



اخبار



۹۰ هواپیما وارد ناوگان هوایی شد

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از طراحی و ساخت ۲ هزار قطعه مورد نیاز صنعت هوایی در کشور خبر داد و گفت: ۹۰ فروند هواپیما طی دو سال گذشته و در دولت سیزدهم به چرخه پروازی کشور اضافه شد. محمد محمدی بخش در مورد افزایش تعداد ناوگان هوایی در دولت سیزدهم، اظهار کرد: در شهریور ماه سال ۱۴۰۰ حدود ۱۰۰ فروند هواپیمایی فعال داشتیم و امروز به حدود ۱۹۰ فروند هواپیما رسیده‌است که برنامه داریم تا پایان سال به ۲۵۰ فروند هواپیمای فعال برسد. در دو سال گذشته حدود ۵۰ فروند هواپیمای زمینگیر به چرخه پروازی بازگشتند و حدود ۴۰ هواپیما هم خریداری و وارد کشور شده است. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه نهضت تعمیر کشور در حال انجام است و اورهال هواپیماها انجام می‌شود، گفت: اقدامات بزرگی در حال انجام است به طوری که حدود ۲ هزار قطعه مورد نیاز در داخل کشور طراحی و ساخته شده و استانداردهای لازم را دارد. رئیس سازمان هواپیمایی همچنین از آغاز عملیات اجرایی فاز دو فرودگاه امام خمینی (ره) در هفته آینده با مشارکت ایران و چین خبر داد و گفت: برای این موضوع بیش از ۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری انجام خواهد شد.

جانمایی ۲۷ منطقه ساحلی جنوب برای شهرک سازی

معاون شهرسازی و معماری از اولویت بررسی جانمایی ۲۷ منطقه ساحلی جنوب در شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد. خسرو دانشجو گفت: به دلیل اهمیت اجرای سیاست‌های دریا محور به زودی جانمایی ۲۷ شهرک ساحلی جنوب مورد بررسی قرار می‌گیرد و با اولویت مراحل تصویب را طی می‌کند. وی افزود: توسعه یکپارچه سواحل جنوب و منطقه مکران بر اساس سیاست‌های ابلاغی رهبر معظم انقلاب مورد تأکید است. بنابراین تلاش خواهیم کرد تا از این موقعیت به وجود آمده که تکرار نشدنی است برای توسعه کشور استفاده کنیم.

آغاز فروش بلیت قطار تهران- کربلا

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: مرحله جدید فروش بلیت قطار ترکیبی تهران- کربلا برای قطارهای بازه زمانی آذر ماه از ساعت ۱۰ صبح امروز آغاز می‌شود. بر این اساس طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده قطار ترکیبی تهران- کربلا روزهای شنبه از ایستگاه تهران حرکت می‌کند و مسافری پس از عبور از مرز شلمچه، با اتوبوس از شلمچه تا بصره را طی و از آنجا مجدداً با قطار تا کربلا سیر خواهند کرد. قطار برگشت نیز از شهر کربلا صبح روزهای شنبه هر هفته به سمت بصره و از آنجا با اتوبوس به مرز شلمچه و از شلمچه تا ایستگاه نهایی تهران به وسیله قطار حرکت می‌کند.

سراسر کشور طی باقیمانده عمر دولت سیزدهم است، به منظور تأمین این مقدار زمین کارها در حال انجام است. تا پایان امسال ۵۰۰ هزار قطعه زمین در روستاها تأمین و تحویل متقاضیان می‌شود.

وی توضیح داد: در موضوع تأمین زمین، اولین اولویت بنیاد مسکن، تملک اراضی ملی در روستاهایی که ظرفیت ساخت مسکن را دارند. همچنین از دیگر اولویت‌ها در تأمین زمین، اراضی روستاهای حریم شهرها هستند.

صالحی گفت: با توجه به مشکلات عدیده برای افراد فاقد مسکن، تلاش خواهیم کرد تا مسکن روستایی را برای فاقدان مسکن در روستاها و شهرهای کوچک تأمین کنیم.

وی توضیح داد: تاکنون در طرح نهضت ملی مسکن تحت مسئولیت بنیاد مسکن ۲۰۰ هزار واحد تحویل شد که ۱۹۰ هزار واحد آن در روستاها و ۱۰ هزار واحد در شهرها بوده است.

تا کنون ۵۲ هزار هکتار زمین برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن شناسایی شده است. این زمین‌ها واقع در روستاها و شهرها در حال آماده شدن است و بخشی از اراضی الحاق شد و بخش دیگر در مرحله طی مسیر الحاق قرار دارد.

به گفته ارسال مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، ۸ هزار و ۸۴۸ هکتار مراحل الحاق را کامل طی کرده و ۳ هزار و ۷۶۰ هکتار به شورای عالی معماری و شهرسازی رسیده است. همچنین ۳ هزار و ۲۷۷ هکتار در دستور کار شورای برنامه‌ریزی

استانداردی قرار دارد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن آمار مربوط به تکمیل مدارک زمین را اعلام کرد و گفت: منتظر استعلامات ۴ هزار و ۲۲۸ هکتار هستیم که اقدامات مرتبط صورت گیرد و در مسیر واگذاری قرار گیرد.

وی تأکید کرد: در شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت به استان‌ها تفویض اختیار شده و صفر تا صد در استان انجام می‌شود. در این راستا ۱۳۱ ابلاغ مشروط ثبت شده، ۴۲۷ هکتار به شورای برنامه‌ریزی رسیده و ۴ هزار و ۱۶۳ هکتار منتظر تکمیل استعلامات است. در مجموع ۸ هزار هکتار منتظر تکمیل مدارک است.

وی در خصوص میزان تأمین زمین در طرح‌های مختلف نهضت ملی مسکن گفت: تاکنون بالغ بر ۵۲ هزار هکتار زمین را توانسته‌ایم تأمین کنیم که ۳۶ هزار هکتار آن واقع در حریم شهرها هستند که توانستیم آنها را به محدوده شهرها الحاق کنیم. یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم شهرک‌سازی است. اراضی خارج از شهرها شناسایی و به‌عنوان یک شهرک مستقل برای سکونت در نظر گرفته می‌شود و تاکنون ۱۶ هزار هکتار در قالب شهرک‌سازی مصوبه از شورای عالی شهرسازی و معماری دریافت کرده است.

بازگشت رونق به روستاها

به متقاضیان سکونت دائمی در روستاها یک قطعه زمین و وام ساخت تعلق می‌گیرد



عکس: مهر

پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی برای متقاضیان مهاجرت به روستاها

توسعه همه جانبه روستاها در بخش ساخت و ساز اجرا می‌شود، واگذاری زمین و پرداخت تسهیلات، بخشی از مشوق‌های دولت برای متقاضیان سکونت در روستاست

گزارش

سیاست دولت تشویق مردم بویژه مهاجران، بازگشت به روستا و مهاجرت معکوس است. در این برنامه اهداف مختلفی دنبال می‌شود که توانمندسازی روستاها، کاهش تقاضای سکونت در شهرها بخصوص کلانشهرها و جلوگیری از خالی شدن روستاها از سکنه دو هدف مهم است.

برای این اهداف تسهیل خانه‌دار شدن افراد در روستاها در برنامه نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شده است. این برنامه به‌صورت جداگانه و همزمان با برنامه ساخت سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی به پیش می‌رود.

پرداخت وام ۵۵۰ میلیون تومانی ساخت و ساز

هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه توسعه زیرساخت‌های روستایی، بر تأمین زمین روستایی در نهضت ملی مسکن تأکید کرد و اهمیت آن را از منظر مهاجرت معکوس و کنترل تورم و همچنین اشتغالزایی یادآور شد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در نشست مشترک معاونان

همانگی امور عمرانی استانداری، مدیران کل راه و شهرسازی و مدیران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان‌ها گفت: هزینه آماده‌سازی زمین طبق مصوبه اجاره ۹۹ ساله بایستی توسط متقاضی پرداخت شود.

عباسی با بیان اینکه در روستاها مهاجرت معکوس و مسکن معیشت محور دنبال می‌شود، افزود: واگذاری ۵۰۰ هزار قطعه زمین روستایی برای امسال مصوب شده که استان‌ها می‌توانند پیشرو باشند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ضمن تأکید بر ایجاد فضای اشتغال و اشتغالزایی خانوادگی در مسکن روستایی، اظهار کرد: وام مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان با سود ۵ درصدی افزایش یافته و وام شهری نیز ۵۵۰ میلیون تومان و سود ۱۸ درصد مقرر شده است که متقاضیان اگر از شهر به روستا مهاجرت معکوس کنند، می‌توانند بین دو وام ساخت شهری و روستایی یکی را انتخاب کنند. هر سال ساخت ۲۰۰ هزار واحد روستایی در دستور کار بوده که امسال به ۳۵۰ هزار واحد رسیده و در دولت مصوب شده است که این افزایش چشمگیر است.

وی بسیاری از متقاضیان را حائز سه شرط عنوان کرد و ادامه داد: برای متقاضیان سابقه سکونت ۵ سال است

که اگر این سابقه سکونت نداشته شود گره‌گشایی می‌شود چرا که هرچه نیازها در روستا تأمین شود، این روند تسریع می‌شود.

عباسی تأمین زیرساخت‌ها در روستاها را راحت‌تر و سبک‌تر دانست و اضافه کرد: با تأمین زیرساخت در روستاها، فشار در شهرها کمتر می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه برنامه‌ها به‌طور کلی استانی است، افزود: در روستاها برای واگذاری زمین در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و طرح جوانی جمعیت منعی نداریم و این امر به پیشبرد موضوع تأمین مسکن در روستاها کمک می‌کند.

در این خصوص، روح‌الله اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در بخش مسکن نیز بر گره‌گشایی از زندگی مردم با ساخت واحدهای با کیفیت روستایی و بهبود راه‌های دسترسی، تأکید کرد.

دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی گفت: اجرای نهضت ملی مسکن از زندگی مردم گره‌گشایی می‌کند. بنابراین تلاش می‌کنیم تا دغدغه اصلی مردم در بخش مسکن را برطرف کنیم. شیوه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن بویژه در روستاها باید به شیوه‌ای باشد که سبب ماندگاری مردم در روستاها

شود و با کیفیت احداث شود. اکبری گفت: مسأله اصلی در روستاها مهاجرت است که باید به شیوه‌ای عمل کنیم و احداث واحدها با شیوه‌ای باشد که مردم هم آرامش روستایی و هم آسایش شهری داشته باشند. بنابراین در ساخت واحدها، تأمین زیرساخت‌ها و راه‌های دسترسی در اولویت قرار می‌گیرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه برنامه‌ها به‌طور کلی استانی است، افزود: در روستاها برای واگذاری زمین در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و طرح جوانی جمعیت منعی نداریم و این امر به پیشبرد موضوع تأمین مسکن در روستاها کمک می‌کند.

در این خصوص، روح‌الله اکبری دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی در بخش مسکن نیز بر گره‌گشایی از زندگی مردم با ساخت واحدهای با کیفیت روستایی و بهبود راه‌های دسترسی، تأکید کرد.

دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی گفت: اجرای نهضت ملی مسکن از زندگی مردم گره‌گشایی می‌کند. بنابراین تلاش می‌کنیم تا دغدغه اصلی مردم در بخش مسکن را برطرف کنیم. شیوه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن بویژه در روستاها باید به شیوه‌ای باشد که سبب ماندگاری مردم در روستاها

تأمین مسکن، در کنار اشتغالزایی روستایی، مهم‌ترین ارکان دستیابی به بازگشت مهاجران به روستاها است. غلامرضا صالحی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ضمن اعلام برنامه بنیاد برای تأمین ۵۰۰ هزار قطعه زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تا پایان سال جاری، گفت: در موضوع تأمین زمین، اولین اولویت بنیاد مسکن، تملک اراضی ملی در روستاهایی است که ظرفیت ساخت مسکن را دارند. وی به برنامه بنیاد برای تأمین ۵۰۰ هزار قطعه زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت و روستاها تأکید کرد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: یکی از مصوبات دولت، موضوع تملک یک میلیون قطعه زمین روستایی و واگذاری به مردم در



وام مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان با سود ۵ درصدی افزایش یافته و وام شهری نیز ۵۵۰ میلیون تومان و سود ۱۸ درصد مقرر شده است که متقاضیان اگر از شهر به روستا مهاجرت معکوس کنند، می‌توانند بین دو وام ساخت شهری و روستایی یکی را انتخاب کنند. هر سال ساخت ۲۰۰ هزار واحد روستایی در دستور کار بوده که امسال به ۳۵۰ هزار واحد رسیده و در دولت مصوب شده است که این افزایش چشمگیر است

به حوزه ساخت و ساز جلوگیری شود، ضروری است. باید صلاحیت ساخت و ساز به افراد متخصص داده شود و از سوی دیگر اجرای کامل مقررات ملی ساختمان و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به صورت کامل در ساخت و ساز رعایت شود.

به حوزه ساخت و ساز جلوگیری شود، ضروری است. باید صلاحیت ساخت و ساز به افراد متخصص داده شود و از سوی دیگر اجرای کامل مقررات ملی ساختمان و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به صورت کامل در ساخت و ساز رعایت شود.

تدوین مقررات «نگهداشت» ساختمان‌ها

بازرس ساختمانی را نایمن تشخیص دهد، آن ساختمان باید تخلیه شود؛ این مورد در تعارض با منافع شخصی مردم بوده و به همین دلیل تا به حال انجام نشده است.

شیبانی اصل ادامه داد: نبود تفکر سیستمی باعث در دسترس بودن بخش‌های مختلف نگهداری از ساختمان خواهد شد. در برخی از کشورها حتی تعویض پرز هم به عهده نماینده نگهداری ساختمان گذاشته است. موضوعاتی از این قبیل می‌تواند در فرایند بهبود وضعیت و نگهداری ساختمان مهم و تأثیرگذار باشد. در جریان حادثه پلاسکو اگر سیستم نگهداشت ساختمانی داشتیم و اعمال هم می‌شد، قطعاً این حادثه رخ نمی‌داد.

وی گفت: در حال حاضر در بسیاری از پروژه‌های ساختمانی شاهد اجرای پروژه و ساخت و ساز از طریق دو نقشه هستیم به طوری که سازنده پیش از اجرا یک نقشه متناسب با ضوابط و مقررات ساختمانی ارائه می‌کند اما در حین اجرا یک نقشه خلاف مقررات و ضوابط ساختمانی و مغایر با قوانین ارائه می‌کند. مرجع صدور پروانه شهرداری است که متأسفانه در حین اجرا برای اینها پروانه صادر می‌کند و مانع از تخلف نمی‌شود.

شیبانی گفت: در صورتی که طرح تفصیلی ساختمان‌ها ایراد دارد باید مانع از اجرای آن شود و شهرداری باید از بروز تخلف در این حوزه جلوگیری کند اما متأسفانه شاهد شهرفرشی و



به حوزه ساخت و ساز جلوگیری شود، ضروری است. باید صلاحیت ساخت و ساز به افراد متخصص داده شود و از سوی دیگر اجرای کامل مقررات ملی ساختمان و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به صورت کامل در ساخت و ساز رعایت شود.