



## اخبار



## افزایش وام ودیعه مسکن

هادی عباسی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: به بانک مرکزی پیشنهاد شده است تا منابع مالی وام ودیعه مسکن با افزایش ۴۰ هزار میلیارد تومانی به ۸۰ هزار میلیارد تومان برسد. عباسی افزود: بانک مرکزی قرار است این موضوع را در شورای پول و اعتبار مطرح و بررسی کند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره افزایش سقف وام ودیعه مسکن هم گفت: این افزایش تسهیلات در مجلس شورای اسلامی بررسی و موافقت شد. در حال حاضر این موضوع در انتظار تأیید شورای نگهبان است.

## افزایش عمر مفید آسفالت در کشور

مجید کیانپور معاون وزیر راه و شهرسازی در پانزدهمین همایش قیر، آسفالت و ماشین‌آلات، گفت: قوانین و ضوابطی که در کشور توسط سازمان برنامه و بودجه، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان استاندارد تدوین می‌شود، در صورتی که رعایت شود، می‌تواند تا ۸۰ درصد مشکلات موجود در راه‌های کشور را برطرف کند.

کیانپور گفت: در کشور حدود ۶ میلیون تن قیر تولید می‌شود که ۴ میلیون تن صادر می‌شود و ۲ میلیون تن برای مصارف داخلی است. با توجه به کیفیت بالای تولید قیر، ضرورت دارد تا تمرکز روی تولید قیر باشد.

وی افزود: با توجه به اینکه بخشی از قیرها وارداتی هستند، ضرورت دارد تا قیرهای وارداتی که کاهش کیفیت دارند، با کیفیت شده‌در انجام پروژه‌ها استفاده شوند. هم اینک عمر مفید آسفالت در کشور بین ۵ تا ۷ سال است که استاندارد دنیا ۷ تا ۱۰ سال است که باید تلاش کنیم تا به استاندارد جهانی برسیم.

## محاسبه پلکانی اقساط تسهیلات ۲ میلیارد تومانی خرید مسکن

محسن فاضلیان، عضو هیأت مدیره بانک مسکن در خصوص اقساط ۳۷ میلیون تومانی تسهیلات ۲ میلیاردی اوراق بانک مسکن در قالب طرح حمایتی خانواده‌ها گفت: نرخ سود سپرده و نرخ سود تسهیلات و تمامی اختیارات برعهده بانک مرکزی است. وی افزود: ما در حال برنامه‌ریزی هستیم که شیوه پرداخت اقساط تسهیلات خرید را متناسب با قوت درآمد خانوارها تغییر دهیم. میزان این تسهیلات به صورت پلکانی از یک اقساط کمتر شروع شده و به سمت افزایش مبلغ پیش می‌رود.

عضو هیأت مدیره بانک مسکن گفت: سقف اقساط این وام ۳۵ میلیون تومان است و در ۲۲ سال آینده این عدد قابل توجهی نیست، اما در مدل پلکانی میزان پرداخت اقساط در یک قاعده و فرمول مشخص بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان خواهد بود. وی گفت: سقف وام برای خانوار دارای ۴ فرزند به یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون می‌رسد و در این قانون ۱۰ سال به سررسید اقساط اضافه می‌شود و در نهایت دوره بازپرداخت اقساط به ۲۲ سال می‌رسد.

باشد و پیش‌بینی می‌شود ظرف ۲ ماه آینده به ۱۶۰ کیلومتر در ساعت برسد. ایستگاه راه‌آهن سنندج در مجاورت شهر سنندج آخرین ایستگاه مسیر و از نوع درجه یک تشکیل‌یافته بوده که در زمینی به مساحت ۵۲۰۲ هکتاری احداث شده است. معماری ایستگاه نشأت گرفته از مهربانی و مهمان‌پذیری مردم، زیبایی و ظرافت هنر کردی و اقلیم منطقه با فناوری روز دنیا و تولیدات مصالح و تجهیزات ایرانی طراحی و اجرا شده است. این پروژه ریلی ۲۹ دستگاه پل بزرگ و ۴۱۱ دستگاه پل کوچک دارد.

با توجه به مزیت‌های سیستم علائم الکتریکی در ارتقای ایمنی و افزایش ظرفیت ترافیکی خط و با توجه به پیش‌نیازهای لازم برای شروع فعالیت‌های مرتبط با این موضوع شامل تکمیل سوزن‌بندی، نصب خطوط ایستگاهی و سیستم ارتباطات که فاز نخست آن انجام شده است، هم‌اکنون شرایط عملیاتی لازم برای تجهیز محور به سیستم علائم الکتریکی فراهم است. تحقق این امر مستلزم تأمین و تخصیص اعتبار مورد نیاز از طرف مبادی ذی‌ربط و همکاری دستگاه بهره‌بردار است.

## امکان افزایش ظرفیت جابه‌جایی بار به ۹ میلیون تن در سال

راه‌آهن همدان- سنندج ظرفیت جابه‌جایی ۴۵۰ هزار نفر و یک میلیون تن بار را در سال دارد که با توجه به توسعه صنایع منطقه‌ای در سنوات اخیر و افزایش جمعیت، این ارقام در بخش باری افزایش قابل ملاحظه‌ای خواهد یافت. در فاز دوم بهره‌برداری و تکمیل خطوط ایستگاهی و اتصال خطوط پیش‌بینی شده به مراکز بار در استان کردستان ظرفیت این محور به ۸ تا ۹ میلیون تن بار در سال ارتقا خواهد یافت.

## وضعیت پروژه‌های چاپهار-زاهدان و رشت-آستارا

علاوه بر اتصال مراکز استانی به شبکه سراسری، دو مسیر ریلی مهم در کشور تکمیل‌کننده کریدور ریلی شمال- جنوب است مه مربوط به خط ریلی رشت-آستارا و چاپهار زاهدان است. راه‌آهن رشت-آستارا قرار است با مشارکت روسیه و تأمین منابع از طرف این کشور تکمیل شود. معاون شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل با اشاره به مذاکرات با طرف روسی، گفت: این مذاکرات پیشرفت ۶۵ درصدی دارد و امیدواریم تا پایان سال میلادی قرارداد با روسیه نهایی و وارد فاز اجرایی شود. خطیبی همچنین پیشرفت راه‌آهن چاپهار-زاهدان را ۶۷ درصد عنوان کرد و گفت: در صورت تأمین اعتبارات این راه‌آهن تکمیل می‌شود. وی افزود برای منابع راه‌آهن چاپهار، مسیرهای مختلفی را دنبال می‌کنیم و تأمین آن محدود به صندوق توسعه ملی نیست.

## اهداف راه‌آهن سنندج

- جابه‌جایی کالا از مرز باشماق (کردستان عراق)
- اتصال کردستان به شبکه سراسری ریلی از طریق همدان-تهران
- جابه‌جایی محصولات کشاورزی و تولیدات کارخانجات و صنایع منطقه
- امکان توسعه راه‌آهن و اتصال آن به راه‌آهن کرمانشاه، آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی

عکس: ایرنا



## رکورد بیش از دو برابر ساخت راه‌آهن در یک سال

## با تکمیل پروژه نیمه‌کاره ۱۸ ساله راه‌آهن همدان-سنندج و دو پروژه رشت-کاسپین و میانه-اردبیل، رکورد تکمیل شبکه ریلی به ۴۷۰ کیلومتر در سال می‌رسد

## گزارش

نیز آماده افتتاح است. این راه‌آهن به عنوان بخشی از کریدور ترانزیتی شرق به غرب برای نخستین بار کردستان را به شبکه ریلی وصل می‌کند و قرار است در فاز بعدی تا مرز باشماق ادامه یافته و به راه‌آهن عراق متصل شود.

هزینه راه‌آهن سنندج ۳/۴ هزار میلیارد تومان است که ارزش روز آن ۱۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. عباس خطیبی، معاون شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل، در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» با اشاره به تکمیل راه‌آهن سنندج گفت: این راه‌آهن در بخش‌های مسافری و باری فعالیت می‌کند و مراکز صنعتی کردستان را به ریل متصل می‌کند.

وی با اشاره به مزایای راه‌آهن سنندج گفت: در سال نخست بهره‌برداری جابه‌جایی ۵۴۰ هزار مسافر و در سال بیستم، جابه‌جایی ۹۵۰ هزار مسافر از این ریل پیش‌بینی شده است. همچنین جابه‌جایی ۱/۵ میلیون تن بار و تا ۳ میلیون تن در افق طرح از راه‌آهن سنندج انتظار می‌رود.

به گفته خطیبی، علاوه بر راه‌آهن سنندج تا پایان سال راه‌آهن رشت-کاسپین به طول ۳۷ کیلومتر و راه‌آهن میانه-اردبیل به طول ۱۷۵ کیلومتر به بهره‌برداری می‌رسد که با افتتاح این مسیرها، ساخت راه‌آهن به ۴۷۰ کیلومتر

در سال افزایش می‌یابد که بیش از دو برابر متوسط ساخت سالانه ریل در کشور است.

## ویژگی پروژه

راه‌آهن همدان- سنندج ۱۵۱ کیلومتر طول دارد که با احتساب خطوط ایستگاهی به ۱۷۸ کیلومتر می‌رسد و ۴۸ کیلومتر آن در استان همدان و حدود ۱۰۳ کیلومتر آن نیز در استان کردستان واقع شده است. خط ریلی همدان- سنندج از ایستگاه همدان آغاز شده و ضمن عبور از حوالی شهرهای بهار، لالچین، صالح‌آباد، قره و دهگلان به ایستگاه سنندج منتهی می‌شود و مقرر است در ادامه مسیر با عبور از شهر مرویان به مرز باشماق متصل شود.

جابه‌جایی کالا از مرز باشماق (کردستان عراق) و اتصال سنندج به شبکه ریلی سراسری از طریق همدان و تهران از جمله اهداف احداث این راه‌آهن است. با اجرای این پروژه ریلی، جابه‌جایی محصولات کشاورزی و تولیدات کارخانجات و صنایع موجود در منطقه تسهیل می‌شود و امکان توسعه در آینده و اتصال این پروژه به استان‌های کرمانشاه، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی نیز فراهم خواهد شد. هم‌اکنون و در فاز نخست، ریل‌گذاری ۱۷ کیلومتر از خطوط ایستگاهی پروژه راه‌آهن همدان-

همچنین در این پروژه ۲۰ هزار تن ریل تولید ملی به کار رفته و خودکفایی در این حوزه اقدام ارزشمندی در راستای کاهش ریسک واردات، کنترل هزینه‌های اجرایی و افزایش سرعت در اجرای عملیات محورهای ریلی است. حداکثر سرعت طراحی این مسیر ریلی برای قطارهای مسافری ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت و قطارهای باری ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت است که انتظار می‌رود سرعت عملیاتی قطار مسافری در شروع بهره‌برداری حدود ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت



## راه‌آهن همدان-سنندج به عنوان گذرگاه مهم

در کریدور شرقی- غربی کشور مطرح است و در حوزه باری و مسافری نقش بسیار مهمی در بخش بین‌المللی دارد. راه‌آهن تاهمدان تکمیل شده و بخش دوم آن نیز آماده افتتاح است. این راه‌آهن به عنوان بخشی از کریدور ترانزیتی شرق به غرب برای نخستین بار کردستان را به شبکه ریلی وصل می‌کند و قرار است در فاز بعدی تا مرز باشماق ادامه یافته و به راه‌آهن عراق متصل شود.

## پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن برای ساخت خوابگاه‌های متاهلی

مهراد بذریاش وزیر راه و شهرسازی با محمدعلی زلفی کل وزیرعلوم، تحقیقات و فناوری در خصوص روند اجرای تفاهمنامه دو وزارتخانه در احداث مسکن اعضای هیأت علمی و کارکنان دانشگاه‌ها و خوابگاه‌های متاهلی گفت‌وگو کرد.

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه این دیدار درخصوص جزئیات برنامه‌ها و تصمیم‌های پیش‌رو گفت: در ماه‌های گذشته تفاهمنامه‌ای برای احداث مسکن اعضای هیأت علمی و کارکنان دانشگاه‌ها با عضو کابینه دولت سیزدهم توضیح داد: ۴۰۰ هکتار از اراضی تأمین شده برای احداث حدود ۲۵ هزار واحد مسکونی اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها را دارد که ظرفیت مناسبی است و قرار شد تا پایان آذرماه به یک‌هزار هکتار زمین برسد.

بذریاش تأمین اراضی را یکی از مهم‌ترین موضوعات احداث و تولید مسکن برشمرد و توضیح داد: با تلاش‌های شبانه‌روزی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و

همچنین همکاران ما در وزارت راه و شهرسازی این کار با اهتمام خوبی در حال انجام است که باید سرعت آن بیشتر شود. وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در دیدار با وزیرعلوم، تحقیقات و فناوری در کنار احداث مسکن برای اعضای هیأت علمی و کارکنان دانشگاه‌ها، موضوع احداث خوابگاه‌های متاهلی نیز پیگیری شد. درگذشته وزرای راه و شهرسازی و علوم، تحقیقات و فناوری برای ساخت واحدهای مسکونی متاهلی تفاهم داشتند که آن موضوع نیز مورد بررسی مجدد قرار گرفت. بذریاش با اشاره به اینکه ساخت خوابگاه‌های متاهلی مستلزم تأمین زمین از طریق دانشگاه‌ها و تأمین مالی توسط همان مراکز عملی است، افزود: به منظور

رفع مشکلات ساخت، در شورای عالی مسکن پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن به خوابگاه‌های متاهلی مصوب شد. همچنین وزارت راه و شهرسازی تعهد کرده است تا برای پرداخت وثیقه‌های لازم برای اخذ این تسهیلات کمک‌های لازم را انجام دهد. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: برخی دانشگاه‌ها برای احداث خوابگاه‌های متاهلی منابع دارند که توسط خود دانشگاه‌ها تأمین خواهد شد. برای وزارت راه و شهرسازی گفت: برای تأمین زمین برای ساخت خوابگاه‌های متاهلی از اراضی پردیس دانشگاه‌ها استفاده می‌شود و در صورت وجود نداشتن زمین، اراضی پیرامون دانشگاه تغییر کاربری داده



دیگر اقدامات وزارت راه و شهرسازی را برای مسکن‌دار کردن متقاضیان مسکن برای اعضای هیأت علمی و کارکنان دانشگاه‌ها، بی‌سابقه عنوان کرد. بذریاش تصریح کرد: زمین برای دانشگاه‌هایی که کمبود دارند توسط وزارت راه و شهرسازی تأمین خواهد شد. وزیر راه و شهرسازی گفت: برای تأمین زمین برای ساخت خوابگاه‌های متاهلی از اراضی پردیس دانشگاه‌ها استفاده می‌شود و در صورت وجود نداشتن زمین، اراضی پیرامون دانشگاه تغییر کاربری داده