



اخبار



افتتاح مترو پرند

مدیرعامل شرکت عمران پرند گفت: مشکل تأمین برق مترو پرند برطرف شده است و این خط مترو در هفته جاری با حضور رئیس‌جمهور افتتاح می‌شود. آرش صیادی با اشاره به اینکه تأمین برق علت اصلی تأخیر در افتتاح این خط مترو بوده است، گفت: علت اصلی تأخیر در بهره‌برداری از مترو مشکل تأمین برق پروژه بوده که البته این مسئله نیز حل شده و علاوه بر یک پست برق موقت، پست برق دیگری نیز در حال ایجاد است. البته باید گفت که پروژه مترو پرند در عملیات اجرایی با مشکلی روبه‌رو نشده و در اوایل مهرماه امسال نیز قابل بهره‌برداری بود. مدیرعامل شرکت عمران پرند در ادامه تأکید کرد: پست برق پایدار برای این پروژه تأمین شده است، همچنین تزریق منابع مالی باعث شد طی کمتر از ۲ سال اخیر پیشرفت فیزیکی در ساخت و تأمین تجهیزات به بیش از ۹۸ درصد برسد.

افزایش همکاری‌های ریلی ایران و ترکیه

سید معیاد صالحی، مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران پیش از عزیمت به ترکیه با بیان اینکه این کشور همسایه غربی از طریق مرز رازی دروازه کشورمان به اروپاست، گفت: در این زمینه مسیر تمام‌ریلی می‌تواند هم در بحث مسافر که در سنوات گذشته داشتیم و هم بحث بار مطرح باشد. معاون وزیر راه‌وشهرسازی تأکید کرد: میزان بار عبوری از مرز رازی چه در بحث ترانزیت و چه صادرات و واردات در سال‌های گذشته عدد کمی بوده است. وی ابراز امیدواری کرد در دیدار با مدیرعامل راه‌آهن ترکیه و با نگاه‌هایی که خواهیم داشت، بتوانیم هم به لحاظ برقراری قطار مسافری بین دو کشور و هم از نظر افزایش تبادلات واکن در مرز رازی و بحث ترانزیت صادرات و واردات بین ایران و ترکیه، قدم خوبی برداریم.

فعال‌سازی کریدور غلات از سرخس

نشست فعالان اقتصادی روسیه و خراسان رضوی در مسکو با امضای تفاهنامه فعال‌سازی کریدور زمینی غلات توسط روسیه و ترانزیت آن از مسیر ایران و منطقه ویژه اقتصادی سرخس به پایان رسید. هیأت اقتصادی استان خراسان رضوی که به ریاست یعقوبعلی نظری، استاندار این استان به مسکو سفر کرده است، با حضور در ساختمان مرکز تجارت روسیه با فعالان اقتصادی این کشور درباره همکاری‌های تجاری و اقتصادی رایزنی کرد. در پایان این نشست همچنین ایجاد هاب غلات در منطقه ویژه اقتصادی سرخس و توسعه صادرات محصولات غلات روسیه به ایران و کشورهای اطراف ایران بین شرکت تولید و صادرات EPT LLC روسیه با شرکت بازرگانی و لجستیک ایرانیان اوراسیا به امضا رسید.

نسبت به ماه قبل به ترتیب معادل ۲ و ۳ درصد بوده است. رشد تورم اجاره ماه قبل ۴٫۲ درصد بود. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در آبان ماه سال جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۵٫۱۶ و ۵٫۷۷ درصد است. تورم سالانه مسکن تهران و کل کشور در مهر به ترتیب ۵۴٫۷ و ۶۰٫۸ درصد بود.

نکته مهم دیگر در حوزه مسکن، رشد ارزش افزوده این بخش است. رشد بخش مسکن که در زمستان گذشته منفی ۳٫۷ درصد بود، تابستان امسال به مثبت ۲٫۹ رسیده و رشدی بیش از ۶ درصدی را در این مدت ثبت کرده است. رشد بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد، شرایط مثبتی از اقتصاد را نمایش می‌دهد که آثار آن در بازار مسکن به‌صورت کاهش تغییرات قیمتی دیده می‌شود.

فعالان بازار این ارزیابی را دارند که قیمت مسکن به ثبات رسیده اما به خاطر جهش‌های قیمتی چند سال اخیر همچنان برای خریداران مصرفی قیمت بیش از توان مالی آنان است. وضعیت فعلی بیانگر آن است که افزایش قیمت مسکن با توجه به ثبات قیمت در بازارهای مختلف، قیمتی کاذب است و فروشندگان هم با توجه به قیمت‌های پیشنهادی جدید، این موضوع را درک کرده‌اند. به گفته کارشناسان اقتصادی در حال حاضر، بازار مسکن کشور با رکود تورمی محسوسی مواجه است و نبود مشتری و متقاضی در بازار قیمت‌ها را بشدت کاهش داده است. اما در این شرایط هم برخی سودجویان با اعلام قیمت‌های غیرمعارف قصد تحریک بازار را دارند که این تلاش آنها ثمری نداشته و واقعیت بازار برعکس تلاش آنان را نشان می‌دهد.

واقعیت بازار نشان می‌دهد که خروج متقاضی از بازار مسکن، قیمت‌ها را در اغلب مناطق تهران تا بیش از ۳۰ درصد کاهش داده است. تاجایی که مشاوران املاک به درخواست مالکان فایل‌های فروش و اجاره را با تخفیف به بازار عرضه می‌کنند. فعالان حوزه مسکن تأکید می‌کنند کاهش قیمت مسکن و رونق تدریجی این بازار، با افزایش تولید مسکن و همچنین ثبات اقتصادی و کاهش نرخ تورم عمومی ادامه خواهد داشت. برنامه نهضت ملی مسکن و همچنین شناسایی واحدهای خالی و اخذ مالیات از مالکان این واحدها، تأثیر مثبتی بر بازار مسکن گذاشته و ثبات بازار وابسته به اجرای این سیاست‌ها و سرعت عمل در اجرا است.



ادامه کاهش قیمت‌مسکن

فروشندگان و مالکان، قیمت فروشی واحدهای مسکونی را به طور متوسط ۳۰ درصد نسبت به ابتدای سال کاهش داده‌اند

عکس: ایران

افزایش فایل‌های فروش مسکن با کاهش قیمت ۳۰ درصدی

در بازار مسکن پاییز، عرضه واحدهای فروشی رو به افزایش است اما بیشتر فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی را حدود ۳۰ درصد کاهش داده‌اند

گزارش

بود اما چون با این قیمت فروش نرفته و بازار راکد است و قیمت‌ها هم کاهش است، فروشنده قیمت را به ۶ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان نیز کاهش قیمت مسکن را خصوصاً در شهر تهران که تأثیر زیادی بر تحولات قیمت در کل کشور دارد، تأیید می‌کند. در تازه‌ترین آمار که بانک مرکزی از تحولات قیمت مسکن در آبان ماه در شهر تهران منتشر کرده، ادامه روند کاهش قیمت تأیید شده است.

بر اساس گزارش جدید بانک مرکزی، آمار واحدهای مسکونی معامله‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور نشان می‌دهد متوسط قیمت یک متر واحد مسکونی معامله‌شده در شهر تهران در آبان ماه به ۷۵٫۷ میلیون تومان رسید که نسبت به ماه قبل ۰٫۴ درصد کاهش دارد. این در حالی است که حجم معاملات در این ماه نسبت به ماه قبل به میزان ۱۴٫۸ درصد

افزایش پیدا کرده است. رشد مثبت حجم معاملات در کنار کاهش قیمت مسکن که در ادامه روند کاهش قیمت مسکن از تیرماه بوده است، نشانه برقراری آرامش نسبی در بازار معاملات مسکن شهر تهران طی ماه‌های اخیر است. در آبان ماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به ۳٫۶ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۴٫۷ درصد افزایش و ۵۵٫۱ درصد کاهش نشان می‌دهد.

جزئیات معاملات

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در آبان ماه سال جاری در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای ۵ تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۸٫۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. ضمن اینکه توزیع تعداد معاملات انجام‌شده بر حسب مناطق تهران در آبان ماه سال جاری

حاکی از آن است که از میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران، منطقه ۵ با سهم ۱۴٫۷ درصدی از کل معاملات بیشترین تعداد قراردادهای مبادعه‌نامه را به مناطق ۲، ۱۰ و ۴ به ترتیب با سهم‌های ۹٫۲، ۸٫۲ و ۷٫۵ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. بررسی‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد، در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک‌متر مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معادل ۱۳۵ میلیون تومان به منطقه ۳ و کمترین آن با ۳۵ میلیون تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.



فعالان بازار این ارزیابی را دارند که قیمت مسکن به ثبات رسیده اما به خاطر جهش‌های قیمتی چند سال اخیر همچنان برای خریداران مصرفی قیمت بیش از توان مالی آنان است. وضعیت فعلی بیانگر آن است که افزایش قیمت مسکن با توجه به ثبات قیمت در بازارهای مختلف، قیمتی کاذب است و فروشندگان هم با توجه به قیمت‌های پیشنهادی جدید، این موضوع را درک کرده‌اند.

نخستین گام در اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور



خبر داد. مدیرعامل سازمان بندرودریانوردی تأکید کرد: باید تمام مساعی فکری و عملی‌مان را برای حذف قوانین معارض و مخل در انجام مأموریت‌های توسعه دریامحور به‌کار بندیم. صفایی در ادامه با تأکید بر سرعت‌گیری هرچه بیشتر پروژه‌های توسعه‌ای و سرمایه‌ای سازمان بنادر، اظهار کرد: ساخت ۵۰ فروند شناور مسافری با اعتبار بیش از ۵۰ میلیارد تومان در دست اقدام است که باید با سرعت بیشتر و با مدیریت مدیرکل بنادر هرمزگان و مقوم‌شناسی توسعه دریامحور

در اجرای‌سازی مباحث توسعه دریامحور، سیاست‌گذاری یکپارچه و پاکسازی قوانین و مقررات مخل و دست‌وپاگیر در حوزه دریایی است. صفایی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در این سازمان پس از ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور توسط مقام معظم رهبری، از تشکیل دبیرخانه ستاد توسعه دریامحور؛ احصای قابلیت‌ها و ظرفیت‌های مؤثر و پیشران دریایی؛ تدوین برنامه‌های اجرایی برای تحقق هریک از سیاست‌های نه‌گانه ابلاغی و مفهوم‌شناسی توسعه دریامحور

دریانوردی

مدیرعامل سازمان بندرودریانوردی تأکید کرد: نخستین قدم در فرایند اجرایی‌سازی سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، مقررات‌زدایی قوانین معارض به‌جا مانده از سال‌های گذشته و تدوین قوانین و مقررات جدید برای دستیابی به سیاست‌های یکپارچه است.

علی‌اکبر صفایی با اشاره به ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، اظهار کرد: پنج ستون اصلی و اساسی سیاست‌های کلی توسعه دریامحور شامل علم و فناوری، مباحث اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، محیط زیست و امنیت دریایی می‌شود. معاون وزیر راه‌وشهرسازی با اشاره به ایجاد ستاد اجرایی‌سازی سیاست‌های توسعه دریامحور و اجماع صورت گرفته مبنی بر تشکیل دبیرخانه به همین منظور در سازمان بنادر و دریانوردی، تصریح کرد: مهم‌ترین مبحث

نوسازی یک‌هزار دستگاه ماشین‌آلات راهداری



اجرای پروژه‌های قابل افتتاح در دهه مبارک فجر و سفرهای نوروزی از برنامه‌های پیش‌روی این سازمان است و می‌کوشیم با نوسازی ناوگان مسافری به استقبال نوروز برویم. وی با بیان اینکه سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، سازمان خدمات اجتماعی است و تمام کارهای این سازمان در زندگی مردم اثرگذار است، خدمت‌رسانی صادقانه و بی‌منت به مردم از طریق همدلی و همکاری در تمام بخش‌های سازمان را مورد تأکید قرار داد.

۱۲۸ میلیون مسافری سال گذشته گواهی بر این ادعا است، همچنین در ۶ ماه نخست امسال به میزان عملکرد سال گذشته، عملیات روکش آسفالت در سطح محورهای مواصلاتی انجام شده است. وی همچنین از ایجاد زیرساخت‌هایی مانند احداث نمازخانه‌ها، مساجد و مراکز خدماتی بین راهی، توسعه پایانه‌های مرزی و ساختمان‌های اداری خبر داد و در خصوص برنامه‌های مهم پیش‌رو خاطر نشان کرد: راهداری زمستانی،

حمل و نقل

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از نوسازی و توسعه ناوگان مسافری با اعتبار ۲ تا ۳ هزار میلیارد تومان خبر داد و گفت: نوسازی و بازسازی یک هزار دستگاه ماشین‌آلات راهداری نیز با اعتبار ۲ هزار میلیارد تومان در دستور کار قرار دارد.

داریوش امانی گفت: نوسازی ناوگان راهداری از دیگر برنامه‌های این سازمان است که از سال گذشته آغاز شده و با وجود عدم تحقق منابع در نظر گرفته شده برای این منظور، می‌کوشیم با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، نوسازی و بازسازی اساسی یک‌هزار دستگاه از ماشین‌آلات با صرف اعتبار قریب به دو هزارمیلیارد تومان انجام شود. امانی با گسترده خواندن خدمات سازمان راهداری و ارائه روزانه ۱۰ هزار خدمت به مردم، گفت: جابه‌جایی