



خبر



رکورد ترانزیت ۱۲ میلیون تنی

رئیس سازمان راهداری گفت: پیش‌بینی می‌شود حجم بار ترانزیتی از کشور تا سه ماه آینده از مرز ۱۲ میلیون تن عبور کند که بیانگر یک اتفاق بزرگ در دولت سیزدهم است. داریوش امانی با اشاره به عملکرد ترانزیتی کشور اظهار کرد: با تمهیدات وزیر راه و شهرسازی و دیدارهایی که منجر به برگزاری نشست‌هایی با کشورهای همسایه و هیأت‌های خارجی طی سال گذشته و امسال شد، شاهد شکسته شدن رکورد ماهیانه آبان ماه پس از ۱۰ سال و دستیابی به رشد ۳۳ درصد حمل بار ترانزیتی از کشور بودیم. وی افزود: در آبان ماه سال جاری نزدیک به ۶۰ هزار دستگاه ناوگان ایرانی و خارجی بالغ بر ۱.۴ میلیون تن کالای ترانزیتی از قلمرو کشور حمل کرده‌اند که بیشترین میزان ترانزیت جاده‌های ماهیانه از قلمرو کشور طی سنوات گذشته بوده و نسبت به آبان سال گذشته رشد ۹۲ درصدی داشته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: با وجود نوسازی نزدیک به ۲۶ هزار دستگاه کشنده از ابتدای دولت سیزدهم، میانگین عمر مفید ناوگان کشنده به زیر ۵ سال کاهش یافته است؛ لذا در حوزه حمل‌ونقل کالا مشکل خاصی وجود ندارد و اتفاقات خوبی بویژه در حوزه ترانزیت در پیش است.

امانی خاطر نشان کرد: اتفاقات خوبی با توجه به توسعه دریا محور، بحث توسعه سواحل مکران و رشد صنایع در بنادر پیش‌بینی شده است که می‌تواند به تولید بار در کشور و نیز ترانزیت کالا کمک کند، برنامه و پیش‌بینی‌های صورت گرفته با سازمان بنادر و دریانوردی پس از جمع‌بندی به سمع و نظر مردم خواهد رسید.

تحویل ۵۰ کانتینر محموله لجستیکی به بندرعباس

مدیرعامل کشتیرانی جنوب خط ایران از تحویل ۵۰ دستگاه کانتینر محموله لجستیکی در پایانه کانتینری شرکت کشتیرانی جنوب-خط ایران در بندرعباس خبر داد. عبدالناصر نیازی با اشاره به استراتژی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر تبدیل شدن به یک شرکت حمل‌ونقل چندوجهی گفت: برای دستیابی به این هدف، مجموعه اقدامات گسترده‌ای از سوی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در حال برنامه‌ریزی است؛ ضمن اینکه در این راستا، به‌تازگی ۵۰ دستگاه کانتینر محموله لجستیکی در پایانه کانتینری شرکت کشتیرانی جنوب-خط ایران در بندرعباس تحویل شده است.

پلمپ ۵ هزار واحد

مشاور املاک غیرقانونی

معاون اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به پلمپ پنج هزار واحد مشاور املاک غیرقانونی در تهران اشاره کرد و گفت: متخلفان ۹۰۰ میلیارد تومان جرایم تعزیری پرداخت کردند. عبدالرضا غفوری افزود: در بازرسی‌های به عمل آمده توسط کارگروه شناسایی واحدهای مشاور املاک، نزدیک به ۲۸ هزار واحد فعال شناسایی شد که از این تعداد پنج هزار واحد متخلف از چرخه فعالیت خارج شدند.

جز شتاب دادن به نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری نداریم.

وی تصریح کرد: برای این منظور و براساس سند بازآفرینی شهری باید سرانه‌های آموزشی، بهداشتی، ورزشی، انتظامی و غیره این محلات به متوسط سرانه نقاط توسعه یافته همان شهر برسد. از سوی دیگر تأمین خدمات زیرساختی و روبنایی در محلات فرسوده منجر به ارتقای مرغوبیت لازم شده تا بخش خصوصی و تعاونی‌ها به نوسازی تشویق شوند و مسیر نوسازی هرچه سریع‌تر طی شود.

وی با بیان اینکه برای تشویق بیشتر بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در این بافت‌ها بسته‌های تشویقی گوناگونی تدوین و مصوب شده است، عنوان کرد: در بخش نوسازی مسکن طی این دو سال بیش از ۱۶۱ هزار و ۱۴۷ واحد پروانه نوسازی مسکن در محدوده بافت‌های فرسوده صادر شده و بیش از ۵۱ هزار واحد نیز به بهره‌برداری رسیده است. علاوه بر اینکه این واحدها نوسازی شده‌اند ظرفیتی جدید برای تولید مسکن نیز فراهم شده است.

تحقق ۵۵ درصدی برنامه نوسازی

آیینی با تأکید بر اینکه بازآفرینی شهری می‌تواند ظرفیت بالایی برای تأمین مسکن فراهم کند، اظهار کرد: قریب به ۵۵ درصد از برنامه نهضت ملی برای ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده محقق شده و این ابتدای راه است. استان خراسان رضوی در این زمینه رتبه دوم را دارد و در این دو سال بیش از ۲۳ هزار واحد در حال نوسازی است؛ استان تهران نیز رتبه اول را با ۴۲ هزار واحد تولید مسکن دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه اکنون بسته‌های تشویقی در چهار محور اجرا می‌شود افزود: در شهرهایی که بسته تشویقی اجرا شده، شاهد جهش در صدور پروانه‌ها هستیم برای مثال در شهر تهران این رشد ۳ برابر شده است. این بسته‌های تشویقی باید هر ۶ ماه یک بار ارزیابی شده و در صورت وجود نقاط ضعف اصلاح شوند. راهبرد بعدی ما توسعه برنامه جامع اقدام مشترک با حضور شهرداری‌ها به‌عنوان بازیگر اصلی عرصه بازآفرینی شهری و سایر اجراست که سبب رشد در صدور پروانه ساختمانی شده است. آمار صدور پروانه در سامانه بازآفرینی شهری ایران به ۱۶۲ هزار و ۴۰۵ واحد رسیده و برای موفقیت در نوسازی بافت فرسوده همکاری شهرداری‌ها باید تقویت شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه براساس آمار، حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار در محدوده بافت‌های ناکارآمد وجود دارد که ۱۰ میلیون نفر در این بناها ساکن هستند، افزود: در صورت بی‌توجهی به این موضوع در صورت وقوع زلزله شاهد بم دیگری خواهیم بود. بنابراین، چاره‌ای



ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده

در برنامه بلندمدت تولید مسکن، ساخت ۵۰۰ هزار مسکن در بافت‌های فرسوده و با نوسازی بافت‌ها پیش‌بینی شده است

گزارش

هستیم به‌طوری‌که از متوسط سالانه ۱۰ هزار واحد در دهه گذشته، نوسازی در دو سال اخیر به ۱۷۰ هزار واحد رسیده است. در این باره، مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی خبر داده که نوسازی ۱۷۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در یک و نیم سال اخیر آغاز شده است.

بذریاش افزود: هدف‌گذاری ما در برنامه بلندمدت ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: اصلاح قوانین مرتبط با بیمه، صدور عوارض پروانه ساختمانی و... به تسهیل روند ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده کمک کرده است.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، در کل دو روند تسهیلی در این زمینه در دستور کار قرار دارد؛ ابتدا پرداخت تسهیلات بانکی به متقاضیان و دیگری به کارگیری روبه‌های شهرسازی است تا مردم بتوانند با سهولت بیشتری به بازسازی بافت‌های فرسوده اقدام کنند. وزیر راه و شهرسازی گفت: اسفند ماه سال گذشته بسته‌ای ۱۹ بندی به سراسر کشور ابلاغ شد که رشد قابل توجه در صدور پروانه‌ها را به دنبال داشت.

صدور ۴۰۵ هزار پروانه نوسازی

محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی نیز در خصوص برنامه بازآفرینی شهری و نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: پایش عملکرد استان‌ها در نوسازی بافت فرسوده در ۱۰ استان انجام شده است و هم‌اکنون با

مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، عملکرد بیشتر استان‌ها در اجرای بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده بهبود یافته است. در ۵۷ شهر بسته تشویقی بومی شده بازآفرینی شهری مصوب در حال اجراست که سبب رشد در صدور پروانه ساختمانی شده است. آمار صدور پروانه در سامانه بازآفرینی شهری ایران به ۱۶۲ هزار و ۴۰۵ واحد رسیده و برای موفقیت در نوسازی بافت فرسوده همکاری شهرداری‌ها باید تقویت شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه براساس آمار، حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار در محدوده بافت‌های ناکارآمد وجود دارد که ۱۰ میلیون نفر در این بناها ساکن هستند، افزود: در صورت بی‌توجهی به این موضوع در صورت وقوع زلزله شاهد بم دیگری خواهیم بود. بنابراین، چاره‌ای



با توجه به اینکه ساکنان بافت‌های فرسوده افراد کم برخوردار جامعه هستند، دولت برای تسهیل نوسازی مشوق‌هایی از پرداخت تسهیلات تا تخفیف در صدور مجوزها و طرح کلید به کلید (جایگزینی واحد فرسوده با زمین یا واحد نوساز) را در حال اجرا دارد. با این حمایت‌ها، شاهد افزایش سرعت نوسازی هستیم به‌طوری‌که از متوسط سالانه ۱۰ هزار واحد در دهه گذشته، نوسازی در دو سال اخیر به ۱۷۰ هزار واحد رسیده است



برش

جلوگیری از قیمت‌سازی در بازار مسکن

وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره اقدامات انجام شده برای جلوگیری از قیمت‌سازی کاذب در فضای مجازی هم گفت: اگرچه در حوزه قیمت مسکن نظارت‌های خود را دنبال می‌کنیم، اما منتظر ابلاغ مصوبه مجلس با عنوان قانون «ساماندهی بازار اجاره و مسکن» هستیم (این قانون اکنون از شورای نگهبان ارجاع داده شده که باید چند بند آن در مجلس اصلاح شود). وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: به تازگی ساماندهی پلتفرم‌های مجازی برای قیمت‌گذاری در بخش مسکن آغاز شده است که براساس آن باید ابتدا هویت مالک تأیید شود تا در ادامه مالک بتواند ملک خود را در این پلتفرم‌ها عرضه کند چراکه تا پیش از این، ملک‌ها با نگاه سوداگرانه و قیمت‌سازی ساختگی، در فضای مجازی عرضه می‌شدند، بنابراین با همکاری وزارت صمت توافق‌های خوبی با پلتفرم‌ها انجام شده که در نتیجه آن، در مرحله نخست ابتدا هویت مالک تأیید می‌شود و پس از این تأیید، مالک می‌تواند ملک خود را عرضه کند.



وضعیت بسیار مهم دانست و گفت: متأثر از این وضعیت، ظرفیت بنادر دریای خزر کاهش یافته است که باید در این زمینه چاره‌اندیشی کرد.

دنبال آن است که در تعامل با کشور همسایه، جمهوری آذربایجان و همچنین افزایش ظرفیت تردد، مدت زمان انتظار برای عبور محموله‌های بار از مرز را به میزان قابل توجهی کاهش دهد. وی با اشاره به تلاش‌ها برای بهره‌برداری از خط آهن رشت - بندر کاسپین در ماه‌های آینده، بر لزوم خرید کشتی‌های رو و رو و جرثقیل‌های بزرگ و تجهیز این بندر برای فعالسازی ظرفیت‌های مسیر ترکیبی ریلی - آبی کریدور شمال - جنوب تأکید کرد. وی با اشاره به اولویت توسعه مناسبات با کشورهای همسایه در سیاست خارجی دولت سیزدهم اظهار داشت: با

ساخت راه‌آهن رشت-آستارا تا ۳ سال آینده

سفیر ایران در مسکو با اشاره به سفر رئیس‌جمهور به مسکو گفت: شتاب بخشی به همکاری دو کشور در کریدور شمال - جنوب و رفع موانع فرارو، سهم قابل توجهی در نشست هیأت‌های بلندپایه دو کشور با حضور آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی و ولادیمیر پوتین رؤسای جمهوری ایران و روسیه داشت. کاظم جلالی در نشست با استاندار گیلان و فعالان اقتصادی این استان که در راستای توسعه دیپلماسی بین‌استانی به روسیه سفر کرده‌اند، افزود: وزیران راه و شهرسازی ایران و حمل و نقل روسیه در این نشست، گزارش‌هایی درباره آخرین وضعیت کریدور

شمال - جنوب به رؤسای جمهوری ارائه کردند که با تأکید رؤسای جمهور دو کشور بر شتاب بخشی به روند هماهنگی بود. جلالی خاطر نشان کرد: عملیات ساخت راه‌آهن رشت - آستارا به عنوان حلقه مفقوده مسیر ریلی غربی کریدور شمال - جنوب با همکاری طرف‌های ایرانی و روس در آینده نزدیک آغاز خواهد شد و در سال ۲۰۲۷ میلادی به پایان خواهد رسید. اسدالله عباسی استاندار گیلان نیز در این نشست از تلاش برای ارتقای ظرفیت ترخیص کامیون‌های حمل بار در مرزهای این استان سخن گفت و اظهار داشت: این استان به