



## اخبار



## افزایش ۳۰ درصدی ترانزیت از بنادر شرق هرمزگان

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان، با اعلام تخلیه و بارگیری بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن کالا در بنادر شرق این استان در هشت ماه گذشته، از افزایش ۳۰ درصدی ترانزیت از این بنادر خبر داد. حمیدرضا محمدحسینی تختی در تشریح آمار و عملکرد هشت ماهه سال گفت: در حوزه غیرنفتی با ثبت آمار یک میلیون و ۲۷۵ هزار و ۴۳۱ تن کالا افزایش ۴ درصدی و در بخش نفتی ۲۹۸ هزار و ۸۶۴ تن کالا تخلیه و بارگیری شده است. مدیربندر شهید باهنر با اشاره به افزایش ۱۰ درصدی صادرات غیرنفتی و همچنین استفاده حداکثری از توانمندی‌ها و ظرفیت‌ها در عرصه دریانوردی بنادر شرق افزود: در این بازه زمانی ۹۱۶ هزار و ۸۸۹ تن از این نوع کالاها به کشورهای حوزه خلیج فارس صادر شده است. حسینی تختی، چشم ترانزیتی در بنادر شرق را زمینه‌ساز پیشرفت و بهره‌مندی از مزایای آن در راستای توسعه اقتصادی دریایچه دانست و بیان کرد: ۴۱ هزار و ۸۷۴ تن از انواع کالا از طریق این بنادر ترانزیت و مقاصد آنها کشورهای ارمنستان، عراق و قرقیزستان بوده است.

## آپارتمان ۵۰ تا ۶۰ متری در صدر معاملات مسکن تهران

آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰ متری بالاترین حجم معاملات مسکن در شهر تهران طی آبان ماه امسال را داشته‌اند. گزارش بانک مرکزی از تورم مسکن در آبان ماه حاکی است: توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده شهر تهران در آبان ماه سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که به لحاظ مساحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع سهمی معادل ۵۵/۸ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند. بالاترین حجم معاملات مسکن مربوط به آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰ متری به میزان ۱۵/۵ درصد بوده است.

## ایران به همه الزامات و معاهدات بین‌المللی دریایی پایبند است

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در پیامی به سی‌وسومین اجلاس مجمع سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) در لندن، بر رعایت الزامات مندرج در معاهدات دریایی توسط جمهوری اسلامی ایران و همکاری سازنده ایران با دولت‌های صاحب دریا و ساحل و سازمان‌های بین‌المللی تأکید کرد. در پیام مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی به سی‌وسومین اجلاس مجمع سازمان بین‌المللی دریانوردی (IMO) چنین آمده است: اقتصاد دریایی، از جمله حمل‌ونقل دریایی، همواره سرلوحه سیاست‌های ملی جمهوری اسلامی ایران بوده است. در همین راستا، در ماه نوامبر ۲۰۲۳ میلادی، سیاست‌های کلی درباره توسعه اقتصاد دریا محور با مشورت همه طرف‌های ذی‌نفع توسط مجمع تشخیص مصلحت نظام تدوین و به تأیید رهبر معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رسید.

## تکمیل ۹۴ هزار مسکن مهر پزند

علاوه بر خط مترو، امروز با حضور رئیس‌جمهور، ۴۳۸۰ واحد مسکن مهر پزند افتتاح می‌شود. آرش صیادی‌پور، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پزند، در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» افزود: مجموع مسکن مهر پزند ۹۵ هزار واحد است که با افتتاح ۴ هزار و ۳۸۱ واحد، ۹۴ هزار مسکن مهر پزند به بهره‌برداری رسیده است و یک‌هزار مسکن باقیمانده نیز مربوط به تعاونی‌ها است که مشکلات حقوقی دارند.

صیادی افزود: تلاش می‌کنیم مشکلات این تعاونی‌ها نیز هرچه زودتر حل شود تا واحدهای باقیمانده مسکن مهر پزند نیز تکمیل شود.

## اجرای ۳۱ هزار مسکن نهضت ملی

وی افزود: علاوه بر مسکن مهر، در شهر پزند ساخت ۳۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن برنامه‌ریزی شده است، زمین این واحدها تأمین و عملیات اجرایی شروع شده که متوسط پیشرفت فیزیکی این واحدها حدود ۲۰ درصد است. مدیرعامل شرکت عمران پزند با یادآوری اینکه حدود ۷۵ هزار متقاضی برای این طرح وجود دارد، گفت: هنوز نتوانستیم زمین موردنیاز برای سایر واحدها را تأمین کنیم؛ با توجه به اینکه دیگر امکان الحاق زمین به شهر پزند وجود ندارد با استفاده از ظرفیت شهرک اعتمادیه و یکی دو شهرک دیگر مشکل تأمین زمین این تعداد واحد نهضت ملی مسکن را نیز برطرف خواهیم کرد.

به گفته صیادی‌پور حدود ۱۳ هزار واحد مسکونی خالی در این شهر جدید شناسایی شده است، بخشی از واحدهای مسکونی مهر که قبلاً افتتاح شده متقاضیان ساکن نشدند که در این راستا ۱۳ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده است. از سویی دیگر ساخت شهرک جدید ۱۰ هزار نفری در پزند نیز در دستور کار است. در این خصوص مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پزند از انجام عملیات زیربنایی و روبنایی با ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار در شهر جدید پزند خبر داد و گفت: شهرک مسکونی اعتمادیه در پزند با ظرفیت ۱۰ هزار نفریاجامی شود.

صیادی‌پور با تأکید بر تلاش برای تأمین زمین بیشتر به منظور تولید مسکن در آن شهر جدید، گفت: برای تأمین زمین بیشتر با وجود آنکه در شهر جدید پزند با محدودیت زمین مواجه هستیم و امکان توسعه وجود ندارد، چندین گزینه از جمله ایجاد شهرک و تغییر کاربری و الحاق در حال پیگیری است و در تلاش هستیم ظرفیت تأمین زمین را برای تولید مسکن افزایش بدهیم.



## مترو به پزند رسید

مترو پزند بعد از ۱۴ سال، امروز با حضور رئیس‌جمهور افتتاح می‌شود و مردم این شهر می‌توانند با مترو به شهر تهران به صورت رفت و برگشت سفر کنند

عکس: ایرنا



## مترو به ایستگاه پزند رسید

## مترو پزند امروز بعد از ۱۴ سال به بهره‌برداری می‌رسد

## گزارش

محدوده حد فاصل ایستگاه شاهد تا شهر آفتاب به طول چهار کیلومتر در ابتدای سال ۱۳۹۵ و بخش دیگر از ایستگاه شهر آفتاب تا فرودگاه امام خمینی (ره) به طول ۲۶ کیلومتر در تابستان سال ۱۳۹۶ تکمیل شد و به بهره‌برداری رسید، اما ۲۰ کیلومتر پایانی آن که شاه‌بیت خط مترو پزند است، دولت سیزدهم بر تکمیل این پروژه تأکید داشت، پیشرفت مترو پزند تا قبل از دولت سیزدهم حدود ۳۰ درصد بود و امروز با تکمیل ۷۰ درصد باقیمانده، مترو پزند به بهره‌برداری می‌رسد.

محسن منصوری، معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به بهره‌برداری از مترو پزند، گفت: در شهر پزند یک پروژه بسیار مهم و چند سال بر زمین مانده مترو پزند را داشتیم که با حضور رئیس‌جمهور افتتاح خواهد شد. این پروژه از ۱۴ سال پیش آغاز شده و متأسفانه با سرعت کمی پیش می‌رفت.

منصوری گفت: رئیس‌جمهور در بازدید سال گذشته خود از این پروژه دستور دادند که پروژه تکمیل شود؛ نزدیک به ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای این پروژه هزینه شد و به لطف خدا فردا مورد بهره‌برداری قرار خواهد

گرفت. در حال حاضر هزینه سفر با تاکسی از پزند تا میدان صادقیه تهران ۳۵ هزار تومان و هزینه بلیت اتوبوس ۱۵ هزار تومان است که البته هزینه برگشت و هزینه مسافت‌های دیگر در شهر تهران راه‌آهن حومه‌ای نیز در پزند امکان‌پذیر است اما قطار نیز فقط تا ایستگاه راه‌آهن تهران مسافران را جابه‌جا می‌کند و هزینه جابه‌جایی بعدی هم به مسافر تحمیل می‌شود، اما با افتتاح مترو، مردم پزند به شبکه سراسری مترو در تهران دسترسی پیدا می‌کنند و مسافت سفر از پزند تا مترو تجریش حدود یک ساعت زمان می‌برد. برآوردها نشان می‌دهد با شروع بهره‌برداری از این خط مترو، در مجموع روزانه حداقل یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان کمتر از هزینه کل مسافران تهران - پزند کم می‌شود.

علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی در مورد مترو پزند، اظهار کرد: مصوبه ساخت پروژه قطار حومه‌ای پزند مربوط به سال ۱۳۸۹ است و کارهای اجرایی و مقدماتی آن در بخش زیرساختی از سال ۱۳۹۰ آغاز شد و تا ۱۳۹۲ ادامه یافت.



## در حال حاضر هزینه

## سفر با تاکسی از پزند تا

## میدان صادقیه تهران

## ۳۵ هزار تومان و هزینه

## بلیت اتوبوس ۱۵ هزار

## تومان است، که البته

## هزینه برگشت و هزینه

## مسافت‌های دیگر در شهر

## تهران به این هزینه اضافه

## می‌شود، اما با افتتاح

## مترو، مردم پزند به شبکه

## سراسری مترو در تهران

## دسترسی پیدا می‌کنند

## و مسافت سفر از پزند تا

## مترو تجریش حدود یک

## ساعت زمان می‌برد



## نوسازی ۱۶۵ هزار واحد در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری

دولت سیزدهم نوسازی ۳۰۰ هزار واحد بوده است درصد تحقق این برنامه را در استان‌های سراسر کشور معادل ۵۵ درصد عنوان کرد. وی افزود: درصد تحقق برنامه نوسازی استان تهران ۹۳ درصد است و در شهر تهران این برنامه ۱۰۰ درصد تحقق یافته است. آیینی تعداد واحدهای بهره‌برداری شده در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری را ۵۰ هزار و ۴۸۹ واحد برشمرد.

واحد در دو ساله ابتدای دولت و ۳۰۰ هزار واحد دیگر در دو ساله پایانی دولت محقق شود. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در ۳۸۵ شهر در ۳۱ استان کشور، تعداد پروانه‌های صادر شده معادل ۴۵ هزار و ۵۴۱ واحد است و تعداد واحدهای در دست نوسازی در کشور نیز به ۱۶۵ هزار واحد رسید.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه برنامه دولت سیزدهم برای نوسازی بافت فرسوده ۶۰۰ هزار واحد است، میزان تحقق برنامه دولت را در زمینه نوسازی در دو سال ابتدایی معادل ۵۵ درصد عنوان کرد. محمد آیینی به ارائه تازه‌ترین آمار واحدهای نوسازی شده پرداخت و گفت: برنامه دولت سیزدهم در نوسازی بافت فرسوده در ۴ سال دولت سیزدهم ۶۰۰ هزار واحد است که مقرر شد ۳۰۰ هزار



## تدوین طرح جامع تهران به نتیجه برسد

مدیریت شهردار توانمند تهران مشکلات برطرف شود، گفت: تهران شهری بزرگ و شهرداری مجموعه‌ای بسیار بزرگ با چندین هزار کارمند است که باید تمام این موارد را در راستای مصلحت شهر ببینیم. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: با برنامه‌ریزی می‌توان هم مسائل شهر را پیش کرد و هم شهرداری می‌تواند به درآمدهای بحق و درست برای تأمین نیازها دست پیدا کند.

انجام شود. البته باید همه بخش‌ها کمک کنند تا طرح جامع تهران به نتیجه برسد. وی ادامه داد: مجموعه شهر تهران با داشتن برنامه‌ای که در عین حال که تکلیف کلیت شهر را روشن کرده و وظایف مختلف مجموعه‌ها را تعیین کرده، جهت اعتلای شهر نیز برنامه‌ریزی کرده و به عزم عمومی برای اجرا نیاز دارد. دانشجو با بیان اینکه بسیار امیدوار و خوشبین به این موضوع هستم که با

معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه بسیار امیدوار و خوشبین هستیم که با مدیریت شهردار توانمند تهران مشکلات برطرف شود، گفت: باید همه بخش‌ها کمک کنند تا طرح جامع تهران به نتیجه برسد. خسرو دانشجو، با بیان اینکه باید سلیقه‌های فردی را کنار بگذاریم و مشکلات را در یک سازوکار قانونی حل کنیم، اظهار کرد: ما توان خود را خواهیم گذاشت تا کمک کنیم این وظیفه سخت