



اخبار



اجرای ۲۸ هزار پروژه نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید استان تهران

علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تعداد واحدهای فعال در پروژه نهضت ملی مسکن در شهر جدید پرند ۲۳ هزار و ۸۵ واحد است که از این تعداد ۱۸ هزار و ۶۴۴ واحد در قالب نهضت ملی است و ۳ هزار و ۹۴۵ پروژه هم مربوط به واحدهای فعال اقدام ملی است که به نهضت ملی مسکن الحاق شده است.

وی همچنین در خصوص آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در پردیس هم گفت: در پردیس ۲ هزار و ۴۳ پروژه مسکونی قرار دارد که این واحدها مربوط به پروژه‌هایی بوده که در قالب طرح اقدام ملی مسکن کلید خورده بود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید تصریح کرد: در شهر ایوانکی هم ۳ هزار و ۹۳ پروژه در حال اجرا است که تمامی آنها به صورت ویلایی در حال ساخت است که از این تعداد ۲ هزار و ۶۶۷ پروژه، واحدهای فعال نهضت ملی و ۴۲۶ واحد هم در قالب اقدام ملی مسکن در حال ساخت است.

جعفری بیان کرد: پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید بویژه در تهران به سرعت درحال اجرا است و امیدوار هستیم تا پایان سال بخش زیادی از پروژه‌های مسکن مهر و همچنین طرح‌های نهضت ملی و اقدام ملی مسکن را به متقاضیان تحویل دهیم.

پرداخت تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن در استان‌ها

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بانک‌ها باید پرداخت تسهیلات ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن را در دستور کار خود قرار دهند تا روند اجرای پروژه‌ها تسریع شود.

ارسال مالکی گفت: عملیات اجرایی، آماده‌سازی زمین و ساخت حدود ۱۰ هزار واحد مسکونی شهری در مجموعه‌های نهضت ملی مسکن استان‌های مرکزی کشور از جمله چهارمحال و بختیاری آغاز شده و سرعت اجرای پروژه‌ها هم در این حوزه افزایش یافته است.

به گفته وی همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن تا به امروز چندان مناسب نبوده و از سوی دیگر همکاری دستگاه‌ها هم در ارائه اراضی چندان مورد قبول نبوده است؛ بنابراین در این شرایط باید تمامی توان خود را برای بهبود وضعیت بازار مسکن به کار بگیریم.

او در خصوص اختصاص اراضی به خانواده‌های دارای سه فرزند در قالب طرح جوانی جمعیت گفت: حدود ۴۰۰ قطعه زمین شهری به متقاضیان واجد شرایط این طرح در استان چهارمحال و بختیاری واگذار شده است و اجرای این طرح هم در سایر استان‌ها که دارای اراضی باشند هم اختصاص خواهد یافت.

مالکی بیان کرد: تا به امروز همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت چندان مناسب نبوده که این موضوع باعث ایجاد مشکل در روند اجرای پروژه‌ها شده است که امیدوار هستیم با همکاری بیشتر بانک‌ها و دستور رئیس‌جمهور این مشکل برطرف شود.

کامیون فرسوده در قبال واردات را برای برخی واردکنندگان پرهزینه کرده و بار مالی آن باعث شده واردات کند شود.

نوسازی ناوگان مسافری

به گفته رئیس ستاد حمل و نقل و سوخت، در بخش حمل و نقل عمومی برون‌شهری نیز برنامه‌هایی تدوین شده که بخشی از واردات خودروهای حمل و نقل مسافری بین شهری صادر شد. رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت کشور گفت: طبق بند «ص» تبصره ۷ قانون بودجه امسال، مجوز داده شده خودروهایی که زیر پنج سال کار کرده باشند به ناوگان حمل و نقل مسافری بین شهری و درون شهری افزوده شوند، زیرا تولیدات داخلی برای این بخش کافی نیست و از ۱۴ هزار اتوبوس فعال در سطح جاده‌های کشور حدود ۷ هزار اتوبوس فرسوده هستند. همچنین، بر اساس مصوبه شورای اقتصاد مقرر است از محل صرفه‌جویی سوخت برای ۸۵ هزار حمل و نقل عمومی برون شهری شرایط نوسازی در برنامه‌ای پنج ساله فراهم شود. احمدی توضیح داد: این امکان برای متقاضیان و سرمایه‌گذاران فراهم است تا از طریق سامانه جامع تجارت ثبت سفارش برای واردات انواع ناوگان باری و مسافری را با سن کمتر از پنج سال داشته باشند که ناوگان مسافری شامل اتوبوس، مینی‌بوس و ون می‌شود. وی ادامه داد: در شرایط فعلی ۱۴ هزار اتوبوس در ناوگان حمل و نقل جاده‌ای در حال ارائه خدمات است که حدود ۷ هزار اتوبوس فرسوده هستند. برای جبران کمبود ناوگان تا به ۱۷ هزار و ۸۰۰ برسد پیش‌بینی کردیم تا ۳۵۰۰ اتوبوس در قالب واردات بند «ص» تبصره ۷ قانون بودجه امسال انجام شود و مابقی در قالب مصوبه ۸۵ هزار تایی که مصوبه آن از سوی شورای اقتصاد صادر شده است، کارسازی شود.

در حالی که موضوع نوسازی ناوگان جاده‌ای با واردات و تولید داخل مطرح می‌شود، مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت از توقف تولید خودروهای باری قدیمی تا دو سال آینده خبر داده است. به گفته عبدالله توکلی لاهیجانی براساس طرح تحول در صنعت خودرو تا دو سال آینده بن سازه‌های جدید جایگزین خودروها و بن سازه‌های قدیمی تجاری و باری می‌شوند. یکی از برنامه‌های تحولی در صنعت خودرو، تولید بن سازه‌های جدید و حذف خودروهای قدیمی است. علت اینکه خودروهای تجاری قدیمی همچنان تولید می‌شوند، داخلی سازی قطعات مهم این خودروها در سالیان گذشته است، ما الان نیاز داریم این داخلی سازی را برای محصولات جدید انجام دهیم، اما این اقدام نیاز به تولید در مقیاس بالا دارد تا توجیه اقتصادی داشته باشد. وی ادامه داد: در حوزه تولید خودروهای تجاری و باری، مقیاس اقتصادی تولید، عامل توجیه سرمایه‌گذاری برای محصولات جدید است برای همین لازم است تولیدکننده‌های مختلف با مشارکت و هم‌افزایی به سمت محصولات جدید حرکت کنند.



عکس: ایران

برنامه ۵ ساله نوسازی کامیون‌ها

تا ۵ سال آینده، از ۴۱۱ هزار کامیون فرسوده ۲۰۰ هزار با کامیون نو جایگزین می‌شود

گزارش

ترخیص شود. شهیار افندی‌زاده، معاون حمل و نقل و وزیر راه و شهرسازی تأکید دارد اگر وزارت صمت ثبت سفارش‌ها را انجام دهد کامیون‌ها ترخیص می‌شود. به گفته افندی‌زاده تولید و واردات کامیون به‌طور همزمان باید پیگیری و اجرا شود تا مشکلات حمل کالا در کشور حل شود. وزیر صمت اخیراً اعلام کرده مشکلات ترخیص کامیون‌ها در گمرکات بزودی حل و آنها ترخیص خواهند شد. بر اساس قانون امور گمرکی، حداکثر ماندگاری یک کالا در گمرکات سه ماه است اما کامیون‌های وارداتی بعضاً سه سال در گمرکات ماندگاری دارند. افزایش مصرف سوخت، کاهش بهره‌وری و آلودگی زیست محیطی تنها بخشی از اثرات منفی تردد کامیون‌های فرسوده در جاده‌های کشور است. حدود ۶۰ درصد گازوئیل مصرفی کشور در بخش حمل‌ونقل استفاده می‌شود، میانگین سنی ناوگان دیزلی بالاست که خود یکی از عوامل افزایش مصرف سوخت است.

اکنون، علیرضا احمدی فینی، رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت کشور با اشاره به برنامه نوسازی ناوگان جاده‌ای کشور، توضیح داده که «برنامه امسال و بهار سال آینده نوسازی ۱۰ هزار ناوگان مسافری و جاده‌ای است که طبق پیش‌بینی‌ها ۲ هزار اتوبوس در بخش مسافری و ۸ هزار ناوگان باری به ناوگان حمل و نقل کشور،

افزوده خواهد شد.» رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت کشور با اعلام اینکه طبق آیین‌نامه ماده ۸ قانون هوای پاک از ۴۱۱ هزار کامیون و کشنده و ناوگان باری در بخش جاده‌ای کشور بالغ بر ۲۰۰ هزار ناوگان فرسوده است، گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که تسهیلات نوسازی ناوگان باری در بخش جاده‌ای نیازمند ۳۷ هزار میلیارد تومان سرمایه است که عملاً تأمین این میزان سرمایه مقدور نیست. بنابراین برنامه‌ریزی شده طی برنامه پنج ساله حداقل نیمی از ناوگان فرسوده نوسازی شود. احمدی افزود: مصوبات کشنده‌های خودروهای کارکرده باری از سال ۱۳۹۵ و مطرح، در سال ۱۳۹۷ اخذ و در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به میزان ۲۳ هزار و ۸۰۰ کشنده و کامیون به ناوگان باری کشور افزوده شد که این خودروها با یک سوم مصرف سوخت نسبت به خودروهای فرسوده فعالیت می‌کنند و میزان تصادف آنها نیز طبق آمارهای پلیس صفر است. بر اساس مقررات موجود برای واردات کامیون‌های زیر پنج سال ساخت باید چهار رکن استاندارد ایمنی و کیفیت، استاندارد آلایندگی، خدمات پس از فروش وجود داشته باشند و به ازای هر واردات یک خودرو فرسوده با مشخصات مشابه یا بنا به ظرفیت خودرو وارداتی باید از چرخه خارج شود. افزایش قیمت کامیون‌های فرسوده، مشکل دیگری است که اسقاط

نیمی از کامیون‌های باری کشور متوسط عمر بالای فرسودگی دارند (سن فرسودگی برای ناوگان باری ۱۶ سال تعیین شده است). بار بیش از ۹۰ درصد حمل و نقل کشور بر دوش حدود ۴۱۱ هزار کامیون است که بیش از ۲۰۰ هزار کامیون (حدود ۵۰ درصد ناوگان باری) عمر بیشتر از ۱۹ سال دارد. بر اساس ماده ۳۰ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه‌ای کشور، قرار بر این شده تا برای نوسازی ناوگان باری، کامیون‌های با عمر ۳ سال کارکرد در ازای اسقاط کامیون فرسوده وارد کشور شود. طبق این قانون سال ۹۹ حدود ۷ هزار کامیون وارد شد اما بخش عمده‌ای از آن تا همین امروز در گمرکات کشور خاک می‌خورد و وارد ناوگان نشده است.

کامیون‌هایی که الان داخل گمرکات داخل است ثبت سفارش معتبر دارند اما بیش از ۱۴ ماه در گمرکات رسوب شده‌اند و برنامه‌ای که منتج به نتیجه مطلوب و ترخیص این کامیون‌ها شود، اجرا نشده است. ۶ مه‌ماه امسال در بازدید دادستان کل کشور از گمرکات، دستور قضایی برای پیگیری و تعیین تکلیف ۴ هزار کامیون وارداتی صادر و مقرر شد ظرف یک هفته کامیون‌ها

ساخت ۴ میلیون مسکن با تأمین حواله‌های نفتی

طی اخذ مجوز وزارت راه و شهرسازی از سوی رهبر معظم انقلاب بنا شد تا ۲ میلیارد دلار حواله نفتی در اختیار وزارت راه و شهرسازی در راستای اجرای ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن قرار گیرد.

به منظور تأمین بخشی از منابع مالی طرح نهضت ملی مسکن، در نشست‌هایی که با حضور معاون اول رئیس‌جمهور و سایر مسئولان مرتبط با بخش مسکن برگزار شده، مسئولان صندوق توسعه ملی پیشنهاد دادند در قبال دریافت حواله‌های نفتی ۲ میلیارد دلار در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد.

مهرداد بذریش وزیر راه و شهرسازی طی ماه اخیر (۶ مهر) از تخصیص ۲ میلیارد دلار منابع ارزی برای تکمیل طرح‌های نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: رقم ۲ میلیارد دلار از محل تهارت نفت و منابع صندوق ملی تخصیص پیدا می‌کند. یکی از مشکلات اجرای طرح نهضت ملی مسکن تخصیص

منابع مالی بود که مجوزی از سوی رهبر معظم انقلاب اخذ کردیم تا از ظرفیت‌های موجود تهارت نفت و صندوق ملی در این راستا استفاده کنیم.

پس از صدور مجوز مقام معظم رهبری برای اختصاص دو میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی به نهضت ملی مسکن، فرایند اداری این تخصیص آغاز شد و اکنون بنا به اظهارنظر عضو هیأت عامل این صندوق، در انتظار اراده وزارت نفت برای اعلام زمان تبدیل حواله‌های نفتی به منابع مالی است. سیدعلیرضا میرمحمد صادقی عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه طی مجوزهای صادرشده صندوق توسعه ملی در قبال دریافت حواله‌های نفتی مبلغ ۲ میلیارد دلار در اختیار طرح مسکن ملی قرار خواهد داد، گفت: طی جلساتی که برگزار شد برای تأمین منبع مالی ساخت ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسکن ابتدا باید یک صندوق توسعه ملی برای کمک به بخش



تسهیلات نوسازی ناوگان باری در بخش جاده‌ای نیازمند ۳۷ هزار میلیارد تومان سرمایه است که عملاً تأمین این میزان سرمایه مقدور نیست. بنابراین برنامه‌ریزی شده طی برنامه پنج ساله حداقل نیمی از ناوگان فرسوده نوسازی شود



عکس: ایران

مسکن برای دریافت این حواله‌ها منابع مورد نیاز را در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار خواهد داد. صادقی در ادامه تأکید کرد: البته حواله‌هایی که در بازار بورس عرضه می‌شود تا متقاضی دیگری خریداری کند، اگر خریدار نداشته باشد صندوق توسعه ملی اقدام به خرید خواهد کرد و اما باید طی زمان بندی