



۸ درصد خانه‌های خالی پردیس وارد بازار مسکن شد

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اعلام اخبار به ۱۱۶ بنگاه معاملات املاک غیرمجاز در آن شهر و پلمب ۵۶ واحد، از شناسایی ۶ هزار خانه خالی در پردیس و عرضه ۵۰۰ واحد از این تعداد خانه‌ها به بازار مسکن خبر داد.

خلیل محبت‌خواه در خصوص آمار خانه‌های خالی آن شهر و شناسایی بنگاه‌های غیرمجاز و فاقد مجوز، از شناسایی ۱۱۶ بنگاه معاملات املاک غیرمجاز خبر داد و گفت: ۵۶ بنگاه پلمب قطعی شده و به سایر بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز اخطار داده شده تا نسبت به اخذ مجوز و فعالیت‌های مجاز اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس افزود: بنگاه‌های مشاور املاکی بودند که یکصد تا ۳۰۰ واحد در اختیار داشتند که جمع کردن این بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز سبب افت و ریزش قیمت‌های مسکن در شهر جدید پردیس شد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس افزود: بنگاه‌های مشاور املاکی بودند که یکصد تا ۳۰۰ واحد در اختیار داشتند که جمع کردن این بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز سبب افت و ریزش قیمت‌های مسکن در شهر جدید پردیس شد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس افزود: بنگاه‌های مشاور املاکی بودند که یکصد تا ۳۰۰ واحد در اختیار داشتند که جمع کردن این بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز سبب افت و ریزش قیمت‌های مسکن در شهر جدید پردیس شد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس افزود: بنگاه‌های مشاور املاکی بودند که یکصد تا ۳۰۰ واحد در اختیار داشتند که جمع کردن این بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز سبب افت و ریزش قیمت‌های مسکن در شهر جدید پردیس شد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس افزود: بنگاه‌های مشاور املاکی بودند که یکصد تا ۳۰۰ واحد در اختیار داشتند که جمع کردن این بنگاه‌های مشاور املاک غیرمجاز سبب افت و ریزش قیمت‌های مسکن در شهر جدید پردیس شد.

افزایش ۱۵ درصدی کشته‌های تصادفات در جاده‌های روستایی

مدیرکل سازمان راهداری با بیان اینکه وضعیت ۱۰ هزار کیلومتر راه روستایی بحرانی است، گفت: مرگ ناشی از تصادفات جاده‌های روستایی ۱۵ درصد افزایش یافته است.

مدیرکل سازمان راهداری با بیان اینکه وضعیت ۱۰ هزار کیلومتر راه روستایی بحرانی است، گفت: مرگ ناشی از تصادفات جاده‌های روستایی ۱۵ درصد افزایش یافته است.

مدیرکل سازمان راهداری با بیان اینکه وضعیت ۱۰ هزار کیلومتر راه روستایی بحرانی است، گفت: مرگ ناشی از تصادفات جاده‌های روستایی ۱۵ درصد افزایش یافته است.

مدیرکل سازمان راهداری با بیان اینکه وضعیت ۱۰ هزار کیلومتر راه روستایی بحرانی است، گفت: مرگ ناشی از تصادفات جاده‌های روستایی ۱۵ درصد افزایش یافته است.

مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری، زمین‌هایی که ۱۰ سال از زمان مجوزهای مربوط به کاربری مسکونی آنها می‌گذرد و مالکان برای صدور پروانه ساخت درخواست نداده‌اند یا اینکه پروانه ساخت دارد اما عملیات اجرایی ساخت و ساز را آغاز نکرده‌اند، تغییر کاربری داده خواهند شد. این کار باعث خروج زمین‌ها از احتکار می‌شود و در واقع با این دو اقدام می‌توانیم قیمت مسکن و زمین را کنترل کنیم.

به گفته کارشناسان حوزه مسکن، زمین‌هایی که سال‌ها بدون هیچ اقدامی بایر مانده است قطعاً برای سوداگری احتکار شده و این موضوع بر افزایش قیمت زمین تأثیر بالایی دارد. از این رو دولت قصد دارد این زمین‌ها را چنانچه ساخت و ساز ظرف چند ماه در آن انجام نشود تغییر کاربری دهد.

تلاش سیاست‌گذاران، عرضه زمین‌های منجمد بخصوص زمین‌های در اختیار نهادها و دستگاه‌های دولتی برای ساخت مسکن و افزایش تولید و عرضه مسکن است. در نهضت ملی مسکن تا کنون ۵۰ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها الحاق شده است در حالی که مثلاً در مسکن مهر کل زمین‌های الحاقی ۸ هزار هکتار است.

وزیر راه و شهرسازی روز گذشته، در نشست شورایعالی مسکن، علاوه بر افزایش عرضه زمین که موجب کاهش قیمت آن می‌شود، برنامه دیگر در حال اجرا را که بر کاهش قیمت مسکن اثرگذار است، عرضه واحدهای خالی به بازار عنوان کرد.

بذریاش با تأکید بر اینکه میزان معرفی خانه‌های خالی مشمول مالیات به سازمان امور مالیاتی طی ۲ دهه اخیر بی‌سابقه بوده است، اظهار کرد: از سوی دیگر تعداد برکه تشخیص مالیاتی صادر شده توسط سازمان امور مالیاتی برای مالکان خانه‌های خالی نیز بی‌سابقه بوده است.

وی با اشاره به اینکه خیلی از نهادهای مالی، بانک‌ها و مؤسسات مالی خانه خالی در اختیار دارند، ادامه داد: خیلی از انبوه‌سازان نیز واحدهای مسکونی ساخته شده را عرضه نکرده‌اند که با موضوع برکه مالیاتی، عرضه مسکن به بازار بیشتر شده که اتفاق مهمی است. با این دو اقدام قیمت مسکن و زمین را در کشور کنترل می‌کنیم.

کاهش قیمت مسکن با کنترل سوداگری زمین

کاهش حداکثری قیمت زمین به منظور ساخت مسکن با قیمت تمام شده پایین برنامه‌ای است که دولت اجرای آن را شروع کرده است

عکس: ایرنا



تغییر کاربری زمین‌های احتکار شده

زمین‌هایی که ۱۰ سال از مجوزهای مسکونی آنها می‌گذرد و مالکان عملیات اجرایی ساخت و ساز را آغاز نکرده‌اند، تغییر کاربری داده خواهند شد

گزارش

قیمت در کل کشور را داشته و یک متر زمین در این شهر در یک دهه، هزار و ۷۰۰ درصد افزایش قیمت دارد. در ۱۰ سال گذشته استان تهران بیشترین افزایش‌های قیمت زمین را به ثبت رسانده است.

بر اساس گزارشی که خبرگزاری فارس به نقل از یک نهاد پژوهشی منتشر کرده است، مقایسه قیمت زمین با سایر دارایی‌ها و بازارهای مالی طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۴۰۰ نشان می‌دهد طی ۳۰ سال اخیر قیمت زمین درحالی که در ۲۰ شهر منتخب به‌طور میانگین ۳۰۰ برابر شده که این میزان در شهر تهران بیش از ۱۱۰۰ برابر شده است. رشد ۱۱۰۰ برابری قیمت زمین در تهران درحالی است که در همین مدت دلار در بازار آزاد ۱۴۳ برابر و سکه نیز ۷۲۷ برابر شده است. همچنین مرکز پژوهش‌های مجلس در یک برش پنج‌ساله از بازار مسکن، با استناد به آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، اعلام کرده که هر متر مربع واحد مسکونی در مناطق بیست و

دوگانه تهران از آذر ماه ۹۶ تا آذر ماه ۱۴۰۱، از ۵ میلیون و ۸۸ هزار تومان به ۴۸ میلیون و ۷۳ هزار تومان رسیده است.

به منظور کاهش سوداگری در بخش زمین و همچنین کاهش سهم آن در قیمت تمام شده مسکن، در برنامه نهضت ملی مسکن، زمین از سوی دولت به‌صورت رایگان تأمین می‌شود. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، نهادها و دستگاه‌های دولتی ملزم شده‌اند زمین‌های مازاد در اختیار خود را برای ساخت مسکن نهضت ملی در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. اما آماري که این وزارتخانه از واگذاری زمین‌ها ارائه می‌دهد نشان دهنده عدم اجرای قانون توسط دستگاه‌ها است. طبق گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، با گذشت بیش از دو سال از طرح نهضت ملی مسکن کمتر از ۱۰ هزار هکتار زمین مازاد دولتی به این پروژه اختصاص یافته و وزارتخانه‌ها و ادارات دولتی عملکرد قابل قبولی در این زمینه



تلاش سیاست‌گذاران،

عرضه زمین‌های منجمد بخصوص زمین‌های در اختیار نهادها و دستگاه‌های دولتی برای ساخت مسکن و افزایش تولید و عرضه مسکن است. در نهضت ملی مسکن تا کنون ۵۰ هزار هکتار زمین به محدوده شهرها الحاق شده است در حالی که مثلاً در مسکن مهر کل زمین‌های الحاقی ۸ هزار هکتار است.

وزیر راه و شهرسازی روز گذشته، در نشست شورایعالی مسکن، علاوه بر افزایش عرضه زمین که موجب کاهش قیمت آن می‌شود، برنامه دیگر در حال اجرا را که بر کاهش قیمت مسکن اثرگذار است، عرضه واحدهای خالی به بازار عنوان کرد.

بذریاش با تأکید بر اینکه میزان معرفی خانه‌های خالی مشمول مالیات به سازمان امور مالیاتی طی ۲ دهه اخیر بی‌سابقه بوده است، اظهار کرد: از سوی دیگر تعداد برکه تشخیص مالیاتی صادر شده توسط سازمان امور مالیاتی برای مالکان خانه‌های خالی نیز بی‌سابقه بوده است.



ثبت رکورد تخلیه و بارگیری مواد نفتی در بندر امام خمینی (ره)

شده است. چگنی تأکید کرد: رکورد عملیات تخلیه و بارگیری همزمان مواد نفتی در بندر امام خمینی (ره) به ۷۱ هزار و ۲۵۰ تن رسیده است. سرپرست معاونت امور بندری و اقتصادی بنادر خوزستان خاطر نشان کرد: بهره‌برداری از بزرگ‌ترین و مجهزترین پایانه اختصاصی مواد نفتی بنادر بازرگانی کشور در منطقه ویژه اقتصادی بندر

شده است. چگنی تأکید کرد: رکورد عملیات تخلیه و بارگیری همزمان مواد نفتی در بندر امام خمینی (ره) به ۷۱ هزار و ۲۵۰ تن رسیده است. سرپرست معاونت امور بندری و اقتصادی بنادر خوزستان خاطر نشان کرد: بهره‌برداری از بزرگ‌ترین و مجهزترین پایانه اختصاصی مواد نفتی بنادر بازرگانی کشور در منطقه ویژه اقتصادی بندر

شده است. چگنی تأکید کرد: رکورد عملیات تخلیه و بارگیری همزمان مواد نفتی در بندر امام خمینی (ره) به ۷۱ هزار و ۲۵۰ تن رسیده است. سرپرست معاونت امور بندری و اقتصادی بنادر خوزستان خاطر نشان کرد: بهره‌برداری از بزرگ‌ترین و مجهزترین پایانه اختصاصی مواد نفتی بنادر بازرگانی کشور در منطقه ویژه اقتصادی بندر



پایش عملکرد استان‌ها طرح نهضت ملی مسکن

مسکن و آخرین اقدامات استان‌ها در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت از دیگر مواردی است که در این سلسله نشست‌ها به آنها پرداخته می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این نشست‌ها در سه روز مداوم از ۱۳ تا ۱۵ آذرماه ادامه پیدا می‌کند، اظهار کرد: قم، اصفهان، تهران، همدان، اردبیل، لرستان، کردستان، فارس و کرمانشاه استان‌هایی هستند که در این دور نشست‌ها عملکرد آنها مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

استان‌ها بر پایه اطلاعات ثبت و بارگذاری شده در سامانه بانک زمین به تفکیک مواد قانون جهش تولید مسکن است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: آخرین وضعیت قراردادهای مهلت سپری شده موضوع ماده ۱۲ قانون جهش تولید مسکن، آخرین وضعیت توافقات انجام شده با اشخاص حقیقی و حقوقی در استان، ارائه گزارش آخرین وضعیت الحاق اراضی به بافت روستاها، آخرین وضعیت واگذاری‌های انفرادی و گروهی در طرح نهضت ملی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از آغاز سلسله نشست‌های پایش و پیگیری آخرین وضعیت تأمین زمین مورد نیاز برای اجرای طرح نهضت ملی زمین و مسکن در این سازمان خبر داد. ارسال مالکی با اعلام آغاز سلسله نشست‌های پایش و پیگیری آخرین وضعیت تأمین زمین مورد نیاز برای نهضت ملی زمین و مسکن گفت: مهمترین دستور کار ما در این جلسات بررسی و پایش آخرین وضعیت تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن در