



اخبار



راه‌اندازی سامانه

اطلاعات زمین پروژه‌های ویلایی نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سامانه اطلاعات تأمین زمین در راستای تأمین اراضی مورد نیاز پروژه‌های ویلایی نهضت ملی مسکن راه‌اندازی شد. ارسال مالکی گفت: سامانه داشبورد مدیریت ارزیابی اطلاعات تأمین زمین برای طرح و واحدهای ویلایی نهضت ملی مسکن اجرایی شده و ایجاد یک سامانه اطلاعاتی جامع برای کلیه زیرمجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی نیازمند هدف‌گذاری درست و تعیین برنامه دقیق برای افرادی است که ارزیابی می‌شوند.

ارتقای ایمنی جاده‌ها و کاهش تصادفات رانندگی

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی از بسیج همه‌جانبه امکانات و ظرفیت‌های قانونی موجود برای ارتقای ایمنی و کاهش تصادفات رانندگی با برگزاری منظم جلسات شورای عالی هماهنگی حمل‌ونقل و ایمنی کشور و کمیسیون ایمنی راه‌های کشور خبر داد. شه‌ریار آف‌سند‌ی‌زاده ضمن تشریح تصمیمات و نتایج صدوسی و دومین نشست کمیسیون ایمنی راه‌های کشور گفت: در این نشست، نتایج تحلیل آماری تصادفات در ۶ ماه نخست جاری توسط دبیرخانه کمیسیون ارائه و بر این اساس، جزئیات مربوط به آخرین وضعیت تصادفات و تلفات راهنمایی و رانندگی در استان‌های حائز بالاترین درصد افزایش متوفیان نسبت به مدت مشابه در سال گذشته استماع و تحلیل و بررسی شد.

معاون حمل و نقل وزیرراه و شهرسازی با اشاره به در پیش‌رو بودن یادبود قربانیان سوانح رانندگی، بزرگداشت این روز (۲۸ آبان سال ۱۴۰۲ مطابق با ۱۹ نوامبر سال ۲۰۲۳ میلادی) را از جمله اقدامات مؤثر در راستای فرهنگسازی رانندگی ایمن دانست و از تمامی اعضای کمیسیون ایمنی راه‌های کشور درخواست کرد که با اطلاع‌رسانی مناسب و برگزاری مراسم مناسب، بر اهمیت این موضوع تأکید داشته باشند.

افتتاح ۴۰۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن در سفر رئیس جمهور به چهارمحال و بختیاری

مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری گفت: برنامه‌ریزی لازم صورت گرفته تا در سفر رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی به استان حدود چهار هزار واحد از طرح نهضت ملی مسکن روستایی، شهری، بافت فرسوده، خودمالکین و گروه‌های ساخت مورد بهره‌برداری قرار گیرند. حسینعلی مقصدی افزود: برنامه‌ریزی لازم صورت گرفته تا در سفر رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی به استان حدود چهار هزار واحد از طرح نهضت ملی مسکن روستایی، شهری، بافت فرسوده، خودمالکین و گروه‌های ساخت افتتاح شوند. وی همچنین با اشاره به تصویب اصلاح طرح بیمه کارگران ساختمانی در مجلس شورای اسلامی، اضافه کرد: بعد از حل موضوع بیمه کارگران ساختمانی، شتاب گروه‌های ساخت طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان‌های استان افزایش پیدا خواهد کرد.

صدور سند برای حاشیه‌نشینان

بهترین شرایط حمایتی از نوسازی بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی در دولت سیزدهم فراهم شده است. توجه به نوسازی بافت‌های فرسوده و ترغیب و تشویق مردم، سازندگان و پیمانکاران به اهمیت نوسازی این بافت‌ها و همچنین ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی مورد تأکید دولت سیزدهم است.

در کنار راهبردها ظرفیت‌هایی هم در قانون فراهم شده که مهم‌ترین آن، استفاده از ظرفیت بند ب قانون برنامه و بودجه امسال است. با به استناد این بند متناسب با جمعیت ساکن در سکونتگاه‌های غیررسمی نسبت به جمعیت شهر از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده، برای محرومیت‌زدایی از این محلات باید استفاده شود. همچنین بر اساس بند میم تبصره یازده قانون بودجه، کسانی که در سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای زمین‌شان متعلق به دولت است، برای گرفتن سند می‌توانند اقدام کنند.

بسیاری از اقدامات از جمله دریافت پروانه، مجوز و وام بانکی برای نوسازی تنها با ارائه سند امکان‌پذیر است. با تصمیم دولت، متقاضیان دریافت سند در سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌نشین تا پایان اسفندماه فرصت ثبت‌نام در سامانه ارائه تسهیلات بافت فرسوده را دارند. براساس این گزارش، مالکان واحدهای مسکونی اراضی تصرفی متعلق به دولت که قبل از سال ۱۳۹۴ و مطابق توسعه شهری واحد خود را ساخته باشند، می‌توانند برای دریافت سند مالکیت اقدام کنند.

همچنین بر اساس بند ث تبصره یازده، در محلاتی که تراکم و نفوذناپذیری بالایی دارند این امکان فراهم شده تا صاحبان املاک فرسوده، واحدهای فرسوده خود را با مسکن‌های نوساز موجود تعویض کنند و ۴۰ درصد تخفیف بگیرند. بر اساس این طرح مالکان واحدهای مسکونی فرسوده با مراجعه به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌توانند پس از تحویل واحد مسکونی خود با ۴۰ درصد تخفیف کلید یک واحد مسکونی نوساز یا زمین را دریافت کنند. به استناد اطلاعات شرکت بازآفرینی شهری، متقاضیان طرح کلید به کلید می‌توانند با مراجعه ضروری به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها در این طرح ثبت‌نام کرده و واحد مسکونی نوساز یا زمین را در موقعیت‌هایی که دولت امکان تحویل زمین دارد، نظیر شهرهای جدید تحویل بگیرند.



با اینکه در برنامه جامع مسکن و برنامه بازآفرینی

شهری، بر نوسازی بافت‌های فرسوده تأکید شده اما در دهه گذشته،

کمترین نوسازی را شاهد بودیم که در مجموع نادیده گرفتن این برنامه‌ها در کاهش ساخت و ساز و تولید مسکن اثر گذاشته است، اما با اجرای نهضت ملی مسکن، برنامه نوسازی هم سرعت گرفته است

وی با اشاره به نقش بسته‌های تشویقی برای نوسازی مسکن، گفت: به طور میانگین ۸۵ درصد تخفیف پروانه داده می‌شود. همچنین تسهیلات ارزان برای بافت فرسوده فراهم شده است و پنج نوع تسهیلات برای بافت فرسوده پرداخت می‌شود.

تکمیل هزار پروژه در مناطق نوسازی شده

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه راهبرد دیگر ما اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام است، عنوان کرد: ما در طول دو سال گذشته نزدیک به یک‌هزار پروژه را به بهره‌برداری رساندیم و تعداد ۳۰۰ پروژه در دست احداث داریم و تا پایان سال مالی به اتمام خواهد رسید. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر نقش مهم مردم در پیشبرد برنامه‌ها، تشریح کرد: آنچه که می‌تواند به عنوان موتور محرک این کار باشد و کار را شتاب دهد، راهبرد مردمی‌سازی است. این مردمی‌سازی جز با حضور مردم شکل نمی‌گیرد.



حسین نقی‌زاده / ایران

صدور ۱۶۱ هزار پروانه نوسازی

در دو سال اجرای نهضت ملی مسکن ۱۶۱ هزار پروانه نوسازی در بافت‌های فرسوده شهر صادر شده است

نوسازی، علاوه بر افزایش تولید مسکن، کیفیت سرپناه و زندگی ۱۰ میلیون نفر نیز بالا می‌رود. محمدآیینی معاون وزیر راه و شهرسازی، با اشاره به توجه دولت به اجرای برنامه نوسازی تأکید دارد: راهبرد اصلی دولت شتاب دادن به نوسازی مسکن است. راهبرد دوم ما یا توجه به موازین سند ملی بازآفرینی شهری و سند ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه‌های شهری است. همچنین محور دوم ما این است که خدمات و سرانه‌های آموزشی، بهداشتی، درمانی، انتظامی، ورزشی و معابر شهری به متوسط سرانه محلات برخوردار شهر برسد. این زمینه‌ساز ارتقای مرغوبیت برای نوسازی مسکن خواهد شد؛ در واقع با این وجود نوسازی مسکن توجیه لازم را برای بخش خصوصی، غیردولتی و تعاونی‌ها فراهم خواهد کرد.

تحقق ۵۵ درصد برنامه نوسازی

بر اساس این گزارش، در بخش

است. در نوسازی، با توجه به اینکه زیرساخت‌های شهری و مسکونی در بافت‌ها وجود دارد، هزینه تولید مسکن کمتر است، از سوی دیگر با نوسازی هدف دیگر دولت در افزایش کیفی‌سازی سکونت مردم محقق می‌شود. با اینکه در برنامه جامع مسکن و برنامه بازآفرینی شهری، بر نوسازی بافت‌های فرسوده تأکید شده اما در دهه گذشته، کمترین نوسازی را شاهد بودیم که در مجموع نادیده گرفتن این برنامه‌ها در کاهش ساخت و ساز و تولید مسکن اثر گذاشته است. اما با اجرای نهضت ملی مسکن، برنامه نوسازی هم سرعت گرفته است. بر اساس آمار سال ۱۳۹۵ نزدیک به ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار (فرسوده) در وسعتی حدود ۱۶۷ هزار هکتار اراضی مسکونی کشور وجود دارد، که حدود ۲۳ درصد از مساحت شهرهای کشور است، جمعیت ساکن در این بافت‌ها نزدیک به ۱۰ میلیون نفر را شامل می‌شود، بنابراین با

سیاست دولت در بخش مسکن، همزمان با تولید واحد مسکونی، اجرای برنامه‌های هم‌راستا برای کیفی‌سازی مسکن است. بر این اساس، نوسازی بافت‌های فرسوده، جزو مهمی از نهضت ملی مسکن است، از ۴ میلیون واحدی که در نهضت ملی مسکن تولید خواهد شد، ۶۰۰ هزار واحد مربوط به نوسازی بافت فرسوده است. به عبارتی ۱۵ درصد تأمین مسکن در قالب نهضت ملی مسکن باید در محدوده بافت‌های فرسوده محقق شود؛ بر اساس برنامه نهضت ملی مسکن، سالی ۱۵۰ هزار واحد مسکن باید در بافت‌های فرسوده ساخته شود. با نوسازی، دو هدف همزمان در بخش مسکن به پیش می‌رود که شامل تولید مسکن در مناطق روستا و زیرساخت و کاهش مخاطرات بافت‌های فرسوده

گزارش

صرفه جویی ۱.۳ میلیارد دلاری سوخت در حمل‌ونقل ریلی

مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: سال گذشته از طریق حمل‌ونقل ریلی حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار در مصرف سوخت صرفه‌جویی شد. سید میعاد صالحی با اشاره به ثبت رکوردی جدید در جابه‌جایی مسافر از طریق خط آهن گفت: در سال ۱۴۰۱ با جابه‌جایی ۲۹ میلیون و ۶۷۰ هزار نفر مسافر ضمن اینکه نسبت به سال قبل آن بیش از ۴۰ درصد رشد مسافر داشتیم، رکورد تاریخ حمل و نقل ریلی مسافری کشور نیز جابه‌جا شد. قبلاً این رکورد مربوط به سال ۸۹ با ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر بود که در سال ۱۴۰۱ با ۲۹ میلیون و ۶۷۰ هزار نفر توانستیم رکورد جابه‌جایی مسافر را بزنیم، همچنین از ابتدای سال تا نیمه آبان بیش از ۲۰ میلیون نفر مسافر را جابه‌جا کردیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یکی از موضوعات مهم برای تهیه بلیت این بود که ما بتوانیم برای آحاد مردم

فرصت برابر ایجاد کنیم که با تلاش همکارانم در راه آهن جمهوری اسلامی ایران و مجموعه شرکت‌های حمل و نقل ریلی مسافری، عرضه بلیت به گونه‌ای است که هم در آژانس‌ها و هم از طریق فضای مجازی و اینترنت همزمان انجام می‌شود، طبیعی است تقاضایی که مسافرین در لحظات اولیه دارند به طور عادلانه‌تری در حال پاسخگویی است.

صالحی افزود: ۲ کریدور در شرق دریای خزر و ۲ کریدور هم در بخشی این دریا داریم. در جنوب کشور بخش بندری بندرامام خمینی و بندرامام خمینی هستند که هر دو به ریل متصل هستند. یکی از مهم‌ترین بحث‌ها، ترکیب حمل و نقل ریلی و دریایی است. وقتی بتوانیم از مسیر ریل بندر استفاده کنیم یک مزیت رقابتی بسیار خوبی را پیدا می‌کنیم. در این راستا، بندر امیرآباد به ریل متصل است که در حال حاضر جابه‌جایی بار را انجام



علی حسن‌پور / ایران

انجام شده یعنی واگن‌های نویی که به شبکه اضافه شده، کاهش یافته و در حال حاضر متوسط عمر واگن باری حدود ۲۵ سال است یعنی جوان‌تر و بهتر شده است. صالحی همچنین گفت: یکی از گلوگاه‌هایی که متأسفانه شاید در سنوات گذشته به آن کمتر توجه شد بحث لکوموتیوهای باری است که در دولت سیزدهم این کار شتاب گرفته و در سال گذشته هم تولید لکوموتیو داخلی رکورد زد.

نفر که یک کیلومتر جابه‌جا بشود ۲۰ سی‌سی ذخیره می‌شود. براساس آمار رسمی سازمان بهینه‌سازی مصرف سوخت حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار در سال گذشته حاصل صرفه‌جویی حمل و نقل ریلی بوده است. صالحی خاطرنشان کرد: عمر متوسط لکوموتیو در کشورمان ۱۰ سال است و عمر واگن‌های مسافری ما حدود ۲۰ سال است. وی افزود: عمر واگن‌های باری با توجه به نوسازی خوبی که در ۲ سال اخیر

قطعه اول آن از خاش به زاهدان افتتاح شد و امیدواریم خاش به ایرانشهر و ایرانشهر به نیکشهر و نیکشهر به چابهار هم تا پایان دولت به افتتاح برسد. مدیرعامل راه‌آهن ادامه داد: میزان باری که سال ۱۴۰۱ حمل کردیم و مسافری که جابه‌جا کردیم براساس هر تن کیلومتر یعنی هر یک تن بار یک کیلومتر جابه‌جا شود ۳۵ سی‌سی مصرف سوخت را بهینه می‌کند و ذخیره انرژی دارد و به ازای هر یک