

اخبار



استفاده از امتیازات نهضت ملی مسکن در نوسازی بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: واحدهای مسکونی بافت فرسوده از همه خدمات و امتیازات طرح نهضت ملی مسکن بهره‌مند می‌شود.

محمدآیینی افزود: براساس سرشماری نفوس مسکن سال ۱۳۹۵ بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی ناپایدار در کشور وجود دارد و این موضوع یعنی مسکن‌ها سازه مناسب ندارند و در صورت وقوع زلزله مستعد آوار شدن هستند.

وی ادامه داد: این تعداد واحد شامل ۴۹ درصد از کل محدوده بازآفرینی شهری می‌شود که ۱۰ میلیون نفر از جمعیت شهری در این واحدهای مسکونی سکونت دارند.

وی اضافه کرد: شهرداری‌ها موظفند ۵۰ درصد تخفیف در صدور مجوزها برای این بافت در نظر بگیرند و حداکثر تا سه ماه پروانه ساخت برای نوسازی واحدهای محدوده بازآفرینی را صادر و دستگاه‌های خدمات رسانی نیز نباید درخواست مجوز جدید برای واحدهای بافت فرسوده کنند.

وی افزود: براساس آخرین آمار در حال حاضر ۱۶۷ هزار واحد مسکونی در کشور در حال نوسازی است.

ساخت ۲۵ هزار واحد مسکن شهری در استان سیستان و بلوچستان

ارسلان مالکی معاون وزیر راه و شهرسازی ضمن بازدید از سایت طرح نهضت ملی مسکن آرمانشهر در استان سیستان و بلوچستان، گفت: این سایت دارای بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی است و امیدواریم در هفته‌های آتی حدود ۲ هزار واحد از این سایت را به متقاضیان تحویل دهیم. باقی این واحدها هم به مرور به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در ادامه اظهار کرد: تاکنون بیش از ۵۲ هزار هکتار زمین مصوب در کشور تأمین شده که ۳۶ هزار هکتار آن در حریم و محدوده شهرها قرار دارد و چیزی حدود ۱۶ هزار هکتار هم در قالب شهرک‌سازی مصوب شده که مکان‌یابی این اراضی تصویب شده و طرح‌های جامع و تفصیلی آنها هم در حال انجام است.

بسته تامین مالی برای رفع و اصلاح ۸۸۷ نقطه پرتصادف کشور

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی از تدوین برنامه عملیاتی و بسته تامین مالی اقدام جهادی برای تکمیل رفع و اصلاح ۸۸۷ نقطه اولویت‌دار پرتصادف (حادثه‌خیز) با همکاری بخش‌ها و دستگاه‌های ملی و استانداری‌های سراسر کشور و بسیج منابع مالی و بودجه‌ای موجود و بالقوه ملی و استانی از جمله درصدی از منابع حاصل از مولدسازی دارایی‌های دولت در استان‌ها خبر داد.

شه‌ریار افندی‌زاده معاون افزود: در اجرای تصمیمات مهم نشست ۱۳۲ این کمیسیون به ریاست وزیر راه و شهرسازی برفع و اصلاح تمامی ۸۸۷ نقطه اولویت‌دار پرتصادف کشور تا پایان نیمه نخست سال آینده، تأکید شده است.

را به تصویب رسانده و افزایش ظرفیت بنادرو دریانوردی و کشتیرانی را برای تبادلات تجاری در دستور کار قرار داده است. هدف نهایی از ارتقای زیرساخت‌ها و ناوگان حمل و نقل، افزایش ترانزیت به ۳۰ میلیون تن در برنامه‌های میان مدت است. براساس آمار موجود در وزارت راه و شهرسازی، در هشت ماهه نخست امسال مجموعاً ۹ میلیون و ۴۵۸ هزار و ۸۶۲ تن کالا از کشور ترانزیت شده که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۲۸.۲ درصد افزایش داشته است.

همچنین در آبان امسال و با ثبت عملکرد یک میلیون و ۵۴۱ هزار و ۸۴۹ تن، ترانزیت از کشور نسبت به آبان سال ۱۴۰۱ افزایش ۸۴.۶ درصدی داشته است. ثبت مستمر رکوردهای اخیر ترانزیت از کشور و اقبال روزافزون دولت‌ها، تجار، بازرگانان و فعالان حمل و نقلی خارجی اعم از کشورهای همسایه، منطقه و فرامنطقه‌ای به موقعیت ترانزیتی و لجستیکی جمهوری اسلامی ایران حاکی از ثمربخش بودن رویکرد تحول‌آفرین دولت سیزدهم به موضوع راهبردی ترانزیت با تأکید بر توسعه روابط همه‌جانبه اقتصادی با همسایگان است. در این میان تکمیل کریدورها، نقش مهمی در جذب بار و حمل آن از مسیر ایران دارد. آنطور که کاظم جلالی، سفیر ایران در روسیه اظهار کرده است: کریدور شمال - جنوب به عنوان یک شاه‌رگ حیاتی برای دنیا با هدف انتقال کالا به اروپا تعریف شده است.

وی با اشاره به اینکه یکی از مسیرهای در دسترس روسیه برای انتقال کالا، گذرگاه آبی شمال این کشور است، یادآور شد: این گذرگاه ۶ ماه از سال، یخ زده است و البته به دنبال این هستند که با کشتی‌های یخ‌شکن، ۶ ماه دیگر سال را نیز در این مسیر کالا جابه‌جا کنند. روسیه در گذشته از طریق خلیج فنلاند با اروپا ارتباط داشت و به تعبیر خودشان ۳۰۰ میلیون تن کالا از این مسیر منتقل می‌شد. این مسیر الان بسته شده است.

سفیر ایران در مسکو خاطرنشان کرد: اگر مسیر کریدوری عبور از جمهوری اسلامی ایران است که یک کانال سوئز جدید دنیا است. البته ما هیچ رقابتی نداریم چون سطح تجارت دنیا به میزانی افزایش یافته است که همه کریدورها می‌توانند در کنار یکدیگر کار کنند و حتی رقابت‌تعمالی داشته باشند.

سفیر ایران در مسکو با بیان اینکه دو دولت در حال کار روی جزئیات فرمول عملیاتی این کار هستند، اظهار داشت: در آینده نزدیک، کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور در تهران برگزار می‌شود که یکی از موضوعات همین است که تا آن زمان، این قرارداد را نهایی کنیم. البته دوستان روس گفته‌اند که تا آخر سال میلادی آن را نهایی کنند و پس از آن عملیات اجرایی آغاز شود. وی خاطرنشان کرد: در حالت خوشبینانه، پیش‌بینی این است که این قطعه در سال ۲۰۲۷ میلادی به اتمام برسد. ای کاش ما در گذشته آینده‌پژوهی داشتیم و مسائل این منطقه را از ۱۰ سال پیش می‌دیدیم و از آن زمان، زمینه کار را فراهم می‌کردیم و امروز زمینه برای گره خوردن اقتصاد ایران و روسیه بسیار فراهم بود.



تکمیل کریدور شمال-جنوب در ۴ سال

قرارداد ایران و روسیه برای ساخت راه‌آهن رشت-آستارا سال جدید میلادی اجرا می‌شود و برنامه ساخت این مسیر و تکمیل کریدور شمال-جنوب تا سال ۲۰۲۷ میلادی است

گزارش

با شروع به کار دولت سیزدهم، برای افزایش توانمندی این مسیر و ایجاد زیرساخت‌های لجستیکی برای تخلیه و بارگیری در بنادر و توانمندی تأسیسات و تجهیزات، اقدامات گسترده‌ای توسط دولت‌های ایران و روسیه در دست انجام است و هم‌اکنون مذاکرات درباره افزایش ظرفیت‌های لجستیکی در شمال ایران در حال بررسی است. ساخت راه‌آهن رشت-آستارا، به عنوان بخش پایانی کریدور شمال-جنوب محور همکاری‌های حمل و نقلی ایران و روسیه است.

اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ و پس از سخنرانی رؤسای جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه، قرارداد ساخت راه‌آهن رشت - آستارا به طول ۱۶۲ کیلومتر به امضا رسید. این خط ریلی، تکمیل‌کننده خط ریلی مسیر غربی کریدور شمال - جنوب است. به گفته مقامات دو کشور، قرارداد این پروژه بعد از امضا در مرحله بررسی عملیات اجرایی قرار دارد و قرار است در نهایت تا ماه آینده ساخت راه‌آهن رشت-آستارا با مشارکت ایران و روسیه شروع شود.

تلاش ایران استفاده از ظرفیت حمل و نقل در بخش‌های مختلف برای بهره‌گیری از موقعیت ژئوپلیتیکی خود و تبدیل شدن به یکی از هاب‌های ترانزیتی منطقه است. بر اساس گزارش کشتیرانی، جمهوری اسلامی ایران بزرگ‌ترین قدرت تجارت دریایی خاورمیانه شناخته شد و ایران با دارا بودن ۹۴۲ فرزند کشتی بزرگ‌ترین قدرت تجارت دریایی در منطقه خاورمیانه بوده و بیش از یک سوم کشتی‌های این منطقه را به خود

اختصاص داده است. براساس این گزارش ایران ۲۲ کشتی فله بر، ۳۱ کشتی کانتینری، ۸۳ نفتکش، ۳۹۳ کشتی باری عمومی و ۴۰۳ فرزند کشتی از انواع دیگر در سال ۲۰۲۲ داشته است.

بر این اساس، ایران در میان ۱۲ کشور خاورمیانه بیشترین تعداد کشتی تجاری را در سال ۲۰۲۲ داشته است. اختلاف قدرت ایران با کشور بعدی بیش از ۳۰۰ کشتی بوده است. امارات با دارا بودن ۶۲۶ فرزند کشتی در رتبه دوم منطقه از این نظر قرار داشته است. تعداد کشتی‌های ایران به میزان ۳۰۶ فرزند از امارات بیشتر بوده است. ناوگان کشتیرانی ایران همچنین بیش از دو برابر ناوگان کشتیرانی عربستان بوده است. سیا تعداد کشتی‌های عربستان در سال ۲۰۲۲ را ۴۱۳ فرزند اعلام کرده و این کشور را سومین قدرت تجارت دریایی در منطقه خاورمیانه معرفی کرده است.

بحرین با دارا بودن ۱۹۰ فرزند کشتی و کویت با ۱۶۶ کشتی به ترتیب در رتبه‌های چهارم و پنجم از این نظر قرار گرفته‌اند. قطر با ۱۲۲ فرزند، عراق با ۷۵ فرزند، عمان با ۵۷ فرزند، لبنان با ۴۹ فرزند، اردن با ۳۵ فرزند، یمن با ۳۰ فرزند و سوریه با ۲۲ کشتی به ترتیب رتبه‌های ششم تا دوازدهم را به خود اختصاص داده‌اند. کل کشتی‌های تجاری فعال در منطقه خاورمیانه در سال میلادی گذشته بالغ بر ۲۷۳۸ فرزند بوده است که بیش از یک سوم این کشتی‌ها معادل ۳۴ درصد به ایران اختصاص داشته است. از طرف دیگر ایران برنامه اقتصاد دریا محور



اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ و پس از سخنرانی رؤسای جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه، قرارداد ساخت راه‌آهن رشت - آستارا به طول ۱۶۲ کیلومتر به امضا رسید. این خط ریلی، تکمیل‌کننده خط ریلی مسیر غربی کریدور شمال - جنوب است. به گفته مقامات دو کشور، قرارداد این پروژه بعد از امضا در مرحله بررسی عملیات اجرایی قرار دارد و قرار است در نهایت تا ماه آینده ساخت راه‌آهن رشت-آستارا با مشارکت ایران و روسیه شروع شود

تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن از دهه فجر

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با افتتاح مترویی پرند مردم منطقه از حمل‌ونقل ایمن، ارزان و باکیفیت برخوردار شدند، گفت: دهه فجر امسال فرایند تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن در سراسر کشور آغاز خواهد شد.

مهرداد بذریاش از حاشیه افتتاح مترویی پرند و بهره‌برداری از ۴ هزار و ۳۸۱ واحد مسکونی در این شهر جدید، اظهار کرد: متروی شهر پرند بعد از ۱۸ سال چشم‌انتظاری مردم به بهره‌برداری رسید.

وی افزود: از آذرماه سال گذشته با بازدید رئیس‌جمهور از شهر جدید پرند دستوره‌های لازم برای تکمیل متروی پرند صادر شد و در یک سال گذشته مجموعه وزارت راه و شهرسازی، اعضای شورای شهر تهران، شهرداری تهران و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا، همگی تلاش کردند متروی پرند تکمیل و تحویل داده شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ۶۰ درصد منابع مالی برای تکمیل پروژه پرند در همین یک سال به پروژه تزریق و سبب تکمیل آن شد. بذریاش با یادآوری اینکه شهر جدید پرند ۵۰۰ هزار نفر جمعیت دارد، اضافه کرد: این میزان جمعیت نیاز به حمل‌ونقل ایمن داشت که این مهم با افتتاح مترویی پرند محقق و حتماً از امروز به بعد مردم پرند از حمل‌ونقل ایمن‌تر، ارزان‌تر و با کیفیت‌تری برخوردار خواهند شد.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون ۳۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرند در حال ساخت است از افتتاح برخی از واحدهایی که مراحل نهایی را طی می‌کنند خبر داد و افزود: به مرور از دهه فجر امسال برخی از واحدهای نهضت ملی مسکن که به اتمام خواهد رسید تکمیل و تحویل مردم خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از دغدغه‌های مجموعه دولت تکمیل



دولت به سرانجام می‌رسد. وی در خصوص خدمات روبرنایی شهر جدید پرند نیز گفت: در شهر جدید پرند و در ایام مسئولیتیم هفت مدرسه افتتاح و در این افتتاح‌ها علاوه بر ۴ هزار و ۳۸۱ واحد مسکونی، یک پارک، یک مسجد و یک مجموعه فرهنگی افتتاح و به مرور نیز سرانه خدمات فرهنگی، ورزشی و رفاهی در شهرهای جدید تکمیل خواهد شد.

بذریاش همچنین از بازدید رئیس‌جمهور از سایت یک‌هزار و ۵۰۰ واحدی نهضت ملی پرند که مراحل نهایی را طی می‌کند خبر داد و افزود: در شهر جدید پرند ۳۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت است که یکی از بزرگ‌ترین سایت‌ها به شمار می‌رود و مقرر است به تدریج برخی از آنها در دهه فجر امسال به بهره‌برداری برسند.