



اخبار

در هفته گذشته رقم خورد

رشد ارزش معاملات در بازارهای فرابورس

بازارهای فرابورس در نخستین هفته دی ماه شاهد رشد حجم و ارزش معاملات بودند که این رونق در جدیدترین بازارهای فرابورس که شامل دو بازار توافقی و توافقی است، چشمگیر بود. به گزارش فرابورس، در هفته‌ای که گذشت اقبال سرمایه‌گذاران به بازارها و ابزارهای متنوع فرابورسی، رشد و رونق را در همه بازارها رقم زد و شاهد افزایش حجم و ارزش معاملات بودیم.

بر اساس این گزارش، در ۵ روز معاملاتی هفته گذشته در ۸ بازار فرابورس بیش از ۳۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون برگه دارایی مالی به ارزش بالغ بر ۳۰۵ هزار میلیارد تومان در ۱۰۳ میلیون نوبت معاملاتی دادوستد شد. همچنین در این مدت حجم معاملات ۲۶ درصد و ارزش معاملات حدود ۱۰ درصد رشد کرد. تعداد معاملات نیز ۳۸ درصد رشد را ثبت کرد.

این گزارش می‌افزاید: رتبه‌بندی بازارهای سهامی فرابورس نشان می‌دهد، بیشترین ارزش معاملات در هفته گذشته متعلق به بازار اول بود که معاملاتی به ارزش بالغ بر ۳ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان را ثبت کرد. ارزش معاملات این بازار نسبت به هفته ماقبل، ۲۹ درصد رشد داشت. افزون بر این، پس از آن بازار دوم با ارزش معاملاتی ۳ هزار و ۴۷۰ میلیارد تومانی و رشد ۱۹ درصدی، رتبه دوم را از آن خود کرد. در عین حال، بازار پایه نیز با ارزش معاملاتی ۳ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی افزایشی ۲۲ درصدی داشت و در رتبه سوم قرار گرفت. بررسی سایر بازارهای سهامی فرابورس نشان می‌دهد، در این مدت ارزش معاملات بازار نواقرین به‌عنوان جدیدترین بازار فرابورس با رشدی ۱۱۳ درصدی مواجه شده است. بر پایه این گزارش، ارزش معاملات بازار توافقی نیز در هفته گذشته ۴۰۴ درصد افزایش یافت و معاملات بازار ابزارهای مشتقه نیز با رشدی ۲۴۵ درصدی همراه بود که نشان از رونق معاملات در بازارهای متنوع فرابورس در هفته گذشته دارد.

انتفاع سرمایه‌گذاران با

مشارکت در اوراق سلف مسکن

سرپرست اداره مطالعات مالی اسلامی مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار کرد: سرمایه‌گذاران به واسطه انتشار اوراق سلف مسکن می‌توانند از طریق بازار سرمایه در فعالیت ساخت‌وساز حضور یافته و از تمام یا بخشی از درآمد مرتبط با قیمت مسکن منتفع شوند.

مجید پیره، در گفت‌وگو با پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا) در رابطه با ماهیت انتشار اوراق سلف در حوزه مسکن، گفت: اوراق سلف بر اساس ضوابط بیع سلف طراحی شده و در راستای تأمین مالی پنگاه‌های اقتصادی منتشر می‌شود. وی افزود: پنگاه‌های اقتصادی که قصد تأمین مالی از طریق اوراق سلف را داشته باشند باید کالایی را تحت عنوان بیع سلف به فروش رسانند سپس بعد از گذشت مدت معینی از دریافت مبلغ، کالای فروخته شده را تحویل دهند؛ همچنین ثمن معامله طبق ضوابط بیع سلف به صورت نقد پرداخت خواهد شد و این موضوع راهکاری برای فراهم شدن تأمین مالی پنگاه‌های فعال در حوزه ساخت مسکن خواهد بود. سرپرست اداره مطالعات مالی اسلامی مدیریت پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: سرمایه‌گذاران به واسطه انتشار اوراق سلف مسکن می‌توانند از طریق بازار سرمایه در فعالیت ساخت‌وساز حضور یابند و طبق ساختار انتشار اوراق سلف و توافق صورت گرفته، از تمام یا بخشی از درآمد مرتبط با قیمت مسکن منتفع شوند.

پیره در پایان درباره مزایای انتشار اوراق سلف برای ارگان‌هایی همچون شهرداری، گفت: یکی از کاربردهای مهم اوراق سلف مسکن، تخریب و ساخت مجدد بافت‌های فرسوده است زیرا این اوراق می‌تواند بخشی از نقدینگی مورد نیاز سازندگان را برطرف کند.



با توجه به اینکه تا تاریخ ۳ دی ماه ۱۴۰۲ تقاضایی برای بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی به سازمان خصوصی‌سازی واصل نشده است، لذا عرضه سهام این باشگاه که قرار بود در تاریخ ۱۲ دی ماه انجام شود، موضوعیت نخواهد داشت

پیش از این سازمان خصوصی‌سازی با انتشار آگهی اعلام کرده بود قصد دارد بلوک ۵۱ درصدی دو باشگاه استقلال و پرسپولیس را در روز ۱۲ دیماه واگذار کند، اما فرابورس ایران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد به دلیل نبود متقاضی، این عرضه انجام نمی‌شود. سازمان خصوصی‌سازی اعلام بود تعداد ۵ میلیارد و ۲۴۲ میلیون و ۶۵۷ هزار و ۶۵۰ سهم معادل ۵۱ درصد سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) متعلق به وزارت ورزش و جوانان، توسط سازمان خصوصی‌سازی به صورت نقد و شرایطی در روز سه‌شنبه، ۱۲ دیماه امسال از طریق بازار پایه فرابورس ایران به فروش برسد. قیمت پایه هر سهم این بلوک "استقلال" هم برای این عرضه، معادل قیمت تابلو فرابورس (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد بشرط آنکه از ۳۳۶۲ ریال کمتر نباشد، تعیین شده بود.

پیش از این سازمان خصوصی‌سازی با انتشار آگهی اعلام کرده بود قصد دارد بلوک ۵۱ درصدی دو باشگاه استقلال و پرسپولیس را در روز ۱۲ دیماه واگذار کند، اما فرابورس ایران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد به دلیل نبود متقاضی، این عرضه انجام نمی‌شود. سازمان خصوصی‌سازی اعلام بود تعداد ۵ میلیارد و ۲۴۲ میلیون و ۶۵۷ هزار و ۶۵۰ سهم معادل ۵۱ درصد سهام شرکت فرهنگی ورزشی پرسپولیس (سهامی عام) متعلق به وزارت ورزش و جوانان، را به صورت نقد و شرایطی در روز سه‌شنبه، ۱۲ دیماه امسال از طریق بازار پایه فرابورس ایران به فروش می‌رساند. قیمت پایه هر سهم این بلوک "پرسپولیس" برای این عرضه نیز معادل قیمت تابلوی

کرد اما با گذشت زمان شاهد افزایش عرضه و جدال خریدار و فروشنده بودیم و در نهایت روز متعادل‌تری پشت سر گذاشتیم. این کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: از دوشنبه بودجه سال ۱۴۰۳ دولت در صحن مجلس بررسی خواهد شد. برنامه‌های مالیاتی دولت، تغییر در بحث معافیت مالیاتی تجدید ارزیابی دارایی‌ها از مواردی است که اهالی بازار پیگیر آن هستند. او افزود: در معاملات امروز تعداد نمادهای مثبت



آزاد شناور ۰،۲۸ درصد افزایش یافت. شاخص بازار اول بورس ۰،۲۳ درصد رشد کرد و شاخص بازار دوم بورس ۰،۲۶ درصد رشد کرد. نمادهای فولاد مبارکه، همراه اول، بانک صادرات، توسعه معادن غدیر، هلدینگ نفت و گاز، پتروشیمی تأمین و ایران خودرو به ترتیب بیشترین اثر افزایشی در شاخص بورس را داشتند و نماد بیمه پاسارگاد بیشترین اثر کاهش‌ی در شاخص فرابورس را از خود به جای گذاشته است.

افزایش ۵۳۱۴ واحدی شاخص بورس تهران

آزاد شناور ۰،۲۸ درصد افزایش یافت. شاخص بازار اول بورس ۰،۲۳ درصد رشد کرد و شاخص بازار دوم بورس ۰،۲۶ درصد رشد کرد.

نمادهای فولاد مبارکه، همراه اول، بانک صادرات، توسعه معادن غدیر، هلدینگ نفت و گاز، پتروشیمی تأمین و ایران خودرو به ترتیب بیشترین اثر افزایشی در شاخص بورس را داشتند و نماد معدنی چادرمو بیشترین اثر کاهش‌ی در شاخص بورس را از خود به جای گذاشتند. در فرابورس ایران هم شاخص کل در پایان معاملات ۱۱۰ واحد رشد کرده و به رقم ۲۶ هزار و ۴۷۹ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس به بیش از یک میلیون و ۴۵۴ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش بازار پایه فرابورس ۳۹۴ هزار میلیارد تومان شد. معامله‌گران امروز بیش از ۴،۸ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۲۳۷ هزار فقره معامله و به ارزش ۸ هزار و ۳۲۶ میلیارد تومان دادوستد کردند. همه شاخص‌های فرابورس سبز شدند شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی.

آزاد شناور ۰،۲۸ درصد افزایش یافت. شاخص بازار اول بورس ۰،۲۳ درصد رشد کرد و شاخص بازار دوم بورس ۰،۲۶ درصد رشد کرد.

نمادهای فولاد مبارکه، همراه اول، بانک صادرات، توسعه معادن غدیر، هلدینگ نفت و گاز، پتروشیمی تأمین و ایران خودرو به ترتیب بیشترین اثر افزایشی در شاخص بورس را داشتند و نماد معدنی چادرمو بیشترین اثر کاهش‌ی در شاخص بورس را از خود به جای گذاشتند. در فرابورس ایران هم شاخص کل در پایان معاملات ۱۱۰ واحد رشد کرده و به رقم ۲۶ هزار و ۴۷۹ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس به بیش از یک میلیون و ۴۵۴ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش بازار پایه فرابورس ۳۹۴ هزار میلیارد تومان شد. معامله‌گران امروز بیش از ۴،۸ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۲۳۷ هزار فقره معامله و به ارزش ۸ هزار و ۳۲۶ میلیارد تومان دادوستد کردند. همه شاخص‌های فرابورس سبز شدند شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی.

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۵ هزار و ۳۱۴ واحد همراه شد. بورس اوراق بهادار تهران اولین روز هفته را با روند رو به رشد آغاز کرد، به گونه‌ای که شاخص کل در پایان معاملات با افزایش ۵ هزار و ۳۱۴ واحد به رقم ۲ میلیون و ۱۸۲ هزار و ۷۲۵ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن امروز با افزایش ۴ هزار و ۳۵۸ واحد به رقم ۷۵۹ هزار و ۶۵۴ واحد رسید. ارزش روز بازار در بورس تهران به بیش از ۷ میلیون و ۶۰۹ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران بیش از ۶،۷ میلیارد سهام و اوراق مالی در قالب ۳۸۶ هزار فقره معامله و به ارزش ۴ هزار و ۹۶۲ میلیارد تومان دادوستد کردند.

در این روز همه شاخص‌های بورس سبز شدند اما میزان افزایش شاخص‌ها کمتر از یک درصد بود. شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی -ارزشی ۰،۲۴ درصد افزایش یافتند. این دو شاخص با معیار هم‌وزن ۰،۵۸ درصد افزایش همراه شدند. شاخص

بازدهی دلار آزاد منفی ۴ درصد

اقتصاد کشور نشان می‌دهد که این ارز هیچ‌گاه و تحت بدترین شرایط حتی جنگ هم پیوسته و مستمر افزایش پیدا نکرده و بعد از هر جهش حداقل چند سالی را استراحت کرده است. درک این موضوع پایین آمدن دلار تا قیمت‌های ۴۶ تا ۴۷ هزار تومان را نه تنها ممکن می‌داند بلکه آن را مسأله غیرقابل دسترس نمی‌داند. این نه خاصیت دلار بلکه خاصیت قیمت‌هاست که هر زمان افزایش پیدا می‌کنند، چند صباحی نیاز به استراحت دارند تا کلیت اقتصاد با آن قیمت و بالعکس تطبیق شود. به عنوان مثال در سال ۱۳۹۷ و در مهرماه آن قیمت دلار حتی به ۲۱ هزار تومان نیز رسید اما در نهایت با سیر روند نزولی در حدود یک ماه به قیمت ۱۳ هزار تومان و بعد از آن

اقتصاد کشور نشان می‌دهد که این ارز هیچ‌گاه و تحت بدترین شرایط حتی جنگ هم پیوسته و مستمر افزایش پیدا نکرده و بعد از هر جهش حداقل چند سالی را استراحت کرده است. درک این موضوع پایین آمدن دلار تا قیمت‌های ۴۶ تا ۴۷ هزار تومان را نه تنها ممکن می‌داند بلکه آن را مسأله غیرقابل دسترس نمی‌داند. این نه خاصیت دلار بلکه خاصیت قیمت‌هاست که هر زمان افزایش پیدا می‌کنند، چند صباحی نیاز به استراحت دارند تا کلیت اقتصاد با آن قیمت و بالعکس تطبیق شود. به عنوان مثال در سال ۱۳۹۷ و در مهرماه آن قیمت دلار حتی به ۲۱ هزار تومان نیز رسید اما در نهایت با سیر روند نزولی در حدود یک ماه به قیمت ۱۳ هزار تومان و بعد از آن

بررسی بازدهی بازارهای مختلف شامل طلا، مسکن، دلار آزاد، بورس، صندوق‌های درآمد ثابت و صندوق‌های سهامی در آذرماه امسال حاکی از بیشترین ضرر سرمایه‌گذاران در دلار آزاد و بالاترین سود در بورس است. به گزارش تسنیم، حدوداً هشت ماهی است که تغییرات قیمت دلار در بازار غیررسمی چشمگیر نبوده و این موضوع با پیش‌بینی برخی از فعالان اقتصادی مغایرت دارد. این مغایرت باعث شده تا عده‌ای بلافاصله سرکوب نرخ از سوی بانک مرکزی را به عنوان علت‌العلل کنترل نرخ ارز در سال ۱۴۰۲ عنوان کنند و با تقبیح این سیاست از تبعات احتمالی آن سخن بگویند. این درحالی است که بررسی روند تاریخی دلار در



غیررسمی شوید تضمینی برای سود نخواهد داشت و در همین آذرماه فعالان بازار بورس بسیار بیشتراز دیگران بازدهی کسب کردند. از همین رو مرور تاریخی قیمت ارز نشان می‌دهد که اولاً انتظار بازدهی مستمر یک انتظار

غیررسمی شوید تضمینی برای سود نخواهد داشت و در همین آذرماه فعالان بازار بورس بسیار بیشتراز دیگران بازدهی کسب کردند. از همین رو مرور تاریخی قیمت ارز نشان می‌دهد که اولاً انتظار بازدهی مستمر یک انتظار