

اخبار



۲ قطار سریع السیر ایران با سرمایه گذاری چین ساخته می شود

معاون وزیر راه و شهرسازی از ساخت ۲ قطار سریع السیر ایران با سرمایه گذاری چینی‌ها خبر داد و گفت: پیشنهاد توسعه و تجهیز بنادر ایران توسط سرمایه‌گذاران چینی رامنحرج کرده‌ایم. شهریار افندی‌زاده با یادآوری ساخت شبکه‌ریلی بین ازبکستان و قرقیزستان و تأثیر آن بر ترانزیت کالا ایران و چین اظهار کرد: یکی از مسیرهای اتصال کشورهای آسیای مرکزی به کشورهای حاشیه خلیج فارس خط آهن سرخس - چابهار است. وی ادامه داد: به همین دلیل اگر سرمایه‌گذاری‌های مناسبی در این مسیرریلی توسعه بندر چابهار صورت گیرد، می‌توانیم سهم قابل قبولی در ترانزیت از چین به اروپا و کشورهای حوزه خلیج فارس و دریای عمان به دست آوریم. وی افزود: یکی از پروژه‌های مهم ریلی قطار سریع السیر تهران - مشهد است که تفاهم اولیه آن با شرکت‌های چینی انجام شده، ضمن اینکه قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان هم با سرمایه‌گذاری چینی‌ها ساخته می‌شود. معاون وزیر راه شهرسازی با بیان امساله دیگر مسیرهای ترانزیتی جنوب ایران است؛ اضافه کرد: آنچه مهم است امضای تفاهمنامه چندجانبه میان چین با کشورهای منطقه از طریق ایران است که این موضوع، علاوه بر کردیدور شمال - جنوب برای اتصال روسیه به هنداست.

افزایش ظرفیت تولید پهپادهای غیرنظامی در کشور

رئیس گروه فوق سبک سازمان هواپیمایی کشوری از افزایش ظرفیت تولید پهپادهای غیرنظامی در کشور خبر داد. مهدی قرنلی از برگزاری جلسه بررسی، رفع موانع و هماهنگی در اجرای دستورالعمل‌های مربوطه با حضور مدیران عامل شرکت‌های پهبادی برای اولین بار خبر داد و گفت: از امروز چهار کارخانه تولید پهپاد غیرنظامی در کشور عرضه را آغاز می‌کنند و متقاضیان می‌توانند نیازهایشان را از این بخش تأمین کنند. قرنلی اظهار کرد: با توقف طرح پلاک‌گذاری که از قبل اعلام شده بود این اقدام در راستای اتکا به تولید و حمایت از تولیدات داخلی صورت گرفته است و متقاضیان باتوجه بیشتری می‌توانند نیازهای خود را تأمین کنند.

تعیین ۲ هزار میلیارد تومان مالیات برای ۱۸ هزار خانه خالی

سید محمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی تاکنون ۱۸ هزار خانه خالی برای سال ۱۴۰۱ به سازمان مالیاتی معرفی کرده که پس از انجام بررسی‌های لازم میزان مالیات این خانه‌ها محاسبه و به مالکان اعلام خواهد شد. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور افزود: ارزش مالیاتی که از مالکان این واحدهای مسکونی خالی مطالبه شده است حدود ۲ هزار میلیارد تومان است. طبق قانون تا پایان تیرماه هر سال این فرصت وجود دارد تا با توجه به اطلاعاتی که از وزارت راه و شهرسازی دریافت می‌شود، مالیات خانه‌های خالی به اطلاع مالکان‌شان رسانده شود. مالکان خانه‌های خالی نیز تا پایان مرداد ماه فرصت دارند مالیات مربوطه را پرداخت کنند و چنانچه تا پایان مردادماه پرداخت نشود، سازمان امور مالیاتی اقدام به صدور برگه مطالبه خواهد کرد.

خط اعتباری بازگشت تسهیلات مسکن مهر، بخشی از تهاتر نفت و تسهیلات بانکی در نظر گرفته شده است. این منابع به صندوق ملی مسکن واریز و از آنجا برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن استفاده می‌شود.

به گفته مدیرعامل صندوق ملی مسکن، در حال حاضر ۲۸۰ هزار میلیارد تومان منابع برای صندوق ملی مسکن پیش‌بینی شده که در حال وصول است.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن درباره تأمین منابع مالی این صندوق در سال ۱۴۰۲ گفت: از بودجه عمومی دولت بیست‌وهشت و نیم هزار میلیارد تومان، سازمان برنامه و بودجه به ما ابلاغ کرده است که بخشی از آن هم تخصیص پیدا کرده است. حدود ۵ هزار میلیارد تومان هم از منابع خط اعتباری مسکن مهر و ۲۰ هزار میلیارد تومان نفت براساس مصوبه شورای عالی سران قوا تأمین می‌شود. اسماعیلی افزود: از منابع در نظر گرفته شده، ۱۵۰ هزار میلیارد تومان هم جریمه مالیاتی است که بانک‌ها باید به دلیل کوتاهی در پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن بپردازند.

با توجه به اینکه تأمین منابع، مهم‌ترین مشکل در اجرای نهضت ملی مسکن است، قرار شده معادل ریالی ۲ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اختصاص یابد. معادل ریالی این رقم حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان است. تا کنون در نهضت ملی مسکن، ۱۵۰ هزار واحد تحویل داده شده است.

براساس اظهارات مسئولان بخش مسکن، علاوه بر این تعداد که تحویل داده شده حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در مراحل مختلف اجرا قرار دارد و در صورت تأمین منابع، سرعت ساخت واحدها نیز افزایش پیدا می‌کند. قانون، تمام دستگاه‌های مرتبط را برای حمایت از جهش تولید مسکن مکلف کرده است و بانک‌ها هم از آن مستثنی نیستند، همان‌طور که دستگاه‌های دولتی ملزم به واگذاری زمین‌های مازاد در اختیار به نهضت ملی مسکن هستند، متقاضیان نیز ملزم به پرداخت آورده هستند و بانک‌ها هم مسئولیت پرداخت تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن را بر عهده دارند. هر میزان که این تسهیلات بموقع و به میزان کافی به پروژه نهضت ملی مسکن تعلق نگیرد، عملیات ساخت و تولید مسکن با کندی مواجه می‌شود.

در حالی که بازار مسکن به ثبات قیمتی رسیده و تورم این بازار منفی شده است، تعلل در برنامه نهضت ملی مسکن، آثار منفی خود را بر بازار می‌گذارد اما با تولید و عرضه بموقع واحدها و خانه‌دار شدن اقشاری که عمدتاً اقشار ضعیف و اجاره‌نشین هستند، تقاضا در بازار اجاره و مسکن به تعادل می‌رسد و در این شرایط ثبات قیمتی هم پایدار می‌ماند.

محل تأمین بودجه ملی مسکن ملی

مدیرعامل صندوق ملی مسکن: از بودجه عمومی دولت ۲۸/۵ هزار میلیارد تومان، سازمان برنامه و بودجه به ما ابلاغ کرده است که بخشی از آن هم تخصیص پیدا کرده است. حدود ۵ هزار میلیارد تومان هم از منابع خط اعتباری مسکن مهر و ۲۰ هزار میلیارد تومان از مسیر فروش نفت براساس مصوبه شورای عالی سران قوا تأمین می‌شود



عکس: ایران

تعیین تکلیف بانک‌های متخلف در اجرای نهضت ملی مسکن

بانک‌هایی که تسهیلات ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را تخصیص ندادند ۱۵۰ هزار میلیارد تومان جریمه مالیاتی پرداخت می‌کنند

گزارش

خصوصی از وظایف خود سر باز زدند. بررسی عملکرد بانک‌ها نشان می‌دهد در ۲ سال گذشته، بانک‌های سرمایه، خاورمیانه و نور عملکردی در نهضت ملی مسکن ندارند و عملکرد بانک‌های کارآفرین، اقتصاد نوین و پاسارگاد کمتر از یک درصد است. بانک‌های تجارت، رفاه و صادرات نیز در میان بانک‌های دولتی کمترین عملکرد را دارند. بیشترین عملکرد نیز مربوط به بانک مسکن و پرداخت ۵۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات است. البته بانک مسکن در سال نخست اجرای نهضت ملی مسکن باید ۶۰ هزار میلیارد تومان به این پروژه تسهیلات می‌داد که بعد از دو سال تسهیلات پرداختی از سهم سال اول هم کمتر است. بر اساس اطلاعات این گزارش، تا کنون بانک مسکن ۱۵ درصد، بانک پاسارگاد ۷ دهم درصد، بانک شهر ۴ درصد، بانک ملل ۵ درصد، بانک کارآفرین ۶ دهم درصد، بانک گردشگری ۴ و نیم درصد، و بانک اقتصاد نوین یک دهم درصد سهم خود را در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند. در نشست اخیر شورای عالی مسکن،

رئیس جمهور تکلیف بانک‌هایی که قانون نهضت ملی مسکن را اجرا نکردند، مشخص و دستور ویژه اخذ جریمه از بانک‌های متخلف در پرداخت تسهیلات مسکن را صادر کرد. بر اساس آمار، بانک‌ها تا کنون به کمتر از ۲۰ درصد تعهد خود در قبال پرداخت تسهیلات برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن عمل کرده‌اند. براساس آخرین اطلاعات، از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ بانک‌ها بایستی ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به نهضت ملی مسکن تسهیلات می‌دادند. در سال دوم نیز بانک‌ها باید ۴۵۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات به نهضت ملی مسکن می‌دادند که به مجموع سال اول و دوم ۸۱۸ هزار میلیارد تومان باید به نهضت ملی مسکن پرداخت می‌شد، اما تسهیلات پرداختی تا کنون ۱۷۵ هزار میلیارد تومان است.

همت جریمه به سازمان امور مالیاتی بپردازند و در نهایت این مبلغ به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود. جریمه بانک‌ها برای پرداخت نکردن تسهیلات مسکن در سال ۱۴۰۰، ۵۹ هزار میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۱، ۹۱ هزار میلیارد تومان است. بانک‌های خصوصی پایین‌ترین عملکرد را داشته‌اند و کمترین تسهیلات را به بخش مسکن پرداخت کرده‌اند. تاکنون ۷۰ هزار میلیارد تومان برگه تشخیص از سوی سازمان امور مالیاتی برای بانک‌های متخلف صادر شده است. این در حالی است که بانک‌های دولتی و خصوصی در قانون جهش تولید مسکن، وظایف یکسانی در پرداخت تسهیلات دارند و قانون تفکیکی بین بانک‌های دولتی و خصوصی قائل نشده است.

بررسی عملکرد بانک‌ها نشان می‌دهد در ۲ سال گذشته، بانک‌های سرمایه، خاورمیانه و نور عملکردی در نهضت ملی مسکن ندارند و عملکرد بانک‌های کارآفرین، اقتصاد نوین و پاسارگاد کمتر از یک درصد است. بانک‌های تجارت، رفاه و صادرات نیز در میان بانک‌های دولتی کمترین عملکرد را دارند

گسترش حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای ایران با قزاقستان

در جریان اجلاس دو روزه سومین کمیته مشترک حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری قزاقستان، صورت جلسه کمیته مشترک حمل‌ونقل بین‌المللی جاده‌ای بین دو کشور به امضا رسید. جعفر جمیلی، معاون دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی و رئیس هیأت ایرانی، در این نشست گفت: این نشست پس از ۵ سال وقفه به دلیل شیوع بیماری کرونا برگزار شد و طرفین به منظور گسترش مناسبات حمل‌ونقلی و در فضای صمیمانه و توأم با تعامل، طی بررسی تمامی موانع و مشکلات موجود در مسیر تحقق این امر و تبادل

نظر، در خصوص رفع آنها با یکدیگر به توافقاتی دست یافتند. وی افزود: در این اجلاس، طرفین با ابراز رضایت از رشد حجم مبادلات جاده‌ای در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ میلادی و با توجه به اهمیت رسیدن به افزایش بیشتر کامیون‌های دو کشور متردد به قلمرو یکدیگر، بر ضرورت رفع هرگونه موانع جاری و روان‌سازی تردد کامیون‌های طرفین به قلمرو یکدیگر، بحث و تبادل نظر کردند. معاون دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی همچنین نتایج مذاکرات را مثبت ارزیابی کرد و توضیح داد: در نشست یادشده در خصوص افزایش

شمار مجوزهای تردد، تسهیل تردد در گذرگاه‌های مرزی مشترک و توسعه همکاری با کشورهای همسایه و منطقه در چارچوب راه‌گذرهای حمل‌ونقل بین‌المللی عشق‌آباد و شمال - جنوب به خصوص روسیه و چین به توافقاتی دست یافتند و مقرر شد با هدف توسعه روابط و همکاری‌های مشترک حمل‌ونقلی و تجاری طرفین، ایجاد و تقویت همکاری‌های لجستیکی بین فعالان و بخش‌های خصوصی حمل‌ونقلی دو کشور، در قالب تشکیل کارگروه واکنش سریع برای حل و فصل موارد فوری، اقدامات لازم را به عمل آورند.



در این اجلاس نماینده سفارت جمهوری قزاقستان در تهران، رئیس اداره ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی استان گلستان، مدیران پایانه‌های مرزی سرخس، لطف‌آباد، اینچه برون و نمایندگان گمرک جمهوری اسلامی ایران و اتاق مشترک ایران و قزاقستان حضور داشتند.

در جریان این نشست، هیأت قزاقستانی ضمن بازدید از مرکز مدیریت راه‌های کشور و ابزار خرسندی از نحوه فعالیت سیستم‌های هوشمند درحال بهره‌برداری، درخواست کرد تا طرف ایرانی دانش فنی و جزئیات طرح را در اختیار کارشناسان فناوری اطلاعات آن کشور قرار دهند.