



اخبار



افزایش نوسازی در بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون نوسازی بیش از ۴۱ هزار واحد مسکن در محلات فرسوده استان تهران شروع شده است که از این تعداد ۳۷ هزار واحد متعلق به شهر تهران است. محمد آیینی گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون نوسازی بیش از ۴۱ هزار واحد مسکن در محلات فرسوده استان تهران شروع شده است. به گفته وی از این تعداد ۳۷ هزار واحد متعلق به شهر تهران است و مابقی این واحدها به ترتیب در شهرستان‌های قدس، بهارستان، اسلامشهر و شهریار هدف بازآفرینی شهری هستند. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار گفت: صدور پروانه ساختمانی در محلات فرسوده شهر تهران در شش ماهه اول امسال حدود ۱۲۵ درصد رشد داشته است.

ساخت مسکن معیشت محور با همکاری وزارتخانه‌های مختلف

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: طی یکسال اخیر ۵۰ هزارهکتار ظرفیت سکونتگاهی در کشور شکل گرفته و برای تأمین زمین از ظرفیت مناطق ساحلی و مرزی هم استفاده می‌شود. ابوالفضل نوروزی ادامه داد: برای شکل‌گیری ظرفیت سکونتگاهی جدید، باید همه دستگاه‌ها کمک کنند و از اراضی سایر دستگاه‌ها نیز باید استفاده شود. وی افزود: از سوی دیگر، اراضی بخش خصوصی است که می‌توان با مردم توافق کرد، بنابراین اراضی منابع طبیعی و بخش خصوصی هم باید به کار گرفته شود که از چند محل مثل الحاقی به شهر و روستاها تأمین می‌شود. وی خاطرنشان کرد: شیوه‌های مختلف ساخت در حال اجراسست، اما باید تلاش شود در مسکن معیشت محور الگوهایی از اشتغال شکل بگیرد و با توجه به اهمیت اشتغال‌زایی، وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت و... هم باید کمک کنند؛ بنابراین ضرورت دارد که تمامی دستگاه‌ها در راستای شهرک‌های مولد زیست‌معیشتی همکاری کنند.

جریمه ۱۴۰۰ مشاور املاک غیرمجاز در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از پلمب یکهزار و ۴۰۰ واحد مشاور املاک غیرمجاز در استان خبر داد و گفت: این واحدها ۸۸ میلیارد تومان جریمه شده‌اند. وی با بیان اینکه بیش از ۱۰ درصد مسکن مربوط به طرح نهضت ملی بر عهده استان تهران است، عنوان کرد: با این ۳۴۰ هزار واحد حدود ۷۰ درصد برنامه استان تهران در طرح نهضت ملی مسکن محقق شده، البته کسری زمین در تهران داریم که هزار هکتار در کارگروه‌ها در حال بررسی است و منتظر ابلاغ هستیم که در صورت تأیید نهایی بخشی از مشکلات حل می‌شود. جنتی در مورد ساماندهی مشاور املاک خاطرنشان کرد: ۲۱ هزار مشاور املاک در استان تهران داریم که ۴ هزار و ۵۰۰ مورد به صورت غیرمجاز هستند که حدود یکهزار و ۴۰۰ املاک غیرمجاز پلمب و حدود ۸۸ میلیارد تومان جریمه شدند.

با اعلام اینکه «اولویت ما در نهضت ملی مسکن به‌کارگیری پیمانکاران داخلی برای ساخت نهضت ملی مسکن است»، گفت: درعین حال اگر نیاز به ورود فناوری‌های جدید ساخت‌وساز باشد از توان شرکت‌های خارجی استفاده خواهیم کرد. اسماعیلی ادامه داد: در این راستا در حال مذاکره با حدود ۱۰ شرکت خارجی اروپایی و آسیایی هستیم. شرکت‌هایی امروزه با وزارت راه و شهرسازی برای پروژه‌های عمرانی در حال مذاکره هستند، هرچند اولویت وزارتخانه و صندوق ملی مسکن به‌عنوان دستگاه تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن استفاده از تولید کنندگان و پیمانکاران داخلی است. درعین حال هرچاساس کنیم نیاز به فناوری خارجی داریم که عملیات ساخت را به صرفه‌تر کند و انرژی و انگیزه پیمانکاران را افزایش دهد از ظرفیت‌های بین‌المللی به نفع اقتصاد کشور استفاده می‌کنیم.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن در پاسخ به این سؤال ایران اقتصادی مبنی بر اینکه در بحث تهاتر نفت برای ساخت مسکن صرفاً با شرکت‌های داخلی قرارداد امضاء می‌شود یا شرکت‌های خارجی نیز در این فرایند حضور دارند؟ گفت: تعاملات بانکی در حوزه ساخت‌وساز وظایف صندوق ملی مسکن محسوب می‌شوند. در این راستا با بانک توسعه اسلامی برای اخذ تسهیلات یا اخذ ضامن‌نامه برای خریدهای بین‌المللی در حال توافق هستیم.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن درخصوص تأمین مصالح ساختمانی گفت: خرید به‌صرفه فولاد و سیمان در جلسه شورای عالی مسکن مورد بحث و بررسی قرار گرفت و درصدد هستیم با تخصیص به‌موقع و به‌صرفه مصالح ساختمانی ضمن تسریع در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، هزینه ساخت را نیز کاهش دهیم.

وی از همراهی وزارت صمت و وزارت اقتصاد با وزارت راه و شهرسازی در این خصوص خبر داد و گفت: شفافیت مورد استقبال ما است و درخصوص ارائه مصالح ساختمانی در بورس کالا با رویکرد شفافیت این موضوع قابل انجام است. تلاش می‌کنیم تا چنان‌چه فرایند بورس اشکالاتی دارد با بهبود قیمت پایه فرایند تأمین مصالح ساختمانی از بورس کالا بهبود یابد.

اسماعیلی در خصوص میزان کمک‌های صندوق به اجرای نهضت ملی مسکن و سایر خدمات عمرانی و زیربنایی گفت: در حال حاضر برای عملیات عمرانی استان‌ها ۹۰۵ میلیارد تومان هزینه صرف شده است. همچنین در شهرهای جدید و پروژه‌های نهضت ملی مسکن ۱۵۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است که در مجموع در ۱۱ ماه گذشته ۲ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان مستقیماً در پروژه‌های نهضت ملی و مسکن مهر هزینه شده است.

اسماعیلی تأکید کرد: صندوق ملی مسکن وظیفه دارد تا بخشی از هزینه‌های تأمین مسکن برای ۴ دهک نخست را تأمین کند. او همچنین با بیان اینکه یک میلیون و ۷۶۰ هزار واحد مسکن ملی در حال اجرا است گفت: نرخ سود تسهیلات بانکی برای بخشی از اقشار از ۲۲ درصد به ۱۸ درصد رسیده است که در تلاش هستیم برای سایر بخش‌ها هم کاهش دهیم.



پرداخت ۶/۶ همت از صندوق ملی مسکن
مدیرعامل صندوق ملی مسکن هزینه کرد صندوق ملی مسکن در ۱۱ ماه گذشته را ۶ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: در این ۱۱ ماه با استفاده از منابع صندوق، ۱۵۰ هزار مسکن تکمیل و تحویل مردم داده شده است.

عکس: علی محمدی / ایران

سازکارهای جدید تأمین مالی ساخت مسکن نهضت ملی

استفاده از تهاتر نفت، سرمایه‌های خارجی مانند تسهیلات بانک توسعه اسلامی و مشارکت کشورهای دیگر برای ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار گرفت

و استفاده از این اعتبارات در جهت تولید مسکن است.

مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن هزینه‌کرد صندوق ملی مسکن در ۱۱ ماه گذشته را ۶ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: در این ۱۱ ماه با استفاده از منابع صندوق، ۱۵۰ هزار مسکن تکمیل و تحویل مردم داده شده است. به گفته اسماعیلی تخصیص منابع به روش‌های تأمین مالی گوناگونی در چارچوب صندوق ملی مسکن دیده شده است تا علاوه بر تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان، برای ساخت مسکن و زیربنایها و روتناها در نقاط مختلف کشور مورد استفاده قرار بگیرد. تجمیع منابع مالی بخش مسکن و تخصیص بهینه آن در کمتر از یک سال قبل به تصویب رسید. روش‌های تأمین مالی گوناگونی در چارچوب صندوق ملی مسکن دیده شده است تا علاوه بر تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان، برای ساخت مسکن و زیربنایها و روتناها در نقاط مختلف کشور مورد استفاده قرار بگیرد. تجمیع منابع مالی بخش مسکن و تخصیص بهینه آن در راستای تحقق اهداف صندوق، تشویق، حمایت و مشارکت در تأمین مالی و سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در آماده‌سازی اراضی، ساخت، بیساری، نوسازی مسکن، تولید مصالح نوین و فناوری ساخت از طرق مختلف از جمله بانک‌های عامل و مؤسسات مالی و اعتباری مجاز و جلب، جذب و هدایت منابع مالی و وجوه ریالی و ارزی از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در راستای تحقق اهداف صندوق، بخشی از سازکارهای دیده شده برای افزایش اعتبارات صندوق ملی مسکن،

گزارش

تخلف مالیاتی بانک‌ها از محل اجرا نشدن قانون پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن ۱۴۰ هزار میلیارد تومان است. به گفته مدیرعامل صندوق ملی مسکن، تاکنون ۷۰ هزار میلیارد تومان برگه مالیاتی برای بانک‌ها صادر شده و با اخذ آن، این مبلغ به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد.

وی در خصوص جریمه بانک‌هایی که تعهدات خود در بخش مسکن عمل نکرده‌اند گفت: سازکار نظارتی جدیدی برای این بانک‌ها در نظر گرفته شده و مقرر شده است تا از محل ذخایر بانک‌هایی که به تعهدات خود عمل نکرده‌اند، بانک مرکزی بخشی از سرمایه آن بانک‌ها را بلوکه کند. همچنین مقرر شده است تا در این خصوص صلاحیت حرفه‌ای اعضای هیأت مدیره و هیأت عامل تعلیق شود.

علاوه بر این اخیراً واریز ۲ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق ملی مسکن برای پیشبرد برنامه نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شده است. معادل ریالی این مبلغ حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان است. مجموع جریمه مالیاتی بانک‌ها و منابع صنوق توسعه برای ساخت مسکن حدود ۲۳۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود. همچنین به گفته مدیرعامل صندوق ملی مسکن، از محل تهاتر نفت تأمین منابع

مالی برای صندوق اجرایی شده است؛ طبق قانون در سال ۱۴۰۱ برای تهاتر نفت ۲۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود که باتوجه به مصوبات اخیر این موضوع به امسال منتقل شد تا صندوق بتواند در سال جاری از این منابع بهره‌مند شود.

اسماعیلی درباره نحوه تأمین مالی براساس تهاتر نفت و اینکه آیا از طریق حواله نفتی خواهد بود، گفت: وزارت نفت بر اساس مصوبه‌های گذشته در راستای تسهیل فروش نفت این امکان را دیده که حواله نفتی ارائه دهد تا افراد بتوانند مشکل خود را حل کنند. به موازات منابع بودجه‌ای می‌توان براساس اوراق با سازکار مشخص این حواله‌های نفتی را در دنیا به فروش رساند.

منابع خارجی

علاوه بر منابع داخلی، براساس اساسنامه صندوق ملی مسکن، استفاده از سرمایه خارجی نیز برای افزایش اعتبارات صندوق و تأمین مالی نهضت ملی مسکن پیش‌بینی شده است. اسماعیلی در پاسخ به ایران اقتصادی درخصوص اینکه در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن مذاکره با شرکت‌های خارجی به سرانجام رسیده است یا خیر؟ اظهار کرد: مدیرعامل صندوق ملی مسکن

منابع داخلی

استفاده از تسهیلات بانکی و الزام بانک‌ها به پرداخت ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت به هر واحد نهضت ملی مسکن، در کنار آورده متقاضیان اصلی‌ترین منبع تأمین مالی نهضت ملی مسکن است. قانون جهش تولید مسکن مشخص کرده که بانک‌های عامل سالانه ۲۰ درصد تسهیلات خود را باید برای نهضت ملی مسکن اختصاص دهند و در صورت تخلف، ۲ درصد مجموع تسهیلاتی که باید پرداخت می‌کردند را باید مالیات بپردازند. این مالیات از طریق خزانه وارد صندوق ملی مسکن می‌شود. در ۲ سال اجرای نهضت ملی مسکن،

امضای قرارداد خط آهن رشت- آستارا توسط روسیه تا پیش از پایان ۲۰۲۳



ایران و کشور روسیه قرارداد ۱،۶ میلیارد یورویی طراحی و ساخت خط آهن رشت- آستارا امضا شد. این قرارداد با حضور مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی و وزیر حمل‌ونقل روسیه امضا شد. سقف قرارداد امضا شده بین ایران و روسیه ۱،۶

کامیون در تردد به روسیه از قبیل لزوم ارائه تسهیلات برای دریافت ویزای فوری رانندگان، لزوم افزایش سقف پوشش تعهدات کارنه تیر در روسیه و لزوم رفع محدودیت وزن کامیون از دیگر موضوعاتی بود که افندی‌زاده پیرامون آن با همتای روس خود به تبادل نظر پرداخت. در پایان دو طرف برای برگزاری چهاردهمین اجلاس همکاری‌های جامع حمل و نقلی ایران و روسیه ظرف ۲ ماه آینده، تفاهم کردند. اواخر اردیبهشت ماه امسال طی مراسمی با حضور رؤسای جمهوری

در این نشست، شه‌ریار افندی‌زاده معاون حمل و نقل با تأکید بر اهمیت پروژه ریلی رشت- آستارا برای توسعه ترانزیت در کریدور شمال جنوب، خواستار اهتمام جدی طرف روس برای نهایی‌سازی فاز طراحی و امضای قرارداد تجاری تا پیش از پایان سال جاری میلادی شد. وی با اشاره به توانمندی ترانزیت ریلی کشور خصوصاً در مسیر شرق خزر، بر ضرورت استمرار و افزایش حجم بارهای ترانزیتی روسی در این مسیر برای انتقال به بندرعباس تأکید کرد. بررسی مسائل و مشکلات رانندگان

برگزار شد، مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه، دو طرف به ارزیابی وضعیت همکاری‌های حمل و نقلی و زیرساختی میان ایران و روسیه پرداختند و راه‌های عبور از موانع و افزایش سطح همکاری‌ها را مورد بررسی قرار دادند. بحث و بررسی در مورد وضعیت تملک اراضی و روند پیشرفت پروژه ریلی رشت- آستارا، بررسی وضعیت جریان بار ریلی و بررسی مسائل حمل و نقل جاده‌ای از اهم موضوعاتی بود که طرف‌ها در مورد آن به گفت‌وگو پرداختند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خواستار اهتمام جدی روسیه برای نهایی‌سازی فاز طراحی و امضای قرارداد تجاری خط آهن رشت- آستارا تا پیش از پایان سال جاری میلادی شد. جدیدترین وضعیت همکاری‌های زیرساختی و حمل و نقلی جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در جلسه ویدیو کنفرانسی با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی و معاون وزیر حمل‌ونقل فدراسیون روسیه و مشارکت نمایندگانی از وزارت اقتصاد، شرکت ساخت و توسعه زیربنایها حمل و نقلی کشور و شرکت راه‌آهن