین اعتبارات لازم از محل‌های مختلف مشابه فاینانس بانک ملی سال‌های گذشته و یا تهاتر نفت است.

از ابتدای دولت سیزدهم این طرح در اولویت قرار گرفت و در کنار فاینانس بانکی ۵۰۰ میلیارد تومان در سفر رئیس‌جمهور به این طرح اختصاص یافت. در ۲ سال گذشته پیشرفت فیزیکی راه‌آهن از ۴۰ درصد به بیش از ۹۰ درصد رسید.

راه‌آهن اردبیل با هدف اتصال استان اردبیل به شبکه ریلی کشور و تسهیل عبور و مرور مسافران، توسعه استان اردبیل، افزایش ایمنی، کاهش مصرف سوخت و حمل مواد اولیه مورد نیاز کارخانه ذوب‌آهن اردبیل از بنادر جنوبی احداث شده است.

وی پیشرفت قطعات مختلف راه‌آهن اردبیل - میانه را ۹۴ درصد و زیرسازی آن را ۹۵ درصد اعلام کرد و ادامه داد: در چهار قطعه برخی فعالیت‌ها باقی مانده تا ما بتوانیم این پروژه را تا آخر امسال تحویل دهیم.

خیراله خادمی، مدیرعامل شرکت توسعه و زیرساخت‌های وزارت راه و نیز به عنوان متولی ساخت راه‌آهن اردبیل گفت: حجم عملیات خاکی انجام شده ۳۶ میلیون متر مکعب است که تنها ۲۳۶ هزار متر مکعب آن باقی مانده است.

وی به پیشرفت ۹۸ درصدی ایستگاه اردبیل و ۹۲ درصدی ایستگاه فیروزآباد اشاره کرد و گفت: در مجموع پروژه بعد از گذشت ۱۸ سال

قطار به اردبیل می‌رسد

راه‌آهن اردبیل بعد از ۱۸ سال، با تأمین اعتبارات تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد



عکس: ایرنا

مختلف مورد تأکید دو طرف است. بذریاش با بیان اینکه شبکه ترانزیتی کشور تقویت می‌شود، گفت: احداث پل روگذر موقت پایانه مرزی آستارا بخشی از مشکلات تردد را در این منطقه رفع می‌کند.

وی با اشاره به اینکه پایانه مرزی آستارا از پایه‌های قدیمی گیلان است، افزود: این پایانه گنجایش و ظرفیت پاسخگویی نیازهای امروز را ندارد و احداث زیرساخت‌های جدید مرزی مورد تأکید است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پل قدیمی آستارا باید مقاوم‌سازی شود، گفت: افزایش ظرفیت پل قدیمی پایانه آستارا در دستور کار قرار دارد. بذریاش با بیان اینکه جابه‌جایی و ترانزیت کالا بین ایران و آذربایجان دو برابر می‌شود، گفت: رشد ۱۰۰ درصدی ترانزیتی دو کشور ایران و جمهوری آذربایجان دور از دسترس نیست.

پل مرزی اتومبیل‌روآستاراچای به طول ۸۹ متر و عرض ۳۰٫۶ متر با اعتبار ۵٫۸ میلیون یورو در حد فاصل ۵۰ متری ضلع شمالی پل ریلی آستارا توسط طرف آذربایجانی احداث شده است تا کامیون‌های خالی از این پل و راه دسترسی موقت به پایانه مرزی موقت آستارا، وارد کشور شوند. کامیون‌های پر از پل و پایانه قدیم برای برگشت استفاده می‌کنند. همچنین محوطه پایانه مرزی موقت آستارا برای حضور کامیون‌ها ایمن‌سازی شده است. از طرفی در مسیر تردد کامیون‌ها نیز بر سر تقاطع، راه‌بند نصب شده است.

پایانه مرزی موقت آستارا و راه موقت دسترسی، طبق توافق با جمهوری آذربایجان برای انتقال کامیون‌های خالی به پایانه مرزی موقت و انجام رویه‌های مرزی در محل منتهی‌الیه پل جدید آستاراچای و نیز ارتقای مجموع عملکرد پایانه‌های قدیم و جدید به حدود ۸۰۰ دستگاه کامیون در روز احداث شده است.

ساخت یک میلیون و ۹۳۰ هزار مسکن نهضت ملی

در سفر وزیر راه و شهرسازی به استان اردبیل همچنین عملیات اجرایی ۲۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در این استان آغاز شد و ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور از یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد عبور کرد.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص اجرای نهضت ملی مسکن گفت: با دستور رئیس‌جمهور، نرخ سود تسهیلات مسکن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یافت که هنوز این سود نرخ تسهیلات برای مردم زیاد است. بنابراین در توافقی که با بانک مرکزی داشتیم در تلاش هستیم تا نرخ سود تسهیلات کاهش یابد.

وی عملکرد نظام بانکی در ۶ ماه گذشته را مناسب ارزیابی کرد و گفت: عملکرد بانک‌ها در ۶ ماه گذشته رشد خوبی داشته اما کافی نیست و باید تقویت شود. طبق قانون نظام بانکی پرداخت تسهیلات به بخش مسکن باید به حد مطلوبی برسد.



راه‌آهن اردبیل

با هدف اتصال

استان اردبیل به

شبکه ریلی کشور و

تسهیل عبور و مرور

مسافران، توسعه

استان اردبیل،

افزایش ایمنی،

کاهش مصرف

سوخت و حمل

مواد اولیه مورد نیاز

کارخانه ذوب‌آهن

اردبیل از بنادر

جنوبی احداث شده

است

سازماندهی تسهیلات بانک‌ها در پرداخت وام ساخت مسکن



عکس: ایرنا

باید در بودجه در نظر گرفته شود. وی افزود: در حال حاضر بانک‌های دولتی در مقایسه با بانک‌های خصوصی وضعیت مناسبی دارند، اما همچنان بانک‌های خصوصی قانون ۲۰ درصد پرداخت تسهیلات مسکن را اجرا نکرده‌اند.

جعفری تأکید کرد: با توجه به عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات که طبق قانون ۲۰ درصد است، در این زمینه باید سازماندهی و کاهش قدرت اعتباردهی آنها اجرایی شود.

شود. وی گفت: طبق قانون، بانک‌های مختلف در صورتی که اقدام به پرداخت تسهیلات مسکن بویژه تسهیلات ساخت نکنند ۲۰ درصد جریمه می‌شوند که تا امروز بانکی در این حوزه جریمه نشده است.

معاون وزیر راه‌وشهرسازی بیان کرد: با توجه به اینکه جریمه بانک‌ها چندان اثر نداشته است بنابراین طبق قانون برنامه هفتم باید قدرت تسهیلات‌دهی آنها کاهش یابد که این موضوع هم

نمی‌شود. وی ادامه داد: بانک‌ها باید در این بخش همکاری خود را بویژه در شهرهای جدید زیاد کنند تا هرچه سریع‌تر بتوانیم روند و سرعت ساخت پروژه‌ها را بیشتر کنیم.

جعفری بیان کرد: بخش عمده‌ای از اراضی طرح‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید تأمین شده، اما تسریع در روند اجرای آنها منوط به تأمین تسهیلات و پرداخت منابع و آورده‌های اولیه است که باید انجام

معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت: در حال حاضر بانک‌های دولتی در مقایسه با بانک‌های خصوصی وضعیت مناسبی دارند، اما همچنان بانک‌های خصوصی قانون ۲۰ درصد پرداخت تسهیلات مسکن را اجرا نکرده‌اند.

جعفری گفت: بخش عمده‌ای از ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در گرو پرداخت تسهیلات ساخت بویژه تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی است که طبق آمارها اجرای این امر هم توسط تعداد زیادی از بانک‌ها انجام