



اخبار



رشد ۵۷ درصدی صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: میانگین رشد صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده در سه ماهه اول امسال، ۵۷ درصد است. آیینی گفت: صدور پروانه ساختمانی در دوازدهمین نشست وزرای حمل‌ونقل اکو در تاشکند دستورالعمل بین‌المللی و برنامه عملیاتی راهگذر حمل‌ونقلی چین به اروپا از مسیر ازبکستان، ترکمنستان، ایران و ترکیه به امضای وزرای حمل‌ونقل و نمایندگان کشورهای اکورسید. همچنین تفاهنامه دالان (کریدور) ازبکستان- ترکمنستان -ایران- ترکیه در این نشست نهایی و امضا شد. با این توافقات، ایران به راه دسترسی شرق و آسیای میانه به غرب، اروپا و جنوب تبدیل می‌شود. امضای قرارداد نهایی با هند برای سرمایه‌گذاری در تجهیز بندر چابهار یکی دیگر از توافقاتنامه‌های ایران با کشورهای منطقه برای توسعه کریدورهای ترانزیتی است. در همین راستا کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از برقراری سرویس حمل دریایی مستقیم با هدف فعال‌سازی سواحل مکران و عملیاتی کردن بندر چابهار، صادرات و واردات محصولات باغی و یخچالی بین ایران و هند خبر داده است. با برقراری سرویس مستقیم حمل کانتینری و ورود کانتینرهای یخچالی از سوی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بین چابهار و هندوستان، بندر چابهار دوباره به شبکه حمل‌ونقل صادرات و واردات محصولات باغی و یخچالی پیوست. بر این اساس، ۵۶ تی‌ای‌یو کانتینر یخچالی حاوی محصولات سیب و خرمای صادراتی با یک فروند کشتی متعلق به کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از بندر شهید بهشتی عازم هندوستان شد.

تکمیل جاده هراز نیازمند ۵۰۰۰ میلیارد تومان

معاون عمرانی استاندار مازندران، گفت: برای ادامه چهارخطه شدن جاده هراز بیش از ۳۰ کیلومتر باقی مانده و تکمیل این جاده به بیش از ۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

احمد توکلی گفت: بیش از ۳۰ کیلومتر باقیمانده از عملیات تعریض جاده هراز مربوط به سخت‌ترین مسیر عبوری این جاده در عمق‌های زیاد در دل کوه واقع شده که برای عبور از آن باید چندین دستگاه تونل و پل‌های بزرگ و گابی ساخته شود که با برآوردهای حال حاضر برای تکمیل آن نیازمند ۵ هزار میلیارد تومان اعتبار است.

وی با اشاره به اینکه با توجه به حجم بالای تردد و لزوم بالا بردن ایمنی در جاده هراز برای حفظ سلامت شهروندان تعریض هرچه زودتر این جاده با اختصاص اعتبارهای ملی ضروری است، اضافه کرد: اعتبار تخصیص داده شده امسال برای ادامه تعریض جاده هراز حدود ۸۰ میلیارد تومان بوده است که با توجه به حجم و نوع عملیات در حال اجرا در این جاده، بسیار کم و ناچیز است.

ساخت بیمارستان ۱۸۰ تختخوابی در بوشهر

معاون فنی و اجرایی سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی با اعلام اینکه بیمارستان ۱۸۰ تختی بوشهر یکی از بیمارستان‌های آموزشی تخصصی و فوق‌تخصصی برای تکمیل به ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد از برنامه تکمیل این بیمارستان برای سال آتی در صورت تأمین اعتبار بموقع آن، خبر داد. عبدالمجید نیک‌مرام در خصوص روند اجرای این پروژه مهم بیمارستانی توضیح داد: ساخت این بیمارستان از سال ۱۳۹۵ آغاز شده است که هم‌اکنون حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

نیاز به برنامه‌ریزی و توسعه همه جانبه زیرساخت‌ها، ناوگان و فرایندهای حمل و نقلی است.

طرح‌های توسعه فازهای جدید بندر چابهار برای افزایش ظرفیت بندری از ۸ به ۸۰ میلیون تن، اتصال ریلی بندر چابهار به شبکه سراسری ریلی و قرار گرفتن این مسیر در کریدور شمال-جنوب و ادامه آن با احداث کریدور ریلی شرق کشور (چابهار-زاهدان-سرخس)، احداث راه‌آهن رشت-آستارا، احداث راه‌آهن شلمچه-بصره و مشارکت در کریدور چین- آسیای میانه-ایران-ترکیه برخی از این طرح‌ها هستند. در کنار این طرح‌های زیرساختی، برنامه‌هایی در جهت ایجاد کریدورهای جدید و موافقتنامه‌های ترانزیتی بین‌المللی در حال انجام است.

در همین راستا در دوازدهمین نشست وزرای حمل‌ونقل اکو در تاشکند دستورالعمل بین‌المللی و برنامه عملیاتی راهگذر حمل‌ونقلی چین به اروپا از مسیر ازبکستان، ترکمنستان، ایران و ترکیه به امضای وزرای حمل‌ونقل و نمایندگان کشورهای اکورسید. همچنین تفاهنامه دالان (کریدور) ازبکستان- ترکمنستان -ایران- ترکیه در این نشست نهایی و امضا شد. با این توافقات، ایران به راه دسترسی شرق و آسیای میانه به غرب، اروپا و جنوب تبدیل می‌شود. امضای قرارداد نهایی با هند برای سرمایه‌گذاری در تجهیز بندر چابهار یکی دیگر از توافقاتنامه‌های ایران با کشورهای منطقه برای توسعه کریدورهای ترانزیتی است. در همین راستا کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از برقراری سرویس حمل دریایی مستقیم با هدف فعال‌سازی سواحل

مکران و عملیاتی کردن بندر چابهار، صادرات و واردات محصولات باغی و یخچالی بین ایران و هند خبر داده است.

با برقراری سرویس مستقیم حمل کانتینری و ورود کانتینرهای یخچالی از سوی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بین چابهار و هندوستان، بندر چابهار دوباره به شبکه حمل‌ونقل صادرات و واردات محصولات باغی و یخچالی پیوست. بر این اساس، ۵۶ تی‌ای‌یو کانتینر یخچالی حاوی محصولات سیب و خرمای صادراتی با یک فروند کشتی متعلق به کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از بندر شهید بهشتی عازم هندوستان شد.

زمان حمل مستقیم محمولات کانتینری از بندر چابهار به هند، چهار روز برآورد شده و گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، هم‌اکنون سرویس‌های مستقیم حمل کانتینری خود بین بندر چین، هند، امارات و بندر چابهار را با قیمت‌های رقابتی گسترش داده است. این امر منجر به افزایش حجم عملیات کانتینری بندر چابهار به عنوان دروازه محور شرق شده است. با این اقدام به تدریج از ازدحام فصلی بندرعباس در بخش صادرات کالا با کانتینرهای یخچالی کاسته خواهد شد.



راه آهن رشت-آستارا، بخش مهم و پایانی مسیر ریلی کریدور شمال-جنوب با پیشرفت فیزیکی حدود ۲۰ درصدی، در حال ساخت است. برای تسریع در عملیات ساخت، ایران و روسیه به عنوان دو کشور اصلی بهره‌بردار از این کریدور، قرارداد مشارکت در این پروژه را امضا کرده‌اند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: دولت روسیه یک شرکت برای اجرای پروژه معرفی کرده و ایران نیز برای نهایی کردن مباحث طراحی و فنی و همچنین برآورد قیمت‌ها و به توافق رسیدن دو کشور در خصوص آنها، شش ماه به روسیه فرصت داده است. از این فرصت شش ماهه، ۲.۵ ماه باقی مانده و در این مدت مطالعات منطقه‌ای و بازدیدهای محلی شده تا این کشور برای احداث و تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا وام دولتی در اختیار ما قرار دهد و این توافقاتنامه، شرایط عمومی و خصوصی موافقتنامه، الزامات کارفرما و ساختار همکاری در حوزه هزینه‌ها، برنامه زمانبندی، اجرا و... است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تا کنون دو کشور در خصوص مسائلی مثل نقاط اجرایی، تعداد پل‌های مسیر ریلی، شرایط و طول ایستگاه و محوطه آنها و همچنین شرایط بارگذاری به نتیجه رسیده‌اند و ۷۰ درصد مسائل فنی این پروژه حل شده است. در جلسه اخیر برنامه زمانبندی برای ۳۰ درصد باقیمانده کارهای اولیه و امور فنی نیز از سوی روسیه تهیه و تحویل شده است تا در مدت شش ماه تعیین شده تعهدات خود را اجرا کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تا کنون دو کشور در خصوص مسائلی مثل نقاط اجرایی، تعداد پل‌های مسیر ریلی، شرایط و طول ایستگاه و محوطه آنها و همچنین شرایط بارگذاری به نتیجه رسیده‌اند و ۷۰ درصد مسائل فنی این پروژه حل شده است. در جلسه اخیر برنامه زمانبندی برای ۳۰ درصد باقیمانده کارهای اولیه و امور فنی نیز از سوی روسیه تهیه و تحویل شده است تا در مدت شش ماه تعیین شده تعهدات خود را اجرا کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تا کنون دو کشور در خصوص مسائلی مثل نقاط اجرایی، تعداد پل‌های مسیر ریلی، شرایط و طول ایستگاه و محوطه آنها و همچنین شرایط بارگذاری به نتیجه رسیده‌اند و ۷۰ درصد مسائل فنی این پروژه حل شده است. در جلسه اخیر برنامه زمانبندی برای ۳۰ درصد باقیمانده کارهای اولیه و امور فنی نیز از سوی روسیه تهیه و تحویل شده است تا در مدت شش ماه تعیین شده تعهدات خود را اجرا کنند.



عکس: ایران

وام دولتی روسیه برای تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا

بر اساس توافقنامه‌ای که با روسیه امضا شده، این کشور برای احداث و تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا وام دولتی در اختیار ایران قرار می‌دهد

رشت-آستارا از جمله تعداد پل‌ها در طول مسیر، مسائل مربوط به بارگذاری و... میان ایران و روسیه نهایی شده و برای ۳۰ درصد باقیمانده نیز برنامه زمانبندی از سوی این کشور ارائه شده است.

وی درباره روند پیشرفت مراحل مربوط به طراحی و احداث راه‌آهن رشت-آستارا توضیح داد: توافقنامه‌ای با روسیه امضا شده تا این کشور برای احداث و تکمیل راه‌آهن رشت-آستارا وام دولتی در اختیار ما قرار دهد و این توافقاتنامه، شرایط عمومی و خصوصی موافقتنامه، الزامات کارفرما و ساختار همکاری در حوزه هزینه‌ها، برنامه زمانبندی، اجرا و... است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تا کنون دو کشور در خصوص مسائلی مثل نقاط اجرایی، تعداد پل‌های مسیر ریلی، شرایط و طول ایستگاه و محوطه آنها و همچنین شرایط بارگذاری به نتیجه رسیده‌اند و ۷۰ درصد مسائل فنی این پروژه حل شده است. در جلسه اخیر برنامه زمانبندی برای ۳۰ درصد باقیمانده کارهای اولیه و امور فنی نیز از سوی روسیه تهیه و تحویل شده است تا در مدت شش ماه تعیین شده تعهدات خود را اجرا کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: تا کنون دو کشور در خصوص مسائلی مثل نقاط اجرایی، تعداد پل‌های مسیر ریلی، شرایط و طول ایستگاه و محوطه آنها و همچنین شرایط بارگذاری به نتیجه رسیده‌اند و ۷۰ درصد مسائل فنی این پروژه حل شده است. در جلسه اخیر برنامه زمانبندی برای ۳۰ درصد باقیمانده کارهای اولیه و امور فنی نیز از سوی روسیه تهیه و تحویل شده است تا در مدت شش ماه تعیین شده تعهدات خود را اجرا کنند.

بهره‌مندی استان‌های فاقد ساحل از اقتصاد دریا

استان کردستان که به سبب توپوگرافی خاص، در زمره استان‌های بحرانی قرار دارد نیز پیگیری شد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به چهار استان خوزستان، بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان و طرح ۲۷ نقطه ساحلی، سکونت‌پذیری این مناطق و شهرهای جدید را مطرح و اظهار کرد: عدالت استفاده از اقتصاد دریا، بالا بردن ظرفیت گردشگری و جمعیت‌پذیری این مناطق با تأمین زیرساخت‌ها محقق می‌شود. در طرح هم‌پیوندی، استان‌های فاقد ساحل نیز از اقتصاد دریا بهره‌مند می‌شوند.

بذرپاش با استناد به فرمایش مقام معظم رهبری در راستای کاهش تورم و رشد تولید، فراهم‌سازی مسکن را با کنترل قیمت و تولید و عرضه بیشتر ضروری دانست و بر کاهش تورم مسکن که کاهش

در سیزدهمین شورای عالی شهرسازی و معماری مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه در طرح هم‌پیوندی، استان‌های فاقد ساحل نیز از اقتصاد دریا بهره‌مند می‌شوند، تصریح کرد: عدالت استفاده از اقتصاد

دریا، بالا بردن ظرفیت گردشگری و جمعیت‌پذیری این مناطق با تأمین زیرساخت‌ها محقق می‌شود. در طرح هم‌پیوندی، استان‌های فاقد ساحل نیز از اقتصاد دریا بهره‌مند می‌شوند.

بذرپاش با استناد به فرمایش مقام معظم رهبری در راستای کاهش تورم و رشد تولید، فراهم‌سازی مسکن را با کنترل قیمت و تولید و عرضه بیشتر ضروری دانست و بر کاهش تورم مسکن که کاهش

تورم عمومی کشور را در پی دارد، تأکید کرد.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: تأمین زمین به تحریم‌ها ارتباطی ندارد و با مصالح ساختمانی، نیروی انسانی اعم از کارگر و طراح و... داخلی مرتبط است که تولید مسکن، رشد قابل توجهی نصیب کشور می‌کند و اثرات اجتماعی و رضایت مردمی را نیز در پی دارد.

وی تأکید کرد: پروژه نهضت ملی مسکن، پروژه‌ای مهم و راهبردی برای کشور است که با مقدمات شمردن فرصت، جلسات منظم و هفتگی برگزار شود و بخش زیادی از تأمین زمین تا پایان ۱۴۰۲ صورت بگیرد تا هرچه سریع‌تر به مردم تحویل داده شود.

بذرپاش یادآور شد: رعایت ملاحظات فنی ضرورت دارد و در این میان نباید کیفیت فدای سرعت شود و بررسی‌های

لازم از سوی سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه این وزارتخانه نظیر مرکز تحقیقات و شرکت آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک انجام شود.

موافققت با ایجاد دو شهرک مسکونی در مازندران در این نشست خسرو دانشجو، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نیز گفت: در سیزدهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری با الحاق ۱۵۵ هکتار اراضی به شهر نیشابور استان خراسان رضوی با ۳۵۰ هزار نفر جمعیت فعلی موافقت شد. در این مصوبه ملاحظات زیست‌محیطی و تأمین آب مورد تأکید ویژه قرار گرفت.

معاون معماری و شهرسازی ادامه داد: مقرر شد بعد از تهیه طرح تفصیلی نیشابور، مجدداً در شورای عالی شهرسازی و معماری موضوع الحاق زمین