



## اخبار



## افتتاح ۷ هزار واحد مسکن مهر در پردیس تاده فجر

خلیل محبت خواه، مدیرعامل شرکت عمران پردیس گفت: ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در همراه به متقاضیان تحویل داده شده که امیدواریم با همکاری دستگاهها ۷ هزار واحد دیگر در دهه فجر افتتاح شود. به گفته مدیرعامل شرکت عمران پردیس در حال حاضر روند پرداخت تسهیلات مسکن مهر توسط بانکها بسیار مناسب بوده و متقاضیان می توانند این تسهیلات را دریافت کنند. ۸۴ هزار و ۱۷۲ واحد مسکن مهر در کشور داشته ایم که ۳۰ هزار و ۸۲۱ واحد باقی مانده و از این تعداد ۱۰ هزار واحد ماه گذشته افتتاح شده است و بخش دیگری از این واحدها تا دهه فجر در صورت همکاری دستگاهها بهره برداری خواهد رسید.

## ۱۲۰۰ کیلومتر راه روستایی آماده آسفالت است

مدیرکل دفتر ساخت و نگهداری راه های فرعی و روستایی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده های گفت: در صورت تخصیص قیر ۱۲۰۰ کیلومتر راه روستایی در کشور آماده آسفالت است. علی خانقایی گفت: سال گذشته طبق هدف گذاری های انجام شده در سطح کشور احداث ۲۵۰۰ کیلومتر در دستور کار قرار گرفت که با اقدامات انجام شده بیش از هدف های تعیین شده و ۲۷۵۰ کیلومتر راه روستایی در کشور احداث شد. وی افزود: برای سال جاری نیز ۲۷۵۰ کیلومتر ساخت راه روستایی هدف گذاری شده است که براساس گزارش های اخذ شده از ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده های استان ها بیش از ۱۷۰۰ کیلومتر راه روستایی تاکنون احداث شده است.

## پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به ۴۰ هزار متقاضی

معاونت مسکن و ساختمان با اشاره به اقدامات انجام شده برای تسهیلگری مجموعه وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن، اعلام کرد که در ۶ ماه ابتدای امسال به بیش از ۴۰ هزار متقاضی تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده است که این روند ادامه دارد. هادی عباسی اصل در گزارشی به برخی از تسهیلگری های مجموعه وزارت راه و شهرسازی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن پرداخت. همکاری در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن، پیگیری برای کاهش هزینه های بیمه تأمین اجتماعی و مالیات پروژه های نهضت ملی مسکن، پیگیری و همکاری با مجلس شورای اسلامی در تدوین طرح تنظیم و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، بخشی از این تسهیلگری هاست.

## تست گرم مترو پرند انجام شد

تست گرم خط مترو پرند با موفقیت انجام شد تا شرایط برای افتتاح احتمالی این مسیر ۱۹ کیلومتری و نیز ایستگاه مترو شهر پرند فراهم شود؛ طرحی که مطالعات آن از سال ۱۳۸۴ آغاز و اجرای آن از سال ۱۳۹۱ از طریق وزارت راه و شهرسازی به شهرداری تهران واگذار شد. در صورت افتتاح خط مترو پرند ظرفیت جابه جایی مسافران شهرهای جدید پرند، اسلامشهر، رباط کریم و روستاهای مسیر به تهران و برعکس بیش از ۱۳ هزار نفر است.

بهره مندی مضاعف از فناوری های نوین و دانش بنیان در انجام نهضت ملی زمین و مسکن است.

در برنامه نهضت ملی مسکن، دولت قصد دارد با کمک بخش خصوصی ۴ میلیون مسکن بسازد و به بازار مصرف عرضه کند. مشاور وزیر راه و شهرسازی نیز بر این موضوع تأکید دارد که «در دولت سیزدهم تلاش کردیم تکنولوژی جدید را وارد ساخت و ساز کنیم. در کنار بهره مندی از تکنولوژی نوین ساخت از نیروی انسانی داخل کشور بهره گرفته خواهد شد، در برنامه است چندین کارخانه پیش ساخته راه اندازی کنیم و در این کارخانجات از نیروی داخل استفاده خواهد شد.»

روح الله اکبری، دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی نیز تأکید کرد که «عملیات ساخت ۴ میلیون مسکن در دولت سیزدهم آغاز شده و در ساخت و سازها موضوع کیفیت و کمیت هر دو با هم مورد توجه قرار دارد.»

فناوری جدید ساخت و ساز در نهضت ملی مسکن

سیاست دولت در نهضت ملی مسکن، افزایش کیفیت ساخت و ساز همزمان با افزایش سرعت ساخت با استفاده از صنعتی سازی است. در این خصوص اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از تسهیلگری دولت برای ساخت و ساز خبر داد و گفت: ۱۰ نوع فناوری و روش نوین ساخت شناسایی شده است.

وی افزود: در توافق با وزارت راه و شهرسازی مقرر شده ساخت نهضت ملی مسکن در قالب نظام فنی و اجرایی عملیاتی شود. حدود ۱۰ نوع فناوری جدید و روش های صنعتی سازی تصویب شده که قابلیت ساخت در کشور و در قالب طرح نهضت ملی مسکن را دارد. مجلس تلاش دارد قوانینی را به تصویب برساند که ضمن تسهیلگری در ساخت و ساز منجر به کاهش قیمت تمام شده مسکن برای متقاضیان واقعی مسکن شود.

همچنین شهاب سعادت نژاد، رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران گفت: ما به عنوان انجمن خصوصی همواره در کنار دولت برای اجرای بهینه طرح نهضت ملی مسکن هستیم. ما در کنار دولت، شهرداری ها و دیگر بخش ها در تلاش برای ارتقای کیفیت و ساخت و ساز با کیفیت هستیم.

وی تأکید کرد: صنعت ساختمان سازی یکی از بزرگترین صنایع مهم کشور است و با تعامل بین وزارت راه و شهرسازی و انبوه سازان و سازندگان حرفه ای می توان ساختمان هایی با کیفیت و ایمن ساخت و در این راستا دولت باید حمایت های لازم را از بخش خصوصی انجام دهد.



ساخت نهضت ملی مسکن با تأمین مالی داخلی و خارجی

کشورها و شرکت های خارجی در نهضت ملی مسکن سرمایه گذاری می کنند

عکس: ایرنا

# فاینانس کشورهای خارجی برای تأمین مالی نهضت ملی مسکن

## حضور کشورها و شرکت های خارجی در اجرای نهضت ملی مسکن، برای تأمین منابع ساخت است

## گزارش

ساخت به کشور توافق شده است. اما معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: حضور هر شرکت داخلی یا خارجی برای صنعتی سازی و ورود تکنولوژی ساخت در همه برنامه های ساخت و ساز و همچنین نهضت ملی مسکن باید به تأکید مرکز تحقیقات راه و مسکن برسد.

وی افزود: در این زمینه تاکنون تعدادی شرکت داخلی که شامل شرکت های دانش بنیان هم می شود، برای ورود به نهضت ملی مسکن توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به «ایران اقتصادی» خبر داد که ورود کشورهای دیگر به نهضت ملی مسکن برای تأمین مالی است چون شرکت های داخلی توان و تکنولوژی صنعتی سازی را دارند و نیازی به حضور شرکت های خارجی برای تأمین تکنولوژی صنعتی سازی نداریم.

روز گذشته حسن تیزمغز مشاور وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرد که «با ۸ کشور خارجی برای ورود تکنولوژی نوین

ساخت به کشور توافق شده است. اما معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: حضور هر شرکت داخلی یا خارجی برای صنعتی سازی و ورود تکنولوژی ساخت در همه برنامه های ساخت و ساز و همچنین نهضت ملی مسکن باید به تأکید مرکز تحقیقات راه و مسکن برسد.

وی افزود: در این زمینه تاکنون تعدادی شرکت داخلی که شامل شرکت های دانش بنیان هم می شود، برای ورود به نهضت ملی مسکن توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به «ایران اقتصادی» خبر داد که ورود کشورهای دیگر به نهضت ملی مسکن برای تأمین مالی است چون شرکت های داخلی توان و تکنولوژی صنعتی سازی را دارند و نیازی به حضور شرکت های خارجی برای تأمین تکنولوژی صنعتی سازی نداریم.

روز گذشته حسن تیزمغز مشاور وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرد که «با ۸ کشور خارجی برای ورود تکنولوژی نوین

ساخت به کشور توافق شده است. اما معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: حضور هر شرکت داخلی یا خارجی برای صنعتی سازی و ورود تکنولوژی ساخت در همه برنامه های ساخت و ساز و همچنین نهضت ملی مسکن باید به تأکید مرکز تحقیقات راه و مسکن برسد.

وی افزود: در این زمینه تاکنون تعدادی شرکت داخلی که شامل شرکت های دانش بنیان هم می شود، برای ورود به نهضت ملی مسکن توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی به «ایران اقتصادی» خبر داد که ورود کشورهای دیگر به نهضت ملی مسکن برای تأمین مالی است چون شرکت های داخلی توان و تکنولوژی صنعتی سازی را دارند و نیازی به حضور شرکت های خارجی برای تأمین تکنولوژی صنعتی سازی نداریم.

روز گذشته حسن تیزمغز مشاور وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرد که «با ۸ کشور خارجی برای ورود تکنولوژی نوین



در بخش ساخت مسکن صنعتی و با کیفیت، نیاز فنی به کشورهای دیگر نداریم، مذاکره با هدف سرمایه گذاری در طرح نهضت ملی مسکن است و در ارتباط با خدمات فنی و مهندسی از شرکت های داخلی استفاده می کنیم.

اولویت اجرای نهضت ملی مسکن بهره مندی از فناوری های نوین و صنعتی سازی است

سرمایه گذاری در طرح نهضت ملی مسکن است و در ارتباط با خدمات فنی و مهندسی از شرکت های داخلی استفاده می کنیم. اولویت اجرای نهضت ملی مسکن بهره مندی از فناوری های نوین و صنعتی سازی است. نگاه مجموعه وزارت راه و شهرسازی و مرکز تحقیقات در بحث نهضت ملی مسکن این است که سه محور کیفی سازی، ارزان سازی و افزایش سرعت ساخت در دستور کار قرار گیرد. برای اجرای تعهد دولت در ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال راهکار ما بحث صنعتی سازی و استفاده از فناوری های نوین در حوزه ساختمان سازی است.

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با تأکید بر اینکه در طرح نهضت ملی مسکن یکی از راهبردهای اصلی استفاده از فناوری های نوین و صنعتی سازی است، گفت: به منظور دستیابی به اهداف مدنظر برای توسعه صنعتی سازی سیاست ما مبنی بر

حیدری خاطر نشان کرد: در حوزه صنعتی سازی، در کشور شرکت های توانمندی داریم و دانش فنی صنعتی سازی در کشور وجود دارد.

حیدری خاطر نشان کرد: در حوزه صنعتی سازی، در کشور شرکت های توانمندی داریم و دانش فنی صنعتی سازی در کشور وجود دارد.

# توافق ایران و ترکمنستان برای توسعه کریدور شمال - جنوب و شرق - غرب

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه ایران و ترکمنستان بازگرم مهم کریدور شمال - جنوب و شرق - غرب هستند، گفت: ترکمنستان برادر، شریک راهبردی و خویشتاوند ایران است. مهرداد بذریاش در آیین افتتاحیه همایش اقتصادی تجار و بازرگانان در پانزدهمین نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران (ایران پروژه) اظهار کرد: بدون شک ظرفیت های بالقوه و نهان جبرای انعقاد و اجرای قراردادهای تجاری بین شرکت های ایرانی و ترکمن در تمامی زمینه ها که در این رویداد و با حضور ۹۴ شرکت فعال ایرانی در گروه های تولیدات فولادی تجهیزات و مصالح ساختمانی خدمات فنی و مهندسی آب و برق و انرژی، نفت، گاز و پتروشیمی دانش بنیان شاهد حضور بخشی از این زمینه ها هستیم. در قالب تشویق و حمایت هایی که از سوی بالاترین مقامات دولتی،

علی الخصوص کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی دو کشور صورت می پذیرد آزادسازی خواهد شد و دو طرف از این فضای مطلوب بهره مند خواهند شد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: شرکت های ایرانی آماده اجرای پروژه های عمرانی در ترکمنستان هستند. ایران و ترکمنستان بازرگان مهم کریدورهای شمال - جنوب و شرق - غرب هستند. دو کشور توافق کرده اند در توسعه کریدورها با هم همکاری کنند. بذریاش افزود: کریدور شرق - غرب نقش آفرینی بالایی بین دو کشور در راه ابریشم به عهده دارد. از سوی دیگر باید به این نکته اشاره کنم که بازارچه های مرزی نقش اساسی در توسعه اقتصادی دو کشور دارد، ضمن اینکه مرز خشکی و دریایی مزیت بهره گیری از بازارچه های مرزی را دوچندان کرده است.

وی یادآور شد: در حوزه برق، حضور شرکت های فعال ایرانی در این بخش توسعه و واردات برق از طریق تهاتر نشان از توسعه و تعمیق روابط دو کشور ایران و ترکمنستان است. ترکمنستان به بندر چابهار ایران از طریق ریل راه دارد و این راه آهن دسترسی این کشور را به دریاهای آزاد فراهم می کند. رشید مرادف وزیر خارجه ترکمنستان نیز در این مراسم گفت: یکی از اولویت های ما ارتقای همکاری ترکمنستان و ایران است. در بخش تجارت، روابط تجاری ایران رشد مستمری دارد و در حوزه های نفت، گاز و سایر بخش ها سهم عظیمی در این مرادوات دارد. به ایران پیشنهاد می دهیم در منطقه سرخس و اینچه برون ایجاد منطقه اقتصادی مشترک را بررسی کند. وی با یادآوری اینکه «در دوره های قبلی صادرات گاز به ایران تجار خوبی



کشور به حدود ۵۰۰ میلیون دلار افزایش یافته است. وی بیان کرد: از رشید مرادف خواهش می کنم برای جبران عقب ماندگی ها به شرکت های ایرانی در بخش های ساختمان، جاده، پل سازی، انرژی، مخابرات و... پروژه بدهد و در قبال آن گاز تهاتر شود. در این صورت به حجم ۱۰ میلیارد دلاری مبادلات بین دو کشور می رسیم.

کرد: اگر این رویه ادامه دار بود امروز حجم مبادلات ایران و ترکمنستان به ۱۰ میلیارد دلار افزایش یافته بود، اما به خاطر برخی مسائل این روند متوقف شد. وی ادامه داد: در دولت سیزدهم، یکی از اولویت های آیت الله رئیسی ارتقای روابط با همسایگان بود. در همین راستا اولین سفر رئیس جمهور به ترکمنستان انجام و باعث شد امروز حجم مبادلات دو

کسب کرده ایم»، اضافه کرد: این تجربه ها مبنای مناسبی برای صادرات گاز و افزایش آن است. امروز سوآپ گاز بین دو کشور در حال انجام است و ما به دنبال گسترش بیش از پیش چنین همکاری هایی با ایران هستیم. مهدی صفری، معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه با یادآوری اینکه تا سال ۹۵ بالغ بر ۵ میلیارد دلار با سهم تقریباً برابر دو کشور بود، اظهار