



اخبار



اختصاص ۳۵۰۰

میلیارد تومان منابع برای خدمات زیربنایی نهضت ملی مسکن

معاون مسکن و ساختمان با تشریح بخشی از تسهیلات برای تسریع در اجرای نهضت ملی مسکن از هزینه ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی صندوق ملی مسکن برای طرح‌های مسکنی دولت خبر داد.

هادی عباسی اصل تسهیل‌گری در تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی را یکی از مهمترین برنامه‌های معاونت مسکن و ساختمان عنوان کرد و گفت: براساس بند ۱۱ تبصره ۱۱ ماده واحده قانون بودجه‌امسال برای تأمین بخشی از منابع مالی مورد نیاز خدمات روبنایی و زیربنایی طرح نهضت ملی مسکن، امکان تهااتراضی دولتی با بنیاد مسکن، شهرداری‌ها، استانداری‌ها، قرارگاه خاتم‌الانبیا، ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و بنیاد مستضعفان براساس قیمت‌کارشناسی ایجاد شده در حال انجام است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، پرداخت سهم صندوق ملی مسکن برای تأمین خدمات زیربنایی را از دیگر اقدامات برشمرد و افزود: به منظور اجرای مصوبات ششمین جلسه شورای عالی مسکن، هم‌اکنون حدود ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از محل منابع صندوق ملی مسکن برای تأمین خدمات زیربنایی هزینه شده و مقرر است از وزارت نیرو و استانداری‌ها، هریک به همین میزان نسبت به تأمین مالی زیرساخت‌ها اقدام کنند.

وی یادآور شد: هم‌اکنون سقف تسهیلات مسکن در مناطق شهری ۵۵۰ میلیون تومان شده که نرخ این تسهیلات برای پروژه‌های حمایتی از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافته است. همچنین، براساس مصوبه هیأت وزیران سقف تسهیلات ساخت مسکن در مناطق روستایی از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ ۵ درصد افزایش داشته است.

شناسایی ۳۱۵ ساخت و ساز غیرمجاز در حریم راه‌های البرز

مدیرکل راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای البرز گفت: از ابتدای سال تاکنون ۳۱۵ مورد ساخت و ساز غیرمجاز در حریم راه‌های استان شناسایی شده است که از این تعداد ۲۱۸ سازه تخریب و ۷۷ مورد نیز در دست اقدام است.

علی زندی‌فر اظهار کرد: ساخت و ساز غیرمجاز در حریم راه یکی از عوامل تأثیرگذار در بروز سوانح و تصادفات رانندگی است.

وی با بیان اینکه این اداره کل ضمن تعامل با کلیه ادارات و دستگاه‌های دولتی ذیربط با جدیت با هرگونه قانون‌گریزی و قانون‌شکنی مقابله می‌کند، گفت: تصرفات و ساخت و سازهای غیرمجاز در هر مرحله‌ای که باشند پس از اخذ حکم قضایی اقدامات قانونی آن برای تخریب انجام می‌شود.

زندی‌فر در ادامه توضیح داد: از ابتدای سال تاکنون ۳۱۵ مورد ساخت و ساز غیرمجاز در حریم راه‌های استان شامل احداث دیوار، ساختمان، تأسیسات، فنس‌کشی و... شناسایی شده است که از این تعداد ۲۱۸ مورد تخریب و ۷۷ سازه نیز در دست اقدام است.

نوسازی شده، شروع شده است. به عنوان مثال در سفر رئیس‌جمهور به استان فارس ۶۶۵ واحد و در سفر کردستان هم ۶۰۰ واحد مسکونی به بهره‌برداری رسید.

وی همچنین گفت: تا پایان سال ۸۱ هزار واحد نوسازی شده بافت فرسوده تحویل متقاضیان خواهد شد. ۱۰۰ هزار واحد مسکونی دیگر هم در سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

یکی از برنامه‌های مهم برای تشویق مردم به نوسازی واحدهای فرسوده، تصویب آیین‌نامه اجرایی طرح «کلید به کلید» در دولت و ابلاغ دستورالعمل آن است. بر اساس این طرح، کسانی که توانایی مالی نوسازی منزل مسکونی خود را ندارند یا به‌خاطر مشکلات قانونی، نوسازی زمانبر است، می‌توانند در ازای واگذاری واحد فرسوده واحد نوساز یا زمین دریافت کنند. در طرح کلید به کلید، امسال نوسازی ۱۰ هزار واحد مسکونی بافت فرسوده در دستور کار است و سهمیه هر استان در طرح کلید به کلید مشخص شده است.

علاوه بر برنامه افزایش تولید مسکن در شهرها و روستاها، برای کنترل قیمت و ثبات در بازار، برنامه ساماندهی بازار مسکن در حال اجراست. در این برنامه عوامل تأثیرگذار بر افزایش قیمت مسکن تحت نظارت قرار می‌گیرد. ساماندهی مشاوران املاک، شناسایی خانه‌های خالی، اجرای برنامه دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی بخشی از برنامه ساماندهی بازار مسکن است.

قانون شناسایی و اخذ مالیات خانه‌های خالی از سال‌های پیش مطرح شده بود، اما اجرا نشد که در نهایت دولت بعد از گذشت چند سال این قانون را برای بهبود وضعیت بازار مسکن تصویب کرد. یکی از پایه‌های مالیاتی جدید که دولت در حال اجرای آن است اخذ مالیات از واحدهای مسکونی خالی است. هدف دولت از وضع چنین مالیاتی جلوگیری از احتکار مسکن توسط برخی سودجویان بوده تا از این طریق بتوان بازار اجاره بها را مدیریت کرد، اگر شخص نسبت به پرداخت مالیات بی‌توجهی کند، خانه خالی شناسایی شده ممنوع معامله خواهد شد.

اجرای برنامه‌هایی مانند تولید مسکن یا نظارت بر این بازار در صورت تداوم و اجرا بر اساس زمانبندی می‌تواند تأثیرگذاری خود را در بازار مسکن نشان دهد. اگر برنامه‌ها به هر دلیلی کند پیش برود و تقاضای بازار مصرفی پاسخ داده نشود، افزایش قیمت در بازار مسکن دور از انتظار نیست. با توجه به ثبات قیمت در بازارها و کنترل تورم، پیش‌بینی این است که تا پایان سال قیمت مسکن جهش نخواهد داشت.

سهم بالای مسکن در هزینه خانوار

کاهش تورم مسکن که از ابتدای امسال شروع شده، در صورت تداوم منجر به ثبات قیمت‌ها در بازار مسکن می‌شود



عکس: ایران

برنامه دولت برای کاهش سهم مسکن از هزینه‌های زندگی

بیشترین هزینه غیرخوراکی خانوار صرف تأمین مسکن می‌شود

این سهم در شهرهای کشور ۳۸٫۱، در تهران ۵۰ و در روستاها برابر ۱۹٫۱ درصد است

گزارش

هزینه مسکن بالاتر از متوسط این هزینه در کشور است. کمترین هزینه هم مربوط به استان بوشهر با سهم ۲۱٫۱ درصدی است.

در روستاها نیز هزینه تأمین مسکن در این سال‌ها افزایش داشته است و سهم این هزینه در سال گذشته به ۱۹٫۱ درصد رسیده است. از درآمد ۹۸ میلیون تومانی خانوار روستایی در سال گذشته ۷۸ میلیون آن هزینه شده که سهم مسکن از این هزینه ۱۹٫۱ درصد است.

رشد بیش از صد درصدی قیمت مسکن از آخرین فصل سال ۱۴۰۰ تا مهرماه امسال، به خوبی نشان می‌دهد سهم هزینه تأمین مسکن برای خانوار در استان تهران بیش از استان‌های دیگر است. در زمستان سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت فروش یک مترآبایرتمان در شهر تهران برابر ۳۶ میلیون تومان بوده که این قیمت در مهرامسال به ۷۶ میلیون تومان رسیده است و افزایش حدود ۱۱۱ درصدی را ثبت کرده است.

دلایل مختلفی برای افزایش نامتعارف قیمت مسکن در سال‌های اخیر وجود دارد که تأثیر تورم، نرخ ارز، افزایش

قیمت زمین، کاهش چشمگیر ساخت و ساز از مهم‌ترین عوامل آن است. با تثبیت نرخ ارز و کاهش تدریجی تورم عمومی از ابتدای امسال، تورم بخش مسکن نیز نزولی شده است هرچند به خاطر جهش‌های قیمتی، این کاهش تورم همچنان نتوانسته توان مالی مردم را برای تأمین مسکن (خرید یا اجاره) تقویت کند. رکود معاملات تورم مسکن اما تعداد معاملات در اوج فصل معاملاتی مسکن یعنی در شهریور نسبت به مرداد ۱۱ درصد کاهش داشته است.

تلاش سیاستگذاران، بازگشت ثبات به بازار مسکن است. برای این منظور دولت همزمان چند برنامه را پیش می‌برد که مهم‌ترین آن ساخت و تولید مسکن در برنامه نهضت ملی مسکن است. با توجه به کاهش متوالی تولید مسکن در سال‌های گذشته، انباشت تقاضا ایجاد شده و این تقاضا خود را بیشتر در بازار اجاره نشان داده است. نهضت ملی مسکن برنامه حمایتی دولت برای تأمین مسکن گروه‌های

کم درآمد و متوسط درآمدی کشور است. طبق آخرین آمار، از مجموع ۴ میلیون مسکن نهضت ملی که باید ساخته شود، در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۸۶۷ هزار واحد در شهرها و روستاهای سراسر کشور در مراحل ساخت قرار دارند. نهضت ملی مسکن با هدف ایجاد ثبات قیمتی در بازار مسکن و تعادل بخشی در حال اجراست.

از مهم‌ترین برنامه‌های نهضت ملی مسکن، نوسازی بافت‌های فرسوده و تلاش برای تولید مسکن در مناطق شهری است که زیرساخت‌های لازم را دارد. آخرین آمار نوسازی نشان می‌دهد تا آخر امسال ۸۱ هزار واحد نوسازی شده به مردم تحویل داده می‌شود.

به گفته محمد آیینی، از ابتدای دولت سیزدهم، بازسازی ۱۸۱ هزار واحد فرسوده در استان‌های مختلف در دستور کار قرار گرفته است. قرار است در دهه فجر هم ۳۰ هزار واحد مسکونی نوسازی شده تحویل متقاضیان شود، البته افتتاح و تحویل واحدهای



تلاش سیاستگذاران،

بازگشت ثبات به بازار

مسکن است. برای این

منظور دولت همزمان

چند برنامه را پیش می‌برد

که مهم‌ترین آن ساخت

و تولید مسکن در برنامه

نهضت ملی مسکن است.

با توجه به کاهش متوالی

تولید مسکن در سال‌های

گذشته، انباشت تقاضا

ایجاد شده و این تقاضا

خود را بیشتر در بازار اجاره

نشان داده است. نهضت

ملی مسکن برنامه حمایتی

دولت برای تأمین مسکن

گروه‌های کم درآمد و

متوسط درآمدی کشور است

هر ماه تعدادی هواپیما خریداری می‌شود

گزارش دو

جایه‌جایی حجم بالای کالاها از این بنادر، توسعه زیرساخت‌های بندری استان هرمزگان در دستورکار قرار دارد.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: همچنین اتصال به شمال کشور از طریق خطوط ریلی که زنجیره‌های شمال به جنوب را تکمیل می‌کند نیز تقاضای مردم و سایر کشورهای منطقه است و در اولویت برنامه‌ها قرار دارد.

بذرپاش یادآور شد: این‌روزها محور همه اجلاس‌های بین‌المللی مسیرهای ترانزیتی است و ایران با وجود فرصت‌های ترانزیتی ویژه، در مرکز توجه قرار دارد.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در اجلاس آکو که در سطح سران برگزار شد، بر فرصت‌های ترانزیتی تأکید شد و ایران در این اجلاس به عنوان یکی از محورهای اصلی مطرح بود، تصریح کرد: تکمیل کریدور جنوب شرق تا شمال در دستورکار است و توافقات با روسیه، عراق، سوریه،

ارمنستان و ترکمنستان در راستای توسعه فرصت‌های ترانزیتی است. وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود به توسعه ناوگان هوایی اشاره کرد و گفت: با وجود تحریم‌های ناجوانمردانه در صنعت هواپیما سازی کشورمان، تاب‌آوری این صنعت روزبه‌روز در حال افزایش است و توسعه ناوگان نیز از روش‌های مختلف در حال پیگیری است.

وی با بیان اینکه در دولت سیزدهم تقریباً هرماه تعدادی هواپیما خریداری می‌شود، افزود: تا پایان دولت تعداد قابل توجهی هواپیما به ناوگان حمل‌ونقل هوایی کشور اضافه می‌شود.

بذرپاش شرایط تردد و خدمات هوایی در جزیره کیش را مناسب دانست و گفت: با توجه به زیرساخت‌های فراهم شده در تلاش برای افزایش تعداد پروازهای روزانه در این جزیره هستیم.

وزیر راه و شهرسازی درباره سیاست‌های

کلی توسعه دریامحور ابلاغ شده از سوی مقام معظم رهبری، توضیح داد: بخش زیادی از این سند مربوط به وزارت راه و شهرسازی در اقتصاد دریاست و یکی از طرح‌های وزارت راه و شهرسازی در این حوزه هدف‌گذاری ۲۷ نقطه در کشور برای احداث شهرک ساحلی در قالب طرح «هم‌پیوندی» استان‌ها با اقتصاد دریا است.

وی ادامه داد: مصوبات لازم این طرح در شورای برنامه‌ریزی ۴ استان خوزستان، هرمزگان، بوشهر و سیستان‌و بلوچستان اخذ شده و در شورای عالی معماری و شهرسازی نیز ظرف ماه‌های آینده به نتیجه می‌رسد.

بذرپاش طرح «هم‌پیوندی» استان‌ها با اقتصاد دریا را یکی از طرح‌های بزرگ و راهبردی کشور دانست که زمینه جمعیت‌پذیری را در کشور افزایش می‌دهد.

وی ادامه داد: این شهرها، شهرهای



مولد در همه صنایع از جمله کشاورزی و پتروشیمی است و ساخت مسکن در شهرک‌های ساحلی نیز یکی از برنامه‌های جدی وزارت راه و شهرسازی است که با جمعیت‌پذیری این شهرک‌ها محقق می‌شود.

به گفته بذرپاش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در این شهرک‌های ساحلی ظرف دو ماه آینده طی همایشی معرفی خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی درباره ساخت

مسکن در مناطق آزاد نیز گفت: این موضوع با توجه به زیرساخت مناسب مناطق آزاد از لحاظ زمین و نیازی که وجود دارد، در شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب رسیده است. وی تأکید کرد: بزودی طی توافق با شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی، عملیات ساخت واحدهای مسکونی در این مناطق، در قالب نهضت ملی مسکن و با رعایت الگوهای حاکم بر مناطق آزاد آغاز خواهد شد.