

اخبار



الگوهای بارش در کشورهای هم مرز متفاوت است

سحر تاجبخش مسلمان، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان هواشناسی ایران را متأثرترین منطقه کره زمین از تغییرات اقلیمی دانست و گفت: طی سال‌های اخیر شاهد بارش‌ها و مخاطرات جوی از جمله افزایش دما، ناشی از تغییر اقلیم هستیم که در این شرایط مسأله مدیریت بیش از پیش اهمیت می‌یابد. به گفته تاجبخش سال ۲۰۲۳ میلادی گرم‌ترین سال بوده و روند رخداد جوی را تحت تأثیر قرار داده که همین موضوع باعث برهم زدن شرایط جوی زمین و سطح اقیانوس شده‌است. وی افزود: سازمان هواشناسی برای مدیریت این شرایط برنامه‌هایی را اعلام کرده است. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره کاهش بارندگی‌های پاییز علیرغم پیش‌بینی‌ها گفت: پیش‌بینی‌ها براساس مدل‌ها و معادلات است و آنچه که از خردادماه تا شهریورماه شاهد بودیم براساس اطلاعات مدل‌ها و نشان‌دهنده بارش در کشور بویژه نیمه غربی بود. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: سناریوی بدبینانه باید برای زمستان هم در نظر گرفته شود چرا که چهار سال گذشته ذخایر یخبندان کم شده است. وی ادامه داد: قرار نیست سامانه‌های بارشی ترکیه حتماً وارد ایران شوند ضمن اینکه باید توجه داشت میانگین بارش در ترکیه ۵۰۰ میلی‌متر در ایران ۱۳۰ میلی‌متر است.

بهره‌برداری از بیمارستان ۲۶۰ تختی کرج

علی نبیان، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در سال جاری به جهت تأمین اعتبار موردنیاز بیمارستان‌ها، پیگیری‌های متعددی از طرف سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی انجام شد که منجر به تأمین اعتبار بالغ بر ۱۰۹۴ میلیارد تومان از محل اعتبارات یک درصد مالیات بر ارزش افزوده شده است. این در حالی است که در سال گذشته تا پایان سال ۴۵۰ میلیارد تومان از این محل برای بیمارستان‌ها و تکمیل آنها تأمین اعتبار شد. نبیان با بیان اینکه بیمارستان ۲۶۰ تختی کرج در برنامه تکمیل در سال جاری قرار دارد، توضیح داد: بر اساس برنامه‌ریزی‌هایی که انجام شده تا پایان امسال شاهد تکمیل این بیمارستان و تحویل آن خواهیم بود.

صدور تأییدیه فنی برای محصولات و فناوری‌های کیفی دانش بنیان‌ها

محمد مهدی حیدری، سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: از آنجایی که محصولات و تکنولوژی مورد استفاده در ساخت و ساز به صورت مستقیم با ایمنی مردم سر و کار دارد به همین سبب، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به عنوان بررسی‌کننده نهایی و ارائه‌دهنده تأییدیه فنی به محصولات و تکنولوژی شرکت‌های دانش بنیان در حوزه ساخت و ساز، بررسی‌های موشکافانه‌ای انجام می‌دهد. وی افزود: تأییدیه فنی محصولات دانش بنیان‌ها به شرکت‌ها و محصولاتی ارائه می‌شود که به بالاترین کیفیت در ساخت و ساز منجر شود.

افزایش سرمایه‌گذاری در بخش ساخت و ساز

هرچه سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز بیشتر شود، تولید و عرضه مسکن و در نتیجه کاهش بیشتر قیمت مسکن را در پی دارد



عکس: ایران

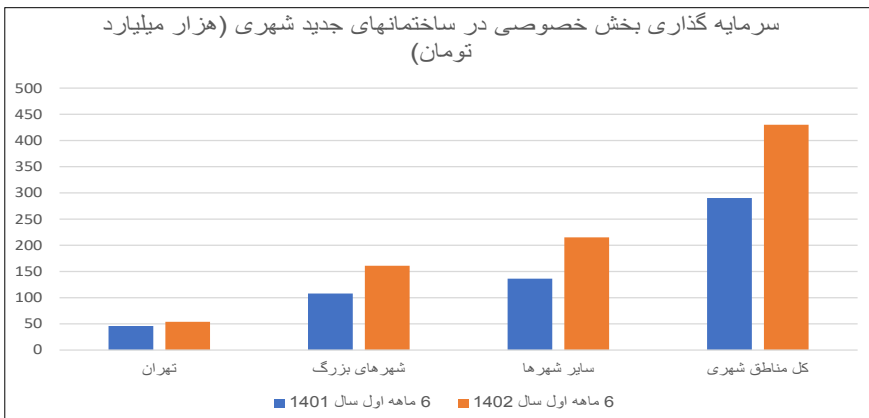
ساخت و ساز با سرمایه‌گذاری ۴۳۰ هزار میلیارد تومانی رونق گرفت

در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید مناطق شهری به قیمت‌های جاری با افزایش ۴۸٫۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۴۳۰ هزار میلیارد تومان رسید

گزارش

آمارهای رسمی از افزایش سرمایه‌گذاری و ارزش افزوده بخش مسکن و ساختمان در ۶ ماهه نخست امسال خبر می‌دهد. اهمیت این موضوع در افزایش سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید است، این موضوع رونق تولید در ساخت و ساز و ساختمان را نشان می‌دهد که بخشی از آن مربوط به واحدهای مسکونی است. افزایش ساخت و ساز پس از سال‌ها رکود در این بخش، افزایش عرضه مسکن و ساختمان را در ماه‌های پیش رو نوید می‌دهد. در دهه ۹۰، بخش ساخت و ساز

تحت تأثیر چند عامل به کما رفته بود و علاوه بر تعطیلی ساخت و ساز دولتی، بخش خصوصی نیز رغبتی برای ورود سرمایه به ساخت مسکن و ساختمان نداشت. افزایش چندبرابری قیمت در دهه گذشته موجب کاهش قدرت خرید مردم شد در نتیجه اقبال به خرید به خصوص در بخش مسکن نوساز به شدت کاهش یافت و بخش خصوصی به خاطر نگرانی از عدم بازگشت سرمایه، رغبت کمتری به سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان و همچنین ساخت و ساز نشان داد. از سوی دیگر قیمت مصالح ساختمانی و مجوزهای ساخت نیز سالانه رشد یافت و هزینه ساخت و ساز را بالا برد، از سوی دیگر بی‌ثباتی در اقتصاد و تغییرات قیمت



است. به این ترتیب چشم‌انداز افزایش قیمت در بازار مسکن منفی شده و فعالان این بازار تأکید می‌کنند که انتظار افزایش قیمت در آینده را ندارند. تمام این تحولات، بر بخش ساخت و ساز و بازگشت سرمایه بخش خصوصی به این بخش تأثیر مثبت گذاشته است. سازندگان، انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران بخش مسکن با ثبات قیمت در بخش مصالح، قیمت زمین و مسکن و همچنین قیمت ارز، نسبت به هزینه ثابت در طول مدت ساخت اطمینان خاطر دارند، از سوی دیگر کنترل نرخ تورم و کاهش شدت رشد تورم بخش مسکن، توان مالی متقاضیان را به تدریج برای تقاضای مسکن نوساز بالا می‌برد و نگرانی سازندگان از خواب سرمایه کمتر شده است. تمام این عوامل موجب افزایش سرمایه‌گذاری و ارزش افزوده بخش ساختمان در اقتصاد کشور شده است. آمار بانک مرکزی تأثیر این موضوع را به خوبی نشان داده است. بر اساس داده‌های اقتصادی و آماری بانک مرکزی، ارزش افزوده بخش ساختمان به قیمت ثابت سال ۱۳۹۵ در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ به رقم ۳۱۷ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل با رشد ۳٫۱ درصد همراه بوده است. رشد این شاخص در سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱٫۶ و ۴٫۳ درصد بوده است.

همچنین رشد ارزش افزوده بخش ساختمان خصوصی به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ با سهم ۷۶٫۱ درصدی از کل ارزش افزوده بخش ساختمان در سه ماهه دوم سال جاری مؤید رشد ۱۲ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل است. در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در بخش ساختمان به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ معادل ۲٫۷ درصد بوده است. رشد این مؤلفه در سه ماهه اول و دوم سال جاری به ترتیب معادل ۱٫۷ و ۳٫۴ درصد رقم خورده است. همچنین رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص بخش ساختمان خصوصی به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ در شش ماهه اول سال جاری مؤید رشد معادل ۶٫۶ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل تلقی می‌شود. براساس آمار اداره آمار اقتصادی این بانک در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید مناطق شهری به قیمت‌های ثابت سال قبل به ۴۳۰ هزار

میلیارد تومان رسید. این میزان عملکرد به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ نشان از افزایش ۶ درصدی سرمایه‌گذاری حقیقی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری نسبت به شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ دارد.

بررسی آمار سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید مناطق شهری بر حسب مراحل ساخت حاکی از آن است که در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ این مؤلفه در تمامی مراحل ساخت با افزایش همراه بوده است به نحوی که در این مدت شاخص مزبور در ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب با افزایش ۸٫۸، ۶۵٫۸ و ۴۳٫۸ درصدی همراه بوده است.

بر اساس این آمار، میزان سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان‌های جدید نسبت به ساختمان‌های نیمه تکمیل و تکمیل شده بیشتر است که نشان از ورود سرمایه‌های جدید به بازار ساخت و ساز است. برنامه نوسازی دولت و پرداخت مشوق‌های مختلف برای نوسازی بافت‌های فرسوده به اعتقاد کارشناسان بازار مسکن، از عوامل مهم افزایش تولید ساختمان‌های جدید است. در حال حاضر نوسازی خانه‌ها در بافت فرسوده، مشمول همه حمایت‌ها و تسهیلات نهضت ملی مسکن می‌شود، عوارض پروانه ساختمان و تراکم در بافت فرسوده هم با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه می‌شود و شهرداری‌ها برای نوسازی بافت فرسوده عوارض دریافت نمی‌کنند. بر اساس آمار رشد نوسازی در این دولت ۱۴۰ درصد است. با توجه به اینکه سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده مشمول معافیت مالیاتی است، سرعت ساخت و ساز در بافت فرسوده مسکن اثر مستقیم دارد.

علاوه بر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساخت مسکن حمایتی نیز با اجرای نهضت ملی مسکن رونق گرفته است و برنامه ساخت ۴ میلیون واحد در حال اجراست. افزایش سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان، افزایش ارزش افزوده این بخش، بازگشت سرمایه‌های بخش خصوصی و اجرای برنامه‌های حمایتی بخش مسکن، چشم‌انداز تولید و عرضه مسکن را افزایش داده که همین افزایش عرضه اثر مستقیم بر کنترل قیمت مسکن دارد و امه کاهش رشد تورم مسکن را در ماه‌های آینده دور از انتظار نیست.

مناطق	۶ ماهه ۱۴۰۰	۶ ماهه ۱۴۰۱	۶ ماهه ۱۴۰۲	درصد تغییر ۱۴۰۱	درصد تغییر ۱۴۰۲
تهران	۴۱٫۲	۴۵٫۹	۵۳٫۹	۱۱٫۳	۱۷٫۵
شهرهای بزرگ	۷۸٫۱	۱۰۸	۱۶۰٫۹	۳۸٫۲	۴۹
سایر مناطق شهری	۹۴٫۳	۱۳۶٫۳	۲۱۵٫۱	۴۴٫۵	۵۷٫۸
کل مناطق شهری	۲۱۳٫۷	۲۹۰٫۲	۴۳۰	۳۵٫۸	۴۸٫۲

صاحب کارخانه هواپیماسازی هستیم

مسافر غیراز پروازهای عتبات و زیارتی داده شده است.

درآمد کشور از محل پروازهای عبوری سالانه ۲۳۰ میلیون دلار

رضا نخجوانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نیز در هفتمین نمایشگاه حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته اظهار داشت: روزانه ۱۰۰۰ پرواز عبوری از آسمان کشور داریم. وی درباره انتقال پروازهای مهرآباد به فرودگاه امام(ره) اظهار کرد: فرودگاه مهرآباد هاب پروازهای داخلی است و روزانه تا ۴۰۰ پرواز در مهرآباد انجام می‌شود، انتقال این پروازها به فرودگاه امام موجب نارضایتی مردم می‌شود و برای مردم مشکل‌آفرین است.

خواهیم بود. وی در خصوص مصرف سوخت یارانه‌ای ایرلاین‌ها گفت: شرکت‌های هواپیمایی داخلی روزانه برای مسیرهای خارجی ۱ میلیون لیتر و ۲۰۴ میلیون لیتر برای مسیرهای داخلی مصرف می‌کنند. وی بیان کرد: وزارتخانه‌های دفاع، صمت و راه در موضوع هواپیمای ساخت داخل فعال هستند، هواپیمای مسافری و باری، فرایندهای ثبت قانونی خود را دارد که کارشناسان سازمان همواره نظارت می‌کنند و سپس مجوز بهره‌برداری صادر می‌کنند. امروز با افتخار جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌کند که دارای کارخانه هواپیماسازی است و به تاب‌آوری صنعت کمک می‌کند. وی افزود: پیشنهاد اصلاح عوارض در برنامه ۱۴۰۳-۲۰۲۳ پرواز برای هر

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: ساخت هواپیمای سیمرغ با مشارکت وزارت راه، وزارت دفاع و وزارت صنعت که مسئولیت‌های مشخصی دارند، در حال انجام است؛ امروز می‌توانیم بگوییم جمهوری اسلامی ایران دارای کارخانه هواپیماسازی است. روز گذشته در نشست خبری معاونان بخش هوایی وزارت راه و شهرسازی در هفتمین نمایشگاه حمل و نقل، محمدمحمدی بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: در دو سال اخیر بیش از ۷۰ هواپیمای والگلرد خریداری وارد شده است. محمدی بخش اظهار کرد: در نوسازی تأمین اعتبار انجام شده اما تا قبل از ورود هواپیمای به کشور رسانه‌ای نمی‌شود؛ البته در آینده نزدیک شاهد خبرهای خوبی



در عملیات فاز ۲ ساخت فرودگاه جدید با مقیاسی ۱۰ برابر فرودگاه معمولی در دستور کار خواهد بود و امیدواریم فاز نخست آن تا پایان این دولت به اتمام برسد. چلندری به انجام روزانه ۳۵۰ تا ۴۵۰ پرواز چلندری به انجام روزانه ۳۵۰ تا ۴۵۰ پرواز در فرودگاه مهرآباد اشاره کرد و گفت: این فرودگاه ظرفیت و کشش بیش از این فرودگاه موضوع فاز ۲ شهر فرودگاه امام(ره) اشاره، موضوع فاز ۲ شهر فرودگاه امام(ره) بود که پس از ۱۸ سال عملیاتی می‌شود.

از هفتمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل گفت: درآمد‌های شهر فرودگاهی امام(ره) در دولت سیزدهم نسبت به پیش از آن ۴۰۵ برابر شد و سال آینده این افزایش به هشت برابر خواهد رسید. وی خاطرنشان کرد: از سایر اقدامات قابل اشاره، موضوع فاز ۲ شهر فرودگاه امام(ره) بود که پس از ۱۸ سال عملیاتی می‌شود.