



اخبار



کاهش مدت زمان انتظار برای خرید بلیت هواپیما

رئیس سازمان هواپیمایی کشور گفت: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و ادامه روند ممنوعیت فروش بلیت چارتری، مدت زمان انتظار برای خرید بلیت هواپیما کاهش می‌یابد. محمد محمدی‌بخش گفت: با پایان یافتن سفرهای تابستانی، مدت زمان انتظار برای خرید بلیت هواپیما تا حدودی کاهش یافته اما در حال حاضر باز هم در تمامی روزهای هفته با توجه به تنوع پروازها و درخواست مسیره‌های پروازی، میزان تقاضا بالا است. به گفته رئیس سازمان هواپیمایی کشور، طبق بررسی‌هایی که انجام شده، تقریباً تمام روزهای هفته، مسیره‌های پروازی پرتراфик و پر حجم هستند. او افزود: با ورود هواپیماهای جدید به ناوگان هوایی کشور بخشی از مدت زمان انتظار برای خرید بلیت کاهش می‌یابد اما با وجود این باز هم میزان تقاضا برای خرید بلیت بالا است و بخشی از عرضه و تقاضا با یکدیگر هم خوانی ندارد. محمدی‌بخش افزود: حدود ۵۵ فرزند ناوگان هوایی وارد کشور شده که از این تعداد ۳۰ فرزند عملیاتی شده و واگذاری این ناوگان به بخش هوایی کشور به طور قطع اثر بسیار خوبی بر روند فعالیت بخش هوایی کشور خواهد داشت. رئیس سازمان هواپیمایی کشور گفت: بررسی‌ها حاکی از آن است که ممنوعیت فروش چارتری بلیت هواپیما از چند ماه گذشته اثرات خوبی بر قیمت بلیت‌ها داشته است که اجرای آن همچنان ادامه خواهد داشت و برنامه‌های برای حذف این ممنوعیت نداریم.

افزایش ۵۰ درصدی فعالیت دلان در بازار مسکن

فعالیت دلان مسکن در اقتصاد بر اساس آمار سازمان برنامه و بودجه در ۲۰ سال اخیر ۵۰ درصد افزایش یافته است. به استناد اطلاعات سازمان برنامه و بودجه از سهم ارزش افزوده رشته فعالیت‌های اقتصادی کشور بر اساس قیمت‌های ثابت سال پایه ۱۳۹۰ سهم دلان مستغلات از ۰.۲ درصد در سال ۱۳۸۰ به ۰.۳ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده و رشد ۵۰ درصدی را تجربه کرده است. این در حالی است که سهم دلان املاک و مستغلات در کشور در سال ۱۳۷۰، صفر درصد برآورد شده است. در همین راستا جواد سادات مشاور وزیر گفت: در حوزه فعالیت مشاوران املاک با صافی مواجه بودیم که بیشترین سهم فعالیت بدون پروانه و غیرمجاز را در میان همه صنوف به خود اختصاص داده بود. با توجه به لزوم ساماندهی مشاوران املاک و دلان مسکن در کشور طرح ساماندهی این صنف در ماه‌های گذشته آغاز شده و همچنین مجلس نیز در حال تصویب قانونی به منظور ساماندهی این بخش در حوزه مسکن است. بر اساس آخرین آمار از طرح ساماندهی مشاوران املاک تاکنون ۲۶۷۴ مشاور املاک به دلیل تخلف و پلمب واحد مواجه شده و جریمه‌های معادل ۹۵ میلیارد تومان را متقبل شده‌اند.

بافت‌های فرسوده اشاره کرد. از این جهت دولت طرح اجباری شدن اخذ سند و ممنوعیت معامله با قولنامه را ارائه کرده است اما این طرح مدت‌هاست در مجمع تشخیص مصلحت نظام مانده‌کار شده و تکلیف آن روشن نشده است. با توجه به اینکه در بافت‌های فرسوده شاهد مشارکت سازنده‌ها و انبوه‌سازی هستیم اسناد عادی معمولاً مشکلاتی را برای سازنده‌ها به دنبال دارند و یکی از مسائل اخذ تسهیلات بانکی و تأمین مالی است، بنابراین سازنده‌ها اقبالی به نوسازی واحدهای فرسوده که سند رسمی ندارند، نشان نمی‌دهند. طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تاکنون دوبار از سوی شورای نگهبان رد شده و هم‌اکنون برای بررسی اختلاف نظر مجلس و شورای نگهبان به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شده است. مقام معظم رهبری اوایل تیرماه امسال در نکته‌ای مهم، معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول را از منشأهای بزرگ فساد خواندند و تأکید کردند: «باید از این گونه معاملات سلب اعتبار شود و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ابرادی هست، مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی این قانون است.» اما طرح همچنان مسکوت مانده است.

با توجه به برنامه‌ریزی برای افزایش تولید مسکن در قالب نهضت ملی، رفع موانع و تسهیل اجرای قانون، مهم‌ترین راهکار برای برابری عرضه و تقاضا و در نهایت متعادل شدن قیمت مسکن است. قانون جهش تولید مسکن تمام عوامل سیاستگذاری و مجری را ملزم به اجرای قانون کرده است اما بعضاً شاهد هستیم که اجرای قانون توسط دستگاه‌ها، بانک‌ها، شهرداری‌ها و سایر نهادهای تصمیم‌گیریا مجری در امر ساخت مسکن مختل شده است. با بک نگاه داری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به برنامه‌های تولید مسکن در کشور معتقد است: قانون جهش تولید و به تبع آن، نهضت ملی مسکن، برای کاهش ناترازی و بهبود وضعیت مسکن توسط دولت در حال پیگیری است. حدود دو سال از اجرای قانون می‌گذرد که شاهد نقاط مثبتی در اجرای آن هستیم. وی افزود: دولت مسکن را از اولویت‌های اجرایی خود قرار داده و جلسات متعددی در این زمینه برگزار شده است. شخص رئیس جمهور نیز برای آن وقت می‌گذارد و فعالیت‌ها برای تأمین گسترده مسکن در حال اجراست.

اجرای کامل قانون خصوصاً در نوسازی بافت‌های فرسوده، اثرات اجرای برنامه‌های افزایش تولید مسکن در بازار را در آینده نشان می‌دهد همان‌طور که اثرات اولیه آن بر بازار ثبات و کاهشی شدن قیمت مسکن است.



عکس: ایرنا

ثبت آمارهای جدید از رشد نوسازی

حمایت از اجرای برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده منجر به افزایش صدور پروانه ساخت در این بافت‌ها شده است

گزارش

فرسوده شهر تهران رشد صدور پروانه برابر ۱۴۱ درصد است. ارائه بسته تشویقی ۱۹ پندی که سال گذشته دولت برای نوسازی در نظر گرفت عامل مهمی در رشد نوسازی است. با وجود رشد نوسازی، با توجه به وجود بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد فرسوده در کشور، فعالان حوزه مسکن معتقدند سرعت نوسازی باید بیشتر شود. در برنامه نهضت ملی مسکن، نوسازی سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی آمده است که متولیان این بخش می‌گویند در صورت تأمین منابع نوسازی تا ۲۰۰ هزار واحد در سال نیز امکان‌پذیر است. طبق آمار وزارت راه و شهرسازی، ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن به یک میلیون و ۷۵۹ هزار واحد رسیده که حدود ۱۵۲ هزار واحد آن مربوط به نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده است. اطلاعات مرکز آمار ایران، رشد ۴.۷ درصدی بخش مسکن و ساختمان را نسبت به سال قبل نشان می‌دهد این در حالی است که در سال گذشته رشد بخش مسکن و ساختمان منفی بود. رشد نوسازی در ثبت شدن رشد بخش ساختمان تأثیر داشته است. با توجه به اینکه هزینه تولید واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به واسطه وجود زیرساخت‌های شهری، کمتر است بنابراین زمینه رشد و افزایش تولید مسکن در بافت‌ها نسبت

به بخش‌های دیگر نهضت ملی مسکن بیشتر است. به گفته محمدآیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی بخشی از آمارهای نوسازی مربوط به نوسازی بافت‌های فرسوده توسط خود مردم است که در این آمار گنجانده نشده بنابراین میزان نوسازی در کشور به طور غیررسمی بالاتر از میزان ذکر شده است. هم‌اکنون آمار نوسازی بافت‌های فرسوده که موفق به دریافت تسهیلات شده و کار واحدها آغاز شده به ۱۵۲ هزار واحد رسیده است که می‌تواند نوید تسریع در روند نوسازی در بافت فرسوده باشد.

مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران مشارکت شهرداری‌ها را در ارائه صدور پروانه بویژه در شهر تهران مناسب ارزیابی کرد و گفت: شهرداری تهران در ۶ ماهه اول امسال ۱۰ هزار و ۱۴۷ واحد پروانه صادر کرده که نسبت به سال گذشته صعودی بوده است. سال گذشته این میزان معادل ۴ هزار و ۵۰۷ واحد بود و امسال حدود ۲.۵ برابر شده است. همچنین مهدی هدایت مدیرعامل شرکت نوسازی شهر تهران در خصوص اجرای این برنامه گفت: میزان صدور پروانه‌های ساختمانی در استان تهران در تولید واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به واسطه وجود زیرساخت‌های شهری، کمتر است بنابراین زمینه رشد و افزایش تولید مسکن در بافت‌ها نسبت



دو برابر شدن رشد نوسازی در رشد بخش ساختمان تأثیر داشته است. با توجه به اینکه هزینه تولید واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به واسطه وجود زیرساخت‌های شهری کمتر است بنابراین زمینه رشد و افزایش تولید مسکن در بافت‌ها نسبت به بخش‌های دیگر نهضت ملی مسکن بیشتر است

قولنامه، مانع نوسازی

از مشوق‌های مهم نوسازی پرداخت تسهیلات است. در حال حاضر تسهیلات نوسازی برابر تسهیلات نهضت ملی مسکن است و علاوه بر آن ودیعه نیز به کسانی که واحد خود را نوسازی می‌کنند و برای مدتی اجاره نشین می‌شوند پرداخت می‌شود. با توجه به اینکه تعداد زیادی از واحدهای فرسوده خصوصاً حاشیه شهرها سند رسمی ندارند و قولنامه‌ای هستند، نمی‌توانند اقدام به نوسازی و دریافت تسهیلات کنند. بنابراین مالکان این واحدها از نوسازی صرف‌نظر می‌کنند. اسناد عادی و قولنامه‌ها از چند زاویه برای کشور معضل ایجاد کرده که از جمله آن می‌توان به عدم برخورداری از وام ساخت و اختلال در فرایند نوسازی

پرداخت تسهیلات مسکن اثر توری ندارد

مسکن



شوند. بزرگ‌یادآور شد: در دهه ۶۰، مسکن استیجاری مطرح و گام‌هایی برای خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد برداشته شد. در دهه هفتاد نیز طرح اسکان ۷۷ مطرح شد و در دولت نهم و دهم به مسکن مهر رسیدیم. رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان اینکه در دولت یازدهم و دوازدهم هم طرح اقدام ملی مسکن اجرا شد گفت: امروز به قانون جهش تولید و طرح نهضت ملی مسکن با ساخت سالانه یک میلیون مسکن رسیده‌ایم.

وی با یادآوری اینکه ۳۷ درصد جمعیت شهری کشور مستأجر هستند بافت فرسوده داریم که ۲۲ میلیون نفر در این بافت‌ها ساکن هستند. معتقدم در این حوزه نیز باید به بخش خصوصی اعتماد کنیم. بزرگ‌با بیان اینکه پرداخت تسهیلات در بخش مسکن هیچ اثر توری‌ای در اقتصاد ندارد گفت: یکی از مشکلات ما عدم توجه به قوانین و مقررات است.

کشتی کانتینر یخچالی وارد بازار صادرات شد

کشتیرانی



مدیرعامل شرکت کشتیرانی دریای خزر گفت: در راستای توسعه صادرات محصولات باغی برای نخستین بار در کشور طی طراحی و اجرای پروژه فنی و مهندسی ظرفیت حمل یک شناور یخچالی تجهیز شد.

مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر اظهار کرد: کشتی یادشده آماده است محصولات باغی و مرکبات را از بندر شمالی کشور مانند بندر امیرآباد و انزلی به بندر کشورهای روسیه از جمله ماخاچ کالا و آستاراخان حمل کند. وی با تأکید بر اینکه کشتیرانی دریای خزر برای کمک به صادرکنندگان محصولات باغی و مرکبات اقدام به تجهیز این شناور به صورت کامل برای حمل کانتینرهای یخچالی کرده است، افزود: کشتیرانی دریای خزر

آمادگی دارد تا در صورت استقبال صادرکنندگان، کشتی‌های بیشتری را به طور کامل برای حمل محصولات باغی و مرکبات برای حمل کانتینرهای یخچالی مجهز کند. مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر تصریح کرد: گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در حال حاضر مالکیت تعداد قابل‌توجهی از کانتینرهای یخچالی را در اختیار دارد که در صورت نیاز بازار و درخواست مشتری، کشتیرانی دریای خزر می‌تواند از این کانتینرها استفاده

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با تأکید بر اینکه پرداخت تسهیلات مسکن هیچ اثر توری در اقتصاد ندارد، گفت: بیش از ۳۷ درصد از جمعیت شهری ایران اجاره‌نشین هستند.

جمشید بزرگ‌ر در بیستمین اجلاس سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان ایران با بیان اینکه برای ساخت و ساز مسکن در ابتدا باید بدانیم چه راه رویکردی می‌خواهیم مردم را صاحبخانه کنیم، اظهار کرد: در دهه‌های قبل زمین‌های ۲۰۰ و بعضاً ۴۰۰ متری بدون کار کارشناسی به مردم واگذار شد. وی با طرح این ادعا که این واگذاری منجر به ایجاد شهرک‌های غیراستاندارد و غیرمقاوم با ساخت‌وساز سنتی شد ادامه داد: واحدهای ساخته‌شده در این زمین‌ها بعد از ۲۰ سال کلنگی شده و به ساختمان‌های بلندمرتبه تبدیل