



اخبار

صادرات نخستین
محموله فرآورده‌های نفتی
از بندر خرمشهر
به مقصد امارات

علی عسکری مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر با اعلام صادرات نخستین محموله فرآورده‌های نفتی از بندر خرمشهر به مقصد امارات گفت: در همین چهارچوب مجوز صادرات ۱۰ هزار تن فرآورده‌های نفتی (هیدروکربن سبک حاصل از برش اول میعانات گازی پارس جنوبی شیرین سازی) نیز به مقصد امارات اخذ شده است. عسکری با اشاره به امکانات و زیرساخت‌های مناسب و چند وجهی در بندر خرمشهر، اظهار کرد: فعال شدن صادرات فرآورده‌های نفتی از بندر خرمشهر به امارات، علاوه بر ایجاد اشتغال مستقیم و غیرمستقیم برای افراد بومی، سبب رونق کسب و کار می‌شود. مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر خاطر نشان کرد: تداوم بستر صادرات فرآورده‌های نفتی به امارات و دیگر کشورهای همسایه و فعال کردن دیگر ظرفیت و تجهیزات بندر خرمشهر به منظور رونق و توسعه از اهداف اصلی ما است.

رفع تعرض

از ۱۲۰۰ هکتار زمین دولتی
در ۸ ماهه امسال

معاون وزیر راه و شهرسازی از رفع فوری تعرض به یک‌هزار و ۲۱۱ هکتار زمین دولتی توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن در هشت ماه امسال خبر داد. ارسال مالکی درباره رفع تعرض فوری به اراضی دولتی از ابتدای امسال تا آبان، گفت: در این مدت ۲ هزار و ۹۰۸ مورد تعرض به مساحت یک‌هزار و ۲۲۵ هکتار در کشور رخ داد که با تلاش نیروهای یگان حفاظت این سازمان رفع تعرض شد. نیروهای یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن در هشت ماه اخیر از ۲ هزار و ۸۴۳ مورد به صورت فوری رفع تعرض کردند. مساحت اراضی رفع تعرض شده به صورت فوری را یک‌هزار و ۲۱۱ هکتار اعلام کرد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در مورد اجرای احکام قطعی قضایی در هشت ماه امسال، توضیح داد: ۳۵۱ مورد حکم قطعی به نفع دولت در این زمینه اجرا شده است. مساحت احکام اجرا شده در سراسر کشور بیش از ۳۹۶ هکتار است. بیشترین اجرای احکام به نفع دولت در تصرف اراضی را مربوط به استان‌های اردبیل با ۴۷ فقره و مرکزی با ۳۶ فقره حکم اعلام کرد.

راهداری مکلف

به حذف سرعت گیرهای
غیراستاندارد است

معاون دفتر توسعه ایمنی راه و حریم سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از استانداردسازی و حذف سرعت گیرهای غیرمجاز در جاده‌های کشور خبر داد.

محمد راشد مدرس گرجی با اشاره به اینکه در سال‌های اخیر دهیاری‌ها و شوراهای به صورت خودجوش اقدام به نصب سرعت‌گیرهای غیرمجاز و غیراستاندارد در سطح راه‌های کشور کرده‌اند گفت: ادارات کل راهداری استان‌ها مکلف هستند با هماهنگی این دستگاه‌ها، نسبت به حذف یا استانداردسازی سرعت‌گیرهای غیر استاندارد اقدام کنند.

ترانزیت کریدور شمال-جنوب تأکید شد. این خط آهن که کوتاه‌ترین مسیر بین شرق آسیا و کشورهای خلیج فارس است، انتقال بار را به اروپا میسر می‌کند. همچنین در جریان همایش تجاری قزاقستان و ایران، سخنرانان به اهمیت توسعه همکاری‌های اقتصادی بین آستانه و تهران و پتانسیل بالا برای گسترش تجارت و جذب سرمایه‌گذاری متقابل با توجه به حمل‌ونقل و قابلیت‌های ترانزیتی کریدور شمال-جنوب اشاره کردند. به گفته «علیخان اسماعیلوف»، نخست‌وزیر قزاقستان، کریدورهای حمل‌ونقل بین‌المللی، زمینه‌های همکاری امیدوارکننده‌ترین تهران و آستانه هستند.

توافق ایران، روسیه و جمهوری آذربایجان

بخش کلیدی کریدور شمال-جنوب راه‌آهن رشت-آستارا است که راه‌آهن موجود روسیه، جمهوری آذربایجان و ایران را به هم متصل می‌کند. تهران و باکو درباره ساخت ترمینال باری در آستارا، نقطه اتصال ایران و جمهوری آذربایجان گفت‌وگو کردند. با توجه به اینکه شعبه غربی INSTC مهم‌ترین بخش آن است (از آنجا که پرجمعیت‌ترین استان‌های روسیه و ایران عمدتاً در نواحی غربی و نه قسمت شرقی خود قرار دارند) مسیر ریلی رشت-آستارا نیز جنبه حیاتی دارد.

علاوه بر این، باکو و تهران توافق کردند که زیرساخت‌های جاده‌ای و ریلی اتصال‌دهنده جمهوری آذربایجان به نخجوان از طریق ایران را بسازند. این پروژه شامل ساخت یک پل جاده‌ای و یک پل ریلی است که نخجوان را به زیرساخت‌های راه‌آهن ایران متصل می‌کند. البته در ۲۲ اگوست ۲۰۲۲، رؤسای گمرکات جمهوری آذربایجان، ایران و روسیه تفاهنامه‌ای را در زمینه تسهیل تردد ترانزیت امضا کردند.

همچنین در چهارچوب توسعه کریدور شمال-جنوب، توافقنامه‌های همکاری رو به رشد بین ایران و روسیه اهمیت بالایی دارد. ایران با داشتن بزرگ‌ترین ناوگان کشتیرانی در خاورمیانه و دریای خزر، یکی از محوره‌های اصلی توسعه ترانزیتی کریدور شمال-جنوب است. سیاست ایران در گسترش کریدور شمال-جنوب، تقویت روابط با روسیه و کشورهای CIS و همچنین تمرکز بر اتصال بنادر جنوبی ایران است. این استراتژی شامل سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی در تقویت زیرساخت‌ها و قابلیت‌های بندر سالیانکا برای تسهیل تجارت و حمل‌ونقل در طول این کریدور است.

ایران با داشتن بنادر در دریای خزر، مناطق ویژه اقتصادی، مناطق آزاد اقتصادی، توافقنامه تجارت ترجیحی با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، عضویت در پیمان شانگهای و بریکس، دسترسی استراتژیک به خلیج فارس و آب‌های دریای خزر، خود را به عنوان یک هاب محوری در ترانزیت منطقه‌ای قرار داده است.

دولت سیزدهم سیاست همسایه‌محوری و دیپلماسی اقتصادی را در کنار تقویت منطقه‌گرایی و در نتیجه بهبود روابط با کشورهای همسایه در اولویت قرار داده است. این رویکرد به طور قابل توجهی جذابیت ایران را برای تبادلات تجاری افزایش داده است.

گام‌های ایران برای دستیابی
به ترانزیت سالانه ۱۵ میلیون تن کالا

ایران و ترکیه برای تبادل یک میلیون تن بار از مرز دو کشور توافق کردند

گزارش

خارجی از مسیر ایران، ۹ میلیون و ۶۷۲ هزار تن آن از مبدأ ۱۰ گمرک یاد شده بوده است. در بین گمرکات عمده مبدأ ترانزیت خارجی، بیشترین میزان افزایش به گمرکات پرویزخان، منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا و باشماق اختصاص داشت که به ترتیب ۲۱۵، ۹۱ و ۳۶ درصد افزایش داشت.

برای دستیابی به اهداف ترانزیتی برنامه راهبردی حمل و نقل، ایران با کشورهای همسایه و منطقه برای بازگشایی کریدورها، افزایش تبادلات تجاری و ترانزیتی و حمل بار به مقاصد مختلف از کریدورهای داخلی، توافق‌های جدیدی را امضا کرده است. در آخرین اقدام، ایران و ترکیه برای جابه‌جایی یک میلیون تن بار ریلی توافق کردند.

سید میعاد صالحی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با اعلام این خبر به نشست مشترک با حسن پزوک، رئیس راه‌آهن ترکیه و همچنین افق بالچین، رئیس شرکت حمل و نقلی راه‌آهن ترکیه اشاره کرد و گفت: دو کشور برای تبادل یک میلیون تنی حمل بار ریلی میان تهران و آنکارا برای سال جدید موافقت کرده‌اند.

صالحی افزود: در دیداری که با رئیس راه‌آهن ترکیه و همچنین رئیس شرکت حمل و نقلی راه‌آهن ترکیه داشتیم تفاهم‌های خوبی انجام شد. از جمله برای تبادل ۲۰۰ واگن در شبانه‌روز از مرز رازی توافق کردیم که با این هدف‌گذاری بتوانیم تبادل یک میلیون تن بار ریلی را در سال جدید بین دو کشور محقق

کنیم. در این راستا مقرر شد، راه‌آهن ترکیه به سرعت نسبت به بازسازی زیرساخت شبکه ریلی خود و رفع آسیب‌های ناشی از زلزله و همچنین مشکلات پیش‌آمده به دلیل کاهش سطح آب دریاچه وان اقدام کند.

صالحی گفت: امیدواریم با بازسازی، اصلاح و ارتقای اسکله و همچنین کشتی‌های مربوط به حمل واگن (فری بووت) در دریاچه وان طی یک ماه آینده ظرفیت عبور واگن از دریاچه وان به حداکثر خود برسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه توافقات انجام شده گام بلندی برای افزایش ترانزیت بار از مسیر ترکیه به سمت اروپاست، افزود: از آنجا که ترکیه به نوعی دروازه آسیا به سمت اروپا محسوب می‌شود، بر مبنای تفاهم‌های قبلی که با کشورهای ترکمنستان، قزاقستان و چین داشتیم، می‌توانیم بارهای

از مبدأ این کشورها را از مسیر چین-قزاقستان-ترکمنستان-ایران-ترکیه به سمت اروپا حمل کنیم و این موضوع نقطه عطفی برای افزایش بارهای بین‌المللی است.

وی خاطرنشان کرد: احداث خط جدید مرند-چشمه ثریا-ایگدیر-کارس از دیگر موضوعات مذاکره شده در این دیدار بود که می‌تواند به جهش تبادلات ریلی دو کشور بینجامد.

توافق ترانزیتی قزاقستان-ترکمنستان-ایران

در ششمین اجلاس سران خزر در عشق‌آباد بر حداکثرسازی راه‌آهن قزاقستان-ترکمنستان-ایران برای پیشبرد پروژه افزایش

با توجه به روند افزایشی ترانزیت
در کشور، دستیابی به ترانزیت
۱۵ میلیون تن در سال هدفی
نزدیک به نظر می‌رسد. در ۸
ماهه امسال حدود ۱۱ میلیون
تن کالا از ایران ترانزیت شده
است. این میزان ترانزیت
خارجی از مسیر ایران در ۸
ماهه سال جاری نسبت به مدت
مشابه سال قبل ۱۹،۵۴ درصد
افزایش نشان می‌دهد

تا پایان آبان ماه سال جاری، معادل ۱۳ میلیون و ۲۳۳ هزار و ۶۰۰ تن تخلیه کالای اساسی در بنادر کشور تخلیه شده است. به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور طی هشت ماهه نخست سال جاری، معادل ۱۳ میلیون و ۲۳۳ هزار و ۶۰۰ تن بود.

که در این بین سویا رشد ۴ درصدی و ذرت رشد یک درصدی داشت. میزان تخلیه گندم از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۲ معادل ۲ میلیون ۴۴۲ هزار و ۶۴۲ تن بود. همچنین میزان تخلیه جو طی هشت ماهه نخست سال جاری معادل ۱ میلیون و ۳۷۹ هزار و ۴۹۲ تن بود و میزان تخلیه ذرت تا پایان آبان ماه سال جاری معادل ۵ میلیون و ۸۱۰ هزار و ۵۴۴ تن بود. علاوه بر این میزان تخلیه سویا طی هشت ماهه نخست سال ۱۴۰۲ معادل ۱۰۲ هزار و ۶۵۰ تن بوده است. این درجالی است که سویا با توجه به تخلیه ۲ میلیون و ۴۰۷ هزار و ۶۰۷ تنی مدت مشابه سال گذشته رشد ۴ درصدی را تجربه کرده است و ذرت نیز با توجه به تخلیه ۵ میلیون و ۷۵۰ هزار و ۵۲۲ تنی رشد یک درصدی را به ثبت رسانده است. همچنین میزان تخلیه شکر نیز تا پایان آبان ماه سال جاری معادل ۳۲۴ هزار و ۷۸۵ تن و میزان تخلیه روغن در بنادر کشور طی مدت مذکور معادل ۶۹۲ هزار و ۱۲۵ تن بود.

تخلیه ۱۳ میلیون و ۲۳۳ هزار و ۶۰۰ تن
کالای اساسی در بنادر کشور

تا پایان آبان ماه سال جاری، معادل ۱۳ میلیون و ۲۳۳ هزار و ۶۰۰ تن کالاهای اساسی در بنادر کشور تخلیه شده است.

به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور طی هشت ماهه نخست سال جاری، معادل ۱۳ میلیون و ۲۳۳ هزار و ۶۰۰ تن بود.

که در این بین سویا رشد ۴ درصدی و ذرت رشد یک درصدی داشت. میزان تخلیه گندم از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۲ معادل ۲ میلیون ۴۴۲ هزار و ۶۴۲ تن بود. همچنین میزان تخلیه جو طی هشت ماهه نخست سال جاری معادل ۱ میلیون و ۳۷۹ هزار و ۴۹۲ تن بود و میزان تخلیه ذرت تا پایان آبان ماه سال جاری معادل ۵ میلیون و ۸۱۰ هزار و ۵۴۴ تن بود. علاوه بر این میزان تخلیه سویا طی هشت ماهه نخست سال ۱۴۰۲ معادل ۱۰۲ هزار و ۶۵۰ تن بوده است. این درجالی است که سویا با توجه به تخلیه ۲ میلیون و ۴۰۷ هزار و ۶۰۷ تنی مدت مشابه سال گذشته رشد ۴ درصدی را تجربه کرده است و ذرت نیز با توجه به تخلیه ۵ میلیون و ۷۵۰ هزار و ۵۲۲ تنی رشد یک درصدی را به ثبت رسانده است. همچنین میزان تخلیه شکر نیز تا پایان آبان ماه سال جاری معادل ۳۲۴ هزار و ۷۸۵ تن و میزان تخلیه روغن در بنادر کشور طی مدت مذکور معادل ۶۹۲ هزار و ۱۲۵ تن بود.



عکس: ایران

تجزیرات حکومتی از تابستان امسال تا امروز طی دو مرحله طرح ساماندهی مشاوران املاک را در سراسر کشور اجرایی کرده است. به گفته وزیر راه و شهرسازی خروجی اجرای این طرح و برخورد با بنگاه‌های متخلف کاهش ۲۰ تا ۳۰ درصدی قیمت پلمب می‌شوند. وزارت راه و شهرسازی با همکاری

یکی اینکه بنگاه‌ها مجوز فعالیت ندارند. دومین مورد تخلف نیز مربوط به بنگاه‌هایی است که مجوز فعالیت دارند اما به دلیل تخلفاتی از جمله دریافت کمیسیون بالاتر از نرخ‌های مصوب و عدم صدور کد رهگیری با آن‌ها برخورد شده و پلمب می‌شوند. وزارت راه و شهرسازی با همکاری

در نشست اخیر سران سازمان همکاری اقتصادی (ECO) در تاشکند، قزاقستان، روسیه، ایران و ترکمنستان در راستای پیشبرد نقشه‌راه توسعه کریدور شمال-جنوب توافق کردند. این طرح افزایش ظرفیت مسیر ترانزیتی را به ۱۵ میلیون تن تا سال ۲۰۲۷ امکان‌پذیر می‌کند.

با توجه به روند افزایشی ترانزیت در کشور، دستیابی به ترانزیت ۱۵ میلیون تن در سال هدفی نزدیک به نظر می‌رسد. در ۸ ماهه امسال حدود ۱۱ میلیون تن کالا از ایران ترانزیت شده است. بر اساس اعلام گمرک، در ۸ ماهه سال جاری میزان ترانزیت خارجی از مسیر ایران به ۱۰ میلیون و ۹۱۹ هزار تن رسیده است. این میزان ترانزیت خارجی از مسیر ایران در ۸ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۹،۵۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

این گزارش در خصوص گمرکات عمده مبدأ ترانزیت خارجی از لحاظ وزنی در ۸ ماهه سال ۱۴۰۲ می‌افزاید: در این مدت گمرکات منطقه ویژه شهید رجایی بندر عباس، پرویزخان، باشماق، بازرگان، بیله‌سوار، بندر لنگه، جلفا، سرخس، آستارا و منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا ۱۰ گمرک عمده مبدأ ترانزیت خارجی کشور بودند.

بر اساس این گزارش، از مجموع کل ترانزیت

کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن
در تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن با اجرای طرح نظارت بر بنگاه‌های املاک خبر داد و گفت: در هر هفته حدود ۲۰ بنگاه متخلف پلمب می‌شوند.

حسین جنتی اظهار کرد: از ابتدای اجرای طرح نظارت بر عملکرد بنگاه‌های املاک استان تهران تا امروز قیمت مسکن به طور متوسط ۲۰ درصد کاهش یافته است. وی افزود: به‌عنوان مثال در شهر جدید پردیس در همان هفته اول برخورد با بنگاه‌های متخلف بیش از ۲۵ درصد قیمت مسکن کاهش یافت. وی تصریح کرد: در سطح استان تهران نیز حداقل ۲۰ درصد کاهش قیمت تاکنون ثبت شده است. این کاهش قیمت در دو مرحله اجرای طرح برخورد با بنگاه‌های املاک متخلف و غیرمجاز استان روی داده است. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اعلام اینکه هر هفته حدود ۲۰ بنگاه متخلف در استان تهران پلمب می‌شود، گفت: این بنگاه‌ها دو نوع تخلف دارند: