

## خبر



## نوسازی ۱۷۷ هزار خانه فرسوده در دولت سیزدهم

شرکت بازآفرینی در ۲ سال فعالیت دولت سیزدهم ۱۷۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن را به مرحله نوسازی رسانده که از این تعداد بیش از ۵۴ هزار واحد افتتاح شده است.

«محمدآیینی»، معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: تاکنون ۹ مرحله از سلسله افتتاح‌های برنامه نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده در زمان دولت سیزدهم انجام شده که مرحله نهم در جریان سفر اخیر ریاست جمهوری به استان گلستان با بهره‌برداری از ۱۷۲۰ واحد محقق شد. با احتساب این تعداد در مجموع ۵۴ هزار و ۳۴۰ واحد در بافت‌های فرسوده طی دو سال اخیر افتتاح شده‌است.

وی یادآور شد: در مرحله اول افتتاح‌ها، واحدهای مسکونی طرح‌های بازآفرینی شهری در دهه فجر سال ۱۴۰۰ در تعداد ۱۲ هزار و ۳۲۰ واحد انجام شد. در گام دوم ۱۳ هزار واحد در هفته دولت در سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری رسید. در سومین مرحله به

مناسبت آزادسازی خرمشهر در روز پنجم خرداد سال ۱۴۰۲ تعداد ۵۰۰۸ واحد دیگر افتتاح شد. معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: چهارمین برنامه مربوط به هفته دولت ۱۴۰۲ بود که جمعاً ۱۹ هزار و ۲۸۰ واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به بهره‌برداری رسید. در گام پنجم، در سفر استانی به استان فارس با حضور ویدئوکنفرانسی رئیس جمهور ۶۶۵ واحد افتتاح شد. آیینی با بیان اینکه در مرحله ششم ۶۰۰ واحد در جریان سفر استان کردستان به بهره‌برداری رسید، افزود: برنامه افتتاح هفتم به استان چهارمحال و بختیاری با ۱۰۸ واحد مربوط می‌شود. همچنین در هشتمین گام ۱۶۰۰ واحد در استان البرز به بهره‌برداری رسید.

وی تصریح کرد: در نهمین مرحله نیز در جریان سفر اخیر رئیس جمهور به استان گلستان ۱۷۲۰ واحد در بافت‌های فرسوده افتتاح شد که مجموع افتتاح‌ها در دولت سیزدهم را به ۵۴ هزار و ۳۴۰ واحد رساند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: از سال‌های ۹۸ و ۹۹ تا ۲۰نیز ۹۸ هزار و ۹۸۱ واحد آغاز شده بود که اتمام آن به دولت فعلی محول شد. لذا در مجموع ۱۹۷ هزار و ۶۰۰ واحد در بافت‌های فرسوده در دولت سیزدهم اجرا شده‌است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه محور دیگر فعالیت شرکت بازآفرینی به تأمین سرانه‌ها و خدمات هفت‌گانه مربوط می‌شود، گفت: با همکاری دستگاه‌های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار، خدمات روبنایی، زیربنایی و بهسازی معابر در بافت‌های ناکارآمد اجرا می‌شود. به‌طور مثال طی دو سال اخیر در استان گلستان بیش از ۴۵ پروژه خدماتی اجرا شد. در این استان ۴۷۰۰ تن قیر رایگان به شهرداری‌ها دادیم که نزدیک به ۷۰ کیلومتر از معابر خاکی محلات استان گلستان آسفالت شده است.

آیینی با اشاره به اینکه بسته‌های تشویقی ۱۹ بندی می‌تواند به هم‌افزایی بین مردم، دولت و شهرداری‌ها در حوزه بازآفرینی بینجامد، گفت: از مالکان پناهای فرسوده دعوت می‌کنیم تا از این فرصت برای نوسازی خانه‌های خود استفاده کنند. وی درباره نحوه دریافت تسهیلات نوسازی بیان کرد: ساکنان بافت‌های فرسوده می‌توانند با مراجعه به سایت تسهیلات شرکت بازآفرینی شهری ایران به نشانی facility.udrc.ir یا از طریق سامانه پیامکی ۳۰۰۸۶۱۲ و در سطح استان‌ها با مراجعه به ادارات کل راه و شهرسازی استان، شهرستان یا شهرداری‌ها از واقع بودن بنای مسکونی‌شان در محدوده‌های هدف جهت بهره‌مندی از این بسته‌های تشویقی و حمایتی، ویژه محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری اطلاعات کامل دریافت کنند.

### ۳۱ قرارداد و تفاهنامه با بخش خصوصی

هفته گذشته در مراسم روز ملی حمل و نقل دریایی و بندری ۳۱ قرارداد و تفاهنامه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور به امضا رسید



عکس: علی محمدی / ایران

# ترانزیت غلات در کریدور شمال- جنوب با محوریت بندر امام

## وزیر راه و شهرسازی: تمام تلاش خود را برای تحقق آینده‌ای متفاوت در توسعه دریا محور به کار خواهیم بست

### ترابری

بندرامام خمینی (ره) با طراحی پروژه‌های چهارگانه پایانه‌های مکانیزه در حال تبدیل شدن به شهر لجستیک غلات کشور است. با ایلغ سیاست‌های توسعه دریا محور از سوی رهبر انقلاب، رشد همه جانبه، بنادر، سواحل، حمل و نقل دریایی و توسعه پس‌کرانه‌های بندری در دستور کار دستگاه‌ها و سازمان‌های مختلف قرار گرفته است. از سوی دیگر، پروژه کلان «ایران- راه» که از سوی وزیر راه و شهرسازی مطرح شده، ابعاد ملی، همسایگی و بین‌المللی را به همراه دارد تا در بخش زیربنا و روبنا، بخصوص در حوزه بنادر، کریدورهای شمال- جنوب شرق- غرب به خوبی فعال شوند. در برنامه کلان توسعه اقتصاد دریا، توجه

ویژه‌ایی به حضور بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری این بخش در بنادر شده است. با این هدف، هفته گذشته در مراسم روز ملی حمل و نقل دریایی و بندری ۳۱ قرارداد و تفاهنامه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور به امضا رسید. مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی در این خصوص اظهار داشت: تمام تلاش خود را برای تحقق آینده‌ای متفاوت در توسعه دریا محور به کار خواهیم بست و با همکاری و مشارکت بخش خصوصی در مسیر روشن دستگاه‌ها و سازمان‌های مختلف قرار گرفته است. از سوی دیگر، پروژه کلان «ایران- راه» که از سوی وزیر راه و شهرسازی مطرح شده، ابعاد ملی، همسایگی و بین‌المللی را به همراه دارد تا در بخش زیربنا و روبنا، بخصوص در حوزه بنادر، کریدورهای شمال- جنوب شرق- غرب به خوبی فعال شوند. در برنامه کلان توسعه اقتصاد دریا، توجه

ایران طی برگزاری همایش توسعه دریامحور و روز ملی حمل و نقل دریایی و بندری خبر توسعه ظرفیت‌های استاندارد تخلیه و بارگیری و با تأکید بر موقعیت جغرافیایی، نوع کاربری و نحوه تعاملات بازرگانی در دولت سیزدهم در حوزه دریایی و بندری، ایجاد شده است شاهد رشد فعالیت‌ها در این بخش هستیم. در دو سال گذشته ۵۰۰ میلیون تن کالا از طریق بنادر کشور تخلیه و بارگیری شده که رشد عملکرد حدود ۸ درصدی در حوزه کالا، کانتینر و کالاهای اساسی راثبت کرده‌است.

### اهمیت بندر امام در کریدور توسعه‌ای دریایی

در خصوص توسعه برنامه توسعه بندر و کشور، ابوطالب گریلو، مدیرکل بندر و دریانوردی خوزستان در گفت‌وگو با ایران اقتصادی گفت: سازمان بندر و دریانوردی



احداث ۴ پایانه تخصصی مکانیزه غلات با گنجایش سالانه ۱۲.۵ میلیون تن، در بندر امام موجب افزوده شدن ظرفیت قابل توجهی به توان تخلیه و بارگیری غلات در کشور خواهد شد که نتایج بلند مدت آن تثبیت نقش منطقه‌ای این بندر در شمال حوزه خلیج فارس خواهد بود. گریلو گفت: احداث پایانه‌های مذکور به ارزش سرمایه‌گذاری اولیه بالغ بر ۴ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان با مشارکت بخش خصوصی در راستای تکمیل زنجیره کالا، با ایجاد ظرفیت نگهداری استاندارد و بهداشتی غلات، هم چنین کاهش جریمه تأخیر در تخلیه کشتی‌ها، تسریع در فرایند ورود غلات به کشور و ایجاد اشتغال پایدار، تحول قابل توجهی در کشور و منطقه را در پی خواهد داشت.

وی خاطرنشان کرد: پایانه مکانیزه غلات شماره ۴ با دارا بودن ۱۷۰ هزار تن سیلوی نگهداری غلات و تجهیزات پیشرفته به ارزش سرمایه‌گذاری بیش از ۸۶۰ میلیارد تومان، قابلیت تخلیه و بارگیری ۳ میلیون تن غلات را در سال دارد که در دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسید. پایانه مکانیزه غلات شماره ۳ نیز دارای ۱۵۰ هزار تن سیلوی نگهداری غلات و ارزش سرمایه‌گذاری اولیه ۵۰۰ میلیارد تومن، سالانه به میزان ۳ میلیون تن غلات امکان خدمات‌رسانی داشته که عملیات اجرایی آن در حال انجام است.

گریلو ادامه داد: پایانه مکانیزه غلات شماره ۲ بزرگ‌ترین پایانه مکانیزه کشور با ظرفیت سالانه ۵ میلیون تن، با دارا بودن ۲۵۰ هزار تن سیلوی نگهداری غلات، تجهیزات پیشرفته و مدرن، خوزستان، این بندر در راستای تبدیل شدن به شهر لجستیک غلات کشور با طراحی پروژه‌های چهارگانه پایانه‌های مکانیزه غلات اقدام به ظرفیت‌سازی در این زمینه کرده است. احداث و بهره‌برداری از چهار پایانه تخصصی مکانیزه

به گفته مدیرکل بندر و دریانوردی خوزستان، این بندر در راستای تبدیل شدن به شهر لجستیک غلات کشور با طراحی پروژه‌های چهارگانه پایانه‌های مکانیزه غلات اقدام به ظرفیت‌سازی در این زمینه کرده است. احداث و بهره‌برداری از چهار پایانه تخصصی مکانیزه

### جایگاه ویژه در خلیج فارس و خاورمیانه

سیلوی ۷۰ هزار تنی غلات بندرامام خمینی یکی از نمادهای پیشرو در زمینه تخلیه و بارگیری استاندارد غلات با ارزش سرمایه‌گذاری اولیه بالغ بر ۱۵۰۰ میلیارد تومان منعقد شده و یکی از اقدامات شاخص سازمان بندر و دریانوردی در احیای ظرفیت‌های موجود بنادر کشور با مشارکت بخش خصوصی به شمار می‌رود. مدیرکل بندر و دریانوردی خوزستان تأکید کرد: با تکمیل این چهار پروژه استراتژیک تا سال ۱۴۰۴، منطقه ویژه اقتصادی بندرامام خمینی به عنوان شهر لجستیک غلات کشور، دارای ظرفیت‌های منحصربه‌فرد در پاسخگویی به نیازهای کشور در راستای تأمین امنیت غذایی کشور بوده و همچنین در مسیر ترانزیت غلات از شمال کشور به حوزه خلیج فارس و خاورمیانه نیز از جایگاه ویژه‌ای برخوردار خواهد شد.

## معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

### تسهیل فرایند واردات خودرو

### به منظور نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای



ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، در دستور کار کارگروه پایش حمل‌ونقل کشور قرار گرفته‌است.

معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی در پایان با اشاره به اهمیت همکاری و هماهنگی همه دستگاه‌های ذیربط در این زمینه تصریح کرد: موضوعات داشتن کارت بازرگانی، معاینه فنی، خدمات پس از فروش، استاندارد خودروها و سایر موارد مرتبط از دیگر مسائل و موانع برای واردات خودرو توسط اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و بدین منظور لازم است موضوع هماهنگی و تعامل با بانک مرکزی، سازمان ملی استاندارد، گمرک، سازمان امور مالیاتی، سازمان حفاظت از محیط‌زیست، پلیس راهور ... از سوی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با جدیت مورد پیگیری قرار گیرد.

حمل‌ونقل جاده‌ای و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور است. همچنین شرط الزام اسقاط خودرو برای واردات اتوبوس‌های مسافری عمومی درون شهری و بیرون شهری حذف شود. افندی‌زاده با اشاره به اینکه هدف مطلوب توسعه ناوگان و ارتقای سطح رضایتمندی رانندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل و در نهایت ارائه خدمات مطلوب به مسافران و عموم کاربران است، اضافه کرد: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با همکاری و همفکری اصناف و تشکل‌های فعال در بخش ناوگان حمل‌ونقل عمومی مسافری جاده‌ای نسبت به احصای موارد و ایرادات آیین‌نامه مذکور و ارائه نقطه‌نظر اقدام کند. همچنین پیگیری‌های لازم توسط وزارت راه و شهرسازی برای رفع موانع قانونی و پیشنهاد اصلاح آیین‌نامه اجرایی بند(ص) تبصره (۷)

افندی معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی از انجام اقدامات لازم جهت فراهم آوردن تسهیلات واردات خودرو و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل باری و مسافری جاده‌ای به‌منظور استمرار در ارائه هرچه بهتر خدمات این حوزه خبر داد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، شهربار افندی‌زاده معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی در نشست مشترک با نمایندگان اصناف و تشکل‌ها گفت: موضوع نوسازی ناوگان از نظر کاهش آلودگی هوا، توسعه حمل‌ونقل عمومی و روانی ترافیک، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و کاهش مصرف سوخت، افزایش توان رقابتی بین‌المللی ایران و ترانزیت و رفاه رانندگان حائز اهمیت است. معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی با اشاره به ظرفیت‌های قانونی این موضوع اضافه کرد: آیین‌نامه اجرایی بند(ص) تبصره (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور در خصوص واردات خودرو با عمر کمتر از پنج سال، تصویب و ابلاغ شده است ولی به‌منظور بهره‌مندی از فرصت قانونی فراهم‌شده، لازم است برخی حمایت‌های مالی و تسهیلات فرایندی در این آیین‌نامه لحاظ شود که از جمله آن‌ها، امکان ثبت سفارش و واردات توسط اشخاص حقیقی است. وی افزود: در حال حاضر، مجوز واردات مختص شرکت‌های حمل‌ونقلی و حقوقی مورد تأیید سازمان راهداری و



برای سال ۱۴۰۰ بدهی بانک‌ها معادل ۶۹ هزار میلیارد تومان و برای سال ۱۴۰۱ نیز بدهی بانک‌ها معادل ۹۰ هزار میلیارد تومان است که در مجموع پیش‌بینی جریمه بانک‌های غیرمتعهد به بخش مسکن ۱۵۹ هزار میلیارد تومان است. مهدیار اسماعیلی تصریح کرد: پیگیر وصول بدهی بانک‌ها هستیم و از وزارت اقتصاد می‌خواهیم تا در پیگیری این موضوع اهتمام داشته‌باشد. این مقام مسئول گفت: هم‌اینک و در یک سالگی صندوق، کنش صندوق در پروژه‌های لاینچل و از پیش کره خورده وزارت راه و شهرسازی مثبت

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن از تأمین اعتبار ۲۸۰۰ میلیارد تومانی صندوق مسکن در سال جاری برای تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن خبر داد.

محمدرضا مهدیار اسماعیلی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی درباره کمک‌های مالی صندوق ملی مسکن به اجرای طرح نهضت ملی مسکن و تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر در سال جاری توسط این صندوق، توضیح داد: رقمی که از ابتدای امسال تاکنون به‌حوزه مسکن توسط صندوق ملی مسکن تخصیص یافته است معادل ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان است که از این میزان، ۱۶۰۰ میلیارد تومان سهم شهرهای جدید و برای تکمیل واحدهای مسکونی آن بخش و ۱۲۰۰ میلیارد تومان نیز برای تکمیل واحدهای مسکونی استان‌های کشور هزینه می‌شود.

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن در پاسخ به این پرسش که بدهی بانک‌هایی که به تعهدات خود برای پرداخت تسهیلات به بخش مسکن عمل نکردند چه میزان است و چه میزان از این جریمه‌ها به صندوق برگشته است؟ گفت: