



بانک جهانی: «دهه سوخته» اقتصاد ایران در دولت گذشته

بانک جهانی با اشاره به رشد سالانه منفی ۰٫۶ درصدی تولید ناخالص داخلی سرانه ایران طی ۸ ساله دولت روحانی و دو سال قبل از آن، از این سال ها با عنوان دهه سوخته اقتصاد ایران یاد کرد

بانک جهانی اخیراً گزارشی ویژه در مورد وضعیت فقر و رفاه اجتماعی در ایران طی سال های ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۰ میلادی منتشر کرده و از این سال ها که دوره ۸ ساله دولت های یازدهم و دوازدهم را شامل می شود با عنوان دهه سوخته یا دهه از دست رفته (Lost Decade) یاد کرده است



یادداشت

راهبرد تأمین مسکن

ارسلان مالکی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن

مسکن یکی از نیازهای اساسی و اولیه انسان هاست.

بر اساس قانون اساسی و اصل ۳۱ آن داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند زمینه اجرای این اصل را فراهم آورد. بررسی تجربه مسکن سازی در سال های گذشته نشان می دهد که ساخت مسکن در کشور بیش از پیش انجام تحقیقات صحیح و روشمند علمی را می طلبد و تأکید بر مقوله مسکن سازی بدون توجه کافی به بستر فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، اقلیمی و... و احصای نیاز خاص و منحصر به فرد مناطق گوناگون تبعات بسیاری را به همراه دارد. بنا بر این، ضرورت دارد تأمین مسکن در کشور (و پیشتر از آن تأمین و تخصیص زمین)، بر اساس نیازها و مسائل واقعی مناطق و با نهادهای مشخصی صورت پذیرد.

توجه به نیازهای واقعی، ما را به یک مسأله مهم و اساسی در حوزه زمین و مسکن رهنمون می سازد و آن اینکه طرح ها و برنامه های دولتی در این زمینه که به دلایل گوناگون ضرورت دارد، می بایست به گونه ای صورت پذیرد که موضوع ساخت مسکن در جامعه ایرانی متناسب با سازگار زندگی افراد به لحاظ اجتماعی، فرهنگی و اقلیمی انجام گیرد و تمام عناصر و اجزای آن اعم از نقشه ساخت، مصالح ساختمانی، طراحی شهری و... با توجه به اقتضات و الزامات بوم و بستر جامعه ایرانی صورت بندی شود. در این صورت و با اقدام فعالانه و برنامه ریزی پیشگامانه دولت و در دست گرفتن سکان مدیریت زمین و مسکن، مسکن سازی تناسب کاملی با نیازهای واقعی شهروندان پیدا می کند و بنابراین هم مسأله تأمین مسکن به شکل واقعی و اساسی مرتفع می شود و هم از تبعات و پیامدهای منفی احتمالی در حوزه های فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و... جلوگیری به عمل می آید.

راهکار بنیادی در راستای توجه به نکته راهبردی فوق مبنی بر لحاظ کردن نیازها و مسائل واقعی، این است که در تأمین زمین و ساخت مسکن به دنبال شناسایی «فرصت بهبود» از طریق بررسی تجارب قبلی و ارائه یک الگوی متناسب و علمی باشیم. به عبارت ساده تر و برای نمونه، نیازهای موجود در مناطق مختلف کشور اعم از مناطق صنعتی و همچنین سازمان ها و نهادهایی را که در پی تأمین مسکن برای کارکنان خود هستند، به عنوان مبنای در نظر گرفته و بر اساس نیازهای دقیق و واقعی این مجموعه ها اقدام به مسکن سازی نماییم.

ادامه در صفحه ۷

«ایران اقتصادی» بررسی کرد: چه جریان هایی به دنبال گران کردن ارز هستند؟

سهامداران فتر موهوم ارز

با توجه به ثبات نرخ دلار در سال جاری، برخی سوداگران که در بازار ارز و بازارهای همسو نتوانستند سودهای موهومی کسب کنند با حربه «فتر ارزی» سعی دارند انتظارات تورمی را تهییج کنند

صفحه ۵



براساس اعلام وزارت کار، یارانه نقدی هیچ خانواری حذف نخواهد شد

۱۵

براساس گزارش های بانک مرکزی و مرکز آمار قیمت مسکن نزولی و تولید مسکن صعودی شد

۷

برخلاف تبلیغات پس از برجام، توتال یک دلار سرمایه هم وارد ایران نکرد

۵

خاندوزی: افزایش ۲۷ درصدی وزن صادرات غیرنفتی در ۸ ماهه ۱۴۰۲

۲

با پیگیری حقوقی دولت سیزدهم، جلو خسارت ۳۲ میلیارد دلاری کرسنت گرفته شد

۲