



اخبار



اصلاح ۷۱۰ نقطه پرحادثه در سال ۱۴۰۳

وزیر راه و شهرسازی بر اصلاح ۷۱۰ نقطه حادثه‌خیز در سال ۱۴۰۳، با همکاری استان‌ها و سایر دستگاه‌های مرتبط تأکید کرد.

مهرداد بذریپاش در نشست ۱۳۲ کمیسیون ایمنی راه‌های کشور با اشاره به وجود ۸۸۷ نقطه پرحادثه در کشور، اظهار کرد: تاکنون ۱۶۰ نقطه از این تعداد برطرف شده و ۷۱۰ نقطه باقی مانده است که باید با همکاری استان‌ها در سال ۱۴۰۳ اصلاح و برطرف شود.

وزیر راه و شهرسازی تأمین منابع مورد نیاز برای رفع نقاط پرحادثه و اجرای سایر اقدامات و برنامه‌ها به منظور کاهش تصادفات و سوانح رانندگی را از دیگر مسائل مهمی دانست که باید پیگیری و محقق شود.

وی با اشاره به لزوم تأمین تجهیزات مورد نیاز در راستای کاهش تصادفات اظهار کرد: در این زمینه قوانین و مقررات مورد نیاز برای تأمین منابع و تجهیزات و رفع موانع اختصاص بودجه پیگیری خواهد شد.

بذریپاش بیان کرد: جلسات کمیسیون ایمنی راه‌ها با حضور همه دستگاه‌ها و نهادهای عضو و مشارکت پررنگ استان‌ها هر دو هفته یک بار برگزار شود.

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: استان‌ها نیز مسائل مرتبط با اصلاح نقاط پرحادثه و کاهش و رفع عوامل تصادفات و سوانح رانندگی را با جدیت پیگیری کنند.

کنترل کیفی نهضت ملی مسکن در ۲۸ استان

«مجید کبانیپور» معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از آغاز دولت سیزدهم با تأکید وزیر راه و شهرسازی وقت، همکاری شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک برای اجرا و تکمیل پروژه نهضت ملی مسکن آغاز شد و هم‌اکنون نیز تداوم دارد.

مدیرعامل شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با بیان اینکه از روزهای آغاز به کار نهضت ملی مسکن، مطالعات ژئوتکنیک و کنترل کیفی در بیشتر استان‌هایی که در این زمینه ثبت تقاضا کردند انجام شد، خاطرنشان کرد: تاکنون در بیش از ۲۸ استان مطالعات ژئوتکنیک و کنترل کیفی پروژه‌های نهضت ملی مسکن انجام شده و در حال انجام است.

وی از همکاری آن شرکت با اداره‌های کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و همه مسئولان نهضت ملی مسکن برای ارتقای کیفیت به اجرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

آغاز فروش بلیت قطارهای آذر از امروز

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای یکم تا ۳۰ آذر (مسیرهای رفت تا تاریخ ۳۰/۹/۱۴۰۲ و مسیرهای برگشت تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱) از امروز انجام می‌شود.

روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: در همه محورهای فروش حضوری و غیرحضوری بلیت همزمان، از ۸ صبح دوشنبه ۲۲ آبان آغاز می‌شود.

هستند می‌توانند با مراجعه به شورای روستا معرفی‌نامه دریافت کرده و تقاضای خود را به بنیاد مسکن استان ارجاع دهند. افراد در این روش حتماً باید ساکن روستا باشند و از آنها تعهد کتبی برای زندگی در روستا اخذ می‌شود.

با توجه به اینکه بنیاد مسکن، متولی ساخت‌وساز در روستاهاست، در روش سوم، واحدهای ساخته شده توسط این بنیاد به متقاضیان واگذار می‌شود. اولویت واگذاری با ساکنان روستا و یا افراد بومی است که قصد بازگشت به روستاها را دارند.

غلامرضا صالحی، رئیس بنیاد مسکن، در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» با تأکید بر تأمین زمین برای متقاضیان زندگی در روستاها گفت: باید این موضوع را هم مد نظر بگیریم که فقط ۳۰ درصد روستاها اراضی ملی در اختیار دارند و به این ترتیب برخی روستاها ممکن است در این طرح مشارکتی نداشته باشند. البته برای حل مشکل، الحاق زمین در نزدیکی روستاها هم توسط دولت مجاز شده است.

به گفته صالحی، بر اساس برنامه ساخت سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی، در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برابر ۳۳۰ هزار مسکن روستایی ساخته شده و این افراد تسهیلات دریافت کرده‌اند و مابقی متقاضیان نیز به بانک‌ها معرفی شده‌اند.

وی با اشاره به افزایش وام مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان گفت: با افزایش وام، تعداد وام‌نیز به ۳۵۰ هزار فقره افزایش یافت یعنی امسال و سال آینده حدود ۷۰۰ هزار واحد روستایی ساخته خواهد شد و با احتساب واحدهای قبلی، در ۴ سال بیش از یک میلیون مسکن روستایی تولید می‌شود. نرخ سود وام ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی ۵ درصد است. در حال حاضر پرداخت این تسهیلات به تصویب دولت رسیده ولی هنوز ابلاغ نشده است.

بنیاد مسکن همچنین در ساخت مسکن شهری نهضت ملی مسکن مشارکت می‌کند که به گفته رئیس بنیاد مسکن ۴۵۰ متقاضی نهضت ملی مسکن به بنیاد مسکن معرفی شده‌اند که ۱۲۰ هزار واحد ساخته شده و تحویل متقاضیان داده شده و ۲۶۰ هزار واحد هم در مرحله تعریف پروژه است. از ۵ میلیون و ۳۷۷ هزار واحد مسکونی روستایی موفق شد ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد را نوسازی و مقاوم‌سازی کند که در برنامه است تا سال ۱۴۰۵ این میزان به ۷۰ درصد ارتقا یابد.

با توجه به سهم بالای هزینه زمین در هزینه قیمت تمام شده مسکن، سیاستگذاران حوزه مسکن تلاش کرده‌اند در قالب برنامه‌های مختلف، زمین رایگان را برای متقاضیان کم‌درآمد و متقاضیان مسکن روستایی فراهم کنند. به گفته ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، «سهم زمین در قیمت نهایی مسکن به ۶۰ درصد رسیده که این عدد در تهران به ۷۰ درصد نیز می‌رسد، این در حالی است که در سایر کشورها این سهم ۳۰ درصد است.» در نهضت ملی مسکن تاکنون ۵۰ هزار هکتار اراضی برای واگذاری در این طرح آماده شده است. واگذاری زمین در نهضت ملی مسکن و مسکن روستایی رایگان و به صورت اجاره ۹۹ ساله است.

رونق مسکن روستایی

تا دو سال آینده، یک میلیون متقاضی سکونت در روستاها، زمین رایگان برای ساخت مسکن دریافت می‌کنند



سه روش واگذاری زمین و مسکن به متقاضیان در روستاها

اولویت عرضه زمین و مسکن روستایی به ساکنان روستا یا افراد بومی است که قصد مهاجرت معکوس از شهر به روستا را دارند

گزارش

البنه بر اساس قوانین بالادستی، ساخت سالانه ۲۰۰ هزار مسکن روستایی در تعهد دولت‌ها قرار گرفته است.

اجرای برنامه واگذاری یک میلیون قطعه زمین روستایی به ۳ روش است. روش اول در قالب نهضت ملی مسکن خواهد بود، عملیات الحاق زمین‌های روستایی که قابلیت ساخت و ساز در آنها وجود دارد در حال انجام است و پلاک‌هایی با حداقل مترمتر ۵۰۰ متر در قالب نهضت ملی به متقاضیان واگذار می‌شود و متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تأیید نهایی شده که از شهرها به روستاها مهاجرت معکوس داشته باشند برای ساخت واحدهای مسکونی شان در روستا زمین ۵۰۰ متری دریافت می‌کنند. تاکنون برای ۲۷۰ هزار قطعه زمین برنامه‌ریزی و حتی در برخی استان‌ها مانند قم، زنجان، کردستان قطعات زمین واگذار شده است و در استان‌های دیگر به نوبت واگذار می‌شود. برای تسهیل تأمین زمین در بخش مسکن، طبق مصوبات برنامه هفتم توسعه، دولت با رعایت تشریفات قانونی نسبت به اعطای

زمین به سرمایه‌گذاران، توسعه‌گران، انبوه‌سازان و نهادهای عمومی غیردولتی برای ساخت مسکن مجاز شده است.

تأمین اراضی در روستاها جهت ساخت منازل مسکونی و تداوم تولید، تثبیت جمعیت روستایی و حتی مهاجرت معکوس به روستاها در دستور کار قرار دارد و هدف اصلی از واگذاری زمین در روستاها، تشویق مردم بخصوص مهاجران روستایی برای بازگشت به روستاهاست. متقاضیان زمین روستایی در نهضت ملی مسکن هم می‌توانند از وام روستایی ۳۵۰ میلیون تومانی با کارمزد ۵ درصد استفاده کنند و هم می‌توانند از وام ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن بهره ببرند. اخیراً وام ساخت مسکن روستایی از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافته که گام دیگری در برای حمایت از رونق روستاها و افزایش ساکنان روستایی است.

روش دوم تأمین زمین برای متقاضیان در روستاها، واگذاری زمین توسط استان‌ها و با معرفی شورایی‌های روستایی صورت می‌گیرد. متقاضیانی که در روستا ساکن

جذب سرمایه‌گذاری ۱۰۰ هزار میلیاردی در بنادر

علی‌اکبر صفایی، معاون وزیر راه و شهرسازی، در خصوص ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور از سوی مقام معظم رهبری، گفت: این سند برگ زرینی است که می‌تواند به عنوان هدایت‌کننده تمامی فعالیت‌های دریایی نه تنها در دریا، بلکه در سواحل، فراساحل، پس کرانه‌ها و در اقیانوس‌ها عمل کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی به برنامه‌های طراحی شده برای نوسازی ناوگان حمل و نقل دریایی کشور اشاره و اعلام کرد: زمانی که بحث کشتیرانی انجام می‌شود با دو شرکت ملی نفتکش و شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران مواجه هستیم که ناوگان آنها، ناوگان رسمی کشور است که پرچم جمهوری اسلامی ایران را به اهتزاز درآورده‌اند و در این زمینه رتبه ۲۱ دنیا هستیم.

وی با اشاره به اینکه در عین حال کشور از ناوگان بخش خصوصی برخوردار است، خاطرنشان کرد: هم‌اکنون ناوگان بخش خصوصی بیش از ناوگان این دو شرکت است که در تجارت دریابرده تنها کشورمان بلکه در تجارت دریابرده سایر کشورها نیز فعال هستند و با احتساب این موارد، جزو ۱۰ تا ۱۵ کشور بزرگ در حوزه ناوگان دریایی هستیم. وی ادامه داد: از ابتدای دولت سیزدهم چند موضوع منسجم طراحی و پیگیری شد؛ مورد اول اینکه نیازمند نوسازی و توسعه ناوگان به ویژه در دریای خزر بودیم و امروزه بیش از ۳۰ فروند کشتی به ناوگان دریای خزر الحاق شده و خوشبختانه توسعه بسیار خوبی در دریای خزر صورت گرفته است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه در حوزه ناوگان خدمات دریایی، کشور دچار خلأ چشمگیر بود و متوسط عمر ناوگان بیش از ۳۵ سال تا ۴۰ سال بود، اظهار داشت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون بیش از ۶۸ فروند شناور در دست ساخت داریم که در داخل کشور هستند و بعضاً تا دو یا سه سال

دیگر تولید می‌شوند، همچنین هم‌اکنون بیش از ۳۵ فروند در حال مناقصه هستند و شرایط برای بخش خصوصی کاملاً فراهم شده است و می‌توانند در این حوزه ورود کنند و در نهایت تا سال آینده مناقصه‌ها انجام می‌شود و شروع ساخت در دستورکار قرار می‌گیرد.

صفایی در مورد اعلام جذب سرمایه‌گذاری ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی، گفت: ۵۳ هزار میلیارد تومان پروژه سازمان بنادر و دریانوردی از محل منابع خود تعریف کرده است که در حوزه حمل و نقل دریایی در حال انجام است و برخی پروژه‌ها عملیات اجرایی آن آغاز، برخی در دست مناقصه و برخی مانند بندر بزرگ مکران طرح جامع در حال انجام است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: ۴۷ هزار میلیارد تومان نیز برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی وعده داده شده است که تاکنون حدود ۶ هزار میلیارد تومان نیز قرارداد با بخش خصوصی منعقد شده است.



متقاضیانی که در روستا ساکن هستند می‌توانند با مراجعه به شورای روستا معرفی‌نامه دریافت کرده و تقاضای خود را به بنیاد مسکن استان ارجاع دهند. افراد در این روش حتماً باید ساکن روستا باشند و از آنها تعهد کتبی برای زندگی در روستا اخذ می‌شود



مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در مورد آخرین وضعیت ساخت بندر کوه مبارک، اعلام کرد: برای طرح جامع مشاور انتخاب شده و با همکاری وزارت راه و شهرسازی و وزارت نفت کارهای انتقال زمین انجام شده است. مطالعات طرح جامع این پروژه آغاز شده و قرار است این بندر خارج از خلیج فارس و در منطقه جاسک ایجاد شود. صفایی خاطرنشان کرد: طرح جامع بندر

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در مورد آخرین وضعیت ساخت بندر کوه مبارک، اعلام کرد: برای طرح جامع مشاور انتخاب شده و با همکاری وزارت راه و شهرسازی و وزارت نفت کارهای انتقال زمین انجام شده است. مطالعات طرح جامع این پروژه آغاز شده و قرار است این بندر خارج از خلیج فارس و در منطقه جاسک ایجاد شود. صفایی خاطرنشان کرد: طرح جامع بندر