



خروج نهادهای مالی باسابقه از وضعیت ایستایی باتأسیس نهادهای مالی جدید

تشکیل نهادهای مالی جدید می‌تواند به مرور موجب خروج نهادهای مالی با سابقه از وضعیت ایستایی شود. به گزارش سنا، یک کارشناس بازار سرمایه با بیان این مطلب درخصوص مزیت تسریع در روند اعطای مجوز به منظور تأسیس نهادهای مالی از سوی سازمان بورس، اظهارداشت: باتوجه به اینکه پس از گذشت ۱۳ سال، انحصار صدور مجوز در حوزه کارگزاری شکسته شد و ۱۰ کارگزار توانستند مجوز تأسیس و فعالیت بگیرند خود این مسأله نشان از توسعه بازار دارد. احمد اشتیاقی افزود: در حال حاضر باتوجه به ورود سرمایه‌گذاران جدید و جوان به معامله در بازار سهام، گسترش نهادهای مالی می‌تواند موجب ارتقای ایده‌های نو، افزایش رقابت، توسعه معاملات و بهبود زیرساخت‌ها شود. وی تأکید کرد: سازمان بورس در کنار تسهیل اعطای مجوز به نهادهای مالی می‌بایست اقدامات نظارتی و بررسی‌های خود را ارتقا دهد زیرا در غیر این صورت شاهد رقابت‌های ناسالم، زیان و ناهنجاری‌های متعدد خواهیم بود. این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: با افزایش نهادهای مالی باید زیرساخت‌ها به لحاظ پایش کمی و کیفی این نهادها فراهم شود، زیرا تنها در این شرایط است که از زیاد آنها توجیه منطقی خواهد داشت.

پذیرش‌های جدید در بورس کالا

بورس کالای ایران از پذیرش ۶ محصول متعلق به ۷ شرکت در بازار اصلی و فرعی خبر داد. به گزارش کالاخبر، براساس اطلاعات مدیریت پذیرش بورس کالای ایران، ۴ کالا در بازار اصلی و ۲ کالا در بازار فرعی پذیرش شد. پذیرش کالاها و محصولات یادشده پس از بررسی مدارک و مستندات در سیصد و نود و ششمین جلسه کمیته عرضه در ۱۷ مهر به تصویب رسید.

کالاهای پذیرش شده در بازار اصلی

به این ترتیب، ۴ کالا به شرح زیر در بازار اصلی پذیرش شد: کنسانتره سنگ آهن (فروآری سنگ آهن پارس گستر زنگان) کنسانتره سنگ آهن (تولیدی جدید تجارت باختر) ۳۵۳.۸۲ تن ورق سرد فولادی (شرکت & Iron United Jingtang Shougang Ltd. Co Steel چین که عرضه‌کننده آن شرکت صدر امین است) میلگرد فولادی (صنایع فولادی آذرگستر سدید) شمش فولادی (مجمع فولاد شمش کوهستان یزد) کالاهای پذیرش شده در بازار فرعی همچنین ۲ کالا به شرح زیر در بازار فرعی پذیرش شد: ۲۰ هزار مترمکعب MDF خام (پارس نئوپان) ۵۰ هزار تن ضایعات نرمه‌گندله (مجمع صنعتی ذوب آهن پاسارگاد)

گزارش یک

با هدف تسهیل خرید ساختمان برای عموم مردم از یک‌سو و تأمین مالی سازندگان از سوی دیگر، سازمان بورس و اوراق بهادار، مقررات‌گذاری پیرامون فراهم شدن امکان عرضه اوراق سلف استاندارد ساختمان در بورس کالا را در دستور کار خود قرار داده است. به گزارش سنا، رئیس مرکز مشاوران حقوقی و تدوین مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان این مطلب اظهارکرد: طی مدت زمان قریب به پنج سال با برگزاری جلسات کارشناسی متعدد، اخذ نظرات متخصصین بازار سرمایه و کارشناسان حوزه ساخت و ساز مسکن، انتشار اوراق در قالب اوراق سلف، پیشنهاد و پیرو بررسی ضوابط پیشنهادی در کمیته تدوین مقررات از حیث جنبه‌های تخصصی، فقهی و حقوقی، پیش‌نویس ضوابط مربوط، تهیه و در قالب الحاق موادی به «دستورالعمل اجرایی معاملات

سلف استاندارد در بورس کالای ایران» تدوین و نهایی شده است که پس از درج فراخوان عمومی و اعمال نظرات حاصل از فراخوان، به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد رسید. زینب فلاح افزود: براساس ضوابط یاد شده، شخص حائز شرایط که دارای سوابق کافی و اعتبار لازم در حوزه صنعت ساخت و ساز باشد، برای تأمین مالی یک پروژه ساختمانی مشخص با تأیید هیأت پذیرش بورس، به انتشار اوراق سلف استاندارد ساختمان بر مبنای مترمربع یا کسری از آن در واحدهای ساختمانی پروژه اقدام می‌کند. وی تصریح کرد: عرضه‌کننده باید در مهلت معینی، اقدام به ساخت و تکمیل پروژه کرده و هیأت پذیرش بورس کالا و کمیته ارزیابی پیش‌بینی شده در این مقررات، بر نحوه اجرای پروژه، توسط عرضه‌کننده نظارت خواهند داشت به نحوی که عرضه‌کننده در صورت عدم ایفای تعهدات خود، مشمول ضمانت اجراهای مشخص از جمله پرداخت وجه التزام خواهد شد.

رئیس مرکز مشاوران حقوقی و تدوین مقررات گفت: دارندگان اوراق حائز شرایط با تکمیل ساختمان می‌توانند با لحاظ تعداد اوراق در اختیار و اولویت‌های پیشنهادی، اقدام به تحویل گرفتن واحد ساختمانی کنند. همچنین اگر دارندگان اوراق تمایل به شرکت در فرایند تخصیص واحد نداشته یا مالک حداقل تعداد اوراق لازم برای دریافت یک واحد ساختمانی نباشند، می‌توانند قبل از سررسید نسبت به تسویه نقدی اقدام کرده یا بعد از سررسید واحد ساختمانی متناظر با اوراق ایشان در بازار فرعی بورس کالا به فروش رسیده و با ایشان تسویه شود.

پذیرش ۲۶ ملک دولت در بورس کالا

بورس کالای ایران در اطلاعیه‌های جداگانه‌ای از پذیرش ۲۶ ملک در قالب آپارتمان و مغازه متعلق به دولت که عرضه‌کننده آن سازمان خصوصی سازی است، خبر داد. در اطلاعیه‌های مدیریت پذیرش بورس کالای ایران

آمده است: املاک پذیرش شده متعلق به دولت بوده که عرضه‌کننده آن سازمان خصوصی سازی است. این ۲۶ ملک پس از بررسی مدارک و مستندات در سیصد و نود و ششمین جلسه کمیته عرضه در تاریخ ۱۷ مهرماه جاری در بازار فرعی برس کالا مورد تصویب قرار گرفت. براساس امیدنامه و اطلاعیه پذیرش این املاک عرضه تمامی آنها به صورت یکجا صورت می‌گیرد.

تأمین مالی مسکن با ظرفیت‌های بازار سرمایه

یک کارشناس حوزه تأمین مالی مسکن معتقد است: در حوزه مسکن مسأله اصلی گپ عمیق بین قدرت خرید مصرف‌کننده با قیمت مسکن خواهد بود. حسن بان با اشاره به اینکه در کشورهای توسعه یافته ارزش صندوق‌های املاک بورسی ۳ برابر ارزش بورس کشور ما است، گفت: بورس تهران و فرابورس به این بلوغ رسیدند که بتوانند دارایی‌های فیزیکی و ملکی (بانک‌ها، اشخاص حقیقی و حقوقی) را تبدیل به اوراق بهادار

مقررات سلف استاندارد ساختمان در گام آخر

بورس تهران و فرابورس به این بلوغ رسیدند که بتوانند دارایی‌های فیزیکی و ملکی (بانک‌ها، اشخاص حقیقی و حقوقی) را تبدیل به اوراق بهادار کنند



ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات REITs برای حل مشکل مسکن نیاز به اراده ملی وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد دارد تا زنجیره تأمین مسکن از طریق بازار سرمایه فراهم شود

کنند. این اقدام فارغ از بازار املاک و مستغلات بازار مسکن طبعاً منفعتی را برای بازار سرمایه کشور به همراه خواهد داشت.

این کارشناس حوزه تأمین مالی مسکن درخصوص شائبه حضور ذی‌نفعان تصریح کرد: ذی‌نفعان افرادی هستند که به‌عنوان مثال در حوزه مصالح حضور دارند یا به‌عبارتی در تأمین مالی ساخت وارد می‌شوند اما قوه نظارتی سازمان بورس و شورای عالی پول می‌توانند بازی ذی‌نفعان را عوض کنند چرا که قرار است همه فعالیت‌ها در بستری شفاف صورت گیرد و در این زمینه بازار سرمایه به بلوغ کامل رسیده و طی ۵ سال آینده ابزارهای مبتنی بر خرید مصرف‌کننده با سرمایه می‌شود. وی یادآور شد: باید ابزارها و نهادهای املاک و مستغلات در بورس وجود داشته باشد و ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات REITs برای حل مشکل مسکن نیاز به اراده ملی وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد دارد تا زنجیره تأمین مسکن از طریق بازار سرمایه فراهم شود.

برترین‌های هفته در بورس کالا		
براساس بالاترین ارزش فروش محصول		
۱	ملی صنایع مس ایران	حجم ۷۸۲۰ ارزش ۱۹۳۴۵
۲	فولاد خوزستان	حجم ۹۸۰۰۰ ارزش ۱۹۱۰۱
۳	فولاد کاوه جنوب کیش	حجم ۸۴۶۰۰ ارزش ۱۶۷۹۵
۴	فولاد مبارکه اصفهان	حجم ۲۵۵۰۰ ارزش ۱۱۷۸۴
۵	معدنی و صنعتی چادرملو	حجم ۱۷۰۰۰۰ ارزش ۱۱۳۱۱
۶	پالایش نفت اصفهان	حجم ۷۶۰۰۰ ارزش ۱۰۴۲۱
۷	معدنی و صنعتی گل‌گهر	حجم ۲۱۷۰۰۰ ارزش ۱۰۱۶۰
۸	پالایش نفت بندرعباس	حجم ۵۹۵۰۰ ارزش ۹۵۳۳
۹	صنایع معدنی پارسین	حجم ۱۵۵۰۰۰ ارزش ۶۹۷۹
۱۰	صنایع آهن و فولاد سرمد ابرکوه	حجم ۳۱۷۰۰ ارزش ۶۹۷۰

برترین‌های هفته گذشته در بورس کالا

گزارش

آمار معاملات بازار فیزیکی بورس کالای ایران نشان می‌دهد در هفته سوم مهر ۳۸۹ شرکتی که کالا و محصول خود را در تالارها و بازار فرعی عرضه کردند، ۳ میلیون و ۵۹۰ هزار تن محصول به ارزش ۳۰ هزار میلیارد تومان عرضه داشتند. ارزش معاملات ۱۰ شرکت برتر ۱۲ هزار و ۲۳۹ میلیارد تومان برآورد شد.

به گزارش کالاخبر، بورس کالای ایران برترین‌های بورس کالا در هفته منتهی به ۲۱ مهر را براساس ارزش فروش شرکت‌ها در بازار فیزیکی اعلام کرد.

جزئیات رتبه‌بندی جایگاه شرکت‌ها از لحاظ فروش به شرح زیر است: ملی صنایع مس ایران (فملی) با

ثبت معامله ۷ هزار و ۸۲۰ تن مس کاتد، مس کم عیار، مس مفتول و سولفور مولیبدن به ارزش یک هزار و ۹۳۳ میلیارد تومان در رتبه نخست ایستاد. فولاد خوزستان (فخوز) با فروش ۹۸ هزار تن شمش بلوم، تختال C و آهن اسفنجی به ارزش یک هزار و ۹۱۰ میلیارد تومان، دوم شد. فولاد کاوه جنوب کیش (کاوه) با فروش ۸۶ هزار و ۶۰۰ تن شمش بلوم به ارزش یک هزار و ۶۷۹ میلیارد تومان، سوم شد.

فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ثبت معامله ۲۵ هزار و ۵۰۰ تن ورق رنگی، ورق قلع اندود، ورق سرد و ورق کالوآنیزه به ارزش یک هزار و ۱۷۸ میلیارد تومان در رتبه چهارم ایستاد. شرکت معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ثبت معامله ۱۷۰ هزار تن کنسانتره و گندله سنگ آهن، آهن اسفنجی و شمش بلوم به ارزش یک

پذیرش ۲۶ ملک دولت در بورس کالا

بورس کالای ایران در اطلاعیه‌های جداگانه‌ای از پذیرش ۲۶ ملک در قالب آپارتمان و مغازه متعلق به دولت که عرضه‌کننده آن سازمان خصوصی سازی است، خبر داد

عکس: ابوالفضل نسایی / ایران