



هشدار مدیر امنیت اطلاعات سپرده‌گذاری مرکزی

### مراقب کلاهبرداری انتقال دارایی متوفیان سهام عدالت باشید

تمامی پیامک‌ها یا تماس‌های تلفنی با موضوع انتقال دارایی متوفیان سهام عدالت به وراث ایشان جعلی و با هدف کلاهبرداری است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، مدیر امنیت اطلاعات سپرده‌گذاری مرکزی با بیان این مطلب و با اعلام اینکه هیچ پیامک و یا پیامی در شبکه‌های اجتماعی از طریق سپرده‌گذاری مرکزی در این خصوص ارسال نمی‌شود، گفت: با توجه به افتتاح سامانه «میراث» که وظیفه انتقال دارایی متوفیان سهام عدالت را بر عهده دارد، برخی از سودجویان با قصد کلاهبرداری اقدام به ارسال پیام در بستر پیامک اپراتورهای همراه و شبکه‌های اجتماعی داخلی و خارجی می‌کنند و از این طریق درخواست می‌کنند که جهت اطلاع از جزئیات و یا انجام این نوع انتقال دارایی روی یک لینک کلیک کرده و یا برنامه خاصی را نصب کنند که پس از نصب این گونه برنامه‌ها دسترسی به اطلاعات تلفن همراه فرد قربانی، از راه دور برای کلاهبردار فراهم می‌شود.

امید ارباب‌زاده تصریح کرد: کلاهبردار پس از فریب فرد قربانی، به همه پیامک‌ها از جمله کدهای یکبار مصرف که از طریق بانک ارسال می‌گردد نیز دسترسی پیدا می‌کند و از این طریق به راحتی می‌تواند با دانستن این اطلاعات در بستر مجازی حساب قربانیان را خالی کند.

وی خاطرنشان کرد: تنها راه اطلاع از زمان‌بندی انتقال دارایی، از طریق ورود به درگاه جامع ذینفعان بازار سرمایه به نشانی <https://ddn.csdiran.ir>

است و برای این منظور می‌بایست یک نفر از وراث که ثبت‌نام و احراز هویت وی در سجام تکمیل شده است، با مراجعه به این درگاه و وارد کردن کد ملی متوفی از زمان درخواست جهت انتقال دارایی متوفی مطلع شود و پس از آن نیز تنها راه انتقال دارایی سهام عدالت متوفی به وراث ایشان مراجعه یک وارث سجامی شده به همراه اسناد مورد نیاز به دفاتر یکی از شرکت‌های کارگزاری است.

ارباب‌زاده اظهار داشت: نکته مهم‌تر برای جلوگیری از کلاهبرداری توجه به این مسئله است که تمام سامانه‌های دولتی با پسوند «.ir» تمام می‌شوند و پسوند‌های دیگر مورد اعتماد و قابل قبول نیستند و چنین نشانی‌های مشکوکی به هیچ عنوان نباید باز شوند و در عین حال اکیداً از نصب هر برنامه پیشنهادی دیگر نیز جلوگیری شود. افراد در صورت مواجهه با چنین مواردی حتماً با سامانه ۱۵۶۹ تماس حاصل کنند.



## قطار مولدسازی به حرکت درآمد

### از روز ۲۴ آبان با عرضه ۲۶ ملک مازاد چراغ تالار مولدسازی دارایی‌های دولت در بورس کالا روشن می‌شود

#### گزارش یک

پس از گذشت چندین ماه که برای فراهم کردن بسترهای قانونی طرح مولدسازی دولت طی شد، سرانجام آبان ماه جاری نقطه آغازین اجرای این طرح بزرگ است. براساس اعلام بورس کالای ایران، سازمان خصوصی سازی قرار است ۲۱ دستگاه آپارتمان مسکونی و ۳ واحد مغازه و تجاری و ۲ دستگاه آپارتمان اداری - انتظامی را در تاریخ‌های ۲۴ و ۲۷ آبان ماه از طریق تالار املاک و مستغلات بورس کالا به فروش برساند.

طبق برآوردهای صورت گرفته هزارمیلیارد تومان املاک و دارایی مازاد در بدنه دولت وجود دارد که طی سالیان گذشته استفاده مطلوبی از آنها نمی‌شد و حال قرار است این دارایی‌ها در راستای افزایش بهره‌وری به کار گرفته و موتور محرک اقتصاد ایران شود. براساس گفته‌های وزیر امور اقتصادی و دارایی، دولت به ۳۰۰ ملک در دستگاه‌های دولتی به عنوان مازاد شناسایی شده که در مرحله نخست در راستای ارزش‌افزایی

آن گام برداشته می‌شود. بنابراین فقط فروش این اموال نیست بلکه مولدسازی و ارزش‌افزایی، سپس قیمت‌گذاری و خارج کردن این اموال از حبس دولت خواهد بود. مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت، تصویب‌شده در جلسه شصت و هفتم شورای عالی هماهنگی اقتصادی منطقه سران قوا، ۲۱ آبان امسال به تأیید مقام معظم رهبری رسید و بر اساس آن، هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت مرکب از هفت عضو شامل معاون اول رئیس‌جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر کشور، وزیر راه و شهرسازی، رئیس سازمان بودجه و برنامه، یک نماینده از طرف رئیس مجلس و یک نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه تشکیل شد. دبیرخانه و مجری مصوبات این هیأت، وزارت امور اقتصادی و دارایی است که با تفویض وزیر امور اقتصاد و دارایی، سازمان خصوصی‌سازی مسئول تشکیل دبیرخانه شد و بلافاصله دبیرخانه کار خود را آغاز کرد و ۱۰ کارگروه تشکیل داد.

این مصوبه همه دارایی‌های غیرمنقول مازاد دستگاه‌های دولتی، شرکت‌های دولتی و بانک‌های دولتی و پروژه‌های نیمه‌تمام را شامل می‌شود. منظور از مازاد یعنی اموالی که یا خود دستگاه اجرایی آن را مازاد تشخیص دهد یا دبیرخانه با بررسی کارشناسی با معیارهایی همچون راکد و بلا استفاده بودن، در راستای وظایف ذاتی دستگاه استفاده نشدن، عدم تناسب به دلیل ارزش اقتصادی منطقه و موقعیت جغرافیایی، دارایی‌هایی که کاربری تجاری، مسکونی، اقامتی و تفریحی و... مازاد بودن آن را تشخیص دهد و در کارگروهی مرکب از نماینده دستگاه بررسی کرده و سپس برای تصمیم‌گیری نهایی در جلسه هیأت عالی مطرح کند.

علاوه بر بیان ایستایی سرمایه، توزیع بهینه دارایی‌های دولت، کاهش وابستگی دولت به نفت و تقویت انضباط مالی پایدار در ساختارهای دولتی از دیگر نتایجی است که کارشناسان درباره این پروژه به آنها اشاره دارند؛ نتایجی که در نهایت سبب می‌شود دولت چابک‌تر و اقتصاد کشور پویاتر شود. توجه به منافع اجتماعی در مولدسازی و حفظ مالکیت و واگذاری مدیریت به بخش خصوصی برای انتفاع همه جامعه، رفع مخالفت‌ها و تبدیل دارایی‌ها به احسن از دیگر موضوعات حائز اهمیت در اجرای این طرح است. این طرح که با سه هدف افزایش ثروت ملی، اصلاح ساختار بودجه و کمک به رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری اجرایی شده است، می‌تواند در سال آتی به یکی از منابع مالی دولت تبدیل شود؛ مسأله‌ای که در بودجه ۱۴۰۲ نیز مورد توجه قرار گرفته است.



ثمر بنشیند، تولید ناخالص داخلی از این محل رشد خواهد کرد. محمدرضا پورابراهیمی در ارزیابی عملکرد دولت سیزدهم نیز گفت: «درباره فرایند مولدسازی دارایی‌های دولت اتفاق مهمی در کشور رخ داده و به نظر می‌رسد تاکنون هم رسانه‌های دولتی صرفاً به مفهوم فروش اموال دولت نیست، البته فروش هم یکی از مصادیق مولدسازی دارایی‌های دولت است. با این حال موضوع مشارکت، واگذاری، سرمایه‌گذاری و تبدیل به اوراق بهادار کردن از جمله موارد را در دستور کار خود قرار دهد تا از دارایی غیر مولد، دارایی مولد ایجاد کند.»

در همین باره جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی نیز معتقد است: مولدسازی دارایی‌های راکد شرکت‌های دولتی و بانکی، یکی از روش‌ها و شیوه‌های مؤثر برای کسب ایجاد ارزش افزوده از دارایی‌هاست که البته برخی شرکت‌های دولتی قبلاً نیز با سیاست فروش یا عرضه آن به بازار که در اختیار داشتند نیازهای

خود را از این طریق تأمین می‌کردند اما اکنون در رویکرد جدید قرار است از دارایی‌های موجود آن‌طور که به نفع اقتصاد باشد به نحو شایسته استفاده شود. وی با بیان اینکه دولت دارای ظرفیت‌های فراوان و برخوردار از دارایی و املاک مازاد زیادی است که بخش عمده آنها بلا استفاده و راکد مانده است، گفت: این دارایی‌ها معمولاً غیرمولد و راکد هستند، بنابراین با مولدسازی آن بی‌تردید اقتصاد کشور تحریک خواهد شد که نتیجه آن تحوولی خاصی را در اقتصاد کشور ایجاد می‌کند.

قادری گفت: سیاستی که می‌تواند با روش‌های مختلف از ثروت‌های متوقف مانده برای رشد و رونق تولید و افزایش پیشرفت کشور به درستی استفاده شود.

این کارشناس اقتصادی اظهارداشت: به نظر می‌رسد مولدسازی دارایی‌ها فرصت بسیار مناسبی است که دولت بتواند از این طریق املاک و شرکت‌های خود را بدون هر مشکلی عرضه کند، از طرفی واگذاری دارایی‌ها با هدف مولدسازی چرخه فعالیت و تولید را در کشور گسترش می‌دهد و تبعات مثبتی چون کمک به تأمین منابع بودجه‌ای و رشد اقتصادی کشور را در پی دارد.

علاوه بر بیان ایستایی سرمایه، توزیع بهینه دارایی‌های دولت، کاهش وابستگی دولت به نفت و تقویت انضباط مالی پایدار در ساختارهای دولتی از دیگر نتایجی است که کارشناسان درباره این پروژه به آنها اشاره دارند؛ نتایجی که در نهایت سبب می‌شود دولت چابک‌تر و اقتصاد کشور پویاتر شود. توجه به منافع اجتماعی در مولدسازی و حفظ مالکیت و واگذاری مدیریت به بخش خصوصی برای انتفاع همه جامعه، رفع مخالفت‌ها و تبدیل دارایی‌ها به احسن از دیگر موضوعات حائز اهمیت در اجرای این طرح است. این طرح که با سه هدف افزایش ثروت ملی، اصلاح ساختار بودجه و کمک به رشد اقتصادی و افزایش بهره‌وری اجرایی شده است، می‌تواند در سال آتی به یکی از منابع مالی دولت تبدیل شود؛ مسأله‌ای که در بودجه ۱۴۰۲ نیز مورد توجه قرار گرفته است.

در این میان انتخاب بستر بورس کالا برای عرضه املاک مازاد دولت نیز از اهمیت زیادی برخوردار است، چرا که این بازار شفاف امکان دسترسی همگان را به جزئی‌ترین اطلاعات فراهم می‌کند.



وی افزود: شرایط نقدینگی شرکت‌های سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌ها و خریدهای حقوقی‌ها در معاملات این هفته مشهود بود. سهام‌ها با شناسایی کم‌کم که اخیراً افت‌های هیجانی داشتند، مورد توجه بیشتری قرار گرفتند و تمایل به خرید نمادهایی با فاصله زیاد از سقف اردیبهشت وجود داشت. شرکت‌های با گزارش فصلی تابستان خوب، شرکت‌های درگیر با افزایش سرمایه ۵۰۰ هزار و ۲۸۰ هزار و ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان تغییر پیدا کرده است.

کاری هفته را نیز متعادل پشت سر گذاشتیم، حتی روی سهم‌های بزرگ شاهد رنج‌های مثبت بودیم. وفايي اظهار داشت: در مجموع بازار این هفته در مقایسه با هفته‌های گذشته بسیار خوب عمل کرد و با یک بازده خوب ۴ درصدی در شاخص کل به کار خود پایان داد. نکته قابل توجه، افزایش سرانه خرید با منفی شدن سهم‌ها بود. در واقع زمانی که سهم‌ها منفی می‌شدند، خریداران قدرتمندی روی تابلو برای خرید آماده بودند.

## بررسی عملکرد نماگرهای بازار سرمایه در هفته گذشته

#### گزارش یک

معاملات خرد و حق تقدم‌ها در این هفته کاری ۱۸ هزار و ۷۹۴ میلیارد تومان بود. جزئیات ارزش معاملات خرد روزانه به این شکل بود که شنبه ۳ هزار و ۳۸۰ میلیارد تومان، یکشنبه ۳ هزار و ۴۳۳ میلیارد تومان، دوشنبه ۳ هزار و ۵۳۸ میلیارد تومان، سه‌شنبه ۵ هزار و ۶ میلیارد تومان و چهارشنبه ۳ هزار و ۴۳۷ میلیارد تومان ارزش معاملات روی تابلو ثبت شد.

#### ورود ۱۷۲ میلیارد تومان پول افراد حقیقی به بازار سهام

به گفته آسایش، این هفته بازار دو روز کاری خروج نقدینگی را شاهد بود به طوری که به ترتیب یکشنبه و چهارشنبه ۲۳ و ۱۸۱ میلیارد تومان از بازار سهام نقدینگی خارج شد و سه روز شنبه، دوشنبه و سه‌شنبه به ترتیب ۱۳۰، ۱۰۱ و ۱۴۵ میلیارد تومان به بازار سهام نقدینگی تزریق شد و در مجموع در این هفته کاری بازار سهام شاهد ورود نقدینگی افراد حقیقی به میزان ۱۷۲ میلیارد تومان بود.

کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: میانگین سرانه خرید افراد حقیقی در این هفته کاری، ۲۶ میلیون و ۹۰۰ هزار

تومان و میانگین سرانه فروش آنها ۲۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است.

#### افزایش سرانه خرید حتی با منفی شدن سهام

در ادامه هم رباب وفايي کارشناس بازار سرمایه گفت: بعد از دو هفته سرانجام با آرامش نسبی اوضاع و کاهش ریسک سیستماتیک، بازار از حالت تدافعی خارج شد که رشد ارزش معاملات و مثبت بودن بخش قابل توجهی از نمادهای بازار در اوایل هفته، امیدواری‌ها را دوباره نسبت به بازار افزایش داد و ورود پول‌های حقیقی به سهام و حق تقدم و خروج آنها از صندوق‌های درآمد ثابت هم نشانه خوبی بود. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: شکل‌گیری روند مثبت و تداوم تعادل بازار نیازمند افزایش فروشندگان پشیمان است؛ همچنین رنج‌های مثبت در طول هفته باعث ترغیب به خرید در قیمت‌های بالاتر شد. وی افزود: سه‌شنبه شاید یکی از بهترین روزهای معاملاتی در پاییز امسال بود که شاهد قدرت‌نمایی تابلوهای معاملاتی با رشد خیره‌کننده ارزش معاملات بودیم. آخرین روز