



اخبار



بازنگری در روش های محرومیت‌زدایی

حسین دهقان، رئیس بنیاد مستضعفان اظهار داشت: زمانی تکلیف ما در یک منطقه محروم تمام می‌شود که مطمئن باشیم شرایط بقا برای زندگی باثبات در منطقه فراهم شده است و به‌طور قطع بنیاد مستضعفان به‌هیچ عنوان دنبال رفع تکلیف، شرایط حداقلی و فرار از وظیفه محوله نیست. وی در ادامه، شرط خروج محرومان از چرخه دائمی زاینده محرومیت را ایجاد امید و نشاط دانست و گفت: نشاط عامل ایجاد سازندگی، تحرک و انگیزه است و مجموعه این پارامترها فردای بهتر را برای یک منطقه محروم به ارمغان می‌آورد. وی اظهار داشت: بازنگری جدی در روش‌های محرومیت‌زدایی و استفاده از توان قشر جوان همراه با استفاده از ابزار فناورانه می‌تواند عامل تحول در توانمندسازی مناطق کم‌برخوردار باشد.

نوسازی ۴۳ هزار واحد بافت فرسوده تهران

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از ۴۳ هزار و ۵۸۰ واحد نوسازی در بافت‌های فرسوده در ۴ سال اخیر در این استان خبر داد. حسین جنتی گفت: از ابتدای سال ۱۳۹۹ تاکنون ۴۳ هزار و ۵۸۰ واحد مسکونی پروانه برای بازآفرینی و نوسازی بافت‌های فرسوده استان تهران دریافت کرده‌اند. وی گفت: رشد صدور پروانه در بافت‌های فرسوده نشان از عزم مردم برای افزایش کیفیت زندگی، حضور مؤثر تسهیلات و توسعه گران و اعمال تخفیفات خوب توسط شهرداری تهران و همچنین شهرداری‌های شهرهای استان در محلات مصوب بافت‌های فرسوده دارد که امیدواریم مسیر این اتفاق همچنان صعودی باشد این در حالی است که در سال ۱۳۹۹ تنها ۷۸۲ واحد در استان تهران موفق به اخذ پروانه نوسازی شده بودند ولی تنها در هشت ماهه ابتدای سال جاری این آمار به ۱۳ هزار و ۷۱۱ واحد رسیده است.

امکان ثبت رایگان

قراردادهای مسکن برای مشاوران املاک

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: صدور کد رهگیری در سامانه املاک و مستغلات برای قراردادهای مشاوران املاک دارای مجوز در آینده نزدیک می‌تواند از این سامانه برای ثبت قراردادهای استفاده کنند. براساس این گزارش، معاونت مسکن و ساختمان به منظور تسهیلگری برای موجران و مستأجران و بازار اجاره، سامانه ثبت املاک و مستغلات را راه‌اندازی کرد. در این سامانه امکان ثبت رایگان قرارداد اجاره بین موجر و مستأجر فراهم شده است. سامانه املاک و مستغلات به منظور اجرای ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن مبنی بر امکان ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات کشور توسط موجران و مستأجران راه‌اندازی شد.

۳۰ لیتر بیشتر از کامیون‌های با سن کمتر از ۵ سال کارکرد است. با متوسط پیمایش ۴۰ هزار کیلومتر برای هر کامیون در کشور به‌ازای جایگزینی هر کامیون فرسوده با کامیون نو، سالانه ۱۲ هزار لیتر در مصرف گازوئیل صرفه‌جویی می‌شود. با توجه به وجود بیش از ۱۰۲ هزار انواع کامیون با عمر بالای ۲۵ سال در کشور، با جایگزینی تمامی کامیون‌های فرسوده حدود ۱،۲۲ میلیارد لیتر در مصرف گازوئیل صرفه‌جویی می‌شود و به این ترتیب میزان صرفه‌جویی سالانه ناشی از نوسازی برابر ۷ هزار میلیارد تومان (با احتساب قیمت فوب خلیج فارس یک لیتر گازوئیل ۱۴ سنت برابر حدود ۷ هزار تومان) است.

کاهش آلودگی

با توجه به اینکه بیشترین مصرف سوخت نفت‌گاز مربوط به کامیون‌ها و کشتندها است، نوسازی ناوگان فرسوده در این بخش اثر مهم دیگری که دارد، کاهش آلودگی هواست. بر اساس گزارش‌های مربوط به عوامل آلودگی هوا، در خصوص انتشار ذرات معلق در سه شهر تبریز، تهران و اهواز منابع متحرک نقش مهم‌تری دارند. در بین منابع متحرک نیز سهم منابع آلاینده در آلودگی هوای تهران که توسط مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران منتشر شده، سهم منابع متحرک در تولید ذرات معلق حدود ۶۱ درصد است که در این بین دومین سهم با ۱۵٫۷ درصد مربوط به کامیون و کشتندها بوده است. بر این اساس نوسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای می‌تواند نقش بسزایی برای کم کردن آلودگی هوا در شهرهای کشور مخصوصاً در کلانشهرها داشته باشد چون با کاهش مصرف حامل‌های انرژی از افزایش گازهای آلاینده نیز کاسته می‌شود.

افزایش ترانزیت

یکی دیگر از اثرات مهم نوسازی کامیون‌ها افزایش درآمدهای ارزی ناشی از افزایش ترانزیت است. یکی از عوامل مهم در توسعه ترانزیت جاده‌ای، کیفیت و کمیت ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای است. بر اساس آمار، بیش از ۹۵ درصد ترانزیت مربوط به ترانزیت جاده‌ای است و از حدود ۱۲ میلیون تن ترانزیت در سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۱ میلیون تن ترانزیت جاده‌ای بوده است. بر اساس این گزارش، در صورت تکمیل زیرساخت کریدورهای داخلی و پیوستن به ابتکار کمربند و راه چین و بهره‌گیری از ظرفیت دیپلماسی حمل‌ونقل، درآمد ارزی سالانه به ۸۰ میلیون دلار خواهد رسید که با احتساب درآمد حداقل ۱۰۰ دلاری به‌ازای هر تن بار ترانزیتی، ایران می‌تواند سالانه بیش از ۸ میلیارد دلار درآمد ارزی از این محل داشته باشد. با توجه به سهم بالای ترانزیت جاده‌ای، اجرای طرح‌های اسقاط کامیون‌های فرسوده نقش ویژه‌ای بر توسعه ترانزیتی خواهد داشت.

افزایش ترانزیت

یکی دیگر از اثرات مهم نوسازی کامیون‌ها افزایش درآمدهای ارزی ناشی از افزایش ترانزیت است. یکی از عوامل مهم در توسعه ترانزیت جاده‌ای، کیفیت و کمیت ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای است.

عکس: ایرنا



صرفه‌جویی ۷ هزار میلیارد تومانی مصرف سوخت با نوسازی کامیون‌های فرسوده

با توجه به سهم بالای حمل‌ونقل جاده‌ای در ترانزیت، نوسازی کامیون‌های فرسوده نقش ویژه‌ای در کسب درآمدهای ارزی سالانه ۸ میلیارد دلاری دارد

گزارش

ناوگان جاده‌ای با جابه‌جایی ۹۲ درصد از بار زمینی، نقش اساسی در حمل‌ونقل کشور دارد، اما به دلیل فرسودگی ۴۵ درصد از این ناوگان؛ افزایش مصرف سوخت، آلودگی محیط‌زیست و هوا و نیز کاهش ایمنی به وجود آمده است. نوسازی کامیون‌ها؛ صرفه‌جویی مصرف سوخت، کاهش آلودگی و افزایش ترانزیت را در پی خواهد داشت که به دست آمدن هر کدام از این نتایج درآمدهای ارزی پایدار برای کشور به دنبال دارد. تعداد کل ناوگان حمل‌ونقل عمومی باری کشور ۲۶۵ هزار دستگاه است که ۱۶۵ هزار دستگاه سن بالاتر از ۱۶ سال دارند که به عنوان مرز فرسودگی شناخته می‌شود.

طرح‌های نوسازی

در سال‌های اخیر طرح‌های نوسازی متعددی برای نوسازی کامیون‌ها به تصویب رسیده که عملاً موفقیتی نداشته است. از سال ۱۳۹۴ تاکنون، دو طرح نوسازی ۶۵ هزار دستگاه کامیون و کشتندها با سن بالاتر از ۳۵ سال و طرح جایگزینی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل

درون شهری و برون شهری اجرایی شده است. بر اساس گزارش‌های آماری، طرح نوسازی ۶۵ هزار کامیون با اختصاص ۲ میلیارد و ۷۶۲ میلیون دلار منجر به نوسازی ۳ هزار و ۹۲۶ کامیون شده که دارای عملکرد ۶ درصد است. با تصویب مصوبه جدید شورای اقتصاد در سال ۹۷، اجرای مصوبه نوسازی ۶۵ هزار کامیون در قالب ادامه اجرای قراردادهای منعقد شده بود و امکان انعقاد قرارداد جدید در قالب این طرح وجود نداشت و فقط قراردادهای قبلی و به تعدادی که صرفاً شرکت‌های طرف قرارداد امکان تولید کامیون داشتند، اجرا شد. در طرح دوم نوسازی با نام جایگزینی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل درون شهری و برون شهری هم ۵۸۸ کامیون از ۱۷۶ هزار کامیون نوسازی شد.

اخیراً نیز طرح جایگزینی و نوسازی ۸۵ هزار دستگاه ناوگان دیزلی برون شهری به عنوان بخش دوم طرح جایگزینی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل درون شهری و برون شهری در شورای اقتصاد مصوب شده است که هنوز جزئیاتی از این طرح در دسترس نیست. بر اساس این گزارش، ۷۵ هزار کامیون در کشور دارای عمر بالای ۳۵ سال هستند که سهم بالایی در مصرف انرژی و آلودگی محیط‌زیست دارند. به گفته فعالان

حمل‌ونقل، از آنجا که تولید خودروهای حمل‌ونقل عمومی نیاز به سرمایه‌گذاری قابل توجهی دارد و از سوی دیگر شرکت‌های خودروساز این نقدینگی را ندارند، به همین دلیل طرح نوسازی ناوگان باری عمومی با مشکل تأمین سرمایه در گردش به کندی پیش رفته است. بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد تأمین نشدن منابع مالی کافی به عنوان سرمایه اولیه برای راه‌اندازی طرح‌های نوسازی، تأخیر در پرداخت مابه‌ازای صرفه‌جویی به دلیل طولانی بودن فرایند سنجش پیمایش، مشکل خودروسازهای داخلی در تأمین قطعات و تولید ناوگان و نیز عدم مدیریت صحیح بازار اسقاط خودروهای فرسوده، از جمله مهم‌ترین دلایل عدم کارکرد این طرح‌ها مطابق اهداف پیش‌بینی شده بوده است.

درآمدهای ارزی

نوسازی ناوگان باری در حالی به کندی پیش می‌رود که اجرای آن مزایای فراوان و درآمدهای پایدار ارزی را برای کشور به همراه دارد. بر اساس برآوردهای انجام شده، در طرح جایگزینی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل درون شهری و برون شهری مصوب شورای اقتصاد سال ۱۳۹۷، نوسازی هر کشتنده سالانه دارای ۱۳ هزار دلار درآمد اقتصادی ناشی از صرفه‌جویی در مصرف سوخت است. مزیت اصلی طرح‌های اسقاط وسایل نقلیه فرسوده در بخش حمل‌ونقل کشور، کاهش مصرف سوخت است که علاوه بر جلوگیری از هدررفت منابع و مزیت اقتصادی، سبب کاهش آلودگی هوا نیز می‌شود. بر اساس این گزارش، مصرف سوخت کامیون‌های فرسوده با عمر بالای ۲۵ سال در هر ۱۰۰ کیلومتر حدود ۶۰۰ لیتر است. این میزان

تعداد و سهم ناوگان حمل‌ونقل عمومی باری بر حسب عمر وسیله نقلیه تا پایان سال ۱۴۰۰



برش

- تا یک سال، ۶۰ هزار دستگاه (۲ درصد)
- بین یک تا ۵ سال، ۳۷ هزار دستگاه (۱۰ درصد)
- بین ۶ تا ۱۰ سال، ۶۸ هزار دستگاه (۱۹ درصد)
- بین ۱۱ تا ۱۵ سال، ۸۹ هزار دستگاه (۲۴ درصد)
- بین ۱۶ تا ۲۰ سال، ۵۱ هزار دستگاه (۱۴ درصد)
- بین ۲۱ تا ۲۵ سال، ۱۲ هزار دستگاه (۳ درصد)
- بیش از ۲۵ سال، بیش از ۱۰۲ هزار دستگاه (۲۸ درصد)



یکی از پروژه‌های بزرگ فنی و مهندسی که بین ایران و ترکمنستان منعقد شد، احداث راه به طول ۲۴۲ کیلومتر و ارزش ۵۵۰ میلیون دلار بود که اتفاق بی‌سابقه‌ای است و سبب می‌شود شرکت‌های ایرانی در بازارهای منطقه حضور موفقی داشته باشند



که ۱۵ شرکت آن دانش بنیان بودند که اتفاق بسیار خوبی بود. از طرفی در مدت برگزاری این نمایشگاه، تمام رسانه‌های ترکمنستان به‌طور کامل این رویداد را پوشش دادند و استقبال بسیار خوبی در این زمینه انجام شد. وی خاطر نشان کرد: در این سفر نشست‌های متعددی با بازرگانان و فعالان اقتصادی برگزار شد که همه این مسائل نشان‌دهنده افزایش سطح تعاملات اقتصادی، بازرگانی و تجاری بین دو کشور است.

مصالح ساختمانی به ترکمنستان ایجاد کرد، یادآور شد: در ترکمنستان ساخت و ساز مسکن رونق گرفته و به مصالح ساختمانی نیاز دارد. در کشور ما نیز تولید سنگ و سایر مصالح ساختمانی و صادرات آن به ترکمنستان فرصت ارزنده‌ای برای سازندگان این محصولات در کشور به دنبال خواهد داشت. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نمایشگاه ایران پروژه که در عشق‌آباد ترکمنستان افتتاح شد، تصریح کرد: این نمایشگاه با حضور ۹۴ شرکت برگزار شد

حل مشکلات گازی ایران و ترکمنستان

گزارش خبری

توجه است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به موضوع حوزه گازی به عنوان یکی از مباحث گفت‌وگو بین دو کشور در این سفر تصریح کرد: در چند سال گذشته مسائل مربوط به حوزه گازی معطل مانده بود که در این سفر حل شد. همچنین در این سفر توافقات بسیار ارزنده‌ای حاصل شد و رئیس‌جمهور ترکمنستان و وزیر خارجه این کشور که رئیس کمیسیون مشترک گازی بین دو کشور را بر عهده دارند، با روی باز و رویکرد سازنده و مثبت از هیأت ایرانی استقبال کردند. بذریاش با اشاره به برنامه‌هایی که قرار است در توافقات بین ایران و ترکمنستان اجرایی شود، توضیح داد: یکی از پروژه‌های بزرگ فنی و مهندسی که بین دو کشور منعقد شد، احداث راه به طول ۲۴۲ کیلومتر و ارزش ۵۵۰ میلیون دلار بود که اتفاق بی‌سابقه‌ای است و سبب می‌شود شرکت‌های ایرانی در بازارهای منطقه حضور موفقی داشته باشند. وزیر راه و شهرسازی افزود: تفاهنامه احداث

خط انتقال برق از طریق تهاثر با گاز به ارزش ۲۰۰ میلیون دلار در این سفر امضا و توافق اولیه برای صادرات ۱۴۰ میلیون دلار تجهیزات برق به ترکمنستان انجام شد که سندان بین شرکت تانیر و طرف ترکمنستانی به امضا رسید. وی با اشاره به دیگر توافقاتی که بین ایران و ترکمنستان به امضا رسیده است، گفت: در حوزه علوم کشاورزی، علوم جوی، همکاری در بخش دامپزشکی، حوزه حفظ نباتات، توسعه گردشگری، پیوند خواهرخواندگی بین بندر امیرآباد و بند ترکمن‌باشی، افزایش واگن‌ها از مرز سرخس به میزان ۶۰۰ واگن و از مرز اینچه‌برون به تعداد ۱۰۰ واگن، کاهش و یکسان‌سازی تعرفه کمربند بین دو کشور، برقراری خط پروازی از مشهد به عشق‌آباد و فعال‌سازی بازارچه‌های مرزی بین ایران و ترکمنستان، از جمله توافقاتی بود که در کمیسیون مشترک نهایی شد. بذریاش با بیان اینکه این سفر فرصت بی‌سابقه‌ای برای صادرات

وزیر راه و شهرسازی گفت: توافقات امضا شده بین ایران و ترکمنستان در حوزه‌های راه، برق و تهاثر گاز فرصت تازه‌ای برای افزایش مرادوات و صادرات بین دو کشور ایجاد کرد و بیشتر مسائل معطل مانده حل شد. مهرداد بذریاش درباره سفر اخیرش به ترکمنستان و دستاوردهای این سفر گفت: یکی از بزرگ‌ترین کشورهای شرقی و جنوبی شمالی - جنوبی و غربی برای ایران اهمیت راهبردی دارد، کشور ترکمنستان است. چرا که بیش از ۹۰۰ کیلومتر مرز زمینی و ۲۰۰ کیلومتر مرز آبی بین جمهوری اسلامی ایران و ترکمنستان وجود دارد. وی افزود: سه استان خراسان شمالی، خراسان رضوی و گلستان با کشور ترکمنستان همسایه هستند و اثرگذاری این کشور در اقتصاد سه استان قابل