



دولت با پیشنهاد مجلس در خصوص ورود شورای رقابت به حوزه‌های پتروشیمی، گاز، برق، نفت، مواد غذایی و حمل و نقل مخالفت کرد

خطر تکثیر شورای رقابت

شورای رقابت در سال جاری چند مرحله مجوز افزایش قیمت به خودروسازان داده و شریک جرم گرانفروشی خودروسازان بوده که با انتقاد رئیس‌جمهور و مردم مواجه شده اما با این استدلال که نهادی فرادولتی است، از پاسخگویی فرار می‌کند

صفحه ۳ ←



سهام بانک‌های خصوصی از تولید مسکن = صفر

بانک‌های خصوصی در مقایسه با بانک‌های دولتی عملکردی نزدیک به صفر را در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن دارند

صفحه ۷ ←

یادداشت

تخلف بانک‌ها محرز است

فرشید ایلاتی

کارشناس حوزه مسکن

برنامه مهم دولت در بخش مسکن برای افزایش تولید و عرضه، کنترل قیمت مسکن و رفع نیاز مردم، ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال در قالب نهضت ملی مسکن است.

قانون جهش تولید و عرضه مسکن، بانک‌ها و مؤسسات مالی را مکلف کرده سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی سیستم بانکی را برای بخش مسکن (نهضت ملی مسکن) پرداخت کنند. در سال اول این قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری باید رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان را به عنوان تسهیلات ساخت به برنامه نهضت ملی مسکن تخصیص می‌دادند. در سال اول و سال دوم برنامه، بانک‌ها از اجرای قانون سرباز زده‌اند و در این بین بانک‌های خصوصی عملکرد ضعیفی دارند یا به عبارتی هیچ عملکردی ندارند.

بانک‌ها سپرده مردم را جمع‌آوری می‌کنند و به جای اینکه به بخش تولید و خود مردم تسهیلات بپردازند سپرده‌ها را صرف پرداخت وام به شرکت‌های زیرمجموعه خود می‌کنند. بانک‌ها باید از بنگاه‌داری خارج و املاک زیرمجموعه خود را واگذار کنند. هدفگذاری امروز دولت برای ساخت چهار میلیون مسکن در حالی است که سه میلیون مسکن خالی در کشور داریم که معادل سه سال هدفگذاری است. دولت با افزایش نرخ مالیات بر این خانه‌ها و از سوی دیگر شناسایی و عرضه آنها به بازار می‌تواند در کوتاه‌مدت با اجاره یا خرید و فروش این خانه‌ها، نوسانات در این بازار را کاهش دهد و آن را به کنترل در بیاورد. هم‌اکنون میزان خانه‌های خالی در کشور ۱۰ درصد بالاتر از استاندارد جهانی است، اما اجرای قانون اخذ مالیات از واحدهای خالی مخالفتی مانند شرکت‌های حقوقی، بیمه، بانک‌ها و شرکت‌هایی که دارای املاک زیادی هستند، دارد. دولت باید با آنها برخورد نماید.

بانک‌های خصوصی عملاً کمتر از یک درصد تسهیلات پرداختی را به نهضت ملی مسکن اختصاص داده‌اند اما بخشی از تسهیلاتی که به بخش ساختمان پرداخت کرده‌اند نیز جزو تسهیلات نهضت ملی مسکن حساب می‌کنند. این نشان می‌دهد نظام بانکداری رها شده است و منابع بانک‌ها به جای تولید به سمت فعالیت سرمایه‌داری سوق دارد. تسهیلات پرداختی بانک‌ها باید رصد شود تا مشخص گردد تسهیلات بانکی به کدام بخش‌ها پرداخت می‌شود و تسهیلات غیر هدایت شده چه آثار مخربی بر اقتصاد دارد. همچنین برای الزام بانک‌ها به اجرای قانون، باید جریمه مالیاتی را برای آنها اجرا کرد. براساس قانون جهش تولید مسکن، بانک‌هایی که تسهیلات نهضت ملی را تخصیص ندهند باید جریمه مالیاتی بپردازند. تاکنون تخلف بانک‌ها ۱۶۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده که آنها در قالب مالیات باید بپردازند. این مبلغ به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود تا به عنوان بخشی از منابع نهضت ملی مسکن مورد استفاده قرار گیرد.

اشتغال روزانه ۳۱۷۲ نفر در شش ماه اول سال جاری

در دو فصل بهار و تابستان سال ۱۴۰۲ حدود ۵۵ درصد از اهداف اشتغالی در سال جاری محقق شد

↑ ۱۵



انتقاد منظور از ردپای لابی‌گری در کمیسیون تلفیق برنامه

↑ ۳