



اخبار



بارگیری و حمل ترابرس صادراتی در راه‌آهن شمال شرق

مدیرکل راه‌آهن شمال شرق از اعزام نخستین محموله ترابرس بتنی صادراتی از ایستگاه راه‌آهن شاهرود به مقصد افغانستان خبرداد.

فرشاد زادخور گفت: یکی از مهم‌ترین اهداف راه‌آهن شناسایی چشمه‌های بار، جذب و حمل محموله‌های وارداتی و صادراتی است و به همین منظور نخستین محموله ترابرس بتنی صادراتی از مبدأ ایستگاه شاهرود مقصد افغانستان اعزام شد. زادخور افزود: این محموله صادراتی که تولید شده در شرکت سی‌بی‌جی شاهرود است، برای نخستین بار در راه‌آهن کشور با استفاده از روش باربندی جدید در واگن‌های لبه کوتاه و افزایش تعداد ترابرس بارگیری شده از تعداد ۱۲۰ به ۲۳۰ عدد در هر واگن صورت گرفته که علاوه بر توجیه اقتصادی، رضایت صاحبان بار را به همراه داشته است. وی افزود: در اعزام نخستین قطار این محموله تعداد ۳۰ واگن مستقیماً به کشور افغانستان اعزام شد و با توجه به طراحی روش جدید برای افزایش تعداد ترابرس بارگیری شده در واگن‌ها، به‌رغم رعایت تمام اصول باربندی، تمهیدات خاص جهت سیر ایمن این قطار نیز در نظر گرفته شد.

آغاز ساخت ۱۹ هزار واحد مسکونی برای کارکنان نیروهای مسلح

عملیات اجرایی ساخت ۱۹ هزار واحد مسکونی برای کارکنان نیروهای مسلح آغاز شد. پیش از این وزارت راه و شهرسازی و ستاد کل نیروهای مسلح، تقاضاهای برای ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارکنان این ستاد امضا کرده بودند. بیش از ۴ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی در مراسم با حضور رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، تحویل کارکنان نیروهای مسلح شد. این واحدها در استان‌های مختلف از جمله سیستان و بلوچستان، تهران، اصفهان و فارس ساخته شده‌اند. رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در این مراسم گفت: تأمین مسکن کارکنان نیروهای مسلح در اولویت برنامه‌های نیروهای مسلح قرار دارد.

تغییر اقلیم علت وقوع طوفان‌های گرمسیری

رئیس سازمان هواشناسی کشور گفت: طوفان‌های گرمسیری از مهم‌ترین مخاطرات جوی است که به سبب تغییرات اقلیمی وقوع آن روند رو به افزایشی در دنیا داشته است. «سحر تاج‌بخش مسلمان» اظهار داشت: منطقه دریایی اقیانوس هند نیز از این موضوع مستثنی نبوده و شاهد روند رو به افزایش وقوع این طوفان‌های حاره‌ای بوده است. وی افزود: طوفان‌های گرمسیری به‌طور عمده در مناطق حاره‌ای اقیانوس‌ها اتفاق می‌افتند و اهمیت آن بیشتر به دلیل مخاطراتی است که برای فعالیت‌های دریایی و مناطق ساحلی به‌همراه دارد.

این محور نسبت به جاده قدیم، سبب افزایش ایمنی سفر و کاهش سوانح رانندگی در این بخش از کریدور خواهد شد، از سوی دیگر با توجه به وجود دو قطب گردشگری اصفهان و شیراز در این محور، بهره‌برداری از این آزادراه در توسعه صنعت ایرانگردی و گردشگری و توسعه اقتصادی منطقه بسیار مهم و قابل توجه خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مبلغ عوارض تردد آزادراه شیراز-اصفهان، اظهار کرد: زیرساخت‌های مربوط به دریافت الکترونیکی عوارض در آزادراه نصب شده و امیدواریم مردم از پرداخت به این روش استقبال کنند. وی افزود: مبلغ عوارض بر اساس سرمایه‌گذاری صورت گرفته تعیین و به کمیته مربوطه پیشنهاد شده است. نرخ عوارض فردا یا پس فردا تصویب و بلافاصله ابلاغ می‌شود. وی تصریح کرد: این آزادراه مسیر شیراز تا اصفهان را ۱۳۵ کیلومتر کوتاه می‌کند که ۱۰ تا ۱۵ لیتر صرفه‌جویی در مصرف بنزین را به دنبال دارد. به عبارت دیگر حدود ۵۰ هزار تومان با قیمت سوخت ۲۰۰۰۰ تومانی کاهش مصرف سوخت خواهیم داشت.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: نرخ عوارض براساس درخواست سرمایه‌گذاری تعیین می‌شود که ما بهترین نرخ را مصوب خواهیم کرد. خادمی همچنین از بدهی ۲۰ هزار میلیارد تومانی به پیمانکاران خبرداد. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور با اعلام اینکه در زمان حاضر ۱۰ هزار و ۳۵۰ کیلومتر پروژه ریلی و جاده‌ای (بزرگراه راه اصلی) در حال ساخت است، اظهار کرد: از این میزان ۳۲۷۰ کیلومتر پروژه ریلی، ۱۰۳۸ کیلومتر آزادراه و حدود ۶۰۰۰ کیلومتر دیگر پروژه‌های بزرگراهی راه اصلی است.

هم‌اکنون با اتمام عملیات اجرایی قطعات یک تا شش این آزادراه، شاهد بهره‌برداری از ۲۱۲ کیلومتر از آزادراه شیراز-اصفهان، به‌طول ۲۴۴ متر یکی از پل‌های خاص این مسیر آزادراهی است که در قطعه ۳ واقع شده و به‌روی دره رودخانه سپیدرود به‌عنوان مرتفع‌ترین پل این آزادراهی احداث شده است. عملیات اجرایی این پل با اتکا به توان داخلی ۴۸ ماه به‌طول انجامیده است. بر اساس اعلام شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل، کریدور آزادراهی شمال-جنوب کشور به‌منظور ارتباط دریای خزر به خلیج فارس طراحی شده و در دست اجراست. این کریدور از بندرانزلی آغاز و پس از عبور از شهرهای رشت، قزوین، تهران، اصفهان و شیراز به بندر علویه منتهی می‌شود. آزادراه شیراز-اصفهان به‌طول ۳۷۰ کیلومتر بخشی مهم از کریدور آزادراهی شمال-جنوب است که نقش هدایت ترانزیت را از مرکز کشور به سمت جنوب و بالعکس عهده‌دار است. این آزادراه به‌عنوان مسیری میان‌رود مرکز مهم استان را به هم متصل می‌کند؛ از این‌رو با توجه به کاهش چشمگیر طول مسیر و زمان سفر، نقش مهمی در کاهش مصرف سوخت ایفا می‌کند. همچنین با توجه به مشخصات فنی بالای

بخشی از مهمترین دستاوردهای این آزادراه شامل تکمیل کریدور شمال-جنوب، منطبق بر شبکه بزرگراهی آسیایی، کاهش مسافت ۱۳۴ کیلومتر فاصله شیراز تا اصفهان، افزایش ایمنی سفر، کاهش ۵۵۰ نفر کشته و مجروح در سال، صرفه‌جویی اقتصادی سوخت ۱۳۶ میلیون لیتر در سال، کاهش ۱۲۰ دقیقه‌ای زمان سفر و کاهش خسارات سوانح به‌مبلغ ۳،۱۲۰ میلیارد ریال است

ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور با مشارکت سرمایه‌گذاران تکمیل و به‌زودی افتتاح می‌شود. وزارت راه و شهرسازی ۵۰ درصد سرمایه احداث این آزادراه و سرمایه‌گذاران نیز ۵۰ درصد دیگر سرمایه‌گذاری این آزادراه را با هزینه ۸ هزار میلیارد تومان به‌عهده داشته‌اند و بر اساس ارزیابی‌ها، ارزش روز این آزادراه که در مرحله بهره‌برداری است، ۲۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. قطعات یک، دو و سه آزادراه شیراز-اصفهان به‌طول ۱۰۷ کیلومتر حداقل سفرهای سده تا این‌خواست از مناطق سد این‌خواست، کوه مروراید، روستای خسروشیرین و رودخانه سفید می‌گذرد، همچنین قطعات چهار، پنج، شش و هفت به‌طول ۱۱۸ کیلومتر حداقل سفرهای سده تا شیراز از مناطق تنگ براق، دشت کامفیروز، تنگ ستانک و تنگ خیاره گذشته و به بزرگراه شیراز-سپیدان متصل می‌شود. بخش دیگر این آزادراه از این‌خواست تا اصفهان به‌طول حدود ۱۱۶ کیلومتر حداقل شهرضا -سه‌راهی مبارکه- این‌خواست در دست مطالعه است و طبق برنامه زمانی تعیین شده، عملیات اجرایی آن به‌زودی آغاز خواهد شد.



افزایش ۳ برابری متوسط ساخت آزادراه‌های کشور با بهره‌برداری از آزادراه شیراز-اصفهان، متوسط ساخت مسیر آزادراهی در کشور به ۸۶ کیلومتر در سال می‌رسد که سه برابر متوسط ۱۰ سال اخیر است

با حضور رئیس‌جمهور به بهره‌برداری می‌رسد و قطعه هفت نیز که این آزادراه را به کمربندی شیراز متصل می‌کند با پیشرفت ۶۷ درصدی در حال ساخت است. این مسیر به‌عنوان میانبری مهم دو مرکز استان‌های فارس و اصفهان را به هم متصل می‌کند از این‌رو با کاهش چشمگیر طول مسیر و زمان سفر، نقش بسزایی در کاهش مصرف سوخت دارد. همچنین با توجه به مشخصات فنی بالای این محور نسبت به جاده قدیم، سبب افزایش ایمنی سفر و کاهش سوانح رانندگی در این بخش از مسیر شمال-جنوب می‌شود. توسعه اقتصادی و گردشگری منطقه بخش دیگری از مزایای این محور مهم ترانزیتی است. خیرالله خادمی، معاون وزیر راه و شهرسازی در نشست خبری در خصوص ویژگی‌ها و مزایای شبکه آزادراهی و بخصوص آزادراه شیراز-اصفهان اظهار داشت: هم‌زمان با سفر رئیس‌جمهور به استان فارس، در ۱۹ مهرماه، آزادراه شیراز-اصفهان به‌عنوان طولانی‌ترین آزادراه ایران به بهره‌برداری می‌رسد. آزادراه شیراز-اصفهان به‌طول ۲۱۲ کیلومتر به‌عنوان بخشی از آزادراه شیراز-اصفهان در ۴ خط عبوری شامل دو خط رفت و دو خط برگشت توسط شرکت

ساخت و توسعه زیربنای حمل‌ونقل کشور با مشارکت سرمایه‌گذاران تکمیل و به‌زودی افتتاح می‌شود. وزارت راه و شهرسازی ۵۰ درصد سرمایه احداث این آزادراه و سرمایه‌گذاران نیز ۵۰ درصد دیگر سرمایه‌گذاری این آزادراه را با هزینه ۸ هزار میلیارد تومان به‌عهده داشته‌اند و بر اساس ارزیابی‌ها، ارزش روز این آزادراه که در مرحله بهره‌برداری است، ۲۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. قطعات یک، دو و سه آزادراه شیراز-اصفهان به‌طول ۱۰۷ کیلومتر حداقل سفرهای سده تا این‌خواست از مناطق سد این‌خواست، کوه مروراید، روستای خسروشیرین و رودخانه سفید می‌گذرد، همچنین قطعات چهار، پنج، شش و هفت به‌طول ۱۱۸ کیلومتر حداقل سفرهای سده تا شیراز از مناطق تنگ براق، دشت کامفیروز، تنگ ستانک و تنگ خیاره گذشته و به بزرگراه شیراز-سپیدان متصل می‌شود. بخش دیگر این آزادراه از این‌خواست تا اصفهان به‌طول حدود ۱۱۶ کیلومتر حداقل شهرضا -سه‌راهی مبارکه- این‌خواست در دست مطالعه است و طبق برنامه زمانی تعیین شده، عملیات اجرایی آن به‌زودی آغاز خواهد شد.

با توجه به موقعیت ژئوپولیتیک ایران در منطقه و عبور کریدورهای شمال-جنوب و شرق به غرب، توسعه و تکمیل کریدورهای آزادراهی به‌منظور افزایش سهم ایران از بازار ترانزیت کالا و مسافر ضروری است. کریدور آزادراهی شمال-جنوب در مرکز کشور به‌منظور ارتباط دریای خزر با خلیج فارس طراحی شده و در دست اجراست. این کریدور از بندر انزلی آغاز شده و با عبور از رشت، قزوین، تهران، اصفهان و شیراز به بندر بوشهر منتهی می‌شود. آزادراه شیراز-اصفهان به‌طول کلی ۳۷۰ کیلومتر، بخش مهمی از کریدور شمال-جنوب آزادراهی مرکز کشور است که هدایت کالا از مرکز کشور به جنوب و بالعکس را بر عهده دارد. این آزادراه به دو قسمت تقسیم شده که یک قسمت آن از شیراز تا این‌خواست و قسمت دیگر از این‌خواست تا اصفهان است. عملیات اجرایی مسیر از شیراز تا این‌خواست به‌طول ۲۲۵ کیلومتر و در ۷ قطعه برنامه‌ریزی شده است. ۶ قطعه به‌طول ۲۱۲ کیلومتر در روزهای آینده

گزارش

افزایش ۶۱ درصدی پروانه ساختمانی در تهران



گذشته ۲۸/۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۶۱ درصد افزایش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌های احداث ساختمانی ۶.۹ واحد بوده است. تعداد ۱۳۸۹ پروانه احداث ساختمانی توسط شهرداری تهران در بهار ۱۴۰۲ صادر شده که نسبت به فصل گذشته ۲۳/۹ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۸۸.۷ درصد افزایش داشته است.

کل نقاط شهری کشور

در بهار سال ۱۴۰۲، تعداد ۹۸ هزار و

بازار مسکن به سمت تعادل پیش می‌رود



بازار مسکن در آینده جهش قیمت نخواهد داشت. وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: بازار مسکن در این زمان به سمت تعادل و به‌نظر بازار مسکن رو به تعادل و بهتر شدن حرکت می‌کند. با اقدامات تنظیم‌گری وزارت راه و شهرسازی در حوزه نظارت بر خانه‌های خالی، زمین‌های بایر، مشاوران املاک، سایت‌های منتشرکننده آگهی‌های املاک و... بازار مسکن به سمت تعادل می‌رود. وی افزود: مقداری قیمت مسکن کاهش یافته است البته نه به اندازه‌ای که مدنظر است. اگر تأمین مسکن به این برنامه‌ها اضافه شود که بخشی از آن به ساخت مسکن، بافت فرسوده، پروژه‌های خودمالکی برمی‌گردد، هم‌ترازی انجام می‌شود که در این صورت به‌نظر می‌رسد

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه "انتشار آمار تحولات بازار مسکن تأثیری در کسب‌وکار ندارد" گفت: بازار مسکن به سمت تعادل و عدم جهش قیمت مسکن پیش می‌رود. اقبال شاکری در خصوص وضعیت بازار مسکن و ارزیابی از اقدامات دولت و مجلس در این زمینه، اظهار کرد: به‌نظر بازار مسکن رو به تعادل و بهتر شدن حرکت می‌کند. با اقدامات تنظیم‌گری وزارت راه و شهرسازی در حوزه نظارت بر خانه‌های خالی، زمین‌های بایر، مشاوران املاک، سایت‌های منتشرکننده آگهی‌های املاک و... بازار مسکن به سمت تعادل می‌رود. وی افزود: مقداری قیمت مسکن کاهش یافته است البته نه به اندازه‌ای که مدنظر است. اگر تأمین مسکن به این برنامه‌ها اضافه شود که بخشی از آن به ساخت مسکن، بافت فرسوده، پروژه‌های خودمالکی برمی‌گردد، هم‌ترازی انجام می‌شود که در این صورت به‌نظر می‌رسد

بازار مسکن در آینده جهش قیمت نخواهد داشت. وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: بازار مسکن در این زمان به سمت تعادل و به‌نظر بازار مسکن رو به تعادل و بهتر شدن حرکت می‌کند. با اقدامات تنظیم‌گری وزارت راه و شهرسازی در حوزه نظارت بر خانه‌های خالی، زمین‌های بایر، مشاوران املاک، سایت‌های منتشرکننده آگهی‌های املاک و... بازار مسکن به سمت تعادل می‌رود. وی افزود: مقداری قیمت مسکن کاهش یافته است البته نه به اندازه‌ای که مدنظر است. اگر تأمین مسکن به این برنامه‌ها اضافه شود که بخشی از آن به ساخت مسکن، بافت فرسوده، پروژه‌های خودمالکی برمی‌گردد، هم‌ترازی انجام می‌شود که در این صورت به‌نظر می‌رسد