



## اخبار

## انباشتگی تقاضای مسکن در دولت قبل انتقافی ناگوار بود

وزیر راه و شهرسازی گفت: عرضه مسکن به گواه آمار در هشت سال قبل از دولت سیزدهم حداقل بود و ما یک انباشتگی تقاضا در این بخش داشتیم و بر همین مبنای یک پیک قیمتی تجربه کردیم که این یک اتفاق ناگوار بود. مهرداد بذریاش در گفت‌وگو با ایرنا ضمن تشریح سیاست‌های کلی حوزه راه و مسکن افزود: سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در کشور به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. وی خاطرنشان کرد: به گواه آمار بانک مرکزی و مرکز آمار ایران، نرخ رشد بخش مسکن و ساختمان در بهار پارسال منفی بود در حالی که امسال به مثبت چهار رسیده است. وزیر راه و شهرسازی یکی از سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی برای کنترل قیمت زمین و مسکن را عرضه بیشتر دانست و ادامه داد: در همه کالاهای جمله زمین و مسکن هرچه عرضه بیشتر باشد قیمت کنترل شده‌تر خواهد بود. بذریاش گفت: همه تلاش خود را می‌کنیم که هم در بخش زمین، هم در بخش الحاق به محدوده‌های شهری، هم در بخش روستایی عرضه قابل توجهی داشته باشیم تا در کنار پاسخ به متقاضیان، قیمت بازار را هم کنترل کنیم.



## رونق بخش گردشگری خارجی با اتصال خط ریلی ایران به عراق

سرکنسول ایران در بصره گفت: اتصال خط ریلی ایران به عراق با هدف گسترش ارتباطات ایران با کشورهای همسایه وارد فاز اجرایی شد که زمینه‌ساز هرچه بیشتر رونق گردشگری خارجی کشورمان خواهد شد. علی عابدی اظهار کرد: این خط ریلی بعد از سال‌ها و با پیگیری دولت سیزدهم وارد فاز اجرایی شد. وی گفت: با برنامه‌ریزی‌های انجام شده این خط ریلی در یک و نیم سال به بهره‌برداری خواهد رسید تا ایران و عراق از مزیت‌های آن بهره‌مند شوند. با ایجاد خط ریلی از شلمچه به بصره، اتصال ایران به خط ریلی کشورهای جنوب خلیج فارس را در آینده نیز ممکن می‌کند.

## برخورد با متخلفان صدور بارنامه‌های صوری

مدیرکل دفتر کالای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: اقدامات متعددی که از سال گذشته برای ساماندهی و افزایش نظارت بر حوزه حمل و نقل کالا آغاز شده بود در ماه‌های اخیر به ثمر نشسته است.

مهرداد حمداللهی گفت: با اقدامات و برنامه‌ریزی‌های انجام شده و همکاری استان‌ها روند کشف بارنامه‌های صوری به صورت قابل توجهی افزایش یافت. وی با اشاره به برخورد جدی با شرکت‌های صادرکننده بارنامه‌های صوری گفت: میزان بارنامه‌های صوری در سال گذشته بالای ۵ درصد بود که با افزایش نظارت‌ها این میزان به زیر ۲ درصد رسیده است. حمداللهی با بیان اینکه بنا بر اعلام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی روزانه ۵۵ میلیون لیتر سوخت به صورت روزانه در بخش حمل و نقل مصرف می‌شود، گفت: از این میزان ۳۶ میلیون لیتر مربوط به بخش بیرون شهری است. وی از تشدید برخورد با ناوگان دارای بارنامه‌های صوری خبر داد و گفت: مشکلات مربوط به سامانه‌های حوزه کالا در بخش‌های مختلف در حال بررسی است و بزودی ایرادات مرتفع خواهد شد.

وقیمت مسکن است که آمارها از افزایش ۱۰ برابری آن در یک دهه اخیر حکایت دارد. در نهضت ملی مسکن دولت زمین را که حدود ۶۰ درصد هزینه ساخت است به صورت کاملاً رایگان عرضه می‌کند که به دنبال آن بخش خوبی از هزینه ساخت کاهش پیدا می‌کند. موضوع دیگر ۵۲ درصد از هزینه‌های ساخت بجز زمین است. حدود ۵۲ درصد از هزینه‌های ساخت بجز زمین، برای مصالح ساختمانی است که تلاش دولت کاهش قیمت مصالح و تأمین آن در نهضت ملی به صورت عمده و از در کارخانه است. در این برنامه همچنین نرخ سود تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافته است، برای دهک‌های یک تا ۳ نرخ سود یارانه‌ای است. آمار از افزایش تسهیلات دهی بانک‌ها نیز که تا قبل از این از پرداخت تسهیلات خودداری می‌کردند، حکایت دارد. براساس این گزارش، ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به اشاره به پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن گفت: ما باید عملکرد بانک‌ها را به دو دوره تقسیم کنیم. تا قبل از ۲۲ فروردین ماه رئیس جمهور جلسه‌ای را گذاشته و ما هر ۲۲ روز یکبار نشست‌های را با حضور مدیرعامل بانک‌ها داریم. قبیل از این مدت عملکرد بانک‌ها بشدت ضعیف بود ولی پس از این جلسات بهبودی حاصل شده است. وی افزود: عملکرد بانک‌های مسکن، سپه، ملت و ملی کمی بهتر شد ولی در عملکرد ۲ ساله بانک‌ها نسبت به آن منابع، ۳۶۰ همت در سال اول و ۴۵۸ همت در سال دوم طبق ابلاغیه بانک مرکزی بود. از این مبلغی که باید پرداخت می‌کردند متأسفانه تا الان ۵/۱۸ درصد محقق شده و در دو سال گذشته ۱۳۰ همت قرارداد بانکی منعقد شد که بحث نهضت ملی مسکن، هم بحث شهری و هم روستایی و ودیعه را شامل می‌شود.

به گفته نوروزی، در این بین فقط بانک مسکن و دو الی سه بانک دیگر عملکرد مناسبی داشتند. بانک مسکن ۸۰ درصد تعهدات خود را عمل کرده، بانک سپه ۴۰ درصد، ملت ۲۰ درصد، ملی ۱۳ درصد، تجارت ۱۲ درصد و صادرات ۹ درصد از تقاضا را انجام داده و برخی از بانک‌ها مثل بانک‌های خصوصی عملکرد صفر یا نزدیک به صفر را داشتند.

دولت سیزدهم از ابتدای آغاز به‌کار خود اجزای پروژه نهضت ملی مسکن را برای حل مشکل مسکن آغاز کرد و پس از آن ساخت مسکن به صورت یک یا ۲ طبقه و به عبارت دیگر اقلی (حیاط دار) در طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است؛ طرحی که به گفته کارشناسان هم موجب کاهش هزینه‌های ساخت و هم افزایش سرعت اجرای این طرح‌ها خواهد شد.

مجموع برنامه‌های بخش مسکن که در حال اجراست نشان می‌دهد برنامه‌ها در حوزه ساخت و در بازار مسکن موجب ثبات بازار و کاهش قیمت مسکن شده و ادامه برنامه‌ها چشم‌انداز بازار مسکن را بازاری در ثبات و آرامش نشان می‌دهد. با توجه به اینکه قیمت مسکن در سال‌های گذشته جهش‌های متعددی داشته است، کاهش قیمت در حال حاضر نتوانسته فاصله توان مالی مردم و تورم مسکن را ترمیم کند. افزایش تولید مسکن و عرضه آن به بازار این فاصله را کاهش می‌دهد و هدف دولت هم اجرای کامل نهضت ملی مسکن و افزایش سرعت تولید مسکن است.



عکس: ایرنا

ریال است. با بهره‌برداری از پروژه آزادراه شیراز-اصفهان به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و مهم‌ترین طرح‌های ملی توسط رئیس جمهور، انتظار ۱۳ ساله مردم دو استان فارس و اصفهان به پایان رسید.



عکس: ایرنا

برنامه نهضت ملی مسکن، با آغاز به کار دولت سیزدهم شروع شد و این برنامه اکنون با تأمین زمین، در حال اجراست. نهضت ملی مسکن، ساخت ۴ میلیون مسکن را در این دولت در برنامه دارد.



هدف نهایی دولت از اجرای برنامه ساخت و ساز و افزایش تولید، کاهش قیمت ساخت و قیمت مسکن است که آمارها از افزایش ۱۰ برابری آن در یک دهه اخیر حکایت دارد. رکود ساخت و ساز در یک دهه گذشته تقاضایی انباشته در حوزه مسکن ایجاد کرده است. دهک‌های متوسط و پایین است چون در دولت قبل عملاً مسکن حمایتی ساخته نشده و برنامه مسکن مهر نیز تعطیل شد

مسکن مهر باقیمانده تحویل داده می‌شود و تعداد محدودی از واحدها سال آینده تکمیل می‌شود و به این ترتیب پرونده مسکن مهر با واگذاری تمام واحدهای باقیمانده بسته می‌شود.

آمار مربوط به صدور پروانه ساختمانی نیز رشد ساخت و ساز را نشان می‌دهد. براساس این گزارش در بهار امسال، تعداد ۹۸۵۲۵ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹٫۱ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد ۲۹ هزار و ۵۶۵ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در بهار ۱۴۰۲ صادرشده است که نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۰٫۴ درصد افزایش داشته است. در شهر تهران نیز تعداد یکپاره و ۳۸۹ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در بهار ۱۴۰۲ صادرشده است که نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۸۸٫۷ درصد افزایش داشته است.

علاوه بر ساخت و ساز نهضت ملی مسکن، روند ساخت در بخش خصوصی نیز روبه رشد است و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در کشور به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. به گواه آمار مرکز آمار ایران، نرخ رشد بخش مسکن و ساختمان در بهار پارسال منفی بود در حالی که امسال به مثبت چهار رسیده است.

هدف نهایی دولت از اجرای برنامه ساخت و ساز و افزایش تولید، کاهش قیمت ساخت

دهک‌های یک تا ۳ با پرداخت تسهیلات یارانه‌ای، ساخت مسکن برای دهک‌های متوسط با تسهیلات ساخت، نوسازی بافت فرسوده و ساخت و نوسازی مسکن روستایی در نهضت ملی مسکن تعریف شده است. در این برنامه علاوه بر ساخت واحدهایی برای گروه‌های هدف و متقاضیان مصرفی، دستگاه‌های مختلف نیز با تأمین زمین برای کارکنان خود مسکن می‌سازند که ساخت مسکن برای نیروهای مسلح و دانشجویان از این جمله است.

آیت الله سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در سفر به استان فارس در آیین واگذاری زمین برای توسعه طرح نهضت ملی مسکن در این استان گفت: مسکن از ضرورت‌های زندگی امروز مردم بویژه جوانان است و در دولت سیزدهم با اولویت دنبال می‌شود و در این مسیر زمین، تسهیلات و مصالح را برای ساخت مسکن فراهم می‌کند.

رئیس جمهور با بیان برخی مزایای طرح نهضت ملی مسکن گفت: نهضت ملی مسکن ابرپروژه دولت سیزدهم برای رفع نیاز مردم است و علاوه بر راه و شهرسازی همه دستگاه‌های مرتبط نیز برای تحقق آن تلاش می‌کنند. برای افرادی مانند مددجویان کمیته امداد و بهزیستی که خود توان ساخت مسکن ندارند، ساخته و به آنها تحویل می‌شود. در استان فارس با حضور رئیس جمهور ۱۰ هزار و ۲۰۰ مسکن شامل مسکن مهر و مسکن روستایی افتتاح شد. براساس برنامه دولت تا پایان امسال بخش قابل توجهی از ۱۴۰ هزار

## گزارش

در دو سال اخیر علاوه بر یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحدی که در نهضت ملی مسکن در حال اجراست، ۳۱۰ هزار واحد تحویل متقاضیان شده است. این واحدها شامل ۱۰۰ هزار مسکن مهر، ۱۶۰ هزار مسکن روستایی و ۵۰ هزار نوسازی مسکن در بافت فرسوده است. به این ترتیب واحدهایی که در دو سال دولت سیزدهم ساخته و تحویل داده شده است بیشتر از مجموع فعالیت بخش مسکن در چند سال آخر دولت قبل است.

رکود ساخت و ساز در یک دهه گذشته تقاضایی انباشته در حوزه مسکن ایجاد کرده است. این تقاضا بیشتر از ناحیه دهک‌های متوسط و پایین است چون در دولت قبل عملاً مسکن حمایتی ساخته نشده و برنامه مسکن مهر نیز تعطیل شد و تعهدی که دولت برای تکمیل این واحدها داشت، اجرا نشد بطوری که عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم بعد از کناره‌گیری از این سمت، تعطیلی مسکن مهر در دوران وزارتش را افتخار دانست و گفت: «افتخار می‌کنم حتی یک مسکن مهر را افتتاح نکردم.»

برنامه نهضت ملی مسکن، با آغاز به کار دولت سیزدهم شروع شد و این برنامه اکنون با تأمین زمین، در حال اجراست. نهضت ملی مسکن، ساخت ۴ میلیون مسکن را در این دولت در برنامه دارد. ساخت مسکن برای

## پایان انتظار ۱۳ ساله با بهره‌برداری از آزادراه شیراز-اصفهان

به طول ۱۰۷ کیلومتر حدفاصل شهرهای سده تا ایزدخواست از مناطق سد ایزدخواست، کوه مروارید، روستای خسروشیرین و رودخانه سفید می‌گذرد. همچنین قطعات ۵، ۴، ۶ و ۷ به طول ۱۱۸ کیلومتر حدفاصل شهرهای سده تا شیراز از مناطق تنگ‌براق، دشت کامفیروز، تنگ بستانک و تنگ خیاره گذشته و به بزرگراه شیراز-سپیدان متصل می‌شود.

همچنین افتتاح این پروژه بزرگ ملی گامی مهم در راستای تکمیل کریدور آزادراهی جنوب کشور است. هم‌اکنون با اتمام عملیات اجرایی قطعات یک تا ۶ این آزادراه، شاهد بهره‌برداری از ۲۱۲ کیلومتر از آزادراه شیراز-اصفهان، حدفاصل شیراز-ایزدخواست هستیم. بخشی از مهم‌ترین مزایای این آزادراه شامل تکمیل کریدور شمال-جنوب، منطبق بر شبکه بزرگراهی آسیایی، کاهش مسافت ۱۳۴

اصفهان و به تبع آن به مناطق مرکزی کشور بیش از دو ساعت کاهش خواهد یافت و مردم استان‌های هرمزگان و بوشهر نیز از آن بهره‌مند خواهند شد. علاوه بر این امنیت سفر و رفت و آمدهای مردم نیز به شکل جدی ارتقا پیدا می‌کند. در این راستا آزادراه شیراز-ایزدخواست به طول ۲۱۳ کیلومتر به عنوان بخشی از آزادراه شیراز-اصفهان در ۴ خط عبوری شامل دو خط رفت و دو خط برگشت توسط شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور با مشارکت سرمایه‌گذاران تکمیل شده و امروز با حضور رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد. گفتنی است آزادراه شیراز-اصفهان به دو قسمت تقسیم شده است که یک قسمت آن از شیراز تا ایزدخواست و قسمت دیگر آن از ایزدخواست تا اصفهان است. عملیات اجرایی آزادراه شیراز-ایزدخواست به طول ۲۲۵ کیلومتر در ۷ قطعه برنامه‌ریزی شده که ۳ قطعه اول آن

«آزادراه اصفهان-شیراز» در جریان سفر استانی رئیس جمهور در ۶ قطعه و به طول ۲۱۲ کیلومتر، پس از ۱۳ سال انتظار حدفاصل شیراز تا ایزدخواست اصفهان به دستور رئیس جمهور در شیراز به بهره‌برداری رسید و به این ترتیب دومین وعده افتتاح طرح‌های آزادراهی در دولت سیزدهم محقق شد. افتتاح این طرح موجب شکستن رکوردهای بسیاری در راه‌سازی کشور شد. در سفر سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور اسلامی ایران، قطعه ۲۱۲ کیلومتری شیراز-ایزدخواست از آزادراه شیراز-اصفهان به طول کلی ۳۷۰ کیلومتر به عنوان بخشی از کریدور آزادراهی شمال-جنوب کشور به بهره‌برداری رسید تا بخشی از تلاش جمهوری اسلامی ایران برای احیای این مسیر مهم ملی و بین‌المللی از بندر انزلی در شمال به جنوب کشور محقق شود.

با افتتاح این پروژه زمان سفر از شیراز به