



اخبار



برخورد با سازندگان غیرمتعهد در ساخت مسکن های حمایتی

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از خلع ید یک انبوه‌ساز به علت کندی ساخت واحدهای مسکونی خبر داد. خلیل محبت‌خواه گفت: پس از صدور آخرین اخطارهای شرکت عمران پردیس به یک سازنده و مشاهده ادامه روند کند عملیات‌های عمرانی، خلع ید این انبوه‌ساز در دستور کار واحد حقوقی شرکت عمران قرار گرفت. مدیرعامل شرکت عمران پردیس اضافه کرد: در ماه‌های گذشته پیمانکاران کم‌کار متعددی تعیین تکلیف و سازندگان خوشنام جایگزین شدند.

محبت‌خواه گفت: برخی از واحدهای مسکن مهر سال‌هاست که تحویل مالکان نشده و هیچ‌گونه تأخیری پذیرفتنی نیست. با تأکید دادستان پردیس، اجرا نکردن تعهد، مصداق بارز تضییع حقوق بیت‌المال است. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس تأکید کرد: در برخورد با کم‌کارها هیچ‌گونه مماشاتی در کار نخواهد بود و هر پیمانکاری که طبق تعهدات خود عمل نکند، برخورد با آن شرکت در دستور کار قرار می‌گیرد.

ترسیم نقشه حریم گسلی ۶ شهر در مراحل پایانی

محمد مهدی حیدری سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از تدوین نقشه و حریم گسلی ۱۰ شهر و تصویب آنها در شورای عالی شهرسازی و معماری در سال‌های گذشته و امسال خبر داد و گفت: در سال‌های گذشته نقشه و حریم گسلی ۶ شهر تهران، کرج، تبریز، مشهد، کرمان و زنجان، مطالعه و تدوین شد و در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب رسید. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ادامه داد: در دولت سیزدهم در یک سال و نیم گذشته حریم گسلی ۴ شهر شیراز، بزم، سی سخت و اردبیل توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تدوین شد و به اتمام رسید. هم‌اکنون نیز نقشه حریم گسلی ۵ شهر ارومیه، لاهیجان، ساری، قائمشهر و گرگان در مراحل نهایی قرار دارد و حداکثر تا دو ماه آتی به اتمام می‌رسد و برای تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارجاع خواهد شد. حیدری توضیح داد: تدوین ضوابط و نقشه‌های حریم گسلی ۲۴ شهر دیگر نیز در برنامه مطالعه و تدوین در سال آتی قرار دارد.

تدوین طرح جامع رونق حمل و نقل ریلی

میعاد صالحی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از تدوین طرح جامع رونق حمل و نقل ریلی خبر داد و گفت: آماده همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه ریلی هستیم و از ظرفیت آنها در توسعه و تکمیل خطوط ریلی استفاده خواهیم کرد. وی افزود: اتفاقی‌های مهمی در حوزه ترانزیت رخ داد و در راه‌آهن جمهوری اسلامی تلاش شده تا به سمت نفوذ فناوری حرکت کنیم. در دولت سیزدهم تلاش شد تا از شمال روسیه به بندرعباس حدود چهار هزار و ۸۰۰ کیلومتر مسیر ریلی ایجاد کنیم.

تولید ۳۰۰ هزار قطعه هواپیما

با فعالیت شرکت‌های دانش بنیان، ۲ هزار قطعه مورد نیاز هواپیماها در داخل طراحی شده است



عکس: ایرنا

فوق‌سبک در فرودگاه پیام فعال و امکان پرواز هواپیماهای سنگین و سبک در فرودگاه پیام برقرار است. در چهار سال گذشته این فرودگاه ۵۵۰ پرواز مسافری داشته است که ۳۲ هزار نفر از آن استفاده کرده‌اند. امسال نیز پروازهای نجف در ایام اربعین در این فرودگاه دایر شده و به دنبال آن هستیم که پروازهای مشهد، اهواز و کیش را هم در فرودگاه پیام برقرار کنیم.

وی با تأکید بر اینکه صنعت هوایی ما با وجود تحریم‌ها نه تنها زمینگیر نشده، بلکه روزبه‌روز فعال‌تر می‌شود، اظهار کرد: امروز صنعت هوایی کشور چهار راهبردی دارد و بخشی از این اقدامات و دستاوردهای فناورانه، ارتباط با شرکت‌های دانش‌بنیان و ارتقای سطح نهضت تعمیر باید در نمایشگاه هوایی ارائه شود.

برای نشان دادن تلفیق علم و تجربه، تصمیم گرفتیم این کار را در فرودگاه پیام انجام دهیم که یکی از بزرگ‌ترین مراکز آموزش خلبانی و یک فرودگاه بین‌المللی است.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: از تمام کشورهای که امروز با آنها ارتباط داریم برای حضور در این نمایشگاه دعوت می‌کنیم. آنها هم اعلام آمادگی کرده‌اند، البته بعد از دریافت پاسخ رسمی اسامی‌شان اعلام می‌شود. شرکت‌های دانش‌بنیان هم در این نمایشگاه حضور دارند، بنابراین شرکت‌های زنجیره تأمین و دانشی ما در این نمایشگاه حضور خواهند داشت و به همین خاطر فرودگاه پیام به دلیل وسعت انتخاب شده است.



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری: بنا به دلایلی شاید نخواهیم ورود هر هواپیما را رسانه‌ای کنیم، اما باید آمار را از ابتدای دولت تا الان مقایسه کرده و به آمار ناوگان و نشست و برخاست‌ها توجه کنید. طبق اعلام فرودگاه مهرآباد، رکورد پروازهای مسافری ماه گذشته به بالای ۴۰ هزار نفر در روز رسید و به قبل از کرونا و اوج پروازها و همچنین تعداد پروازهای عبوری هم به قبل از کرونا بازگشت

و خارجی ایرلاین‌های داخلی سوخت یارانه‌ای ۶۰۰ تومانی دریافت می‌کنند. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه همه سوخت جت تولید شده یارانه‌ای متعلق به بخش مسافری نیست، گفت: اینکه کل تولید روزانه سوخت جت را با قیمت ۶۰۰ تومانی محاسبه کنیم، درست نیست. اگر آمار پروازهای مسافری داخلی و خارجی شرکت‌های داخلی را از عدد کل تولید سوخت جت کم کنیم به عدد واقعی می‌رسیم.

وی بیان کرد: تنها مزیت رقابتی ایرلاین‌های داخلی با شرکت‌های خارجی همین سوخت یارانه‌ای است. موضع سازمان هواپیمایی کشوری مشخص است: اگر امروز قیمت تعیین شده توسط ستاد تنظیم بازار رعایت شود، مورد تأکید ماست. اگر قیمت برداشته و از قیمت‌گذاری خارج شود، بر اساس قانون، قیمت مصوب کمیسیون اقتصادی دولت ملاک عمل خواهد بود.

وی تأکید کرد: محدودیتی برای اجرای این کار نداریم. با توجه به حساسیت قیمت بلیت هواپیما، قیمت‌های احتمالی سوخت را به تصمیم‌گیران اعلام کرده‌ایم.

برگزاری نمایشگاه صنعت هوایی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: نخستین نمایشگاه صنعت هوایی پیام، روزهای ۱۶ تا ۱۹ اسفندماه ۱۴۰۲ در محل فرودگاه پیام برگزار خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برگزاری این نمایشگاه‌های هوایی، پیامی برای ندیاست که اعلام کنیم صنعت هوایی کشور با وجود تحریم‌های ناجوانمردانه با تکیه بر مخاطبان از جمله دانشجویان و ارتباط مستمر با دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان نه تنها زمینگیر نشده بلکه روزبه‌روز گسترده‌تر و توسعه‌یافته‌تر شده است.

وی افزود: نمایشگاه صنعت هوایی در سه بخش برگزار می‌شود: بخش نمایشگاهی با حضور تمام متقاضیان مؤثر در این صنعت خواهد بود، بخش دوم در حاشیه نمایشگاه و هدف تبیین دستاوردهای حوزه هوایی برای عموم مردم و آموزش و در بخش سوم نمایشگاه هوایی هم هواپیماهای تجاری، غیرتجاری و فوق‌سبک به نمایش گذاشته می‌شود. زمان برگزاری نمایشگاه نیز از تاریخ ۱۶ تا ۱۹ اسفندماه خواهد بود، برای اینکه بخش‌های مختلف مخاطبان از جمله دانشجویان و کارمندان بتوانند در این نمایشگاه حضور پیدا کنند. وی افزود: هشت مؤسسه آموزش خلبانی و ۵۰ پرونده سبک و

از حدود ۳۵۰ هواپیمای مسافری، حدود ۱۳۴ فروند به علت خرابی قطعه دو سال یا بیشتر از دو سال زمینگیر هستند. برای جبران کمبود صندلی پروازی و پاسخ به تقاضای موجود، ۵۰۰ هواپیما نیاز است که بخشی از این نیاز با تعمیر هواپیماهای زمینگیر تأمین می‌شود. محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری روز گذشته از روند رو به رشد تعمیر هواپیماهای زمینگیر خبر داد.

به گفته رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، با فعالیت شرکت‌های داخلی و دانش‌بنیان، در حال حاضر ۲ هزار انواع قطعه هواپیما در کشور طراحی و ۳۰۰ قطعه تولید شده است. محمدی‌بخش تأکید کرد: در کنار برنامه تعمیر هواپیماهای زمینگیر، خرید هواپیما هم ادامه دارد و ما با تعمیرات و واردات هواپیما تعداد صندلی‌های پروازی را افزایش داده‌ایم اما با توجه به تقاضای بالا در حوزه هوایی، همچنان به افزایش تعداد هواپیماها و صندلی پرواز ادامه می‌دهیم و پایان آذرماه ناوگان عملیاتی را اعلام خواهیم کرد، همچنین تا پایان سال اینکه چه تعداد صندلی به مجموعه هوایی کشور اضافه شده است، اعلام می‌شود.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درباره ناوگان فعال کشور بیان کرد: بنا به دلایلی شاید نخواهیم ورود هر هواپیما را رسانه‌ای کنیم، اما باید آمار را از ابتدای دولت تا الان مقایسه کرده و به آمار ناوگان و نشست و برخاست‌ها توجه کنید. طبق اعلام فرودگاه مهرآباد، رکورد پروازهای مسافری ماه گذشته به بالای ۴۰ هزار نفر در روز رسید و به قبل از کرونا و اوج پروازها و همچنین تعداد پروازهای عبوری هم به قبل از کرونا بازگشت.

ازسرگیری پروازهای عمره

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درباره ازسرگیری پروازهای ایران و عربستان گفت: مقدمات ازسرگیری پروازها انجام شده و برای پروازهای برنامه‌ای، مقاصدی مورد نظر هر دو طرف ایران و عربستان است که بعد از نهایی کردن توافقنامه و اجرایی شدن اعلام خواهد شد.

حذف سوخت یارانه‌ای ایرلاین‌ها در دستور کار

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری همچنین از بررسی حذف سوخت یارانه‌ای ایرلاین‌ها در کمیسیون اقتصادی دولت خبر داد و گفت: پروازهای ایران و عربستان بزودی ازسر گرفته می‌شود. موضوع حذف سوخت یارانه‌ای هواپیما از سال ۹۴ و همزمان با آزادسازی قیمت بلیت هواپیما مطرح شد. این موضوع طی سال‌های اخیر به دلایلی به تعویق افتاد. در زمان حاضر موضوع حذف یارانه سوخت تحویلی به شرکت‌های هواپیمایی داخلی در کمیسیون اقتصادی دولت در دست بررسی است.

وی افزود: در این موضوع باید به یک نکته اشاره کنم که شرکت‌های هواپیمایی خارجی سوخت را با قیمت آزاد دریافت می‌کنند. نرخ سوخت پروازهای باری و هلیکوپتری نیز آزاد است، فقط پروازهای داخلی

عرضه ۲۰۰ هزار واحد خالی بانک‌ها به بازار مسکن

بانک‌ها مالک بیشترین واحدهای مسکونی خالی

با اخذ مالیات واحدهای خالی و نظارت بر بازار، احتکار زمین و مسکن

که از عوامل اصلی افزایش قیمت است، برای مالکان صرفه اقتصادی ندارد



ابوالفضل نسایی / ایرنا

می‌شود و در واحدهایی که به صورت صنعتی‌سازی اجرا می‌شود، نسبت به روش سنتی با ۳۵ درصد افزایش تسهیلات همراه می‌شود. بنابراین وام ۵۵۰ میلیون تومانی برای نهضت ملی مسکن با صنعتی‌سازی ۳۵ درصد اضافه می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: صندوق‌های پژوهش و فناوری در وزارت راه و شهرسازی پیش‌بینی شده که برای هر صندوق ۱۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که به شرکت‌های دانش‌بنیان تسهیلات پرداخت می‌کند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین گفت: اصل افزایش قیمت مسکن را احتکار به دلیل اجرا نشدن قانون مالیات بر خانه‌های خالی با وجود تصویب در سال‌های گذشته دانست و افزود: کسانی که در بخش سوداگری مسکن و احتکار آن فعالیت می‌کنند، از رگولاتور و مقام ناظر جلوتر حرکت کرده و طوری رفتار می‌کنند که قوانین و مقررات در این زمینه بی‌اثر شود. مهم‌ترین مشکل اطلاعات قابل اتکا در بخش مسکن و پروانه‌های ساختمانی است که من به عنوان وزیر راه و شهرسازی اگر بخواهم آمار پروانه‌های ساختمانی را که شهرداری‌ها صادر می‌کنند به دست بیاورم، با مصیبت روبه‌رو می‌شوم.

بذریا ش گفت: بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی هر زمینی که پروانه ساخت گرفته باشد و ۱۰ سال از آن بگذرد درحالی‌که ساخت‌وسازی در آن صورت نگیرد، تغییر کاربری از مسکونی به خدماتی داده می‌شود و این ابزاری برای جلوگیری از احتکار زمین و ملک به‌شمار می‌رود.

افزایش سرعت تولید مسکن

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ساخت مسکن نهضت ملی گفت: در حال حاضر ۱،۹ میلیون واحد مسکونی در کشور در حال ساخت است و با استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان و روش‌های صنعتی در ساخت‌وساز هم هزینه ساخت کاهش می‌یابد و هم سرعت ساخت‌وساز افزایش می‌یابد. کل پروژه مسکن مهر در ۸ هزار هکتار اجرا شد، درحالی‌که ما برای نهضت ملی مسکن تاکنون ۵۲ هزار هکتار زمین آماده کرده‌ایم و این پروژه مسکن در ۱۰۰ سال اخیر بی‌سابقه است. وی گفت: تا پایان سال جاری ۵۰۰ هزار هکتار زمین در قالب صنعتی‌سازی در پروژه نهضت ملی مسکن اجرا

ساخت راه‌آهن رشت - آستارا از سال جدید میلادی

وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخنان خود اظهار کرد: سیاست همسایگی با کشورهای همسایه و توافقات انجام شده در یک سال اخیر سهم ترانزیت ما را افزایش داد. ترانزیت وزنی کشور ۳۳ درصد افزایش یافته که نشان می‌دهد تعاملات ما با کشورهای منطقه نتیجه داده است. بذریا ش تأکید کرد: راه‌آهن چابهار- زاهدان به سرخس در اولویت فوری دولت و وزارت راه و شهرسازی قرار دارد و پروژه شلمچه - بصره که می‌تواند یک شاهراه ترانزیتی برای اتصال به مدیترانه باشد بعد از ۴۵ سال به نتیجه رسید. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: عملیات اجرایی پروژه رشت - آستارا در توافق با روسیه از ابتدای سال میلادی جدید آغاز خواهد شد و توافق با ارمنستان منجر شد که برای اولین بار با شرکت‌های ایرانی قرارداد بیش از ۲۰ میلیون دلاری برای تکمیل کریدورهای گذرگاهی شمال - جنوب منعقد شود. وی توافق با ترکمنستان برای انعقاد قرارداد راهسازی با شرکت‌های ایرانی به میزان ۵۵۰ میلیون دلار را در تاریخ رویداد و نمایشگاه شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه مسکن و حمل‌ونقل به‌منظور امضای توافقنامه‌های سه‌جانبه و ارائه دستاوردهای بیش از ۵۰ شرکت دانش‌بنیان در حوزه ساختمان و حمل‌ونقل برگزار شد.

در این رویداد تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان به ارائه دستاوردها و نوآوری‌های خود در حوزه مسکن و حمل‌ونقل پرداختند.



وزیر راه و شهرسازی: یکی از مالکان عمده خانه‌های خالی بانک‌ها هستند، ۲۰۰ هزار واحد خانه خالی برای بانک‌ها شناسایی شده، بانک‌ها به تدریج این خانه‌ها را به بازار عرضه می‌کنند، تلاش ما این است که انگیزه برای احتکار مسکن به حداقل کاهش پیدا کند