



اخبار



همکاری‌های ایران و افغانستان در حوزه حمل و نقل

«مهرداد بذرپاش» وزیر راه و شهرسازی کشورمان میزبان «حمیدالله سعید» سرپرست وزارت ترانسپورت و هوانوردی افغانستان و هیأت همراه بود. در این دیدار درباره تفاهنامه‌های پیشین دو کشور در خصوص توسعه و تقویت خطوط هوایی، ارائه آموزش‌های هوانوردی، حل مشکلات پایانه‌های مرزی و توسعه خطوط جاده‌ای و رفع مشکلات تردد بین دو کشور و همچنین توسعه خطوط ریلی گفت‌وگو و تبادل نظر شد. علاوه بر موارد تفاهم شده پیشین، افزایش پروازها، صدور خدمات فنی و مهندسی در حوزه هوانوردی، فعال کردن کریدورهای پرواز بین‌المللی افغانستان برای ورود پروازهای عبوری ایران به مرز هوایی افغانستان، افزایش تردد جاده‌ای، بار ترانزیتی از مرز ایران، رفع مشکلات پایانه‌های مرزی و بهره‌برداری تجاری از راه‌آهن خواف-هرات مورد مذاکره دو طرف قرار گرفت. با بهره‌برداری تجاری از راه‌آهن خواف-هرات بارهای افغانستان به مقصد ایران یا به کشورهای خاورمیانه، ترکیه و اروپا حمل می‌شود. پیشنهاد اجرای پروژه‌های ریلی جدید در افغانستان برای افزایش ترانزیت کالا و بازسازی فرودگاه‌های افغانستان از دیگر موارد مطرح شده بود.

حجم ۲ برابری ترانزیت دریایی در قالب سیاست‌های دریا محور

حسن رضاصفیری رئیس هیأت مدیره انجمن مهندسی دریایی ایران گفت: ابلاغ سیاست‌های توسعه دریا محور توسط مقام معظم رهبری حاکی از آن است که کشور به یک نقطه تاریخی دست یافته و این امر حاکی از آن است که دریا و ظرفیت‌های آن محور توسعه و حمایت از توسعه صنعت و اقتصادی کشور است. به گفته وی تا به امروز موفقیت‌های بسیار زیادی در حوزه دریا کسب کرده‌ایم و با اجرای سیاست‌های یکپارچه و با استفاده از ظرفیت‌های قانونی توانسته‌ایم بیش از پیش در حوزه دریا توسعه و اقتصاد آن پیشرفت کنیم و انتظار می‌رود بعد از این قوی‌تر و کامل‌تر فعالیت‌های خود را ادامه دهیم.

جابه‌جایی

۱۷ میلیون نفر با هواپیما

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از جابه‌جایی ۱۷.۱ میلیون مسافر در پروازهای داخلی طی نیمه نخست امسال خبر داد. این رقم حدود ۶.۸ درصد بیشتر از مدت مشابه سال قبل است. رضا نجخوانی با بیان اینکه طی نیمه نخست امسال ۱۸.۶ میلیون مسافر هوایی در فرودگاه‌های کشور اعزام و پذیرش شدند، اظهار کرد: در این مدت ۱۶۵ هزار و ۲۴۷ نشست و برخاست در فرودگاه‌های کشور انجام شده است. وی افزود: در شش ماهه نخست امسال ۱۷ میلیون و ۱۶۰ هزار مسافر داخلی با حدود ۱۵۱ هزار پرواز داخلی از فرودگاه‌های کشور اعزام و پذیرش شده‌اند.

گرفت. نحوه ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان به این صورت است که افراد ابتدا باید شماره تلفن خود را وارد کرده و پس از طی مراحل احراز هویت، اطلاعات مربوط به ملک و مالکیت خود را وارد کنند.

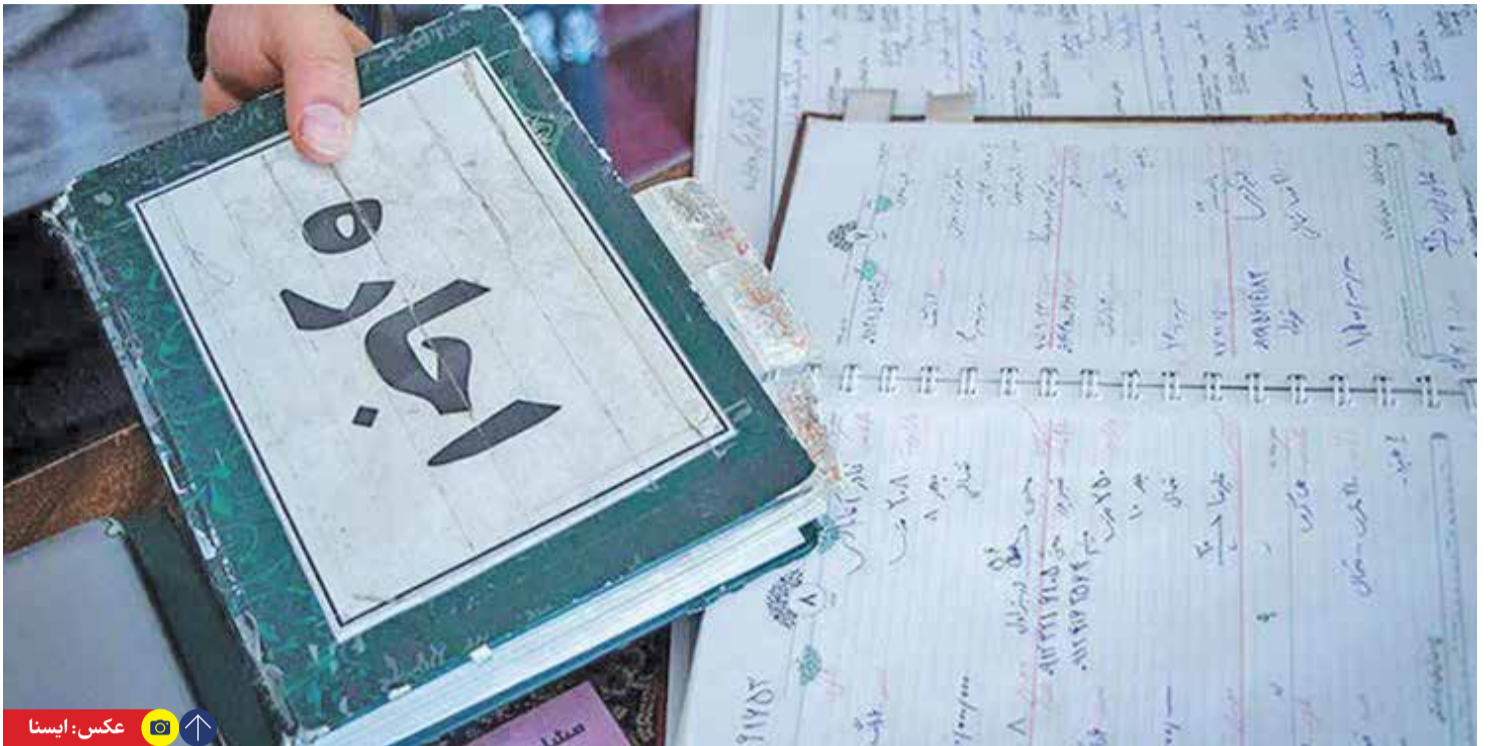
ثبت اطلاعات ملکی افراد، مالک یا مستأجر، آمار شفاف‌تری از وضعیت بازار مسکن را در اختیار سیاستگذاران این بخش قرار می‌دهد. فعالان حوزه مسکن معتقدند هر چه اطلاعات بازار مسکن دقیق و درست باشد، سیاست‌های اجرایی در این بازار کارایی بیشتری خواهد داشت. از سوی دیگر با ثبت اطلاعات مستأجران، برنامه‌های حمایتی از آنان در کانال مشخصی قرار می‌گیرد. مثلاً در موضوع وام ودیعه مسکن، افراد با استفاده از قرارداد صوری نمی‌توانند این وام را بگیرند و وام ودیعه به دست مستأجران واقعی می‌رسد و امکان دیگری که برای حمایت از مردم ایجاد شده ثبت قراردادهای اجاره در سامانه املاک است. در این سامانه مردم می‌توانند قرارداد اجاره بنویسند و ثبت کنند بدون اینکه نیازی به مراجعه به بنگاه و پرداخت وجه باشد. این سامانه کد رهگیری را نیز برای طرفیت قرارداد صادر می‌کند.

بانک‌ها ملزم هستند نسبت به پذیرش کد رهگیری اجاره‌نامه به عنوان یک سند معتبر و رسمی برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن اقدام کنند. در این راستا هم‌اکنون اعلام کد رهگیری اجاره‌نامه برای تمام شعب بانک‌های کشور امکان‌پذیر است و اعلام کد رهگیری لازم‌الاجرا است.

به گفته هادی عباسی‌اصل معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، تاکنون ۳۷ هزار و ۵۲۳ قرارداد در سامانه املاک و مستغلات بین موجران و مستأجران منعقد شده است و این تعداد توانسته‌اند کد رهگیری رایگان از این سامانه دریافت کنند.

وی با اشاره به اینکه سازمان املاک و مستغلات چندین بار به روزرسانی شده است، از اتصال این سامانه به سامانه املاک و اسکان کشور برای تکمیل اطلاعات اقامتگاه ایرانیان خبر داد و افزود: در حال برنامه‌ریزی برای ویرایش جدید سامانه هستیم تا مشاوران املاک دارای مجوز نیز بتوانند از این سامانه برای ثبت قراردادهای الکترونیکی با کد رهگیری رایگان اقدام کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه سامانه املاک و اسکان یکی از سامانه‌های مهمی است که تمامی ایرانیان باید اطلاعات مربوط به املاک را در این سامانه ثبت کنند، توضیح داد: چنانچه اطلاعات اقامتی و ملکی افراد در سامانه املاک و اسکان ثبت نشود املاک آنها خالی تلقی می‌شود.



عکس: ایسنا

الزام ثبت‌نام مالک و مستأجر در سامانه املاک و اسکان

با هدف شفاف‌سازی اطلاعات نظام مالکیت در کشور و شناسایی خانه‌های خالی باید تمامی سرپرستان خانوار، مالکان و مستأجران، اطلاعات وضعیت ملکی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند

گزارش

دستگاه‌های اجرایی، اقامتگاه فرد را با توجه به آدرس و کدپستی او و براساس اقامتگاه مشخص شده‌اش در این سامانه بدست می‌آورند و براین اساس، خدماتی از جمله افتتاح حساب بانکی و صدور چک و از این قبیل رابه او اعطا می‌کنند.

سامانه املاک و اسکان از سال ۱۴۰۰ راه‌اندازی شده و بر اساس برآوردهای آماری وزارت راه و شهرسازی، این سامانه نقش مؤثری در بهبود وضعیت بازار مسکن و شناسایی خانه‌های خالی دارد و طبق قانون باید تمامی سرپرستان خانوارها در سامانه املاک ثبت‌نام کنند. بر اساس این گزارش تمامی سرپرستان خانوار در شهرها و روستاها که مالک هستند باید اطلاعات مسکن تحت تملک خود را (اعم از مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و مالکیت‌های تعاونی روستایی) در سامانه املاک و اسکان کشور با تعیین نوع بهره‌برداری ملک، ثبت کنند و در ادامه تأکید شده است تمامی

مستأجران نیز باید اطلاعات ملکی که در آن اقامت دارند و اطلاعات مربوط به مالک آن ملک را در سامانه ثبت املاک و اسکان کشور ثبت کنند. بنابراین علاوه بر مالکان، مستأجران نیز باید اطلاعات ملکی را که در آن اقامت دارند ثبت کنند تا مشخص شود ملک اقامتی آنها اجاره‌ای است. جریمه مالیاتی و محرومیت از ارائه خدمات برای مالکان و مستأجرانی که اطلاعات خود را در سامانه املاک ثبت نکنند، در نظر گرفته شده است.

است. به علاوه، مستأجرانی که در مدت زمان مقرر اقدام به ثبت محل اقامتگاه خود در سامانه املاک و اسکان نکنند، در آینده از دریافت خدمات دولتی نظیر گواهینامه، انشعابات، افتتاح حساب بانکی و بسیاری از دیگر خدمات دولتی محروم خواهند شد.

تمامی مستأجران که دارای قرارداد اجاره یک ملک هستند لازم است اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ثبت املاک و اسکان ثبت کنند، به علاوه مستأجران می‌توانند برای دریافت وام اجاره‌خانه در مهلت زمان ثبت‌نام وام ودیعه مسکن اقدام کنند. مشاورین املاک هم باید توجه داشته باشند برای ثبت قراردادهای معاملاتی ملکی الزام است از سامانه اعلام کد رهگیری املاک اقدام کنند. گفتنی است با اتمام مراحل ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان، محل اقامتگاه افراد که به صورت ملک استیجاری است در سامانه املاک و اسکان ثبت شده و دیگر به آن خانه مالیاتی تعلق نخواهد



ثبت اطلاعات ملکی افراد، مالک یا مستأجر، آمار شفاف‌تری از وضعیت بازار مسکن را در اختیار سیاستگذاران این بخش قرار می‌دهد. فعالان حوزه مسکن معتقدند هر چه اطلاعات بازار مسکن دقیق و درست باشد، سیاست‌های اجرایی در این بازار کارایی بیشتری خواهد داشت

۴ تفاهنامه جدید ساخت مسکن با واحدهای صنعتی



وی ادامه داد: در بحث مشارکت و سرمایه‌گذاری مسائلی از جمله مذاکره با بانک‌ها، آخرین وضعیت شهرک‌های استان فارس، تهیه دستورالعمل استفاده از فناوری‌های نوین در طراحی و ساخت شهرک‌ها، تهیه طرح یکپارچه برای اراضی و زمین‌های موضوع ماده ۱۰ قانون جهش تولید برای ساخت مسکن مورد بحث و بررسی قرار گرفت. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پروژه بولوار معلم زاهدان با مساحت بیش از ۱۴ هزار متر مربع و پروژه شهید اسرافیلی ارومیه هم از دیگر پروژه‌هایی بود که در این نشست بررسی شد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص پیشبرد سیاست صنعت‌شهرها در این سازمان هم گفت: تاکنون برای حدود ۱۱۱ هزار واحد مسکونی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: به‌زودی ۴ تفاهنامه مشترک در قالب صنعت‌شهرها میان سازمان ملی زمین و مسکن و واحدهای صنعتی در استان‌های البرز، کرمانشاه، شرق سمنان و خراسان رضوی منعقد خواهد شد. ارسال ملکی در نشست پیگیری پروژه‌های مشارکت، سرمایه‌گذاری و صنعت‌شهرها با اشاره به لزوم برقراری تعادل بین مشارکت، واگذاری و فروش اموال سازمان اعلام کرد: براساس قانون جهش تولید مسکن ظرفیت همه این روش‌ها در سازمان وجود دارد و باید با تدبیر مدیران بین این سیاست‌ها تعادل برقرار کرد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: به‌زودی ۴ تفاهنامه مشترک در قالب صنعت‌شهرها میان سازمان ملی زمین و مسکن و واحدهای صنعتی در استان‌های البرز، کرمانشاه، شرق سمنان و خراسان رضوی منعقد خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بررسی آخرین وضعیت زمین‌های تخصصی داده شده به پروژه‌های سرمایه‌گذاری در استان‌ها، افزود: در این راستا برای بیش از یک هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی در استان‌های فارس، ارومیه و سیستان و بلوچستان زمین تأمین شده است. مالکی اضافه کرد: سهم سازمان و شرکت از این اراضی در کارگروه‌های مربوطه در استان منصوب شده و به‌زودی فراخوان آن انجام خواهد شد.

آغاز ساخت بیمارستان پرند



از شهرهای جدید شاید به ظاهر نمای شهری به خود گرفته باشند اما از لحاظ خدماتی دارای عقب‌ماندگی‌هایی هستند که به جدیت به دنبال رفع آنها هستیم.

وی از آغاز پروژه بیمارستانی در آینده‌های نزدیک در شهر جدید پرند نیز خبر داد و افزود: تلاش داریم در سال آینده نیز این اتفاق را برای بسیاری از شهرهای دیگر رقم زده و با تولد نوزادان در شهر محل زندگی‌شان به تقویت رویکرد هویتی و اجتماعی شهر نیز کمک کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آمادگی شرکت عمران شهرهای جدید در ارائه منازل محل سکونت پزشکان در مجاورت محل خدمتشان در درمانگاه، خانه بهداشت و بیمارستان در شهرهای جدید، اضافه کرد: بدون شک ارائه خدمت در عرصه سلامت، شیرینی بیشتری نسبت به سایر حوزه‌های خدماتی برای همه ما دارد.

مراسم امضای تفاهنامه ساخت بیمارستان ۳۰۰ تختخوابی شهر جدید بهارستان بین وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید برگزار شد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این مراسم با بیان اینکه زیرساخت خدماتی شهرهای جدید عقب‌ماندگی دارد، گفت: به‌زودی پروژه بیمارستانی در شهر پرند آغاز می‌شود.

تفاهنامه ساخت بیمارستان شهر جدید بهارستان بین وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید امضا شد.

براساس مفاد این تفاهنامه، تهیه نقشه‌های اجرایی، اخذ پروانه، مراحل برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار، اجرا تا پایان مرحله سفت‌کاری و تکمیل و تجهیز تا مرحله بهره‌برداری در مدت زمان معین از جمله اقدامات مورد توافق بین طرفین به‌شمار می‌رود.

علیرضا جعفری مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این جلسه با تأکید بر اینکه در این دوره نگاه وزارت راه و شهرسازی در توسعه شهرها صرفاً مسکن‌سازی نبوده و ارائه هم‌زمان پروژه‌های خدماتی همراه با ساخت مسکن در اولویت قرار دارد، گفت: متأسفانه امروز برخی