



اخبار



رشد ۱۳ درصدی ترانزیت

مدیرکل دفتر تجاری‌سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی از رشد ۱۳ درصدی ترانزیت کالا از کشور طی نیمه‌نخست‌امسال خبرداد. امین ترفیع، اظهار کرد: ترانزیت کالا از ابتدای امسال تا پایان شهریور ماه معادل ۶ میلیون و ۵۳۰ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۳ درصدی داشته‌است. وی با بیان اینکه ترانزیت جاده‌ای در ۶ ماهه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته‌است، افزود: در این مدت و در بخش ریلی عملکرد ترانزیت ۶۵۴ هزار تن بوده که به دلیل سقوط ارزش جهانی گوگرد، نسبت به نیمه نخست سال ۱۴۰۱ کاهش ۱۳ درصدی را تجربه کرده‌است.

وی یادآور شد: در مجموع ترانزیت جاده‌ای کشور در نیمه نخست سال جاری با رشد ۱۷ درصدی از ۵ به ۵٫۸ میلیون تن افزایش یافته‌است. در مدت یادشده ترانزیت جاده‌ای فرآورده‌های نفتی رشد ۴۰ درصدی را ثبت کرده‌است.

وی با اشاره به افزایش ۵۳ درصدی ترانزیت جاده‌ای کالا در شهریور امسال نسبت به عملکرد شهریور سال گذشته اعلام کرد: با توجه به جهش ۵۷ درصدی عملکرد ترانزیت ریلی در شهریور ماه نسبت به مرداد امسال، این امیدواری وجود دارد که عقب ماندگی ترانزیت ریلی در ۶ ماهه دوم سال جبران شود.

بازگشت ۴ فروند

هواپیما به چرخه

حمل و نقل هوایی

کشور

با وجود تحریم‌های ظالمانه علیه صنعت هوانوردی، از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون با استفاده از توان متخصصان داخلی و شرکت‌های دانش‌بنیان ۴ هواپیما به چرخه حمل‌ونقل هوایی بازگشت.

براساس گزارش دفتر آمار، اطلاعات و پایش برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون به‌رغم وجود تحریم‌های ظالمانه، اقدامات متعددی در حوزه هوایی صورت گرفته‌است که می‌توان به تکمیل و بهره‌برداری بیش از ۴۹ هزار مترمربع ترمینال و ایرون فرودگاهی، تعمیر ۳۱ دستگاه موتور هواپیما و بازگشت ۳ فروند هواپیما ATR و یک فروند هواپیما A319 به چرخه عملیاتی اشاره کرد.

ظرفیت ۷۵ هزار میلیارد

تومانی سرمایه‌گذاری

در شهرهای جدید

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام اینکه امروز ۷۵ هزار میلیارد تومان پروژه در قالب ۱۶۶ فرصت سرمایه‌گذاری در ۲۱ شهر جدید تعریف شده‌است، از طی مراحل قانونی ساخت ۴ شهر جدید در کشور خبرداد.

علیرضا جعفری از طی مراحل قانونی ساخت ۴ شهر جدید خبرداد و اظهار کرد: امروز ۲۱ شهر جدید در کشور داریم. در همین حال مراحل قانونی ساخت ۴ شهر جدید طی شده و این تعداد به شهرهای جدید اضافه شده‌است.

توسعه ملی خبر داده‌است. با تخصیص زمین، تأمین مالی نهضت ملی نیز سرعت گرفته‌است. تخصیص ۲ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی به این طرح و تنوع‌بخشی به تأمین هزینه‌ها از طریق صندوق ملی مسکن، روندی مثبت در پیشبرد برنامه ایجاد کرده‌است. روز گذشته

علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت درباره آخرین جزئیات برداشت ۲ میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی برای تأمین مالی مسکن گفت: تأمین مالی مسکن با مدیریت کلان وزیر راه و مسکن و همکاری بخش‌های اقتصادی و سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد درحال پیگیری مستمر است و آقای رئیس‌جمهور تأکیدی برای تسهیلات و سرعت بخشیدن به این امر را همواره داشته‌اند. یکی از این محورهای استفاده از منابع ارزی بود که مقدمات آن فراهم شده و با هماهنگی وزیر راه و وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه بانک مرکزی و در حال اقدام است. البته تأمین مالی مسکن به یک روش اختصاص ندارد.

بهادری جهرمی همچنین به مجازات بانک‌های متخلفی که تسهیلات نهضت ملی را پرداخت نکرده‌اند هم اشاره کرد و افزود: در این زمینه گزارشی در شورای عالی مسکن در این زمینه به تفکیک استان و نهادها ارائه شد.

براساس این گزارش جریمه تخلف این بانک‌ها ۱۴۰ هزار میلیارد تومان است که بانک‌ها این تخلف را به‌صورت مالیات باید پرداخت کنند. البته ارائه مشوق به بانک‌هایی که قانون نهضت ملی را اجرا کرده و تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی ساخت را پرداخته‌اند، در دولت مطرح شده و قرار است تخصیص منابع به این بانک‌ها افزایش یابد. افزایش سرمایه بانک‌ها تأثیر قابل‌توجهی بر قدرت تسهیلات‌دهی و تأمین مالی بانک‌ها دارد.

شرایط بازار مسکن بعد از اجرای نهضت ملی و ارائه برنامه مشخص برای تولید مسکن بویژه تولید مسکن حمایتی، تغییر کرده‌است. این تغییرات در مقایسه با سال‌های اخیر نشان می‌دهد بازار مسکن بی‌ثباتی ندارد و قیمت‌ها روزانه جابه‌جا نمی‌شود. فعالان بازار مسکن انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها را میان بازیگران این بازار از اصلی‌ترین انتظار حاکم بر بازار مسکن عنوان می‌کنند. این شرایط موجب کاهش سود دلالی و احتکار مسکن شده و به‌همین دلیل عرضه از تقاضا بیشتر شده‌است. عرضه مسکن در ساخت و ساز خصوصی، نوسازی بافت فرسوده، مسکن مهر و سکن روستایی رو به افزایش است و با آماده‌شدن و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن، انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها پرنرنگ‌تر می‌شود.

توقف افزایش قیمت مسکن

انتظارات تورمی از بازار مسکن خارج شده و کاهش قیمت‌ها ویژگی غالب معاملات در این بازار است



عکس: ایران

کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن در استان تهران

قیمت مسکن تحت تأثیر افزایش تولید و روند رو به جلو اجرای نهضت ملی مسکن از ابتدای تابستان کاهش یافته و شواهد نشان می‌دهد روند کاهش قیمت ادامه دارد

گزارش

که معادل ۱۱٫۸ درصد، ۹٫۷ درصد و ۹٫۴ درصد کاهش یافت. در مناطق ۱، ۲ و ۳ که پیشران قیمت مسکن در تهران و کشور هستند نیز تنها افزایش قیمت ۴٫۹ درصدی در منطقه یک اتفاق افتاده و مناطق ۲ و ۳ به ترتیب ۸٫۴ و ۷٫۴ درصد با کاهش قیمت مواجه شدند.

در تازه‌ترین اظهارنظر درخصوص وضعیت بازار مسکن، حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران، کاهش قیمت مسکن در استان را به‌طور متوسط ۲۰ درصد اعلام کرده‌است. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به اجرای برنامه ساماندهی مشاوران املاک و جلوگیری از فعالیت مشاوران بدون مجوز صنفی، آن را عامل مهمی در کاهش قیمت مسکن عنوان کرده‌است. به گفته جنتی از اردیبهشت امسال در تهران، شهرهای جدید پزند، پردیس، اندیشه و همه شهرهای استان برای ساماندهی ۲۱ هزار مشاور املاک استان از طریق عملیات گشت‌های ساماندهی مشاوران املاک آغاز شد.

وی ادامه داد: پس از گذشت حدود ۶ ماه از شروع کار ضمن تعدیل ۱۰ تا

۲۰ درصدی قیمت مسکن در اکثر نقاط استان تهران، ۴۵۰۰ واحد مشاور املاک غیرمجاز در سطح استان شناسایی شده‌اند. در این مدت طی ۱۱ هزار بازدید میدانی، ۱۴۰۰ بنگاه مشاور املاک غیرمجاز پلمب شده و ۸۸ میلیارد تومان جریمه نیز اخذ و تحویل خزانه دولت شده‌است. ساماندهی مشاوران املاک تا پایان سال ۱۴۰۲ با قدرت ادامه خواهد داشت.

به گفته جنتی طی ۱۰ روز آتی مشاوران املاک زمان بسیار خوبی برای اخذ مجوز دارند و پس از آن در گشت‌های بازرسی بعدی دفاتر بنگاه‌های شناسایی شده، فاقد مجوز پلمب خواهند شد. بخش دیگری از برنامه ساماندهی بازار مسکن و اجاره، شناسایی واحدهای خالی و الزام مالکان به پرداخت مالیات یا عرضه واحدها به بازار است. ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درخصوص اجرای این برنامه اعلام کرد: ۱۸۲ هزار واحد مسکونی خالی در یک سال گذشته به بازار مسکن عرضه شده‌است. این واحدهای مسکونی خالی در قالب اجاره یا فروش به بازار مسکن عرضه

شده‌اند.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تأکید کرد: املاک مسکونی که اطلاعات آنها در سامانه املاک و اسکان ثبت نشود، به‌عنوان خانه خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شوند.

ساماندهی بازار مسکن و اجاره، هرچند تأثیر خود را بر قیمت‌ها گذاشته اما برآیند نظر کارشناسان اقتصادی این است که نهضت ملی مسکن بیشترین اثرگذاری را بر بازار داشته‌است. این برنامه تولید و عرضه مسکن را در دوزنمایی مشخص قرار داده و رکود ساخت و ساز را کنار زده‌است. در حال حاضر حدود یک

میلیون و ۷۰۰ هزار مسکن نهضت ملی شامل مسکن شهری، روستایی، نوسازی بافت فرسوده، مسکن خودمالکی و مسکن دستگاه‌های نظامی و غیرنظامی را شامل می‌شود. دولت سیزدهم طرح نهضت ملی مسکن را با هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی آغاز کرده‌است؛ اخیراً مهرداد بذریاس، وزیر راه و شهرسازی از تأمین مالی ۲ میلیارد دلاری طرح نهضت ملی مسکن از محل تهاثت و برداشت از صندوق



ساماندهی بازار مسکن و

اجاره، هرچند تأثیر خود

را بر قیمت‌ها گذاشته اما

برآیند نظر کارشناسان

اقتصادی این است که

نهضت ملی مسکن

بیشترین اثرگذاری را بر

ثبات بازار داشته‌است.

این برنامه تولید و عرضه

مسکن را در دوزنمایی

مشخص قرار داده و رکود

ساخت و ساز را کنار زده

است

برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاری‌های کلان در بنادر

حداکثر اختیار به بنادر در موضوع سرمایه‌گذاری، خاطر نشان کرد: در دوره جدید مدیریتی در سازمان بنادر، درصددیم با عبور از قراردادهای سرمایه‌گذاری کوچک و کوتاه‌مدت که هیچ مطلوبیت و ارزش افزوده‌ای برای سازمان ندارد، بسیار مؤثر و حائز اهمیت است.

عضو هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی افزود: با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، روند تخلیه و بارگیری از یک روش دستی، سنتی، غیربهداشتی و ناپایم به یک روند استاندارد و ایمن تبدیل می‌شود و شاخص بسیار تعیین‌کننده‌ای برای مشتریان بندری به حساب می‌آید. مشتریان بندری به روزمره و آزردهنده ناشی از قراردادهای خرد و کوچک، نجات دهیم.

معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه

به‌گفته اسلامی، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، به‌جز ظرفیت‌سازی و ارتقای عملکردی بنادر، در روند ورود و خروج و دپوی کالا به صورت استاندارد، بسیار مؤثر و حائز اهمیت است. عضو هیأت عامل سازمان بنادر و دریانوردی افزود: با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، روند تخلیه و بارگیری از یک روش دستی، سنتی، غیربهداشتی و ناپایم به یک روند استاندارد و ایمن تبدیل می‌شود و شاخص بسیار تعیین‌کننده‌ای برای مشتریان بندری به حساب می‌آید.

معاون امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه

درصدد هستیم با عبور از قراردادهای سرمایه‌گذاری کوچک و کوتاه‌مدت که هیچ مطلوبیت و ارزش افزوده‌ای برای سیستم‌های بندری ایجاد نمی‌کند، به سمت «پکیج‌پروژه» و قرارداد سرمایه‌گذاری‌های بزرگ حرکت کنیم. معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی، ادامه داد: سرمایه‌گذاری به عنوان سلول زنده و فعال به‌طور واقعی در بنادر ارزش آفرینی می‌کند.

وی تأکید کرد: هر یک واحد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بندر، به‌جز تولید مزایای جانبی، در فرایند تولید بار، فرآوری، تجارت و سایر خدمات بندری نقش محوری و پررنگی دارد که بسیار مؤثرتر و ارزش‌آفرین‌تر از سرمایه‌گذاری دولتی قلمداد می‌شود.

معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی با تأکید بر تقویض حداکثر اختیار به بنادر در موضوع سرمایه‌گذاری گفت: درصدد هستیم با عبور از قراردادهای سرمایه‌گذاری کوچک و کوتاه‌مدت که هیچ ارزش افزوده‌ای برای سیستم‌های بندری ایجاد نمی‌کند، به سمت «پکیج‌پروژه» و قرارداد سرمایه‌گذاری‌های بزرگ حرکت کنیم. جلیل اسلامی در همایش رؤسای امور اقتصادی و کارشناسان سرمایه‌گذاری بنادر، با تأکید بر تقویض حداکثر اختیار به بنادر در موضوع سرمایه‌گذاری و با اشاره به رشد حجمی و رقمی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر در مقایسه با سرمایه‌گذاری دولتی گفت: