

اخبار



ثبت ۳۵ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: تعداد قراردادهای منعقد شده بین مالکان و مستأجران در سامانه املاک و مستغلات به ۳۵ هزار قرارداد رسید.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: ثبت نام در سامانه ثبت املاک و مستغلات کشور، کاملاً رایگان است و در تمام ساعات‌های شبانه‌روز حتی روزهای تعطیل هم امکان ثبت نام وجود دارد.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: ثبت نام در سامانه ثبت املاک و مستغلات وجاهت قانونی لازم را دارد و در محاکم قضایی قابل استناد است.

تخلیه ۱۱ و نیم میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور

سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: در هفت ماه نخست سال جاری، ۱۱ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۳۸ تن کالاهای اساسی در بنادر کشور تخلیه شده است.

میزان تخلیه کالاهای اساسی شامل گندم، جو، ذرت، سویا، برنج، شکر و روغن در بنادر کشور در هفت ماه منتهی به مهرماه سال جاری، ۱۱ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۳۸ تن بود که در این بین جو، رشد ۹ درصدی داشت.

میزان تخلیه گندم از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه ۲ میلیون و ۲۶۵ هزار و ۳۹۰ تن بود. همچنین میزان تخلیه جو یک میلیون و ۲۹۷ هزار و ۳۳۶ تن بود و میزان تخلیه ذرت تا پایان مهرماه سال جاری ۴ میلیون و ۸۲۷ هزار و ۲۶۲ تن بود.

این درحالی است که جو با توجه به تخلیه یک میلیون و ۱۹۳ هزار و ۵۳۴ تنی در مدت مشابه سال گذشته رشد ۴ درصدی را تجربه کرده است.

علاوه بر این میزان تخلیه سویا طی هفت ماهه امسال ۲ میلیون و ۱۱۶ هزار و ۲۱۶ تن و میزان تخلیه برنج نیز تا پایان مهر ۷۹ هزار و ۹۲۸ تن بوده است.

همچنین میزان تخلیه شکر نیز تا پایان مهر ۳۰۰ هزار و ۵۳۴ تن و تخلیه روغن در بنادر کشور طی مدت مذکور ۶۳۳ هزار و ۴۷۱ تن بود.

گفتنی است تعداد کامیون‌ها و واگن‌های اختصاص یافته برای خروج کالاهای اساسی در هفت ماهه امسال شامل ۴۵۰ هزار و ۶۷۹ دستگاه کامیون و ۱۲ هزار و ۳۱۶ واگن بوده که از تعداد کامیون‌های اختصاص یافته ۴۰ هزار و ۵۶۱ دستگاه به صورت حمل یکسره و مخصوص کشتی‌های حمل گندم بوده است.

اداری مرتبط با صدور مجوز ساختمانی از جمله پروانه، عدم خلاف و پایان کار بهره‌برداری و صدور سند تک برگ در روز اول پنجمین اجلاس سازندگان و طراحان رونمایی می‌شود.

نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به اینکه بخش خصوصی برای ساخت و ساز بخصوص در طرح‌های حمایتی مانند نهضت ملی مسکن، آمادگی دارد، افزود: هدف ما کاهش هزینه تمام شده ساخت مسکن است. دولت در تأمین زمین، مصالح و... هزینه‌های این بخش‌ها را صفر یا کاهش داده است اما نیاز به همکاری تمام دستگاه‌ها و سازمان‌ها است تا مسکن با قیمتی متناسب با اقبال‌کم‌درآمد ساخته و عرضه شود.

به گفته رهبر، مشکل دیگر در تولید مسکن استان تهران، تأمین زمین در این منطقه است. برای تأمین زمین، تاکنون ۲ هزار هکتار به اراضی شهرهای استان تهران الحاق شده است. در حال حاضر عملیات اجرایی ساخت و ساز در حدود ۷۰۰ هکتار زمین در استان تهران آغاز شده است.

بنابر اعلام وزارت راه و شهرسازی از سهم تعیین شده برای استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن، تاکنون عملیات اجرایی ۷۰ درصد واحدهای مسکونی آغاز شده است. یک میلیون نفر متقاضی از استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند، از این تعداد، ۱۶۰ هزار نفر واجد چهار شرط قانونی بودند و تأیید نهایی شدند. همچنین زمین مورد نیاز برای ۱۲۰ هزار نفر تأمین شده و عملیات اجرایی ۵۰ هزار واحد نیز آغاز شده است. بیشترین اراضی تأمین شده در استان تهران با استفاده از روش الحاق به محدوده شهرها بوده و در حال توافق با بخش خصوصی برای تأمین ۲۵۰ هکتار زمین هستیم. برای استفاده از اراضی مازاد سایر دستگاه‌های دولتی در طرح نهضت ملی مسکن به میزان ۴۰ هکتار برنامه‌ریزی شده است.

در نهضت ملی مسکن برنامه ساخت ۴ میلیون واحد طرح‌ریزی شده است که در استان تهران واحدها در شهرهای اطراف ساخته می‌شود. در شهر تهران برنامه ساخت به صورت نوسازی یا تکمیل طرح‌های نیمه تمام است و ساخت و ساز جدیدی در شهر تهران شروع نمی‌شود. بر این اساس ۴۱ هزار و ۹۹۹ پروانه برای نوسازی بافت فرسوده شهری صادر شده که ۱۵۱ هزار و ۴۱۷ واحد مسکونی را در بر می‌گیرد.

تراکم واحدهای مسکونی به طور متوسط ۳/۶ طبقه است. بر اساس این اطلاعات، بیشترین پروانه صادر شده برای بافت فرسوده در تهران رقم خورده و ۶۰۳۵ پروانه برای ساخت ۳۸ هزار و ۶۰۳ واحد مسکونی صادر شده است.



مسکن حمایتی در چهار شهر استان تهران در حال ساخت است که بخش اول واحدها، بزودی به متقاضیان تحویل داده می‌شود، در این برنامه واحدهای مسکونی در مراحل مختلف و حمایت دولت و توسط انبوه‌سازان ساخته می‌شود



عکس: ایران

ساخت ۷۰ هزار واحد مسکونی حمایتی در استان تهران

از این ۷۰ هزار مسکن، ساخت ۲۰ هزار واحد در چهار شهر شروع شده و ۳ هزار واحد تا آخر امسال به مردم تحویل داده می‌شود

گزارش

بازار مسکن شکل گرفته است پاسخ می‌دهد، از آغاز نهضت ملی مسکن، رشد قیمت مسکن متوقف شده و در حال حاضر قیمت در بازار کاهشی است. بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، قیمت مسکن در تهران برای سومین ماه متوالی کاهشی شد. دولت از ابتدای سال ۱۴۰۰ بر اساس قانون جهش تولید مسکن موظف است زمینه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی و عرضه به بازار مسکن را فراهم کرده و از این طریق زمینه ساماندهی بازار را فراهم کند.

بر این اساس با گذشت دو سال از فعالیت دولت، هم‌اکنون بیش از ۱.۷ میلیون مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال ساخت است. به گفته نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، ساخت مسکن حمایتی در استان تهران نیز در قالب واگذاری زمین به صورت ۹۹ ساله است، در

این طرح واحدهای مسکن در قالب مسکن حمایتی ساخته می‌شود. رهبر افزود: قرارداد ساخت ۲۰ هزار واحد با وزارت راه و شهرسازی امضا شده و اخیراً مذاکره برای امضای قرارداد ۵۰ هزار واحد جدید نیز انجام شده و تا یک ماه آینده نهایی می‌شود. نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، تأکید کرد: با توجه به اینکه در نهضت ملی مسکن کاهش هزینه ساخت برای اقشار هدف مورد نظر است و دولت تمهیداتی در این خصوص در نظر گرفته اما برخی سازمان‌ها از قانون و الزامات تبعیت نمی‌کنند. برای مثال شهرداری‌ها موظف شده‌اند در صدور پروانه و عوارض تخفیف اعمال کنند اما این الزام را اجرا نمی‌کنند.

وی افزود: فقط هزینه‌های سازمان نظام مهندسی در نهضت ملی مسکن تخفیف ۵۰ درصدی دارد ولی سایر

هزینه‌ها مانند هزینه صدور پروانه، عوارض و هزینه تأمین اجتماعی هیچ تخفیفی در نهضت ملی مسکن ندارد. به گفته رهبر، ۲۵ درصد هزینه عوارض به تأمین اجتماعی تعلق می‌گیرد. در حالی که قرار بود تخفیف در بخش‌های مختلف اعمال شود. برای افزایش تعامل بخش خصوصی و دولت در سرعت بخشی به ساخت و ساز، اجلاس سازندگان و طراحان در تهران با هدف همفکری بین بخش خصوصی و دولتی برای حل بحران مسکن با رونمایی از طرح ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برگزار می‌شود. چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان برای پنجمین بار در تهران با هدف همفکری بین بخش خصوصی و دولتی برای حل بحران مسکن برگزار می‌شود. محوریت این اجلاس «نقش آفرینی سازندگان مناطق یک و برخوردار تهران در نهضت ملی مسکن

برای آحاد جامعه» است و سازندگان برخوردار از سراسر کشور در آن شرکت می‌کنند. پیش‌تر جمعی از سازندگان طی نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور، اعلام کردند در صورتی که پروانه ساختمانی و حقوق دولتی و تسریع صدور پروانه ساختمانی از سوی شهرداری بر اساس قانون در مدت یک هفته و تخفیف ۹۰ درصدی عوارض ساخت و ساز به آنان تعلق بگیرد بدون نیاز به اخذ تسهیلات بانکی و واگذاری زمین، ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در سراسر ایران را تقبل می‌کنند. این سازندگان در این نامه به ساخت ۵۰۰ واحد مسکونی توسط هر یک از آنان اشاره کردند. این طرح در چهاردهمین اجلاس سازندگان و طراحان رونمایی می‌شود. همچنین کمیسیون ملی اصلاح و تسریع فرایند صدور مجوزهای ساختمانی با هدف تسریع و تسهیل فرایندهای

سرمایه‌گذاری ۴.۴ همتی در سواحل مکران

گزارش

ژئوپلیتیکی از اهمیت خاصی برخوردار است و قرارگیری در مسیر کریدورهای تردد بین‌المللی دریایی، نقش بسزایی در فعال‌سازی کریدور ترانزیتی شمال - جنوب ایفا می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: بر اساس راهبرد ملی و سند توسعه سواحل مکران، این محدوده به عنوان منطقه تجاری و هاب انرژی معرفی شده است و در همین رابطه نیز سازمان بنادر و دریانوردی علاوه بر برنامه‌ریزی جهت توسعه بندر شهید مکران در منطقه کوه مبارک را نیز در دستور کار خود قرار داده است. به گفته وی، در حال حاضر جانمایی ایجاد بندر تجاری و نفتی مکران در منطقه کوه مبارک و فرایند تملک اراضی و مطالعات طراحی آن در حال انجام است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی درباره فرایند جذب سرمایه در سواحل مکران و میزان سرمایه‌گذاری در این بندر، گفت: سازمان بنادر و دریانوردی تاکنون در نوار ساحلی جنوبی و سواحل مکران بیش از ۴۴ هزار و ۱۶۷ میلیارد ریال و ۱۹۵ میلیون یورو از محل منابع داخلی خود سرمایه‌گذاری کرده است.

صفایی تصریح کرد: توسعه سواحل مکران و دستیابی به اقتصاد دریا پایه در این منطقه علاوه بر سرمایه‌گذاری داخلی سازمان بنادر، نیازمند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است که در این خصوص نیاز است مشوق‌هایی برای توسعه همه جانبه این سواحل در نظر گرفته شود تا سرمایه‌گذاران با رغبت و استقبال برای سرمایه‌گذاری در سواحل مکران اعلام آمادگی کنند و با سرمایه‌گذارهای خود بر توسعه و رونق

این منطقه پیفزاید. وی با اعلام اینکه فقدان برخورداری از زیرساخت‌های مناسب حمل‌ونقل شامل بزرگراه، راه‌آهن و فرودگاه در محدوده سواحل مکران سبب شده جذابیت و اطمینان لازم برای حضور و مشارکت بخش خصوصی در قالب طرح‌های سرمایه‌گذاری مهیا نشود، تصریح کرد: سازمان بنادر و دریانوردی تلاش می‌کند با اعطای مشوق‌های لازم از جمله اعمال تخفیف‌های تعرفه‌ای و سایر تسهیلات، زمینه لازم را برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندر شهید بهشتی چابهار فراهم کند. صفایی گفت: برای بندر چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی واقع شده در سواحل مکران ۳۳ میلیون تن ظرفیت پیش‌بینی شده است که تاکنون و با احداث فاز اول توسعه آن، ایجاد ظرفیت ۱۲ میلیون تن آن تحقق یافته است.



مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی یادآور شد: سواحل مکران در حال حاضر جزو مناطق کمتر توسعه یافته محسوب می‌شود. اما با توجه به تأکیدات رهبر انقلاب مبنی بر تسریع در روند توسعه و محرومیت‌زدایی، ایجاد زیرساخت‌های حمل و نقل از مدتی پیش در منطقه آغاز شده است و با تلاش‌های دولت سیزدهم و تشکیل شورای توسعه سواحل مکران، مقدمات و الزامات تحقق توسعه

دریا محور در این خصوص نیز به نحو مناسبی فراهم شده است. صفایی تصریح کرد: احداث و بهره‌برداری از بندر بزرگ مکران در کنار سایر توسعه‌ها در سواحل مکران به دلیل موقعیت ممتاز این منطقه در حمل و نقل دریایی ملی و بین‌المللی، در ایجاد توسعه پایدار و محرومیت‌زدایی و نیز در نهایت توسعه اقتصاد دریا محور کشور نقش بسزایی خواهد داشت.