



اخبار



افت ۲۵ درصدی

قیمت مسکن در تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه مهمترین عامل ریزش قیمت مسکن در استان تهران برخورد با مشاوران املاک سوداگر و غیرمجاز و پلمب آنها بوده است، گفت: میزان ریزش قیمت مسکن در تهران به ۲۵ درصد رسیده‌است.

حسین جنتی اظهار داشت: در مجموع ۴۹۷ هزار واحد مسکونی در استان تهران برنامه ساخت داریم که بخشی از آن واحدهای نهضت ملی هستند و بخشی دیگر مربوط به پروژه‌های بازآفرینی شهری است که عملیات ساخت ۳۴۰ هزار واحد آغاز شده است.

وی ادامه داد: تاکنون ۱۶۰ هزار نفر در استان تهران برای پروژه واحد نهضت ملی تأیید نهایی گرفته‌اند و برای ۱۲۰ هزار نفر زمین تأمین شده که ۴۳ هزار واحد آن مربوط به بازآفرینی شهری است. همچنین از این ۱۶۰ هزار نفر ۵۰ هزار نفر آورده اولیه را واریز کرده‌اند و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه پیامک واریز آورده اولیه برای متقاضیان ارسال می‌شود.

فرودگاه سقز عملیاتی شد

پس از افتتاح فرودگاه سقز توسط رئیس‌جمهور، پرواز رفت و برگشت مسیر تهران به سقز، توسط هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران -هما- انجام شد. پرواز تهران به سقز و بالعکس در روزهای پنجشنبه هر هفته انجام خواهد شد.

کشتی بزرگ کانتینربر یخچالی در دریای خزر به آب انداخته شد

یک شناور کشتیرانی دریای خزر که با تغییر کاربری و تجهیز به سیستم‌های روز دنیا در کشتی‌سازی صدرا به یک کشتی بزرگ کانتینربر یخچالی تبدیل شده است، به آب انداخته شد. صادرات کالاهای ایرانی به روسیه توسط کشتی‌های کانتینردار شرکت کشتیرانی دریای خزر، تنها سه روز به طول می‌انجامد، گفت: از امروز صادرات محصولات استان مازندران با کشتی‌های کانتینردار یخچالی در دریای خزر توسعه بیشتری می‌یابد.

رشد ۱۰۱ درصدی ترانزیت در بندر امام خمینی

ابوطالب گرابلو، مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان با بیان رشد ۱۰۱ درصدی ترانزیت از بندر امام خمینی گفت: مجموع تخلیه و بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی در منطقه ویژه اقتصادی بندرامام خمینی طی هفت ماهه نخست امسال به مجموع ۲۵ میلیون و ۱۵۳ هزار و ۵۷۰ تن رسید. مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان افزود: از این مقدار عملیات بندری، حدود ۱۰ میلیون تن مربوط به تخلیه و بیش از ۱۵ میلیون تن مربوط به بارگیری کالاهاست که نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته ۱۱ درصد رشد دارد.

پروازهای چارتی به جزایر کیش و قشم

جعفر یازرلو سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از تعلیق ممنوعیت برقراری پروازهای چارتی منتهی به جزایر کیش و قشم خبرداد جعفر یازرلو گفت: با دستور مساعد رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، محدودیت اعمال شده در دو مسیر کیش و قشم تا پایان بهمن ماه سال جاری تعلیق شد.



مالیات لوکس نشینی

بر اساس قانون، مالکان واحدهای لوکس با قیمت بالاتر از ۲۰ میلیارد تومان ملزم به پرداخت مالیات هستند.

عکس: ایران

پولشویی است و عدم همراهی شهرداری‌ها در ارائه اطلاعات به سازمان مالیاتی را نمی‌توان توجیه کرد.»

خانی در این خصوص به تسنیم گفت: اگر شهرداری‌ها انجام تکالیف قانون مبارزه با پولشویی را جدی نگیرند، ترک‌فعل قانونی از مراجع ذیربط پیگیری خواهد شد. همین الان هم ترک‌فعل این نهادها برابر تکالیف صریح قانون و مقررات مبارزه با پولشویی محرز است.

با توجه به اینکه پایان کار ساختمان توسط شهرداری‌ها صادر می‌شود، بنابراین آمار مربوط به خانه‌های خالی را دارند. بر اساس قانون، علاوه بر شهرداری‌ها دستگاه‌های دیگر مانند وزارت راه‌وشهرسازی، وزارت نیرو، سازمان ثبت و... باید در شناسایی واحدهای لوکس به وظیفه خود عمل کنند.

برابر ماده ۵ قانون مبارزه با پولشویی، شهرداری‌ها مکلف هستند قانون و آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی و قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم را اجرا کنند و در مواد ۶ و ۷ قانون مبارزه با پولشویی نیز به صراحت شهرداری‌ها مکلف به احراز هویت و شناسایی دقیق مراجعین و مالکان واقعی بوده و باید اطلاعات و مستندات مربوط به آنها را به علاوه عملیات مشکوک ثبتی، بانکی، سرمایه‌گذاری، صرافی، کارگزاری و مانند آنها به مرکز اطلاعات مالی ارائه دهند. بر اساس فهرست مالکیت‌های ارسالی از سوی وزارت راه‌وشهرسازی به سازمان امور مالیاتی کشور، تاکنون ۷۲۹ هزار و ۷۰۲ واحد مسکونی گرانقیمت (لوکس) شناسایی و اطلاعات این واحدهای مسکونی به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس ارسال شده است.

بر اساس این اطلاعات، استان تهران با ۲۵۷ هزار و ۷۰۴ واحد مسکونی لوکس در صدر فهرست استان‌ها با بیشترین واحد مسکونی گرانقیمت شناسایی شده، قرار دارد. پس از تهران، استان‌های فارس، اصفهان و مازندران به ترتیب با ۱۰۸ هزار و ۹۸۳ واحد مسکونی، ۷۸ هزار و ۴۸۸ واحد مسکونی و ۴۸ هزار و ۶۵۱ واحد مسکونی در رتبه‌های بعدی قرار دارند. کمترین واحد مسکونی لوکس شناسایی شده نیز مربوط به استان لرستان با ۹۱۱ ملک گرانقیمت است. بنابراین انتظار می‌رود با اجرای قانون و عمل به وظیفه از سوی دستگاه‌های مختلف، امکان فرارهای مالیاتی به حداقل می‌رسد. به گفته فعالان حوزه مسکن، «مالیات در بخش مسکن نیازمند ساماندهی است، اما مستلزم این امر نیز می‌شود که راهکارهای اجرایی کردن این طرح همزمان با تصویب قوانین پیش‌بینی شده باشد. مالیات بر واحدهای مسکونی لوکس، مالیاتی است که درآمد کسب شده از آن صرف ساماندهی بازار مسکن می‌شود.»



تخلف شهرداری‌ها از ارائه اطلاعات خانه‌های لوکس در حالی است که با توجه به قانون

بودجه، مالیات خانه‌های لوکس باید دریافت شود. بر اساس

تبصره ۲ ماده ۴ مصوبه هیأت

دولت، شهرداری‌ها مکلف

شده‌اند اطلاعات واحدهای لوکس را به دولت (سازمان امور

مالیاتی) ارائه کنند



آمار خانه‌های لوکس در دست شهرداری‌ها

بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲، دولت به دریافت مالیات از واحدهای مسکونی لوکس موظف است و برای اجرای قانون شهرداری‌ها مکلف به شناسایی خانه‌های لوکس و باغ‌ویلاها شده‌اند

توجه به قانون بودجه، مالیات خانه‌های لوکس باید دریافت شود. بر اساس تبصره ۲ ماده ۴ مصوبه هیأت دولت، شهرداری‌ها مکلف شده‌اند اطلاعات واحدهای لوکس را به دولت (سازمان امور مالیاتی) ارائه کنند. آمار شناسایی و اخذ مالیات از خانه‌های لوکس در دو سال گذشته وضعیت مناسبی نداشته و گفتنی است در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۲ هزار خانه خالی شناسایی شد و تکلیف بودجه ۷۰۰ میلیارد تومان و میزان مالیات تعیین شده ۳۹۲ میلیارد تومان بود که حدود ۲۵ میلیارد تومان وصول شده و برابر با ۳٫۵ درصد تکلیف بودجه بوده است. در سال ۱۴۰۱ نیز حدود ۴۵ هزار خانه لوکس شناسایی شد و مالیات تعیین شده بیش از دو همت بود، این در حالی است که تنها ۶ میلیارد تومان از خانه‌های لوکس اخذ شد (معادل ۰٫۳ درصد مالیات برآورد شده در بودجه). با توجه به اینکه بخشی از درآمدهای مالیاتی مربوط به اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس است، بنابراین هر گونه اهمال در اخذ مالیات از این خانه‌ها در نهایت منجر به کاهش درآمدهای بودجه نسبت به هزینه‌ها می‌شود، موضوعی که به تورم دامن می‌زند. هادی خانی، رئیس مرکز اطلاعات مالی تأکید دارد که «فرار مالیاتی جرمی با منشأ

حال ساخت مشمول این مالیات نیستند. مشکل اصلی در شناسایی خانه‌های لوکس نبود بانک جامع اطلاعاتی از وضعیت املاک کشور است. با اینکه سال ۱۳۹۵ بر اساس قانون، وزارت راه‌وشهرسازی ملزم شد سامانه املاک و اسکان را برای ثبت اطلاعات ملکی در کشور راه‌اندازی کند، اما راه‌اندازی این سامانه سال‌ها طول کشید و سرانجام سال ۱۴۰۰ راه‌اندازی شد. در کنار آن، برای تکمیل اطلاعات املاک، شهرداری‌ها به‌عنوان مرجع اطلاعاتی در شهرها، برای شناسایی واحدهای خالی و لوکس در کشور ملزم شدند، اما سید محمدحادی سبحانیان، رئیس سازمان امور مالیاتی از امتناع برخی شهرداری‌ها برای دادن اطلاعات خانه‌های لوکس به سازمان امور مالیاتی خبر داده است. به گفته سبحانیان، «بعضاً گلوگاه‌هایی در مسیرها و فرایندهای اداری دریافت مالیات وجود دارد. به طور مثال شهرداری لوسان از ارائه اطلاعات خانه‌های لوکس به سازمان امور مالیاتی امتناع می‌کند. نظام مالیاتی بدون اشراف اطلاعاتی نمی‌تواند وظیفه‌اش را به خوبی انجام دهد که مطالبه‌گری رسانه‌ها می‌تواند هموارکننده این مسیر باشد.» تخلف شهرداری‌ها از ارائه اطلاعات خانه‌های لوکس در حالی است که با

گزارش

اخذ مالیات از خانه‌های لوکس و گرانقیمت از سال ۹۹ در قوانین بودجه سالانه وجود داشت اما دولت قبل ضوابط اجرایی آن را تصویب نکرده بود و با وجود قانون در دو سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ طبق آمارهای رسمی سازمان امور مالیاتی، درآمد ناشی از این محل صفر بوده است. پس از امتناع دولت قبل از تصویب دریافت مالیات از خانه‌های لوکس در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰، دولت سیزدهم آن را تصویب و ابلاغ کرد. بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۲ دولت موظف است بر واحدهای مسکونی و خانه‌های لوکس که ارزش آنها از ۲۰ میلیارد تومان بیشتر باشد مالیات بگیرد. بر اساس این مصوبه، خانه‌های لوکس که ارزش آنها بیش از ۲۰ میلیارد تومان باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شود. این مالیات برعهده شخصی است که در ابتدای هر سال مالک املاک فوق بوده و افرادی که فقط مالک یک باب منزل مسکونی‌اند و در ۱۰ سال اخیر تغییر مالکیت نداده‌اند از شمول این حکم مستثنی هستند. خانه‌های لوکس و باغ‌ویلاهای در

انتقال بار از آفریقا و حاشیه خلیج فارس با سرمایه‌گذاری چینی‌ها در بنادر ایران

اجتماعی و سکونتگاهی در جزایر کشور را راهبرد دیگر وزارت راه برشمرد و تأکید کرد: به عنوان مثال در طرح جامع جزیره ابوموسی، نقطه‌بندی و جانمایی‌ها به صورت موضوعی و موضعی انجام شده، به این معنا که چه فعالیتی در چه قسمتی انجام شود. صفایی گفت: موضوع مهم دیگری که در دولت سیزدهم با قوت دنبال می‌شود، توسعه مناسبات تجاری و بازرگانی با کشورهای همسایه است و اکنون تأثیر ارتباط با کشورهای همسایه در منطقه شمال کشور مشهود است. وی با اشاره به اینکه در سنوات گذشته، کشورمان کمترین تجارت دریا بردار در منطقه خزر داشت، اعلام کرد: امسال تجارت دریای بردار در بندرانزلی به ۴۶ درصد، در بندر امیرآباد به ۶۰ درصد و در بندر نوشهر به ۱۲۰ درصد رسانندیم. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اضافه کرد: در حوزه دریایی در جنوب کشور نیز کریدورهایی در حال شکل‌گیری است که آخرین آن توسط کشورهای روسیه و هند دنبال می‌شود. در این کریدور بندر چنای

اشاره به آغاز مطالعات طرح جامع توسعه دریامحور از سال ۱۴۰۰ در کشور، تأکید کرد: با ابلاغ سیاست‌های کلان اقتصاد دریا توسط مقام معظم رهبری، سیاست‌گذاری یکپارچه در حوزه فعالیت‌های دریایی با هدف توسعه اقتصاد دریامحور و اشتغالزایی انجام شده تا تعریف درستی از مفاهیم توسعه دریامحور، اقتصاد دریا و ساحل ارائه شود. صفایی با بیان اینکه سازمان بنادر بر اساس ادبیات حکمرانی منبعث از مطالعات سند اقتصاد دریا به توسعه و پیشرفت دریایی در همه بخش‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، محیط زیستی، علم و فناوری و امنیتی می‌پردازد، اظهار داشت: حوزه دیگری که مطالعه آن انجام شده و نتیجه آن در اختیار سازمان برنامه‌ریزی کشور قرار گرفته است، آمایش سرزمینی طرح ویژه راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه جنوب کشور است که با هماهنگی با فرماندهان نیروی دریایی سپاه و ارتش این سند به‌زودی ارائه می‌شود تا در سطح ملی به تصویب برسد. معاون وزیر راه و شهرسازی فعال‌سازی سند دریامحور در بخش‌های مختلف اقتصادی،

معاون وزیر راه و شهرسازی اقدامات توسعه‌ای و عمرانی این سازمان در دولت سیزدهم را مردم‌محور دانست و گفت: بر مبنای تأکید رهبر انقلاب مبنی بر توسعه اقتصاد دریا محور و با هدف رونق اشتغال و معیشت مردم ساحل‌نشین، ساخت و تکمیل بنادر کوچک در مناطق ساحلی فاقد بندر در جنوب در دستور کار قرار دارد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، علی‌اکبر صفایی در «هماش ملی فرصت‌های نوپدید دریایی» در انزلی، گفت: با راهبرد اقتصاد دریا و رویکرد دگرگونی معیشت مردم جنوب، «بندر خمیر» در استان هرمزگان و «بندر اروند کنار» در خوزستان به بهره‌برداری رسید و تحویل مردم شد، «بندر سیریک» نیز در هرمزگان آماده بهره‌برداری است. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: با اتمام مطالعه طرح جامع «بندر بزرگ مکران»، این بندر نیز در سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد تا این بندر بتواند تحول عظیم اقیانوسی برای کشور داشته باشد. مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با



در شرق هند به بندر ولادی وستوک مسکو در روسیه وصل می‌شود. صفایی تأکید کرد: با راه‌اندازی کریدور شمال-جنوب می‌توانیم زمان انتقال کالا را از بندر بمبئی تا روسیه و قزاقستان کاهش دهیم. وی با اشاره به نهایی شدن قرارداد بلندمدت ایران با هند برای نقش‌آفرینی بیشتر و مؤثرتر در بندر چابهار، افزود: مذاکراتی نیز با شرکت چینی انجام شده و امیدواریم با سرمایه‌گذاری آنها انتقال کالا از کشورهای آفریقایی و حاشیه خلیج فارس با کشتی‌های رورو، سپس از بندر شهید رجایی تا