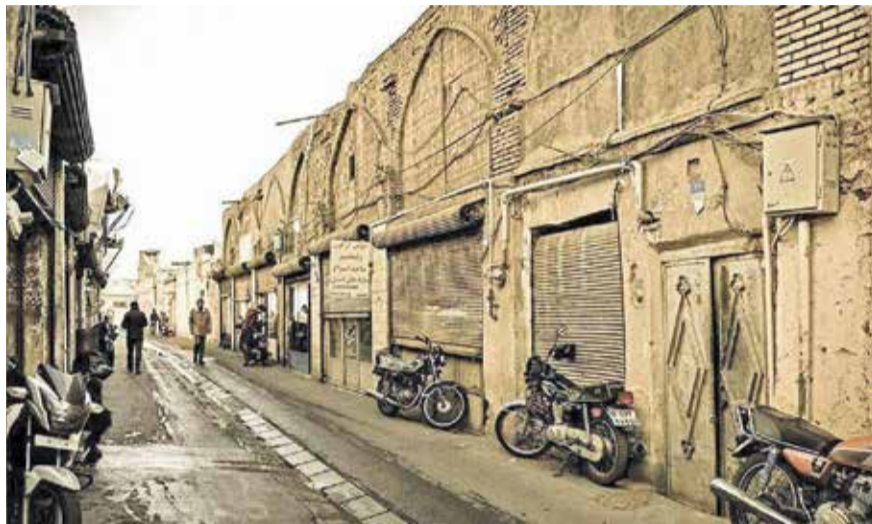




گامی بلند برای محرومیت‌زدایی و بهسازی حاشیه‌ها

با ابلاغ آیین‌نامه اجرایی بند (ب) تبصره (۱۱) قانون بودجه محقق شد



مسکن

محمد آیینی

معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری



با همکاری مرکز آمار ایران نسبت به تعیین و تدقیق جمعیت ساکن در مناطق سکونتگاه‌های غیررسمی خارج از محدوده شهرها برحسب نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ و تعیین جمعیت ساکن در مناطق سکونتگاه‌های غیررسمی داخل محدوده شهرها براساس مطالعات اداره کل راه و شهرسازی استان مصوب ستاد بازآفرینی شهری استان برای تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اقدام کنند. در حالت کلی در چهارچوب تصویب‌نامه فوق‌الذکر پروژه‌های نیمه‌تمام و جاری سکونتگاه‌های غیررسمی با اولویت پروژه‌های تبصره ۱۸ قانون بودجه سنوات گذشته و تعریف پروژه‌های جدید در جلسات ستاد بازآفرینی شهری استان و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان طبق ماده ۵۴ آیین‌نامه مذکور توسط ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها با هماهنگی با استانداران محترم و رؤسای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌ها طرح و تصویب و نسبت به تعیین تکلیف پروژه‌ها از محل اعتبارات عوارض مالیات بر ارزش افزوده اقدام لازم صورت می‌پذیرد و گزارش عملکرد آیین‌نامه مذکور را به شرکت بازآفرینی شهری ایران به‌عنوان دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری برای طرح در ستاد ملی بازآفرینی شهری و همچنین استانداران محترم گزارش عملکرد را به وزارتخانه‌های کشور و راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه اعلام می‌نمایند و وزارت کشور مسئول حسن اجرای آیین‌نامه می‌باشد و از استانداران به‌عنوان رئیس ستاد بازآفرینی شهری استان و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و همچنین فرمانداران به‌عنوان رئیس ستاد بازآفرینی شهرستان انتظار می‌رود مجدداً در تحقق مفاد آیین‌نامه اجرایی بند مذکور تلاش و کوشش ویژه‌ای نمایند. در پایان جا دارد تشکر ویژه‌ای از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی در تصویب هوشمندانه مفاد بند(ب) تبصره ۱۱ قانون بودجه سال جاری و همچنین از رئیس جمهور محترم به‌عنوان رئیس ستاد ملی بازآفرینی شهری و اعضای محترم دولت منجمله معاون اول محترم رئیس جمهور، وزیر راه و شهرسازی به‌عنوان نایب رئیس ستاد ملی بازآفرینی شهری، وزیر کشور، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، وزیر امور اقتصادی و دارایی و سایر دست‌اندرکاران بابت به‌ثمر رسیدن تصویب آیین‌نامه اجرایی بند مذکور و حل‌وت‌حیرتی آن در رفع محرومیت و رفاه فقرو خدمات‌رسانی به ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی و کم‌کردن آلام و درد و رنج آنها داشته باشم.



شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها مکلفند از محل عوارض ماده (۳۹) قانون مالیات بر ارزش افزوده، سهم این مناطق را بر اساس جمعیت ساکن، تعیین و صرف محرومیت‌زدایی و بهسازی همان مناطق نمایند. در جلسه مورخ ۲۲ شهریورماه جاری هیأت محترم وزیران مصوب و طی تصویب نامه شماره ۱۳۱۲۹۹/ت/۱۴۰۲ هـ.م. مورخ ۲۵ مهرماه جاری توسط معاون اول محترم رئیس‌جمهور جهت اقدام لازم ابلاغ گردید. بالطبع ابلاغ آیین‌نامه اجرایی

امضای قرارداد احداث کریدور شمال-جنوب در ارمنستان

بخشی از کریدور شمال-جنوب توسط پیمانکاران ایرانی در ارمنستان احداث می‌شود



برنامه مشترک ایران و ارمنستان برای تکمیل کریدور شمال-جنوب با امضای قرارداد بین دو کشور به مراحل اجرایی رسیده است. این کریدور ترانزیتی با طول کمتر از طریق احداث تونل‌ها و پل‌های متعدد میان دو کشور ساخته شود. قسمت شمالی این کریدور از ارمنستان به سمت گرجستان ساخته شده است. قسمت جنوبی این کریدور که به سمت ایران می‌آید، توسط پیمانکاران ایرانی ساخته می‌شود. با ساخت این محور، مسیر ترانزیتی شمال-جنوب از ایران به سمت ارمنستان به نصف کاهش پیدا می‌کند و کریدوری اقتصادی و قابل رقابت با سایر کریدورهای موازی در مسیر شمال-جنوب ایجاد می‌شود. مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی به دعوت وزیر مدیریت منطقه‌ای و زیرساخت جمهوری ارمنستان به منظور شرکت در مراسم رسمی امضای قرارداد جاده آگاراک-کاجاران به عنوان بخشی از کریدور شمال-جنوب و کریدور خلیج فارس به دریای سیاه و مذاکره در خصوص گسترش همکاری‌های حمل‌ونقلی دیروز دوشنبه، به ایروان پایتخت این کشور سفر کرده است. محور نخست مذاکرات با مقامات کشور ارمنستان، توسعه روابط اقتصادی و حذف مقررات دست‌وپاگیر بین توسعه تجارت دو کشور است. همچنین توسعه ترانزیت از دیگر اهدافی است که در این سفر دنبال می‌کنیم، زیرا توسعه ترانزیتی یکی از زیربناهای اصلی توسعه روابط اقتصادی است. صدور مجوز برای شرکت‌های هواپیمایی ایرانی، حذف عوارض جاده‌ای، ارتقای همکاری‌ها در چهارچوب کریدور شمال-جنوب و کریدور خلیج فارس- دریای سیاه، گسترش حمل‌ونقل ریلی و استفاده از ظرفیت‌های لجستیکی و بندری ایران، مورد مذاکره و تبادل نظر بین دو کشور قرار گرفته است. ایران در نظر دارد مزیت‌های ترانزیتی خود را با ساخت و تکمیل مسیرهای بین‌المللی افزایش دهد. مسیرهای جاده‌ای، ریلی و دریایی جدید با همین هدف ساخته شده یا در حال راه‌اندازی است که دسترسی ایران و کشورهای منطقه به هند و اروپا را راحت‌تر می‌کند، زمان حمل‌ونقل را کاهش می‌دهد و هزینه‌های حمل هم کاهش خواهد یافت. وزیر راه و شهرسازی در مذاکره با

و در حوزه نیروگاه‌سازی نیز قابلیت انتقال تکنولوژی وجود دارد. وزیر راه و شهرسازی افزود: در ایران هم‌اکنون پروژه‌های عظیمی در حوزه راهسازی، تونل‌سازی و راه‌آهن توسط شرکت‌های ایرانی در حال اجراست که این شرکت‌ها با توان مهندسی خود آمادگی حضور در پروژه‌های ارمنستان را دارند. بذریاش گفت: جمهوری ارمنستان یک فرصت بی‌نظیر در کریدور شمال-جنوب دارد که کمک‌کننده در توسعه ترانزیت و توسعه ترانزیت در کریدور شمال-جنوب است و از ایروان به سمت شمال مسیر خوبی وجود دارد، اما به سمت جنوب هرچه سریع‌تر مسیر باید روان‌تر شود که احداث و بهسازی ۶۰ کیلومتر جاده از مرز ایران به جمهوری ارمنستان ضروری است. **صدور خدمات فنی-مهندسی** بذریاش با تأکید بر آمادگی ایران برای صدور خدمات فنی-مهندسی به کشور ارمنستان از برنامه دو کشور برای تقویت سطح تجارت، توسعه ترانزیت و حذف مقررات دست‌وپاگیر موجود در راه توسعه تجارت خبر داد و گفت: بازار خوبی در کشور ارمنستان برای شرکت‌های ایرانی در موضوع صدور خدمات فنی و مهندسی وجود دارد. در ادامه گنیل سانوسیان، وزیر مدیریت منطقه‌ای و زیرساخت‌های جمهوری ارمنستان با ابراز خرسندی از این دیدار، بیان داشت: برای ساخت و تکمیل کریدور شمال-جنوب از توانایی شرکت‌های ایرانی استفاده می‌کنیم و قرارداد ساخت بخشی از مسیر آماده امضا با شرکت‌های ایرانی در حوزه راهسازی است. وی افزود: اگر عوارض جاده‌ای تا حد امکان کم شود، اقتصاد نفس می‌کشد. در این ملاقات فرصت خواهد بود تا موضوع عوارض جاده‌ای را مشخص کنیم. رویکرد اصلی جمهوری ارمنستان بدین صورت است که باید عوارض را برداشت تا کامیون‌ها به آسانی تردد کنند. وی تأکید کرد: در حال حاضر روزانه ۳۰۰ کامیون بین دو طرف تردد دارند که امکان افزایش سه برابری آن و رسیدن به تردد ۹۰۰ کامیون در روز وجود دارد. وی از برگزاری اجلاس سه‌جانبه ترانزیت با حضور گرجستان استقبال کرد و گفت، در سه روز آینده با وزیر گرجستان دیدار و موضوع را مطرح خواهد کرد.



افزایش و تسهیل ترانزیت در کریدور شمال و جنوب و حمل و نقل ترکیبی بین ایران و کشورهای شمالی، حاشیه خزر و قفقاز در دستورکار قرار گرفته است و ساخت کریدور بین‌المللی بین ایران و ارمنستان در همین راستاست

اخبار



کلنگ‌زنی بزرگ‌ترین پروژه فرودگاهی کشور

فرزاد همدانچی، مجری طرح توسعه فاز دوم شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) افزود: طرح توسعه فاز دوم شهر فرودگاهی امام خمینی که همه اجزای فرودگاه جدید از جمله برج مراقبت، باند، سطوح پروازی، ترمینال و غیره را داراست، توسط کنسرسیوم مشترک ایرانی و خارجی آبان‌ماه امسال کلنگ‌زنی می‌شود. وی با اعلام اینکه فاز نخست ترمینال این طرح شامل ۴۱۰ هزار متر مربع است، گفت: با ساخت و گسترش این ترمینال در فاز نهایی، امکان جابه‌جایی ۱۰۰ میلیون نفر مسافر به صورت سالیانه از ترمینال جدید فرودگاه امام وجود خواهد داشت. به گفته همدانچی، سازنده بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین فرودگاه‌های جهان طراح فاز دوم توسعه شهر فرودگاهی است و قرار است بزرگ‌ترین پروژه فرودگاهی کشور را در طول تاریخ فرودگاهی مرحله اجرا برساند. وی ادامه داد: بر اساس این طرح قرار است در فاز نخست ۴۱۰ هزار متر ترمینال ساخته شود که شامل سطوح پروازی از جمله باند پروازی جنوبی فرودگاه امام و پل‌های ارتباطی هواپیمارو است که باند جنوبی را به باند شمالی متصل می‌کند. در این طرح همچنین امکان ساخت آشیانه‌های تعمیر و نگهداری هواپیما تسهیل می‌شود و باند و سطوح جدید موجب می‌شود امکان ساخت و بهره‌برداری از آشیانه‌های جدید و انبارهای بار تجاری فراهم شود. مجری طرح توسعه فاز دوم شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی اضافه کرد: این طرح که با تأمین اعتبار ۲/۵ میلیارد یورویی آغاز می‌شود، در قبال تهاثر نفت خواهد بود. همدانچی، زمانبندی اجرای طرح را پنج ساله اعلام کرد و گفت: طراحی مفهومی و پایه درحال انجام است و با پیشرفت کار طراحی، می‌توانیم فنداسیون ترمینال را انجام داده و ساخت ترمینال سوم فرودگاه را وارد فاز اجرایی کنیم. به روزترین فناوری ساخت در این ترمینال استفاده خواهد شد تا به عنوان یک ترمینال بین‌المللی آماده سرویس دهی به پروازها از تمامی مقاصد جهان باشد.

کد رهگیری رایگان قرارداد اجاره در همه دستگاه‌های دولتی اعتبار دارد

دستر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی در نامه‌ای به مدیران بانک‌های کشور پذیرش کد رهگیری برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن را ابلاغ کرد. بر اساس جزئیات نامه سرپرست دفتر اقتصاد و مسکن وزارت راه و شهرسازی با توجه به راه‌اندازی سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دریافت کد رهگیری برای قراردادهای اجاره به صورت رایگان و بدون نیاز به حضور در مشاور املاک لازم است، بانک‌ها نسبت به پذیرش کد رهگیری اجاره‌نامه به عنوان یک سند معتبر و رسمی برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن اقدام کنند. در این راستا، هم‌اکنون اعلام شد رهگیری اجاره‌نامه برای کلیه شعب بانک‌های کشور امکان‌پذیر است و اعلام کد رهگیری لازم‌الاجراست.