



محاسبه مالیات ۱۴۰۰ میلیارد تومانی برای ۶۶ هزار خانه خالی

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفت: براساس آخرین اطلاعات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۶ هزار واحد بوده و ۱۴۰۰ میلیارد تومان مالیات واحدهای خالی محاسبه شد که تا اواسط ماه آینده به مودیان ابلاغ می‌شود.

به گزارش تسنیم، شاهین مستوفی درخصوص پیشینه قانونی اخذ مالیات بر خانه‌های خالی گفت: بحث خانه‌هایی خالی از قوانین قبل از قانون مالیات‌های مستقیم که در حال حاضر جاری هست هم در قانون وجود داشت، اما به دلیل اینکه پایگاه‌های اطلاعاتی شناسایی این خانه‌ها خیلی وجود نداشت و امکان مطالبه‌اش هم وجود نداشت، از قانون حذف کردند اما در سال ۱۳۹۹ مجدداً مطرح شد و در مجلس در اجرای ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین ماده ۱۶۹ قانون مکرر مالیات‌های مستقیم اضافه شد و به سازمان امور مالیاتی تکلیف شد تا نسبت به مطالبه این مالیات اقدام کند.

وی ادامه داد: در این قانون شرایط خانه‌های خالی تعیین شد و هر فردی مکلف است وضعیت اقامت خودش را نسبت به املاک در سامانه‌ای که وزارت راه و شهرسازی آن را ایجاد کرده، تعیین کند و اگر کسی تا پایان تیرماه ۱۴۰۰ وضعیت دقت خود را تعیین نکند تکلیف نمی‌کند، خانه‌ای که وضعیت اقامتش مشخص نشده بود، خانه خالی تعریف می‌شد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: حال اگر این خانه‌ها در شهرهای کمتر از یکصد هزار نفر و روستاها باشد، جریمه‌ای تحت عنوان مالیات به آن تعلق می‌گیرد و شامل مالیات خانه‌های خالی نمی‌شود اما اگر در شهرهای بالاتر از یکصد هزار نفر باشد کلاً واحدهای خالی محسوب می‌شوند.

مستوفی افزود: همچنین خانه‌هایی که حالا وضعیت اقامت‌شان مشخص است و بر اساس وضعیت اقامت ۱۲۰ روز در سال خالی هستند، آنها هم در حکم خانه‌های خالی تلقی می‌شوند.

وی خاطرنشان کرد: یک نفر می‌تواند یک خانه داشته باشد، در همان شهر برای اقامت یک نفر دیگر از اعضای خانواده‌اش هم یک واحد مسکونی داشته باشد، در یک شهر غیر از شهر محل اقامت، یک واحد مسکونی دیگر هم برای اقامت می‌تواند داشته باشد و اگر فرزند یا یکی از اعضای خانواده به عنوان مأمور به خدمت یا دانشجو در یکی از شهرهای دیگر اقامت داشته باشد هم به عنوان اقامت فرعی برایش لحاظ می‌شود و برای هر خانواده تا چهار اقامتگاه اصلی و فرعی می‌تواند وجود داشته باشد و اینها مشمول خانه‌های خالی نمی‌شوند. با این شرایط وزارت راه و شهرسازی نسبت به شناسایی خانه‌های خالی اقدام کرد و از روی سامانه‌ها و قبوض و سایر ابزارها، خانه‌های خالی شناسایی شد.

صحت سنجی برخی اظهارنظرهای غیرکارشناسی علی سعدوندی، به عنوان نمونه‌ای از جریان پیکچ فروشانی که به دنبال تهییج انتظارات تورمی هستند

اقتصاددان نمای زردنویس

گزارش

در سال‌های گذشته جریانی در اقتصاد ایران با پوشش اظهارنظرهای کارشناسی در فضای مجازی تلاش کرده‌اند تا در قالب عنوان تجویزهای سیاسی سوگیرانه، منافع شخصی خود را حداکثر کنند. افرادی همچون سیامک قاسمی، علی سعدوندی و پیمان مولوی را از جمله افراد فعال این جریان می‌توان معرفی کرد که با اظهارنظرهای زرد در شبکه‌های اجتماعی همواره تلاش کرده‌اند بر تنور انتظارات تورمی بدمند تا منفعت خود را در فروش پیکچ‌های آموزشی حداکثر کنند و کسب سود آنها از بازارهای سفته‌بازانه ادامه یابد. اگر به‌طور مصداقی‌تر به اظهارنظرهای علی سعدوندی به عنوان یکی از چهره‌های فعال این روزهای شبکه‌های اجتماعی دقت کنیم متوجه می‌شویم که اظهارات وی نه تنها به لحاظ علمی صحیح نیست بلکه از مرزهای زردنویسی در توثیتر فارسی نیز عبور کرده و این پرسش اساسی را مطرح می‌کند که آیا فردی که مدعی اقتصاددانی است چگونه می‌تواند بدون توجه به ادبیات علم اقتصاد این اظهارنظرهای خنده‌دار را انجام دهد. در ادامه به برخی از اظهارنظرهای زرد و تجویزهای

سیاستی علی سعدوندی به عنوان یکی از چهره‌های زردنویس اقتصادی این روزهای شبکه‌های مجازی و ادعاهای عجیب وی در طی مدت اخیر خواهیم پرداخت تا بی‌پشتوانه بودن تجویزهای سیاسی این جریان زردنویس اقتصادی برای عموم جامعه و فعالان اقتصادی نمایان‌تر شود.

سعدوندی اخیراً در یکی از مصاحبه‌های خود با رسانه فرادی اقتصاد مدعی شد با واردات خودرو می‌توان تورم را کنترل کرد؛ در وهله اول شاید این گزاره عجیب به نظر برسد اما هنگامی که به تبیین سازکار سیاست تجویزی خود می‌پردازد این اظهارنظر وی خنده‌دار نیز می‌شود؛ وی ادعا می‌کند می‌توانیم ۱۰ میلیارد دلار به واردات خودرو تخصیص دهیم و با اخذ ۵۰۰ میلیون تومان بابت واردات هر خودرو، کسری بودجه دولت را پوشش دهیم و با این اقدام تورم به زیر ۵ درصد می‌رسد. این اظهارنظر عجیب سعدوندی در شرایطی است که به نظر می‌رسد اساساً وی از وضعیت تجاری کشور مطلع نیست و هیچ درکی از اعداد و ارقام داده‌های گمرکی ندارد. کل واردات کشور در سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۶۰ میلیارد دلار بوده که براساس ادعای سعدوندی باید معادل ۱۵ درصد واردات سال گذشته به واردات خودرو تخصیص داده شود! فارغ از عدم درک صحیح سعدوندی از



عکس: ایرنا

محتوای زرد در فضای اقتصادی

زردنویسی سعدوندی تنها به حوزه‌های ارز، پول و بانک، تجارت و انرژی محدود نبوده است و مروری گذرا به صفحه شخصی وی در شبکه‌های اجتماعی نشان می‌دهد دائماً وی در حال تولید محتوای زرد در فضای اقتصادی کشور است

ذی‌نفع بودن وی در افزایش نرخ ارز، به کرات تلاش کرده تا این ذهنیت را ایجاد کند که نرخ ارز جهش خواهد یافت. با توجه به اینکه یکی از منابع درآمدی سعدوندی از فروش پکیج‌های آموزش سرمایه‌گذاری است و ثبات نرخ ارز موجب ایجاد آرامش در بازارهای همسو یا دلار شده است، رونق سفته‌بازی از بازارهای مختلف از بین رفته و احتمالاً بازار فروش پکیج‌های سعدوندی نیز کساد شده است، بر همین اساس دائماً وی در اظهارنظرها و توثیتهای زرد خود تلاش می‌کند تا انتظارات تورمی با لنگر قراردادن جهش نرخ ارز تهییج شود تا بتواند آموزش‌های خود را مانند گذشته به فروش برساند. وی در توثیتهایی مدعی فشرده شدن فنر موهومی نرخ ارز است و دائماً با ادبیاتی زرد اقدامات اصلاحی در دولت سیزدهم و دوره جدید بانک مرکزی را به سخره می‌گیرد.

اظهارنظرهای زرد سعدوندی در حوزه قیمتگذاری نیز به نوع خود جالب است؛ در شرایطی که در اقتصاد ایران، یارانه سوخت توسط دولت اعطا می‌شود وی مدعی می‌شود نباید یارانه‌ای به سوخت تخصیص داده شود و بنزین باید گران شود که تا اینجای ادعای وی، اختلاف نظر کارشناسی میان دیدگاه‌های مختلف اقتصادی است اما وی پا را فراتر گذاشته و به مرز زردنویسی می‌رسد و مدعی می‌شود باید مالیات بر مصرف بنزین از مردم اخذ شود! این تجویز سعدوندی بدون توجه به نهادها و ساختارهای اقتصاد ایران به قدری عجیب است که اظهارنظر وی بجز قرارگرفتن در دسته اظهارنظرهای زرد توثیتری، در هیچ یک از دسته‌های سیاست‌های کارشناسی اقتصادی قرار نمی‌گیرد.

زردنویسی سعدوندی تنها به حوزه‌های ارز، پول و بانک، تجارت و انرژی محدود نبوده است و مروری گذرا به صفحه شخصی وی در شبکه‌های اجتماعی نشان می‌دهد دائماً وی در حال تولید محتوای زرد در فضای اقتصادی کشور است. به نظر می‌رسد حداکثر کردن نفع شخصی، چشمان این گروه افراد را نسبت به ادبیات علم اقتصاد بسته است و صرفاً با اظهارنظرهای زرد سعی می‌کنند در فضای مجازی خود را مطرح کنند و انتظار می‌رود عموم مردم نیز به مرور نسبت به حرکت این جریان آگاهی کسب کنند و فریب سفته‌بازان فضای مجازی را نخورند.

اعداد تجاری کشور، سعدوندی مدعی می‌شود با واردات خودرو می‌توانیم تورم را به زیر ۵ درصد برسانیم. این اظهارنظر سعدوندی نه تنها عجیب است بلکه بیشتر مضحک است. بهتر است سعدوندی که ادعای اقتصاددانی دارد، مبتدی‌تر تئوری‌های اقتصادسنجی، یک مدل علمی و محاسبات ادعای خود را ارائه دهد. البته بعید است این اظهارنظر سعدوندی به پشتوانه یک مدل علمی بیان شده باشد بلکه بیشتر تأییدکننده اظهارنظرهای زرد وی است.

وی علاوه بر اظهارنظرهای زرد در حوزه تجاری، در حوزه پولی و بانکی نیز اظهارات زرد گوناگونی داشته است؛ اخیراً وی در توثیتهای مدعی شده «رشد شدید پایه پولی اقتصاد کشور را زمین می‌زند.» این اظهارنظر سعدوندی که خود را متخصص بانکداری نیز می‌داند عدم دانش کافی وی نسبت به متغیرهای پولی و بانکی و سازکارترانامه بانک مرکزی را نشان می‌دهد.

در واقع اتفاقی که به نظر می‌رسد سعدوندی به عنوان یک مدعی اقتصاددانی نسبت به آن آگاهی ندارد این موضوع است که اجرای سیاست کنترل مقداری رشد ترانزنامه بانک‌ها و استفاده از ابزار افزایش نسبت سپرده قانونی برای رسیدن به رشد نقدینگی هدفگذاری شده ۲۵ درصد موجب شد تا بانک‌هایی که از ذخایر مازاد



تلاش برای افزایش نرخ ارز، اخذ مالیات بر مصرف بنزین، تحقق تورم ۵ درصدی با واردات خودرو، تحلیل اشتباه متغیرهای پولی از جمله نمونه‌های زردنویسی سعدوندی طی مدت اخیر بوده است

دولت عملاً هیچ درآمدی از فروش اوراق بدهی به دست نمی‌آورد. وی اضافه کرد: کسری بودجه پنهان همین بیش‌آورد درآمدها است و ما سعی کردیم که درآمدها با اطمینان حداکثری محقق شود. کسری بودجه آشکار هم همین انتشار اوراق بدهی است که البته توضیح دادم برای جبران اوراق منتشرشده در دوره گذشته است. وی گفت: درآمدهای دولت در هشت ماه امسال نسبت به همین مدت در سال گذشته رشد ۴۱ درصدی داشته و منابع دولت هم ۵۰ درصد رشد داشته است اما علی‌رغم تلاش‌هایی که داشتیم برای تحقق بودجه مصوب، عملکرد بودجه در مجموع فقط ۷۳ درصد است که این یک معماست.



افزایش درآمدهای مالیاتی در برنامه بودجه به کمک پایگاه‌های اطلاعاتی

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: میزان مالیات‌هایی را که در سال ۱۳۹۹، ۱۹۰ هزار میلیارد تومان بوده است، به ۴۷۲ هزار میلیارد تومان در سال گذشته و امسال به ۷۴۸ هزار میلیارد تومان رساندیم، این تحولات با حفظ قوانین مالیاتی فعلی اتفاق افتاده است زیرا دولت سریع‌تر پایش پایگاه‌های اطلاعاتی رفته است. وی افزود: رشد مالیاتی ما در سه سال گذشته سالی ۵۰ درصد بوده است و برای سال آینده حدود ۴۹ درصد رشد می‌بینیم. پیشنهاد افزایش ۱ درصدی مالیات ارزش افزوده را دادیم که حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.