



اخبار



برگزاری نشست

کمیسیون مشترک

اقتصادی ایران و امارات

وزیر راه و شهرسازی کشورمان در دیدار سفیر امارات متحده عربی بر برگزاری سومین نشست کمیسیون اقتصادی دو کشور و اجرایی شدن تفاهات انجام شده تأکید کرد. براساس هماهنگی‌های انجام شده و به منظور توسعه مناسبات اقتصادی، حمل و نقلی و ترانزیتی دو کشور ایران و امارات متحده عربی و پیگیری امور مرتبط با سومین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی، امروز دوشنبه ۱۵ آبان ماه جاری، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی به‌عنوان رئیس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی با سیف الزعابی سفیر امارات متحده عربی در ساختمان شهید دامن دیدار و گفت‌وگو کرد. در این دیدار، طرفین بر ضرورت جلوگیری از ادامه جنایات رژیم صهیونیستی نسبت به مردم مظلوم فلسطین و محکومیت این جنایات، تأکید کردند. مقامات دو کشور ایران و امارات متحده عربی در این دیدار، پس از بررسی روند مناسبات حمل و نقلی و ترانزیتی در حوزه‌های دریایی، هوایی، حمل و نقل ترکیبی بر ارتقای روابط و اجرایی شدن تفاهات انجام شده بین دو کشور تأکید کردند. در این نشست دوجانبه موضوعات مختلف اقتصادی از جمله موضوعات سرمایه‌گذاری، تجاری، کشاورزی، صنعتی، علمی و دانش بنیان در چهارچوب کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور توسط وزیر راه و شهرسازی کشورمان و سفیر امارات متحده عربی مورد بحث و بررسی و تبادل نظر قرار گرفت. همچنین در این دیدار بر برگزاری سومین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور در زمان مقرر، تأکید شد. وزیر راه و شهرسازی کشورمان، مسئولیت ریاست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور ایران و امارات متحده عربی را برعهده دارد.

کاهش ۲۰ درصدی

بارش‌ها در کشور

بررسی داده‌های مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی حاکی از آن است بارش‌ها در کشور ۲۰ درصد کاهش یافته و بارش در ۲۳ استان منفی شده است. بارش در استان‌های اصفهان، خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان، کرمان، گلستان، مازندران، هرمزگان و یزد در مقایسه با بارش‌های دوره بلندمدت افزایش یافته است. بیشترین کاهش بارش با ۱۹٫۴ درصد برای استان یزد است. پس از این استان، کرمان بارش منفی ۲۰٫۵ درصدی، بوشهر بارش منفی ۲۲٫۵ درصدی، ایلام بارش منفی ۲۳٫۵ درصدی و لرستان بارش منفی ۲۷٫۸ درصدی قرار دارند. در مجموع بارش‌های کشور در مقایسه با بارش‌های دوره بلندمدت ۲۰ درصد کاهش یافته است. گیلان با میانگین دریافت حدود ۱۰۸ میلیمتر باران، بارش‌ترین استان کشور تا این لحظه است. پس از گیلان بیشترین بارش‌ها به ترتیب برای استان‌های مازندران ۹۶، گلستان ۵۹ و اردبیل با ۳۹ میلیمتر بوده است.

هفتم دولت مکلف است «در راستای واگذاری حق بهره‌برداری از عرصه و ایجاد زیرساخت، اعطای تسهیلات، اعمال معافیت‌ها و مشوق‌های لازم در سواحل جنوبی و شمالی و پس‌کرانه‌های سواحل به استان‌ها برای توسعه فعالیت‌های اقتصاد دریامحور را با اقدام قانونی لازم به عمل آورد.»

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، ایران حدود ۱۰ درصد از تولید ناخالص ملی خود را از دریا تأمین می‌کند که با توجه به به پتانسیل‌های موجود در کشور، رقم پائینی است. ایران حدود یک درصد اقتصاد دریایی دنیا را بدون احتساب منابع نفتی و گازی و حدود ۲٫۵ درصد را با احتساب این منابع به خود اختصاص داده است. این در حالی است که از نظر پتانسیل موجود در اختیار کشور، ایران از بین ۱۸۴ کشور در رتبه چهلیم قرار دارد، در صورتی که از نظر کسب درآمد وضعیت مطلوبی نداشته و بیشترین فعالیت‌های اقتصادی در عرصه سواحل کشور متمرکز در محدوده شهرهای بزرگ ساحلی است. به منظور توسعه متوازن در مناطق ساحلی و در چهارچوب رویکردها و برنامه‌های آمایش سرزمین و سیاست‌های کلان کشور برای هدایت جمعیت به سمت جنوب کشور، تبدیل فرصت‌های بالقوه اقتصاد دریامحور، ظرفیت‌های مولد کشاورزی، ظرفیت‌های اشتغال، مدیریت انرژی و پتروشیمی در سواحل مکران، سواحل خلیج فارس و دریای عمان، ضمن مکان‌یابی ۲۷ نقطه در نوار ساحلی فرصت ایجاد سکونتگاه‌های جدید و ایجاد فرصت توسعه منطقه‌ای بررسی و تعیین تکلیف می‌شود. این ۲۷ نقطه با مساحت ۱۰ هزار هکتار شامل ۳ نقطه در استان خوزستان، ۵ نقطه در استان بوشهر، ۱۱ نقطه در استان هرمزگان و ۸ نقطه در استان سیستان و بلوچستان است.

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی نیز با تأکید بر توسعه اقتصاد دریا اظهار داشت: اقتصاد دریامحور اگر در اولویت اول نباشد، در اولویت دوم و سوم هنگام مذاکرات ما با سایر کشورها و کشورهای همسایه است؛ مقامات مسئول از ما درباره این صنعت، آفق‌هایی که ترسیم کردیم برای این صنعت، از ما سؤال می‌پرسند و حتی از ما جلوتر خودشان پیشنهاد می‌دهند و اعلام تمایل می‌کنند و اینها همه نشان می‌دهد که اقتصاد دریا دارای اهمیت زیادی برای کشورمان ایران است. بذریاش با اشاره به این موضوع اظهار کرد: نقش اقتصاد دریامحور در GDP آتقدر مهم است که کشورهای بدون ساحل نیز با مدل‌های جدید به دنبال نقش‌آفرینی در این حوزه هستند.

تولید ناخالص ملی

ایران حدود ۱۰ درصد از تولید ناخالص ملی خود را از دریا تأمین می‌کند که با توجه به پتانسیل‌های موجود در کشور، رقم پائینی است. ایران حدود یک درصد اقتصاد دریایی دنیا را بدون احتساب منابع نفتی و گازی و حدود ۲٫۵ درصد را با احتساب این منابع به خود اختصاص داده است.

عکس: ایران



رشد «اقتصاد دریامحور»

با توسعه همه‌جانبه سواحل و بنادر

در ۵ هزار و ۸۰۰ کیلومتر خط ساحلی کمتر از ۸ درصد جمعیت ساکن هستند، با راهبرد «اقتصاد دریامحور» توسعه سواحل، در دستور کار قرار گرفته است

گزارش

توسعه دریامحور از سوی رهبر معظم انقلاب اسلامی و همچنین تکلف دولت به توسعه فعالیت‌های اقتصاد دریامحور وارد مرحله تازه‌ای شده و قرار است بنادر و مناطق ساحلی با سرمایه‌گذاری جدید، در بخش‌های مختلف اقتصادی رشد پیدا کنند. استفاده پایدار از ظرفیت منابع دریا و سواحل، رشد اقتصادی، بهبود وضعیت معیشت و ایجاد اشتغال و در نهایت افزایش تولید ناخالص داخلی را فراهم می‌کند.

ایران با داشتن پنج هزار و ۸۰۰ کیلومتر نوار ساحلی در جنوب و شمال (۴۰ درصد مرزهای کشور)، کشوری دریایی محسوب می‌شود؛ ولی در میزان استفاده از این ظرفیت برای رشد اقتصادی و رشد تولید ناخالص داخلی موفق نبوده است. بنا برآمار، بیشترین فعالیت دریایی کشور در سواحل و بنادر، مربوط به محدوده‌های شهری و روستایی، تأسیسات بندری و نظامی است که حدود ۵ درصد از ظرفیت سواحل کشور است و حدود ۹۵ درصد از این ظرفیت مورد استفاده قرار نگرفته است. در حالی که این

مناطق دارای اهمیت استراتژیک هستند. در حال حاضر بسیاری از کشورهای جهان سهم عمده‌ای از تولید ناخالص ملی خود را از دریا تأمین می‌کنند. بنادر دروازه‌های ورودی تجارت، صادرات، واردات و ترانزیت محسوب می‌شوند، رشد و توسعه بنادر، سواحل و پس‌کرانه‌های ساحلی، نقش مستقیمی در رشد تجاری کشور خواهد داشت. از این رو دولت توسعه همه‌جانبه سواحل، بنادر و مناطق دریایی را در دستور کار قرار داده است. خرداد امسال دولت تدوین برنامه اقتصاد دریامحور را به وزارت راه و شهرسازی تکلیف کرد، بعد از چند ماه این برنامه به عنوان یکی از سیاست‌های کلی نظام تدوین شد و روز گذشته توسط رهبر انقلاب ابلاغ شد. دولت در کنار برنامه راهبردی رشد ترانزیت، نقش دریا و اقتصاد دریا را برجسته کرده و این موضوع در برنامه هفتم توسعه نیز آمده است. هم‌اکنون کارگروه ویژه‌ای به ریاست وزیر راه و شهرسازی برای اجرای اقتصاد دریا تشکیل شده و این کارگروه فعالیت خود را آغاز کرده است.

بر این اساس ۲۷ نقطه در نوار ساحلی برای هم‌پیوندی استان‌ها برنامه‌ریزی شده و با شکل‌گیری اقتصاد دریا در ۲۷ نقطه نوار ساحلی فعالیت‌های مهمی شکل می‌گیرد. براساس این گزارش، ظرفیت بنادر کشور در حال حاضر ۲۰۰ میلیون تن است که حدود ۸۰ میلیون تن عملیاتی است، با توسعه بنادر و استفاده از ظرفیت کامل بنادر، ایران به قطب تجاری و قطب عبور کالا و حمل و نقل تبدیل خواهد شد. طبق سیاست‌های کلی اقتصاد دریامحور، توسعه همکاری‌های اقتصادی، تجاری و سرمایه‌گذاری در طرح‌های بزرگ مقیاس و دانش‌بنیان زیرساختی، تولیدی و خدماتی با کشورهای همسایه و سایر کشورها به منظور بهره‌گیری از ظرفیت‌های دریایی و حضور مؤثر در معابر بین‌المللی و دستیابی به موقعیت قطب‌های منطقه‌ای و همچنین افزایش سهم کشور در حمل‌ونقل دریایی و ترانزیت با ایجاد و تقویت شبکه حمل‌ونقل ترکیبی، در دستور کار قرار می‌گیرد. همچنین براساس لایحه برنامه

بنادر دروازه‌های ورودی تجارت، صادرات، واردات و ترانزیت محسوب می‌شوند، رشد و توسعه بنادر، سواحل و پس‌کرانه‌های ساحلی، نقش مستقیمی در رشد تجاری کشور خواهد داشت. از این رو دولت توسعه همه‌جانبه سواحل، بنادر و مناطق دریایی را در دستور کار قرار داده است

الحاق ۲۲ هزار هکتار اراضی به محدوده شهرها برای ساخت

خانه‌های ویلایی

گزارش

شهرسازی و معماری است. به گفته رئیس سازمان ملی زمین و مسکن این ۲۳ هزار هکتار در مراحل مختلف الحاق از مرحله اخذ استعلام تا کارگروه امور زیربنایی و شورای عالی شهرسازی و معماری قرار دارد که اگر این اراضی الحاق شود بخش زیادی از کسری اراضی در این بخش جبران می‌شود. وی افزود: در حال حاضر با واگذاری این اراضی بخش زیادی از ساخت‌وسازهای پروژه‌های نهضت ملی مسکن که به صورت آپارتمانی ساخته می‌شود به صورت واحدهای با تراکم پایین و کم‌طبقه

ساخته خواهد شد. او گفت: یکی از مشکلات در حوزه ساخت‌وساز برای واحدهای کم‌طبقه کمبود زمین بوده که در حال حاضر با الحاق این اراضی و ثبت سند تعداد زیادی از واحدهای مسکونی به صورت ویلایی و کم‌طبقه ساخته خواهد شد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین گفت: برای ۵ هزار و ۵۰۰ هکتار از زمین‌های مازاد دولتی سند صادر شده تا به ساخت مسکن اختصاص یابد. مالکی گفت: این ۵ هزار و ۵۰۰ هکتار زمین مازاد دولتی پس از صدور سند، در اختیار طرح نهضت

ملی مسکن قرار گرفته است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: حدود ۲۳ هزار هکتار هم در مراحل مختلف الحاق از مرحله اخذ استعلام تا کارگروه امور زیربنایی و شورای عالی شهرسازی و معماری قرار دارد.

هشت هزار هکتار زمین تأمین کردیم امروز و در طرح نهضت ملی مسکن تأمین ۵۰ هزار هکتار زمین در کل کشور انجام شده است. آمار وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد حدود یک میلیون ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در حال آماده شدن و اجرا است.



عکس: تسنیم

علاوه‌بر تأمین زمین، تسهیلات احداث واحدهای مسکونی در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن از ۳۵۰ میلیون به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است و افرادی که زمین رایگان دریافت کردند نیز می‌توانند از این تسهیلات استفاده نمایند.