



اخبار



شتاب بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده

محمد آیینی، معاون وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، ارتقای کیفی زندگی شهری و شهروندان را از مأموریت‌های راه‌وشهرسازی و مدیریت شهری عنوان کرد و گفت: بازآفرینی شهری یک تیر با چندین نشان است و سبب ایمن بخشی در شهرها می‌شود. وی با تأکید بر مردمی سازی در بخش بازآفرینی شهری تصریح کرد: باید بیسترهای بازآفرینی بافت فرسوده و نوسازی این بافت‌ها را برای مردم فراهم کرد که تجارب گذشته سبب شد در دولت بسته‌های تشویقی مختلف تدوین شود.

آیینی گفت: بسته‌های تشویقی در هر شهرستان باید به گونه‌ای باشد که باعث تشویق سازندگان و سرمایه‌گذاران در محلات کم‌برخوردار شود. اگر سرمایه‌گذاران و سازندگان در نوسازی بافت‌های فرسوده ورود کنند به راحتی می‌توانند از تسهیلات نهضت ملی بانک مسکن بهره‌مند شوند. معاون وزیر راه‌وشهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با ارجاع به قانون حمایت از احیا و بهسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری گفت: باید طرح تخفیفی عوارض شهری در راستای نوسازی شهری لحاظ شود و طبق ماده ۱۶ قانون حمایت از ساکنین بافت‌های فرسوده، مالکان بافت‌های فرسوده حق اخذ تخفیف ۵۰ درصدی در عوارض و تراکم از شهرداری‌ها را دارند. وی در ادامه افزود: کوتاه کردن پروسه‌های مربوط به ارائه پروانه ساخت منجر به دریافت سریع‌تر عوارض در بافت‌های نوسازی شده خواهد شد.

رشد ۴۳ درصدی جابه‌جایی مسافردر راه‌آهن جنوب شرق

سرپرست اداره کل راه‌آهن جنوب‌شرق از رشد ۴۳ درصدی جابه‌جایی مسافردر راه‌آهن جنوب‌شرق در بازه زمانی ۶ ماهه امسال خبر داد.

حمید بهادری گفت: در بازه زمانی نیمه نخست امسال، ۱۶۷ هزار و ۶۸۶ نفر مسافر از طریق راه‌آهن

جنوب‌شرق جابه‌جا شده‌اند که در مقایسه با ۱۱۶ هزار و ۹۲۷ نفر مسافر مدت مشابه پارسال، رشد ۴۳ درصدی را نشان می‌دهد. بهادری افزود: در این مدت ۲ هزار و ۷۶۰ خودرو از طریق راه‌آهن جنوب‌شرق حمل شده که نسبت به ۲ هزار و ۳۰۰ خودرو مدت مشابه سال قبل، رشد ۳۶ درصدی داشته است. وی افزود: ارتقای کیفیت خدمات ایستگاهی و برنامه‌های جانبی فرهنگی و هنری در ایستگاه‌های زاهدان منجر به رضایتمندی و استقبال مسافران و گردشگران نوروزی از فرهنگ جوامع محلی سیستان و بلوچستان شد. سرپرست اداره کل راه‌آهن جنوب‌شرق گفت: قطار زاهدان به خاش و برعکس، در شهریور امسال ضرب اشغال ۱۰۰ درصدی داشته است. وی عنوان کرد: قطار مسافری زاهدان به تهران هرروز در این مسیر به صورت رفت و برگشت تردد می‌کند.

وزارت راه و شهرسازی در صدد استفاده از ظرفیت زمین‌های موجود داخل محدوده روستایی برای ساخت مسکن برای اقشار واجد شرایطی است که در شهرها ثبت‌نام کرده‌اند. براساس این تفاهنامه، ۵۰ هزار واحد مسکن مشارکتی نیز تأمین خواهد شد و مدت اجرای این تفاهنامه ۲ سال در نظر گرفته شده است.

مالکی گفت: با توجه به اصل ۳۱ قانون اساسی که در آن تأمین مسکن با رعایت اولویت افراد نیازمند از وظایف نظام جمهوری اسلامی به‌شمار آمده و همچنین تأکیدات مقام معظم رهبری، رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی، تأمین مسکن محرومان، مسکن مشارکتی در اراضی ملی و تأمین اراضی واقع در حریم عملیاتی می‌شود. در اجرای این تفاهنامه از تجربیات سال‌های گذشته در ساخت مسکن و استفاده از ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در قانون استفاده خواهیم کرد.

مالکی اعلام کرد: اعتبار ساخت ۵۰ هزار واحد مسکن اقشار کم‌درآمد و محرومان در این تفاهنامه از محل منابع صندوق ملی مسکن و حساب ۱۰۰ امام خمینی (ره) تأمین خواهد شد. براساس این تفاهنامه، امکان‌سنجی و در صورت نیاز تهیه طرح آماده‌سازی پروژه‌ها طبق ضوابط سازمان ملی زمین و مسکن و انجام مطالعات و طراحی برعهده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است.

وی افزود: همچنین بنیاد مسکن بر اساس این تفاهنامه به تأمین منابع مالی در قالب (آورده نقدی، اعتباری، تسهیلات) و امکانات پشتیبانی و اجرایی (تجهیزات، ماشین‌آلات و مصالح ساختمانی) و استفاده از شرکت‌های زیر مجموعه اقدام خواهد کرد.

به گفته مالکی، پیگیری اخذ مجوزها مصوبه و توافقات لازم از طریق مراجع ذی‌ربط، احداث و تکمیل طرح پروژه‌های مورد توافق و مدیریت فرایند ساخت واحدهای مسکونی از مرحله آماده‌سازی اراضی تا تحویل واحدها مطابق برنامه زمان‌بندی تفصیلی از دیگر مفا این تفاهنامه است.

تأمین منابع برای افزایش تولید مسکن و همچنین کاهش قیمت تمام‌شده ساخت، دو هدف مهم دولت در اجرای برنامه‌های ساخت و ساز است. تأمین منابع از راه‌های مختلف در برنامه‌های دولت قرار دارد که حتی جذب سرمایه خارجی نیز مورد نظر است و با توجه به آمار مربوط به افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه مسکن و از سوی دیگر کاهش تورم مصالح به‌نظر می‌رسد اهداف دولت در افزایش تولید مسکن در حال تحقق است. از سویی در نهضت ملی مسکن، دولت زمین را رایگان تأمین می‌کند و همین موضوع نیز تأثیر قابل توجهی بر کاهش قیمت تمام‌شده تولید مسکن دارد. برآیند شاخص‌های بخش مسکن، از دید فعالان این حوزه از افزایش تولید و ثبات و منطقی شدن قیمت‌ها خبری می‌دهد.



بازگشت سرمایه به حوزه ساخت مسکن

افزایش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت مسکن هم‌زمان با اجرای نهضت ملی مسکن، بازگشت تعادل به عرضه و تقاضای مسکن را نشان می‌دهد

عکس: ایران

۲۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت مسکن

سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت مسکن و ساختمان در حالی رشد ۴۰ درصدی را نشان می‌دهد که از سوی دیگر تورم مصالح ساختمانی کاهش یافته است

گزارش

روند مثبتی پیدا کرده‌اند. در بخش مسکن، مهم‌ترین شاخص بازار یعنی قیمت هر متر واحد مسکونی نیز رو به کاهش است و این بازار در بهار و تابستان امسال جهش یا رشد قیمت را تجربه نکرد و قیمت‌ها به ثبات رسیده و سپس کاهش یافته است. همچنین با اجرای برنامه حمایتی نهضت ملی مسکن، تولید واحد مسکونی در حال افزایش است. اطلاعات آماری وزارت راه و شهرسازی، تأمین زمین یک میلیون و ۸۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در سراسر کشور را نشان می‌دهد. افزایش تولید مسکن و ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا یکی از شاخص‌های مهم ثبات قیمتی در بازار مسکن است.

عملکرد دولت سیزدهم در بخش مسکن از ابتدای دولت تا شهریور امسال، اجرای یک میلیون و ۶۲۲ هزار و ۵۰۷ واحد نهضت ملی در سراسر کشور است. براساس اعلام این مرکز پایش اطلاعات وزارت راه و شهرسازی، در قالب طرح نهضت ملی مسکن تاکنون یک میلیون و ۶۲۲ هزار و ۵۰۷ واحد مسکونی نهضت ملی در قالب‌های مختلف در سراسر کشور در حال اجراست که از این تعداد ۱۵۱ هزار و ۴۱۷ واحد در قالب نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، ۲۱۰ هزار و ۱۵۵ واحد در قالب تأمین مسکن کارکنان نیروهای مسلح، ۱۳۷ هزار و ۷۱۶ واحد مسکونی در قالب خودمالکی و تعداد ۲۲۴ هزار و ۵۹۹ واحد در قالب نوسازی

مسکن روستایی است. همچنین تعداد انفرادی و گروهی و در دست ساخت برای متقاضیان واجد شرایط به شکل انبوه‌سازی در حال اجراست. این گزارش حاکی است که ۳۵۴ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون ۵ ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی «در خصوص نهضت تولید مسکن» برای ۲۲ هزار و ۴۶۷ هکتار اخذ شده است.

ساخت ۱۰۰ هزار مسکن برای دهک‌های هدف

افزایش تولید مسکن، در دو حوزه مسکن دهک‌های پایین و متوسط محور برنامه نهضت ملی مسکن است. ساخت مسکن حمایتی در برنامه جامع مسکن و قوانین بالادستی آمده است که این برنامه در سال‌های گذشته اجرا نشد و دولت قبیل برنامه‌ای مشخص برای تولید مسکن حمایتی نداشت. به‌منظور دسترسی سریع‌تر اقشار کم‌درآمد به مسکن و به‌خصوص واحد مسکونی با قیمت تمام‌شده متناسب با درآمد این اقشار، دولت در صدد استفاده از ظرفیت زمین‌های موجود داخل محدوده روستایی، به‌منظور ساخت مسکن برای اقشار واجد شرایطی است که در شهرها ثبت‌نام کرده‌اند.

در این خصوص ارسلان مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی از ساخت ۵۰ هزار واحد مسکن برای اقشار کم‌درآمد و ۵۰



شاخص‌های مربوط به حوزه ساخت و تولید

مسکن، از روند منفی‌ای که در سال‌های اخیر داشت

به تدریج خارج می‌شود و شاخص‌ها روند مثبتی پیدا کرده‌اند، در بخش مسکن،

مهم‌ترین شاخص بازار یعنی قیمت هر متر واحد

مسکونی نیز رو به کاهش است و این بازار در بهار و

تابستان امسال جهش یا رشد قیمت را تجربه نکرد و

قیمت‌ها به ثبات رسیده و سپس کاهش یافته است

جریمه ۱۶۸ میلیارد تومانی مشاوران املاک متخلف

املاک

همزمان با بازرسی وزارت راه و شهرسازی از مشاوران املاک در استان‌ها ۴۵ درصد از مشاوران املاک فعال مورد بازرسی قرار گرفتند و ۷ درصد از مشاوران املاک بازرسی شده متخلف شناسایی شدند. براساس اطلاعات وزارت راه و شهرسازی در حوزه سامان‌دهی مشاوران املاک، تا ابتدای مهرماه سال ۱۴۰۲، ۸۰ هزار و ۵۰۶ بنگاه مشاور املاک بازرسی شده که از این تعداد ۵۶۱۲ مشاور املاک معادل ۷ درصد بنگاه‌های بازرسی شده متخلف شناسایی شده و پلمب شده‌اند. علاوه بر پلمب مشاوران املاک متخلف ۱۶۷٫۹ میلیارد تومان جرائم تعزیراتی نیز برای متخلفان از قانون تعیین شد. بر این اساس بیشترین بنگاه بازرسی شده مرتبط با استان تهران با ۱۱ هزار بازرسی



است که از این تعداد یک هزار و ۴۰۰ بنگاه مشاور املاک متخلف شناسایی شده و ۸۸ میلیارد تومان جریمه در نظر گرفته شده است. تخلفات انجام‌شده توسط بنگاه‌های مشاور املاک که منتهی به پلمب و اخذ جرائم تعزیراتی می‌شود، شامل تبانی در معاملات، فروش مال غیر، فروش و اجاره مسکن

بهره‌برداری از ۶۸ پروژه زیرساختی و تجهیزاتی دریایی

پروژه



فاز سوم بندر شهیدرجایی) از دیگر افتتاح‌های دولت سیزدهم است. همچنین، در دولت سیزدهم تا شش پروژه امسال، بندر چندمنظوره خمیر و بخش دریایی پایانه بین‌المللی مسافری دریایی بوشهر برای شناورهای دارای طول ۱۵۰ و عمق هفت متر، بهره‌برداری شد.

۶۸ پروژه زیرساختی و تجهیزاتی در بخش دریایی به ارزش ۱۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال افتتاح و بهره‌برداری شد. احداث و بهره‌برداری از ۱۱ پست اسکله در بنادر کشور (۸ پست اسکله شناور مسافری و گردشگری در بندر خرمشهر و ۲ پست اسکله در بندر گناوه و یک پست اسکله کانتینری در

افتتاح و بهره‌برداری از ۶۸ پروژه زیرساختی و تجهیزاتی در بخش دریایی کشور، احداث و بهره‌برداری از ۱۱ پست اسکله، بهره‌برداری بخش دریایی پایانه بین‌المللی مسافری دریایی بوشهر برای شناورهای دارای طول ۱۵۰ و عمق هفت متر، عملکرد وزارت راه و شهرسازی در بخش حمل و نقل دریایی در دولت سیزدهم است. دفتر آمار، اطلاعات و پایش وزارت راه و شهرسازی در گزارشی عملکرد وزارتخانه را از ابتدای دولت سیزدهم تا پایان شهریور امسال برای بخش حمل و نقل دریایی، تشریح کرد.

بر اساس گزارش ارائه شده در بخش حمل و نقل دریایی از ابتدای دولت سیزدهم تا پایان شهریور ۱۴۰۲، معادل