

اخبار



ابلاغ افزایش تسهیلات نوسازی مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان

مجید جودی از ابلاغ تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی توسط سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی خبر داد و گفت: بخشنامه افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان به ۹ بانک عامل ملت، مسکن، تجارت، ملی، صادرات، سپه، رفاه کارگران، کشاورزی و پست بانک به منظور پرداخت تسهیلات جدید طرح بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ابلاغ شد.

جودی افزود: نرخ سود وام مسکن روستایی ۵ درصد تعیین شده و سقف نوسازی واحدهای روستایی که پیش از این ۲۰۰ هزار واحد بود به ۳۵۰ هزار واحد افزایش یافته است.

بازپرداخت اقساط

نهضت ملی مسکن پلکانی می شود

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن گفت: به منظور کمک به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن، پرداخت اقساط تسهیلات این واحدها در حالت یکسان به پلکانی تغییر کرد. محمدرضا اسماعیلی اظهار کرد: این پرداختی که از ابتدای سال رخ داده، صرف پروژه‌ها شده و ماحصل آن تحویل خانه به متقاضیان است. برخی از این خانه‌ها در قالب نهضت ملی مسکن آغاز شده و بخشی دیگر در قالب مسکن مهر بودند.

وی یادآور شد: اتفاق خوشحال‌کننده دیگر تغییر روند پرداخت اقساط از حالت یکسان به پلکانی است؛ با توجه به شناخت از متقاضیان و مشکلات آنها در پرداخت اقساط با اجرائی شدن آن فشار کمتری به مردم وارد خواهد شد.

همه واگن‌ها مجرب‌ه

کفش ترمز شدند

سید میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سال‌های طولانی است که به دلایل مختلف نزدیک به ۳۰ درصد از واگن‌های باری شبکه با خارج کردن سیستم ترمز واگن از مدار و به اصطلاح به صورت شیر بسته سیر می‌کردند که این موضوع باعث می‌شد قطار در زمان‌هایی که باید متوقف شود با افزایش طول خط ترمز مواجه شده و دیرتر از حرکت بایستد.

صالحی یادآور شد: از یک سال قبل این موضوع را در هیأت مدیره طرح کردم و با اتخاذ تدابیر لازم و برنامه‌ریزی صورت گرفته، در سه ماهه اخیر ابتدا به صورت آزمایشی در یکی از مناطق و به مرور در کل شبکه، واگن‌های باری به کفش ترمز تجهیز شده و نقص‌های موجود در سیستم ترمز واگن‌ها تا حد امکان برطرف شد.



عکس: امیررجبی / ایران

۲۰۲ هزار واحد فرسوده در حال نوسازی

برای حمایت از ساکنان بافت فرسوده، ۱۸۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود صفر درصد پرداخت می‌شود

گزارش

۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد ناپایدار در ۱۶۷ هزار هکتار اراضی کشور موجود است و یک سوم جمعیت کشور در این واحدها ساکن هستند، نوسازی در اولویت برنامه خانه‌سازی دولت سیزدهم قرار گرفته است. به همین دلیل در برنامه هفتم توسعه نیز تسهیلات نوسازی آمده و بندهای مختلفی از برنامه هفتم به بخش نوسازی مربوط است.

تخفیف ۱۰۰ درصدی عوارض تا معافیت مالیاتی

برای شتاب بخشی به نوسازی واحدهای فرسوده، حمایت از مالکان، سازندگان و توسعه‌گران در این بافت‌ها، دولت در برنامه هفتم توسعه شهرداری‌ها را مکلف کرده ظرف ۲ هفته تا حداکثر ۳ ماه پروانه ساخت صادر کند. همچنین شهرداری‌ها مکلف هستند ۵۰ تا ۱۰۰ درصد عوارض پروانه و تراکم را تخفیف دهند و این هزینه را دولت به شهرداری‌ها بازمی‌گرداند. محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: اگر شهرداری‌ها قوانین را اجرا نکنند مرتکب ترک فعل شده‌اند و برابر قانون با آنها برخورد می‌شود. در برنامه هفتم همچنین اخذ انشعابات در بافت‌های فرسوده تسهیل شده و براساس این قانون، در نوسازی انشعابات قبلی حفظ

شده و انشعابات جدید نیز خارج از نوبت صادر می‌شود.

پرداخت تسهیلات

حمایت مالی از ساکنان بافت فرسوده برای نوسازی واحدها از برنامه‌های مهم حمایتی در ساخت‌وساز است. براین اساس در بافت‌های فرسوده ۴ نوع وام پرداخت می‌شود که پرداخت ۱۸۰ میلیون تومان وام با نرخ سود صفر درصد و زمان بازپرداخت ۷ سال مهم‌ترین آن است.

صدور سند برای اراضی مسکونی در سکونتگاه‌های غیررسمی برش

سکونتگاه‌های غیررسمی یا حاشیه‌نشینی معضل مهم و اساسی است که دولت به دنبال ساماندهی آن است. در حال حاضر ۲ میلیون واحد مسکونی در حاشیه شهرها وجود دارد و ۸ میلیون نفر ساکنان این واحدها هستند. صدور سند، راهکار نخست برای ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی و مناطق حاشیه‌ای است. معاون وزیر راه و شهرسازی از امکان سنددار شدن اراضی مسکونی تصرفی مستقر در سکونتگاه‌های غیررسمی خبر داد. آیینی گفت: در حال حاضر ۳۰ درصد واحدهای مسکونی مستقر در سکونتگاه‌های غیررسمی و محلات محروم حاشیه‌ای سند دارند و ۷۰ درصد سند ندارند که واحدهای بدون سند، به شرط آنکه ساخت عیانی آنها مربوط به قبل از اول فروردین ۱۳۹۴ باشد، سه ماه فرصت دارند همه ادله خود را برای مالکیت این واحدها و تقاضای صدور سند رسمی در سامانه تسهیلات بازآفرینی بارگذاری کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: هم‌اکنون ۲۴ هزار و ۳۲۰ نفر در سامانه ثبت‌نام کرده و ۱۰۲۹ واحد سنددار شده‌اند. به گفته آیینی، ۱۸۰۰ هکتار از این اراضی، جزو زمین‌های تصرفی دولت هستند که سنددار می‌شوند و برای اراضی تصرفی که مالک خصوصی دارند نیز راهکارهایی در نظر گرفته شده تا سند برای ساکنان صادر شده و مالک زمین نیز سهم خود را دریافت کند.

وی همچنین از ارائه معافیت‌های مالیاتی ویژه و تسهیلات مناطق محروم برای ساکنان ۱۶۷ هزار هکتار بافت ناپایدار شهری خبر داد و گفت: به عنوان مثال اگر صنایع در این مناطق مستقر شوند مانند صنایع دستی و گردشگری، مشمول معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصدی می‌شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برای شتاب بخشی به نوسازی دنبال این هستیم تا قوانین مربوط به مناطق محروم به بافت‌های فرسوده تسری پیدا کند که شامل معافیت‌های مالیاتی تا حمایت‌های مالی، پرداخت تسهیلات یارانه‌ای، تخفیف در بیمه و عوارض و... می‌شود.

طرح «کلید به کلید»

طرح دیگر دولت برای شتاب بخشی به نوسازی بافت فرسوده اجرای طرح «کلید به کلید» یا «کلید به زمین» است. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، مطابق برنامه هفتم توسعه، چنانچه مالک یک واحد فرسوده حاضر به معاوضه آن با زمین یا یک واحد نوساز باشد، مشمول تخفیف ۴۰ درصدی خواهد شد.

سرعت نوسازی در دو سال

با توجه به اولویت نوسازی در دولت سیزدهم، این برنامه سرعت گرفته است. براین اساس مجموع واحدهای نوسازی شده از ابتدای فعالیت در دولت سیزدهم تاکنون ۱۸۱ هزار و ۱۴۱ واحد بوده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در این خصوص اظهار داشت: از مجموع سالانه یک میلیون واحد در نظر گرفته شده در نهضت ملی مسکن، ۱۵۰ هزار واحد در هر سال برای نوسازی بافت‌های فرسوده است که در دو ماه گذشته شاهد شتاب‌گیری آن بوده‌ایم.

تا پایان سال از رکورد نوسازی ۹۲ هزار واحد که در سال ۹۱ کسب شد، عبور می‌کنیم و تا پایان امسال برنامه نوسازی ۲۲۵ هزار واحد به اتمام می‌رسد. آیینی خاطرنشان کرد: از خردادماه تاکنون تعداد واحدهای در دست نوسازی در محدوده‌های هدف بازآفرینی ۳۳.۵ درصد رشد داشته است. وی گفت: مطابق آمارهای مرکز آمار ایران، سال گذشته صدور پروانه در این واحدها سهم ۱۹ درصدی را به خود اختصاص داده و این آمار برای سه ماهه نخست سال جاری ۲۲.۶ درصد بوده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در دهه فجر امسال ۳۰ هزار واحد نوسازی شده به بهره‌برداری خواهد رسید. استان تهران با نوسازی ۴۳ هزار واحد و تحقق ۸۷ درصدی برنامه، رتبه نخست نوسازی را دارد در این استان تا پایان امسال ۶۳ هزار واحد نوسازی شده به بهره‌برداری می‌رسد.



میلیارد تومان عنوان کرد. فرودگاه‌هایی که دارای فضای گلف هستند، تنها اطلاعات پروازی از قبیل شرایط جوی، وضعیت باند و نوع دستگاه‌های ناوبری مورد استفاده در فرودگاه را به اطلاع خلبان می‌رسانند و خلبان با توجه به شرایط موجود و با مسئولیت خود اقدام به فرود و یا برخاستن از باند فرودگاه می‌کند.

نیاید برای موارد غیرفرودگاهی استفاده شود. ساخت ترمینال ۱۰۰ هزار مترمربعی جدید نیز در داخل این محدوده و با تعامل ارگان‌های نظامی ساخته می‌شود. وی ارزش مجموعه فرودگاه مهرآباد تهران شامل زیرساخت‌های لجستیک، تعمیر و نگهداری هواپیماها، اورهال هواپیماها و آشیانه‌ها و... را ۲۵۰ هزار

ظرفیت فرودگاهی کشور ۲۰ برابر تعداد پروازها است

اداری و حتی تا پایان روز باید به پروازها خدمات دهند. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان اینکه «موضوع افزایش پرواز و تقاضا، مرتبط با ایرلاین‌ها و سازمان هواپیمایی کشوری است»، گفت: سازمان هواپیمایی کشوری براساس یک چهارچوب و قاندهای به شرکت‌ها مجوز پرواز می‌دهد و ایرلاین‌هایی که هواپیمای پشتیبان ندارند، مورد سختگیری از سوی این سازمان قرار می‌گیرند. از طرفی شرکت‌های هواپیمایی معیارهای اقتصادی مانند ضریب اشغال صندلی را برای درخواست پرواز مدنظر قرار است و زمین‌های این محدوده

فرودگاه مرز بین‌المللی و الباقی به‌عنوان «فضای گلف» از آنها نام برده می‌شود.

وی افزود: زیرساخت فرودگاه‌های کشور به اندازه‌ای است که اگر تعداد پروازها به ۱۵ تا ۲۰ برابر افزایش یابد، مشکلی بابت ارائه خدمات فرودگاهی به پروازها وجود ندارد؛ مگر در شرایط خاص مانند فرودگاه سیرجان که به دلیل انجام عملیات بهسازی روکش باند، پروازهای آن بسته شده است. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران تصریح کرد: متناسب با بالا رفتن میزان تقاضای پرواز، امکان افزایش ساعت کار فرودگاه‌ها نیز وجود دارد و کارکنان بعد از ساعت