



## اخبار



## پیشرفت ۷۰ درصدی ۳ هزار و ۵۰۰ واحد در نهضت ملی مسکن استان تهران

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، درباره وضعیت پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در استان تهران توضیح داد: تاکنون ۳ هزار و ۵۰۰ واحد در پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان با پیشرفت بیش از ۷۰ درصد همراه شده‌اند که ۲ هزار واحد آن در دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد و تحویل متقاضیان خواهد شد. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه یک میلیون نفر متقاضی از استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند، افزود: از این تعداد، ۱۶۰ هزار نفر واجد ۴ شرط قانونی بودند و تأیید نهایی شدند. جنتی اظهار کرد: همچنین زمین مورد نیاز برای ۱۲۰ هزار واحد تأمین شده و عملیات اجرایی ۵۰ هزار واحد نیز آغاز شده است.

وی با اشاره به تأمین اراضی در طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت گفت: مجموعاً ۲ هزار هکتار زمین در استان تهران شناسایی شده و در مراحل مختلف مورد تأیید قرار دارد. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران یادآور شد: بیشترین اراضی تأمین شده در استان تهران با استفاده از روش الحاق به محدوده شهرها بوده و در حال توافق با بخش خصوصی برای تأمین ۲۵۰ هکتار زمین هستیم. جنتی تأکید کرد: برای استفاده از اراضی مازاد سایر دستگاه‌های دولتی در طرح نهضت ملی مسکن به میزان ۴۰ هکتار برنامه‌ریزی شده است.

## ابلاغ وام جدید مسکن روستایی

مجید جودی معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از اجرایی شدن ۳۳۰ هزار واحد مسکونی در روستاها توسط آن بنیاد خبر داد. وی گفت: از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون، ۱۷۵ هزار واحد در روستاها به اتمام رسیده و تحویل متقاضیان شده است و ۱۵۵ هزار واحد نیز درحال ساخت است. جودی توضیح داد:

با توجه به حمایت دولت از مسکن روستایی تعداد واحدهایی که سالانه در روستاها احداث می‌شوند از ۲۰۰ هزار واحد به ۳۵۰ هزار واحد افزایش یافته است. همچنین میزان تسهیلات مسکن روستایی نیز از ۲۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد به ۳۵۰ میلیون تومان رسیده است. وی از ابلاغ و اجرایی شدن سقف تسهیلات مسکن روستایی طی این هفته خبر داد.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص واگذاری زمین به روستاییان برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، گفت: سهم سالانه بنیاد مسکن، واگذاری ۵۰۰ هزار قطعه زمین به متقاضیان واجد شرایط است که در برنامه سال جاری ۲۵۰ هزار واحد آماده تحویل شده است و تا پایان سال برنامه تحویل زمین به متقاضیان انجام می‌شود.

و ۳۸۲ واحد مسکونی نیز در قالب مسکن مهرهای نیمه‌تمام مراحل پایانی ساخت خود را از سر می‌گذرانند و ۱۳۶ هزار مسکن در قالب طرح خودمالکی شهری نیز در حال ساخت است. در کنار واحدهای مسکونی شهری، ساخت‌وساز در روستاها هم پیگیری می‌شود و ۳۲۴ هزار مسکن روستایی در کنار واگذاری ۴۰ هزار زمین زمینه ساخت مسکن در فضاهای غیرشهری را ایجاد کرده است.

همزمان ۹۷ درصد واحدهای مسکونی مسکن مهر تکمیل شده و ۳ درصد باقیمانده آن معادل ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در شرف تکمیل است. براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی ۱۴۹ هزار ۶۱۸ واحد مسکونی طرح مسکن مهر، فروش اقساطی نشده و به مردم تحویل داده نشده است. براساس این اطلاعات ۵۴ درصد از واحدهای مسکن مهر تکمیل‌نشده پیشرفت ۷۵ تا صد درصد دارند. همچنین ۱۶ درصد واحدهای مسکونی دیگر نیز بین ۵۰ تا ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و ۱۲ درصد واحدهای مسکونی هم بین ۲۰ تا ۵۰ درصد ثبت کرده‌اند.

یکی از محورهای نهضت ملی مسکن نوسازی بافت‌های فرسوده شهری است. بر این اساس ۴۱ هزار و ۹۹۹ پروانه تا تاریخ سوم مهرماه برای نوسازی بافت فرسوده شهری صادر شده که ۱۵۱ هزار و ۴۱۷ واحد مسکونی را دربر می‌گیرد.

افزایش تولید مسکن در شهرهای جدید نیز بخش دیگری از برنامه نهضت ملی مسکن است. در این خصوص علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام احداث بیش از ۱۰۷ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در سراسر کشور، گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون برای تأمین خدمات رهنمایی و زیربنایی تعداد ۱۰۳ پروژه به ارزش ۹۳۸ میلیارد تومان بهره‌برداری رسیده است. وی گفت: مراحل اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید از ابتدای دولت سیزدهم آغاز شد که تاکنون ساخت ۱۰۷ هزار و ۸۲۰ واحد وارد فاز اجرایی شده است و برنامه‌ریزی برای آغاز عملیات اجرایی گام سوم این طرح در حال انجام است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید افزود: میانگین پیشرفت فیزیکی ساخت واحدهای آغاز شده در شهرهای جدید ۱۳ درصد است.

جعفری تکمیل واحدهای مسکونی مهر در شهرهای جدید را بخش دیگری از تعهدات و فعالیت‌های شهرهای جدید برشمرد. به گفته وی، تأمین خدمات زیربنایی و رهنمایی از دیگر الزامات شرکت عمران شهرهای جدید است که در راستای ارتقای سطح زندگی شهروندان شهرهای جدید در دستور کار بوده و در این خصوص مجموعه اقدامات مناسبی انجام شده است. شرکت عمران شهرهای جدید متعهد شده است در صورت وجود تقاضا ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید احداث کند.



اخیراً مرکز آمار گزارشی از قیمت مسکن در شهر تهران را منتشر کرده بود که کمترین قیمت تقریباً برابر با متری ۴۵ میلیون تومان است. به این ترتیب هزینه خرید یک واحد ۴۵ میلیون تومان حدود ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان می‌شود، با توجه به افزایش رقم تسهیلات خرید، این تسهیلات به علاوه وام جعاله برای یک زوج با شرایط دارا بودن فرزند، حدود ۲ میلیارد تومان است و به این ترتیب سهم تسهیلات از هزینه کل خرید بیش از دو سوم خواهد بود

به افزایش رقم تسهیلات خرید، این تسهیلات به علاوه وام جعاله برای یک زوج با شرایط دارا بودن فرزند، حدود ۲ میلیارد تومان است و به این ترتیب سهم تسهیلات از هزینه کل خرید بیش از دو سوم خواهد بود. کاهش فاصله قدرت خرید و بخصوص سهم تسهیلات از هزینه کل واحد مسکونی، زمان خانه‌دار شدن مردم بویژه اقشار متوسط را به کاهش می‌دهد.

## افزایش تولید

افزایش تولید و عرضه مسکن راهکار دیگری است که دستری اقشار هدف به مسکن را تسهیل می‌کند. همزمان با رونق گرفتن بازار ساخت مسکن، هم‌اکنون ۱،۷ میلیون واحد مسکونی در نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت قرار دارد و به مرور زمان به مردم تحویل داده می‌شود.

براساس این اطلاعات ۳۲۲ هزار و ۵۹۰ زمین در شهرهای کشور واگذار شده و ساخت مسکن در آنها آغاز شده است.

همچنین ۴۷۴ هزار واحد مسکونی نیز در قالب طرح‌های حمایتی تعریف‌شده روی اراضی ۹۹ ساله در حال ساخت است.

علاوه بر واحدهای یادشده، ۲۱۰ هزار مسکن برای نیروهای مسلح و ۱۵۱ هزار خانه در بافت فرسوده شهری در حال ساخت است. همچنین ۱۰۰ هزار



## افزایش دو برابری وام خرید مسکن

با هدف اجرای قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت»، سقف تسهیلات خرید مسکن صد درصد افزایش یافت

مشروط به آن است که نرخ باروری شهرستان محل تولد پدر و فرزند بالاتر از ۲،۵ نباشد. با توجه به مهلت زمان اجرای قانون، اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل حداکثر تا آبان ماه ۱۴۰۷ امکان‌پذیر خواهد بود.

در حال حاضر سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق ممتاز برای متقاضیان در شهر تهران به صورت انفرادی ۴۰۰ میلیون تومان و درحالت زوجین ۸۰۰ میلیون تومان و سقف تسهیلات جعاله (تعمیر) مسکن در تمامی شهرهای کشور ۱۶۰ میلیون تومان است.

چنانچه خانواده‌ای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال سن بوده و پدر به همراه فرزندان متولد شهر تهران باشند؛

براساس قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» این خانواده درحالت انفرادی می‌تواند علاوه بر ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن به ازای هر فرزند ۱۰۰ میلیون دیگر و در مجموع تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان برای خرید مسکن و همچنین برای تعمیر مسکن علاوه بر ۱۶۰ میلیون تومان، به ازای هر فرزند ۲۰ میلیون تومان و به عبارتی تا ۳۲۰ میلیون تومان در قالب تسهیلات جعاله از محل اوراق ممتاز بانک مسکن استفاده کند.

برای دریافت وام جدید خرید مسکن، متقاضیان در شهر تهران باید معادل

۴۵۰ میلیون، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان بود. تسهیلات خرید نیز خرداد امسال برای زوجین به ۴۰۰ میلیون تومان رسید و روز گذشته بانک تخصصی بخش مسکن از افزایش دو برابر این تسهیلات در قالب خرید اوراق خبر داد.

افزایش تسهیلات خرید مسکن، در راستای اجرای قانون «حمایت از خانواده و جوانی جمعیت»، است و براساس این گزارش سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال و حداکثر تا ۴ فرزند افزایش یافت.

## افزایش تسهیلات

افزایش وام تسهیلات خرید در قالب اوراق مشارکت به این صورت است که به ازای یک فرزند زیر ۲۰ سال سن ۲۵ درصد، دوفرزند زیر ۲۰ سال ۵۰ درصد، سه فرزند زیر ۲۰ سال ۷۵ درصد و چهار فرزند زیر ۲۰ سال سن ۱۰۰ درصد به سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن اضافه می‌شود. دوره بازپرداخت تسهیلات موضوع این دستورالعمل در تقسیط به روش ساده، به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال سن، به میزان دو سال (در مجموع برای ۵ فرزند و حداکثر تا سقف ده سال) قابل افزایش است.

براساس قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، اعطای این تسهیلات

## گزارش

حمایت از خانوار با هدف خانه‌دار شدن، از برنامه‌های دولت در بخش مسکن است. این حمایت‌ها به اشکال مختلف از تولید و عرضه مسکن در قالب نهضت ملی مسکن، طرح‌های مسکن حمایتی، نوسازی بافت فرسوده، مسکن روستایی و پرداخت تسهیلات ساخت و خرید خانه اجرامی‌شود.

در نهضت ملی مسکن اخیراً تسهیلات ساخت از ۴۵۰ به ۵۵۰ میلیون تومان

و وام مسکن روستایی در این دولت ابتدا از ۱۰۰ به ۲۰۰ و سپس به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. با دستور

رئیس جمهور و مصوبه شورایعالی مسکن، تسهیلات ساخت واحدها در نهضت ملی مسکن، در همه شهرها و استان‌ها به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است و مابه‌التفاوت آن به همه متقاضیان پرداخت می‌شود. این موضوع، شامل طرح‌های خودمالکی با ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی، طرح‌های حمایتی نهضت ملی مسکن، واحدهای مسکونی در بافت فرسوده و واحدهای مسکونی ویژه نیروهای مسلح می‌شود.

پیش از این، تسهیلات ساخت واحدهای مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن، در استان تهران

## تدوین طرح جامع حمل‌ونقل کشور در ۳ بخش

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر جایگاه و اهمیت طرح جامع حمل‌ونقل کشور و نقش آن در

برنامه‌ریزی توسعه یکپارچه سامانه‌های حمل‌ونقل کشور گفت: این طرح در ۳ فاز سیستماتیک درحال تدوین است. شهریار افندی‌زاده در خصوص

برنامه‌ها و اقدامات این معاونت در راستای برنامه‌ریزی توسعه یکپارچه سامانه‌های حمل‌ونقل کشور توضیح داد و گفت: طرح جامع حمل‌ونقل کشور، سندی است که طبق قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، تدوین برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت کشور در زمینه

توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در همه زیربخش‌ها باید بر پایه آن انجام شود.

افندی‌زاده در ادامه مروری بر پیشینه طرح جامع حمل‌ونقل کشور داشت و خاطر نشان کرد: طرح جامع حمل‌ونقل به‌صورت توأمان استفاده شده است. این طرح به‌صورت سیستماتیک در سه بخش در حال پیشرفت است. فاز اول آن با عنوان پیش‌بینی تقاضا تا افق ۱۴۱۴ به اتمام رسیده و به‌عنوان ورودی فاز دوم با رویکرد تعیین شبکه بهینه حمل‌ونقل در شیوه‌های مختلف مورد استفاده و براساس شاخص‌ها و معیارهای حمل‌ونقلی، زیست‌محیطی

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در تلاش اخیر برای تدوین سند طرح جامع از توان مراکز برتر علمی و دانشگاهی و مهندسی

مشاور بالاترین رتبه‌ها در حوزه راه و حمل‌ونقل به‌صورت توأمان استفاده شده است.

این طرح به‌صورت سیستماتیک در سه بخش در حال پیشرفت است. فاز اول آن با عنوان پیش‌بینی تقاضا تا افق ۱۴۱۴ به اتمام رسیده و به‌عنوان ورودی فاز دوم با رویکرد تعیین شبکه بهینه حمل‌ونقل در شیوه‌های مختلف مورد استفاده و براساس شاخص‌ها و معیارهای حمل‌ونقلی، زیست‌محیطی



از شرکت‌های مهندسی مشاور و لجستیک کشور به‌عنوان اسناد بالادستی آن مورد بررسی قرار گرفته است. افندی‌زاده ابراز امیدواری کرد با همکاری و کوشش سازمان‌های زیرمجموعه و گروه‌های مشاور اعم

از شرکت‌های مهندسی مشاور و لجستیک کشور به‌عنوان اسناد بالادستی آن مورد بررسی قرار گرفته است. افندی‌زاده ابراز امیدواری کرد با همکاری و کوشش سازمان‌های زیرمجموعه و گروه‌های مشاور اعم